

**Приложение
к письму Кабинета Министров
Чувашской Республики**

от «16» марта 2018 г. №02/21-1881

**Отчет Кабинета Министров Чувашской Республики
о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации
государственного имущества Чувашской Республики на 2017 год
и основных направлений приватизации государственного имущества
Чувашской Республики на 2018–2019 годы**

Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Чувашской Республики на 2017 год и основные направления приватизации государственного имущества Чувашской Республики на 2018–2019 годы, утвержденные постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 мая 2016 г. № 201 (далее – Программа приватизации), разработаны в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике» и Законом Чувашской Республики «О приватизации государственного имущества Чувашской Республики» с учетом основных задач социально-экономического развития Чувашской Республики в среднесрочной и долгосрочной перспективах.

**1. Приватизация государственных унитарных предприятий
Чувашской Республики**

В соответствии с Программой приватизации в отчетном году приняты решения об условиях приватизации путем преобразования в хозяйственные общества со 100 % долей участия Чувашской Республики 2 предприятий:

государственное унитарное предприятие Чувашской Республики «Чувашский республиканский коллектор учебно-наглядных пособий» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики (распоряжение Минюста Чувашии от 12 декабря 2017 г. № 1234-р);

казенное унитарное предприятие Чувашской Республики «Продовольственный фонд Чувашской Республики» (распоряжение Минюста Чувашии от 22 декабря 2017 г. № 1276-р).

**2. Приватизация находящихся в государственной собственности
Чувашской Республики акций (долей в уставных капиталах)
хозяйственных обществ**

В соответствии с Программой приватизации в 2017 г. планировалась приватизация 8 пакетов акций акционерных обществ и 1 доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью.

В отношении подлежащих приватизации акций (доли в уставном капитале) хозяйственных обществ проведены все необходимые мероприятия по предпродажной подготовке, организовано проведение 19 аукционов, 6 продаж посредством публичного предложения.

Состоялись торги по продаже пакета акций акционерного общества «Спортивно-оздоровительный комплекс «Спорт» (100%).

Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Чебоксары» (22,73%) реализована путем предоставления преимущественного права в установленном порядке.

Анализ причин, по которым в 2017 году были признаны несостоявшимися продажи акций акционерных обществ, показал, что основной причиной являлась неконтрольность пакетов акций, находящихся в республиканской собственности (например, АО «Плодопитомник «Батыревский» (25%+1 акция), ОАО «Чувашский бройлер» (49%), ОАО «Чувашметалл» (20%), АО «Волжская Инвестиционная Компания» (49%), АКБ «ЧУВАШКРЕДИТПРОМБАНК» ПАО (38,13%)). В ряде случаев «ценовые» ожидания инвесторов не совпадали с предлагаемыми ценами.

Перечень приватизированных в 2017 г. акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ с указанием способа, срока и цены сделки приватизации приведен в приложении № 1.

3. Приватизация имущества казны

Программой приватизации предусматривалась приватизация 27 позиций объектов недвижимого имущества казны Чувашской Республики, включающих 59 объектов недвижимости и 21 земельный участок, не задействованных в обеспечении выполнения государственных функций и полномочий республики.

По всем объектам недвижимости, включенным в Программу приватизации, приняты решения об условиях приватизации.

В отчетном году организовано проведение 51 аукциона, 22 продаж посредством публичного предложения и 2 конкурсов, по результатам которых реализовано 8 позиций объектов казны (5 земельных участков и 22 объекта недвижимости).

В уставный капитал акционерного общества «Ипотечная корпорация Чувашской Республики» внесены 2 позиции недвижимого имущества (2 земельных участка, 7 объектов недвижимости).

В рамках реализации Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ) заключен 1 договор купли-продажи нежилого помещения с субъектом малого предпринимательства.

Таким образом, приватизировано 7 земельных участков и 30 объектов недвижимости, относящихся к казне республики.

В 2017 г. обеспечено поступление средств в республиканский бюджет Чувашской Республики от продажи на торгах недвижимого имущества в размере 24,0 млн. рублей.

По договорам купли-продажи, заключенным в 2013–2017 годах в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ с субъектами малого и среднего предпринимательства и предусматривающим рассрочку платежа, поступление средств в республиканский бюджет Чувашской Республики в 2017 г. составило 2,8 млн. рублей.

