|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | *УТВЕРЖДЕН* |
|  |  |  |  | *Протоколом рабочей группы по выявлению объектов недвижимости, расположенных на территории Чувашской Республики* *от 08.10.2018 № 1* |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
|  |

**План мероприятий («дорожная карта»)**

**по проведению выверки существующих баз для льготного налогообложения объектов недвижимости,**

 **в том числе земельных участков, на территории Чувашской Республики на 2018-2019 годы**

| №№п/п | Наименование мероприятий | Ориентировочный срок выполнения | Ответственный исполнитель |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Рассмотрение на заседании рабочей группы по выявлению объектов недвижимости, расположенных на территории Чувашской Республики, на которые в установленном порядке не зарегистрировано право собственности, созданной распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от 02.11.2015 № 665-р: проекта плана мероприятий («дорожную карту») по проведению выверки существующих баз для льготного налогообложения объектов недвижимости, в том числе земельных участков, на территории Чувашской Республики на 2018-2019 годы (далее - Плана мероприятий);информации о ходе выполнения администрациями муниципальных районов и городских округов Плана мероприятий.  | до 10 октября 2018 г.ежеквартально  | Минюст Чувашии совместно с Минэкономразвития Чувашии, Управлением Росреестра по Чувашской Республике, Управлением Федеральной налоговой службы по Чувашской Республике, органами местного самоуправленияМинюст Чувашии,органы местного самоуправления |
| 2 | Подготовка к проведению инвентаризации объектов недвижимости (утверждение планов-графиков комиссионного выхода и медиа-планов по освещению проводимых мероприятий в средствах массовой информации, создание рабочих групп с участием представителей налоговых органов, органов регистрации прав, кадастровой палаты, общественности и иных лиц, подготовка документов) с представлением информации в Минюст Чувашии | до 1 ноября 2018 г. | органы местного самоуправления |
| 3 | Проведение инвентаризации (осмотр объектов, оформление актов с утверждением планов проведения необходимых мероприятий для государственной регистрации прав) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, земельных участков) с уточнением их адресов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования на предмет выявления объектов недвижимости, которые не поставлены на государственный кадастровый учет и в отношении которых не зарегистрировано право: 1) бесхозяйные объекты;2) выморочные объекты;3) объекты капитального строительства, которые не поставлены на государственный кадастровый учет в установленном законодательством порядке;4) объекты капитального строительства, на которые не зарегистрировано право собственности в установленном законодательством порядке;5) земельные участки, которые не поставлены на государственный кадастровый учет и в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) **отсутствуют сведения о ранее учтенных участках**, но имеются документы, удостоверяющие права на землю и **выданные** гражданам или юридическим лицам (в т.ч. государственные акты, свидетельства и др.) **до введения в действие Федерального** **закона** «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», указанные в ч.5 ст. 69 Федерального закона № 218-ФЗ (формируется в отдельный перечень для проведения мероприятий, указанных в пункте 12 Плана мероприятий); 6) земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет, но в отношении которых в ЕГРН не проведена (отсутствует) государственная регистрация прав физических или юридических лиц (формируется в отдельный перечень).  | до 3 декабря 2018 г. | органы местного самоуправления Чувашской Республики с участием Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике – Чувашии  |
| 4 | Составление сводных перечней выявленных объектов капитального строительства и земельных участков по соответствующим разделам, указанным в пункте 2 Перечня поручений, и доведение его до Управления Федеральной налоговой службы по Чувашской Республике и Управления Росреестра по Чувашской Республике. | до 21 января 2019 г. | органы местного самоуправления  |
| 5 | Сличение (выверка) полученных сведений по каждому объекту недвижимости (земельному участку) с данными Единого государственного реестра недвижимости и Публичной кадастровой карты.  | до 20 февраля 2019 г. | органы местного самоуправления |
| 6 | Размещение на официальном сайте Минюста Чувашии сводных перечней выявленных объектов капитального строительства и земельных участков в разрезе муниципальных образований. | до 1 марта 2019 г. | Минюст Чувашии совместно с органами местного самоуправления |
