**Договор купли-продажи №\_\_\_\_**

г. Чебоксары "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Министерстве экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики, утвержденного постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 февраля 2020 г. № 74, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», распоряжением Минюста Чувашии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_-р, положениями аукционной документации для проведения аукциона в электронной форме по продаже принадлежащей Чувашской Республике \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещенной на официальных сайтах в сети Интернет по адресу: https://www.etp-torgi.ru, http://minec.cap.ru/ и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на основании Протокола № \_\_\_\_\_ об итогах аукциона от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. (далее по тексту - «Аукцион») заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем.

**1.** **Предмет договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», принадлежащая на праве собственности Чувашской Республике.

1.2. Продавец передает в собственность Покупателя долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее также – Общество), составляющую 100 % от уставного капитала Общества, номинальной стоимостью \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (далее также – Доля), а Покупатель принимает Долю и уплачивает за нее цену в размере и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1.3. Сведения об Обществе:

Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_, адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Размер уставного капитала Общества составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1.4. Продавец гарантирует, что:

– доля Общества оплачена им полностью;

– отчуждение Доли третьим лицам Уставом Общества не запрещено;

– Доля не заложена, не находится под арестом, не является предметом судебных разбирательств или претензий иных лиц.

1.5. Доля переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц на основании настоящего Договора.

**2. Обязательства сторон**

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Продавец:

- в течение 5 рабочих дней после полной оплаты стоимости Доли передать Покупателю Долю по акту приема-передачи;

- в течение 5 рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи Доли представить нотариусу, совершающему удостоверение Договора, документы, необходимые для его удостоверения.

Покупатель:

- произвести оплату приобретаемой Доли по цене и в порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора;

- принять Долю в собственность по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней после полной оплаты стоимости Доли;

- в течение 5 рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи Доли представить нотариусу, совершающему удостоверение Договора, документы, необходимые для его удостоверения.

1. **Оплата Доли**

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Доли, указанной в разделе 1 настоящего Договора, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты стоимости Доли.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Долю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет УФК по Чувашской Республике (Минфин Чувашии, Минэкономразвития Чувашии, л/с 08262Ч00431) счет 40201810300000100004 в Отделении - НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2128015438, КПП 213001001, КБК 84001060100020000630, ОКТМО 97701000 в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны:

* КБК 84001060100020000630, л/с 08262Ч00431;
* ОКТМО 97701000;
* средства от продажи доли ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» согласно договору № \_\_\_\_\_\_ купли-продажи от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате стоимости Доли является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Доли является дата поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты стоимости Доли в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности в безналичном порядке на счет УФК по Чувашской Республике (Минэкономразвития Чувашии, л/с 08262Ч00431) счет 40101810900000010005 в Отделении - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2128015438, КПП 213001001. В платежном поручении, оформляющем оплату пени, должны быть указаны:

* КБК 84011690020020000140;
* ОКТМО 97701000;
* уплата пени за просрочку платежа согласно договору купли-продажи №\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Доли в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Доли, установленных разделом 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, настоящий Договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Доли.

При расторжении настоящего Договора Доля остаются в собственности Чувашской Республики.

4.3. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате Доли, предусмотренной пунктом 3.3 настоящего Договора, Покупатель обязан уплатить штраф Продавцу в размере внесенного для участия в продаже задатка, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей по следующим реквизитам: счет УФК по Чувашской Республике (Минэкономразвития Чувашии, л/с 08262Ч00431) счет 40101810900000010005 в Отделении - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2128015438, КПП 213001001. В платежном поручении, оформляющем оплату пени, должны быть указаны:

КБК 84011690020020000140;

ОКТМО 97701000;

уплата штрафа согласно договору купли-продажи №\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

1. надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
2. в предусмотренных настоящим Договором случаях;
3. по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор подлежит нотариальному заверению.

6.3. Расходы, связанные с оформлением перехода прав собственности на Долю от Чувашской Республики Покупателю, включая расходы на нотариальное удостоверение настоящего договора, в полном объеме несет Покупатель.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и нотариально заверены.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя, а третий хранится в делах нотариуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской  Республики (Минэкономразвития Чувашии)  428004, Чувашская Республика,  г. Чебоксары, Президентский бульвар,  дом 10  ИНН 2128015438 / КПП 213001001  Счет 40101810900000010005 в  Отделении-НБ Чувашская Республика  г. Чебоксары, л/с 04152000080 в Управлении Федерального казначейства по Чувашской Республике  Тел. 8(352) 56-52-31, факс: 8(352) 56-52-22  E-mail: economy@cap.ru, mio7@cap.ru  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. |  | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. |