Поступление средств от продажи земельных участков, занятых приватизированными объектами, составило 19,7 млн. рублей.

Отдельным направлением деятельности Минюста Чувашии является реализация движимого имущества казны Чувашской Республики, не подлежащего включению в программу приватизации. В отчетном году реализовано 48 единиц

движимого имущества, от продажи которого в республиканский бюджет Чувашской Республики поступило 1,3 млн. рублей.

Таким образом, общее поступление средств в республиканский бюджет Чувашской Республики от приватизации имущества казны, включая земельные участки, составило 47,8 млн. рублей.

Перечень приватизированных в 2017 г. объектов недвижимого имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации приведен в приложении № 2.

4. Характеристика итогов приватизации государственного имущества Чувашской Республики в 2017 году

Приватизация имущества является одним из основных и наиболее эффективных инструментов оптимизации структуры государственной собственности, а также пополнения доходной части бюджета республики.

Особенностью 2017 г. стала реализация поручения Президента Российской Федерации В.В. Путина по обеспечению перехода на электронную форму торгов при продаже подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества.

Чувашская Республика перешла на электронные торги в 2016 году. В отчетном году все продажи республиканского имущества, включая движимое имущество, проводились в электронной форме.

Введение процедуры проведения электронных торгов позволило минимизировать коррупционные проявления, одновременно расширив круг потенциальных покупателей и повысив результативность продаж.

Вместе с тем, несмотря на размещение информации о реализации имущества на официальных сайтах (<https://torgi.gov.ru> и <https://minust.cap.ru>), организацию продаж через Национальную электронную площадку (АО «Электронные торговые системы», <https://www.etp-torgi.ru>), проведение переговоров с потенциальными покупателями, большая часть объектов приватизации не вызывают интереса со стороны инвесторов по причинам низкой ликвидности и несовпадения «ценовых» ожиданий.

Для реализации государственного имущества Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» предусмотрено последовательное применение различных способов приватизации. Согласно статье 23 данного Федерального закона в случае, если аукцион по продаже имущества был признан несостоявшимся, предусмотрена возможность проведения продажи государственного имущества посредством публичного предложения.

Во исполнение Программы приватизации организованы 70 аукционов, 28 продаж посредством публичного предложения и 2 конкурса.

По итогам года приватизированы 2 унитарных предприятия, 1 пакет акций акционерного общества, 1 доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью и 11 позиций объектов недвижимости казны Чувашской Республики.

В 2017 г. обеспечено поступление средств в республиканский бюджет Чувашской Республики от приватизации государственного имущества Чувашской Республики в размере 120,4 млн. рублей (выполнение плана – 172%), в том числе от продажи акций (долей) хозяйственных обществ – 72,6 млн. рублей, от продажи иного имущества, включая средства от продажи земельных участков – 47,8 млн. рублей. В 2018 г. в республиканский бюджет Чувашской Республики дополнительно поступило 70,2 млн. рублей от реализации объектов в конце 2017 года.

Затраты на проведение мероприятий по предпродажной подготовке в отчетном году составили 1,1 млн. рублей (менее 1% от общей суммы поступлений от приватизации).

Учитывая непрерывность процесса приватизации, по объектам государственного имущества Чувашской Республики, приватизация которых не была завершена в 2017 году, приватизационные процедуры будут продолжены в рамках исполнения прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Чувашской Республики на 2018 год.

Информация о результатах приватизации муниципального имущества в Чувашской Республике за 2017 год в разрезе муниципальных образований Чувашской Республики приведена в приложении № 3.

Перечень приватизированных в 2017 году акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ

№ п/п	Наименование хозяйственного общества	Размер пакета акций (доли в уставном капитале), %	Реквизиты решения об условиях приватизации	Способ приватизации	Дата проведения продажи	Цена сделки приватизации, тыс. рублей	Покупатель
	2	3	4	5	6	7	8
1.	ООО «Газпром межрегионгаз Чебоксары»	22,73	от 18.07.2017 № 637-р	преимущественное право	20.11.2017	41512,00	ООО «Газпром межрегионгаз Чебоксары»
2.	АО «Спортивно-оздоровительный комплекс «Спорт»	100	от 08.11.2017 № 1089-р	продажа посредством публичного предложения	18.12.2017	100956,05	ООО «Элитстрой»