| 7 | Размещение на официальных сайтах информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» администраций муниципальных районов и городских округов и нормативно-правовых актов, информации и разъяснений в части налогообложения объектов. | постоянно | органы местного самоуправления,Управление Федеральной налоговой службы по Чувашской Республике, Минюст Чувашии |
| 8 | Проведение разъяснительной работы с населением (физическими и юридическими лицами) о необходимости проведения государственной регистрации права собственности на принадлежащие им объекты недвижимости (здания, строения, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства, земельные участки)  | постоянно | органы местного самоуправления, Минюст Чувашии,Управление Федеральной налоговой службы по Чувашской Республике |
| 9 | Проведение анализа в отношении жилых помещений, ранее переданных по договору передачи жилья (приватизации) в собственность физического лица (граждан).В случае отсутствия регистрации права собственности на приватизированное помещение проведение мероприятий по государственной регистрации права собственности в отношении незарегистрированных объектов | до 21 января 2019 г. | органы местного самоуправления  |
| 10 | Комиссионное рассмотрение полученной информации и документов по объектам недвижимости (земельным участкам) с подготовкой предложений по дальнейшим действиям в отношении каждого объекта | до 01 февраля 2019 г. | органы местного самоуправления совместно с филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике – Чувашии  |
| 10.1 | Подача документов для постановки на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию права собственности на основании статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ) | до 30 апреля 2019 г. | органы местного самоуправления  |
| 11 | Проведение мониторинга представляемых сведений о ходе проведения мероприятий по регистрации права собственности на бесхозяйные объекты, выморочное имущество, а также объекты, на которые в установленном порядке не зарегистрировано право собственности  | ежемесячно | Органы местного самоуправления  |
| 12 | Составление перечня земельных участков, которые не поставлены на государственный кадастровый учет и в ЕГРН отсутствуют сведения о ранее возникших правах, но в отношении которых в распоряжении органа местного самоуправления имеются документы, удостоверяющие права на землю и выданные гражданам или юридическим лицам (в т.ч. государственные акты, свидетельства и др.) до введения в действие Федерального закона № 218-ФЗ, указанные в ч.5 ст.69 Федерального закона № 218-ФЗ.Проведение в отношении земельных участков, включенных в перечни, мероприятий разъяснительной работы среди населения о необходимости подготовки межевых планов с целью уточнения местоположения принадлежащих им земельных участков, не имеющих сведений о координатах поворотных точек.  | до 01 февраля 2019 г.до 01 марта 2019 г.до 30 апреля 2019 г. | Органы местного самоуправления совместно с Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии и Управление Росреестра по Чувашской Республике |
| 13 | Составление перечня земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, на основании акта органа местного самоуправления, но в отношении которых в ЕГРН не проведена (отсутствует) государственная регистрация прав физических или юридических лиц. Проведение мероприятий в отношении земельных участков, включенных в перечень, по направлению в орган регистрации прав заявлений о государственной регистрации права физических или юридических лиц на земельные участки, возникшего на основании акта органа местного самоуправления либо сделки с органом местного самоуправления. | до 01 января 2019 г.до 01 февраля 2019 г. | органы местного самоуправления совместно с Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии  |
| 14 | Выявление объектов адресации, отсутствующих в государственном адресном реестре (ФИАС), и актуализация сведений государственного адресного реестра (ФИАС) с учетом результатов проведенной инвентаризации. | постоянно  | органы местного самоуправления  |
| 15 | Информационное взаимодействие по выверке существующих баз данных объектов недвижимости, в том числе земельных участков, между Управлением Росреестра по Чувашской Республике и Управлением Федеральной налоговой службы по Чувашской Республике и органами местного самоуправления.  | до 1 августа 2019 г. | Управление Росреестра по Чувашской Республике,Управление Федеральной налоговой службы по Чувашской Республике,органы местного самоуправления  |