Перечень приватизированных в 2017 году объектов недвижимого имущества

п	Наименование объекта недвижимости, местонахождение	Общая площадь объектов недвижимости, кв. метров	Реквизиты решения об условиях приватизации	Способ приватизации	Дата состоявшихся торгов	Цена сделки приватизации (без учета НДС), тыс. рублей	Покупатель
	2	3	4	5	6	7	8
I.	Земельный участок площадью 60903 кв. метра с кадастровым номером 21:04:080201:1 с расположенными на нем следующими объектами недвижимого имущества: автосовая - нежилое с кадастровым номером 21:04:000000:1544 административное здание - нежилое с кадастровым номером 21:04:080401:221 гараж-бытовка - нежилое с кадастровым номером 21:04:080401:219 депо-гараж - нежилое с кадастровым номером 21:04:080401:341 проходная - нежилое с кадастровым номером 21:04:080401:342 склад - нежилое с кадастровым номером 21:04:080401:237 хозяйственное здание - нежилое с кадастровым номером 21:04:080401:261 путь подъездной - нежилое с кадастровым номером 21:04:080401:339, протяженностью 413,17 метра путь подъездной - нежилое с кадастровым номером 21:04:080401:185, протяженностью 422,2 метра Чувашия Республика, г. Канаш, район Элеватора	62,5 188,8 358,5 79,9 17,9 23,8 60,9	от 21.06.2017 № 509-р	продажа посредством публичного предложения	17.08.2017	2231,48	ООО «Ремстрой»

2.	Помещение № 6, расположенное на первом этаже жилого пятиэтажного кирпичного дома с одноэтажным кирпичным пристроем, цокольным этажом - нежилое с кадастровым номером 21:01:010804:2750 Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Энтузиастов, д. 21, помещение № 6	301,4	от 06.07.2017 № 576-р	открытый аукцион	28.08.2017	7924,02	ООО «Трансбиддинг»
3.	Нежилое встроенное помещение - нежилое с кадастровым номером 21:05:010116:732 Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Щореа, д. 2	286,3	от 24.07.2017 № 655-р	открытый аукцион	01.09.2017	2017,43	Григорьев Михаил Аркадьевич
4.	Земельный участок площадью 1104 кв. метра с кадастровым номером 21:01:030203:303 расположенным на нем следующим объектом недвижимого имущества: здание по ул. Декабристов, д. 5 - нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:1622 Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Декабристов, д. 5	661,1	от 24.07.2017 № 650-р	открытый аукцион	23.10.2017	3811,63	Азизова Марина Сергеевна
5.	Земельный участок площадью 4515 кв. метров с кадастровым номером 21:01:020211:48 расположенным на нем следующим объектом недвижимого имущества: гараж - нежилое с кадастровым номером 21:01:020211:154 Чувашская Республика, г. Чебоксары, переулок Ягодный, д. 2а	1103,1	от 24.07.2017 № 656-р	открытый аукцион	24.10.2017	11933,19	ООО «Спецстрой»
6.	Комнаты № 1, 4, 5 (по плану), расположенные на первом этаже жилого шестиэтажного кирпичного дома с пристроем, подвалами - нежилое с кадастровым номером 21:01:010205:1065 Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Конститутина	36,6	от 02.10.2017 № 974-р	продажа посредством публичного предложения	14.11.2017	1273,73	Спиридонов Антон Геннадьевич

Иванова, д. 79/16, комнаты № 1, 4, 5				от 02.10.2017 № 975-р	продажа посредством публичного предложения	14.11.2017	14057,39	ООО «Чебоксарский завод электромонтажн ых изделий»
7. Земельный участок площадью 23084 кв. метра с кадастровым номером 21:01:021203:71 с расположенными на нем следующими объектами недвижимого имущества: административно-бытовое здание - нежилое с кадастровым номером 21:01:021203:113 одноэтажный кирпичный гараж на 5 боксов - нежилое с кадастровым номером 21:01:021203:114 двухэтажное кирпичное здание теплового узла - нежилое с кадастровым номером 21:01:021203:115 двухэтажное кирпичное здание проходной - нежилое с кадастровым номером 21:01:021203:116 одноэтажное здание пилорамы из керамзитобетонных блоков - нежилое с кадастровым номером 21:01:021203:117 склад № 1 - нежилое с кадастровым номером 21:01:021203:118 склад № 2 - нежилое с кадастровым номером 21:01:021203:119 Чувашская Республика, г. Чебоксары, Березовый проезд, д. 4	351,5 485,2 58,8 62,9 56,2 487,1 489,1			от 23.11.2017 № 1183-р	продажа посредством публичного предложения	28.12.2017	348,27	Ильин Алексей Сергеевич
8. Земельный участок площадью 361 кв. метр с кадастровым номером 21:02:010213:52 с расположенным на нем следующим объектом недвижимого имущества: объект незавершенного строительства - нежилое с кадастровым номером 21:02:010213:2570 Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, вл. 19Б	101,6			от 18.10.2017	внесение в каче-	11.12.2017	61710,33	-
9. Земельный участок площадью 15200 кв. метров с								

<p>кадастровым номером 21:01:030511:2 с расположенными на нем следующими объектами недвижимого имущества:</p> <p>склад № 1 - нежилое с кадастровым номером 21:01:030511:35</p> <p>склад № 2 - нежилое с кадастровым номером 21:01:030511:36</p> <p>склад № 3 - нежилое с кадастровым номером 21:01:030511:34</p> <p>склад № 4 - нежилое с кадастровым номером 21:01:030511:33</p> <p>Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Магницкого, д. 1«Б»</p>	<p>443,4</p> <p>443,6</p> <p>1228,7</p> <p>963,7</p>	<p>№ 1029-р</p>	<p>стве вклада в уставный капитал акционерного общества «Ипотечная корпорация Чувашской Республики»</p>			
<p>10. Земельный участок площадью 12830 кв. метров с кадастровым номером 21:01:030403:27 с расположенными на нем следующими объектами недвижимого имущества:</p> <p>нежилое двухэтажное панельное здание - нежилое с кадастровым номером 21:01:030403:90</p> <p>нежилое одноэтажное кирпичное здание с подвалом - нежилое с кадастровым номером 21:01:030403:91</p> <p>одноэтажное кирпичное строение - нежилое с кадастровым номером 21:01:030403:92</p> <p>Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Гастелло, д. 6/40</p>	<p>2197,8</p> <p>138,4</p> <p>32,4</p>					
<p>11. Помещение - нежилое с кадастровым номером 21:01:030108:2424</p> <p>Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. 50 лет Октября, д. 3, помещение № 1</p>	<p>50,6</p>	<p>от 02.10.2017 № 974-р</p>	<p>преимущественное право</p>	<p>24.08.2017</p>	<p>2711,86</p>	<p>индивидуальный предприниматель Ефимова Ольга Борисовна</p>

Информация о результатах приватизации муниципального имущества в Чувашской Республике за 2017 год

№	Муниципальные районы и для городского округа Чувашской Республики	Количество объектов муниципального имущества, включенных в Программы приватизации муниципального имущества на 2017 год, ед.					Количество приватизированных (проданных) объектов, ед.					Количество приватизированных земельных участков, занятых объектами недвижимости, ед.	Плановые доходы от приватизации муниципального имущества в 2017 году, тыс. рублей	Доходы от приватизации муниципального имущества, тыс. рублей	Доходы от продажи земельных участков под приватизированными объектами недвижимости							
		пакеты акций (доли) хозяйственных обществ	муниципальные унитарные предприятия	объекты недвижимости	в т.ч. аренда/лизинг объектов малого и среднего предпринимательства	в т.ч. аренда/лизинг объектов малого и среднего предпринимательства	пакеты акций (доли) хозяйственных обществ	муниципальные унитарные предприятия	объекты недвижимости	в т.ч. аренда/лизинг объектов малого и среднего предпринимательства	в т.ч. от продажи объектов недвижимости					от продажи пакетов акций (долей) хозяйственных обществ	от продажи объектов недвижимости	в т.ч. от продажи объектов, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства	от продажи иного имущества	Доходы от продажи земельных участков под приватизированными объектами недвижимости		
1	Алатырский район	7	0	0	7	0	0	0	5	71	0	0	0	0	3762,10	3095,20	82,27	0,00	3095,20	0,00	0,00	1651,40
2	Аликовский район	5	0	0	5	0	0	2	2	40	0	0	2	536,60	591,39	110,21	0,00	510,69	0,00	80,70	73,61	
3	Батыревский район	5	0	0	5	0	0	5	5	100	0	0	5	1592,70	1597,88	100,33	0,00	1371,58	0,00	226,30	259,68	
4	Вурнарский район	9	0	0	9	0	0	4	4	44	0	0	4	2924,00	2914,00	99,66	0,00	2847,28	0,00	66,73	0,00	
5	Ибресинский район	5	0	0	5	0	0	2	2	40	0	0	2	2905,30	1706,20	58,73	0,00	1566,90	0,00	139,30	830,40	
6	Канашский район	3	0	0	3	0	0	3	3	100	0	0	3	3975,90	1777,15	44,70	0,00	1661,10	0,00	116,05	105,80	
7	Козловский район	5	0	0	5	2	1	20	1	20	0	0	1	5767,20	5452,70	94,55	0,00	5422,40	0,00	30,30	973,30	
8	Комсомольский район	2	0	0	2	0	0	1	1	50	0	0	1	437,00	744,30	170,32	0,00	263,00	0,00	481,30	0,00	
9	Красноармейский район	5	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Красночетайский район	3	0	0	3	0	0	2	2	67	0	0	2	200,00	131,62	65,81	0,00	131,62	0,00	0,00	0,00	
11	Маринско-Посадский район	10	0	0	10	0	0	4	4	40	0	0	4	1022,20	416,85	40,78	0,00	416,85	0,00	0,00	109,22	
12	Моргаушский район	10	0	0	10	0	0	1	1	654,00	0	0	1	654,00	641,30	98,06	0,00	314,50	0,00	326,80	141,20	
13	Порецкий район	14	1	0	11	0	2	14	2	14	1	0	1	1158,00	10480,12	905,02	9317,00	314,56	96,80	848,56	63,12	
14	Урицкий район	14	0	0	14	0	6	43	6	43	0	0	6	983,20	1113,20	113,22	0,00	1099,80	0,00	13,40	0,00	
15	Шиньский район	13	0	0	13	0	2	15	2	15	0	0	2	10265,30	5563,00	54,19	0,00	5251,70	0,00	311,30	0,00	
16	Чебоксарский район	11	0	0	11	0	4	36	4	36	0	0	4	1000,00	1463,70	146,37	0,00	1368,92	0,00	94,80	894,50	
17	Шемуршинский район	4	0	0	4	0	3	75	3	75	0	0	3	594,50	1660,40	279,30	0,00	1549,34	0,00	111,10	6,20	
18	Шумеринский район	6	0	0	6	0	1	17	1	17	0	0	1	1202,10	1214,43	101,03	0,00	1186,08	0,00	28,35	86,46	
19	Ядринский район	2	0	0	2	0	0	1	1	50	0	0	1	343,20	753,90	219,67	0,00	623,20	0,00	130,70	0,00	
20	Яльчикский район	10	1	0	9	0	2	20	2	20	0	0	2	636,00	638,60	100,41	0,00	638,60	0,00	0,00	467,90	
21	Ятченковский район	8	0	0	8	0	2	25	2	25	0	0	2	451,20	451,32	100,03	0,00	361,16	0,00	90,16	242,12	
22	г. Алатырь	5	0	0	5	0	3	60	3	60	0	0	3	36950,00	36247,30	98,10	0,00	36241,20	6623,20	6,10	0,00	
23	г. Канаш	3	0	0	3	0	2	67	2	67	0	0	2	15524,60	15792,00	101,72	0,00	15742,00	12744,01	50,00	0,00	
24	г. Новочебоксарск	7	1	0	6	2	2	29	2	29	0	0	2	63700,00	65445,00	102,74	0,00	65445,00	65445,00	0,00	0,00	
25	г. Чебоксары	18	0	0	18	0	12	67	0	67	0	0	12	182000,00	185389,21	101,86	0,00	183877,41	132015,39	1511,80	0,00	
26	г. Шумеря	4	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	1250,00	1097,80	87,82	0,00	1097,80	1097,80	0,00	0,00	
	Итого	188	3	0	185	4	72	38,30	1	72	38,30	1	0	71	339835,10	346378,57	101,93	9317,00	332397,89	218159,30	4663,75	5904,91