

# Условия создания Территории опережающего социально - экономического развития



Город Алматы



## Территория опережающего социально - экономического развития

Территория опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации (ТОСЭР) — экономическая зона со льготными налоговыми условиями, упрощёнными административными процедурами и другими привилегиями в России, создаваемая для привлечения инвестиций, ускоренного развития экономики и улучшения жизни населения.

Вид налога	Обычный режим налогообложения	Для резидентов ТОСЭР
Налог на прибыль	20%	5% (первые 5 лет после получения прибыли от деятельности в рамках ТОСЭР) 12% (с 6 по 10 год после получения прибыли от деятельности в рамках ТОСЭР)
Налог на имущество	2,2 %	0%
Земельный налог	1,5%	0%
Взносы во внебюджетные фонды	30%	7,6%



## Территория опережающего социально - экономического развития

# Условия создания ТОСЭР

*(постановление Правительства РФ от 22 июня 2015 г. № 614 )*

- ✓ ТОСЭР создается в границах моногорода;
- ✓ Место регистрации - муниципальное образование город Алатырь Чувашской Республики;
- ✓ Ведение деятельности исключительно на территории муниципального образования город Алатырь Чувашской Республики;
- ✓ Юридическое лицо не должно быть градообразующей организацией города или дочерней организацией по отношению к градообразующему предприятию;
- ✓ Не предусматривается исполнение контрактов, заключенных с градообразующей организацией моногорода или ее дочерними организациями;
- ✓ В объеме выручки доля денежных средств, полученных от градообразующего предприятия не должна превышать 50%;
- ✓ Инвестиционный проект не предусматривает привлечение иностранной рабочей силы в количестве, превышающем 25% общей численности работников.





## Территория опережающего социально - экономического развития

**В течение первого года резидент ТОСЭР должен:**

**Новое  
юридическое  
лицо**

- **Создать** не менее **10 единиц** вновь созданных рабочих мест
- **Вложить** в реализацию инвестиционного проекта не менее **2,5 млн рублей**

**Юридическое лицо,  
имеющее действующие  
производственные  
мощности на  
территории моногорода  
до получения статуса  
резидента**

- **Создать** новые рабочие места **не менее среднесписочной численности работников юридического лица за последние 3 года** (либо за период его существования, если оно существует менее 3 лет)
- **Вложить** в реализацию инвестиционного проекта не менее **2,5 млн рублей**



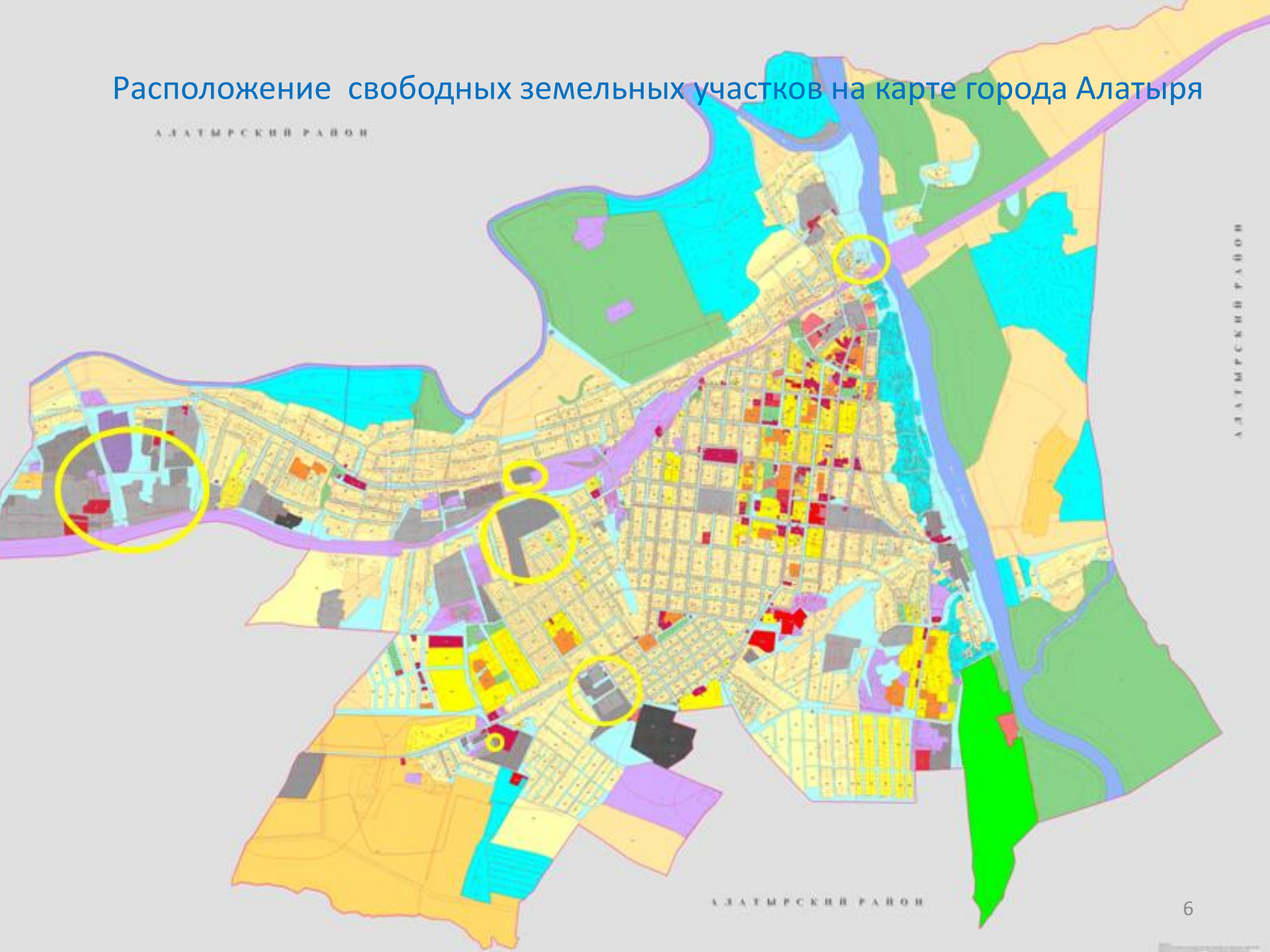
## Территория опережающего социально - экономического развития

(Постановление Правительства РФ от 22 июня 2015 г. N 614)

В результате реализации инвестиционного проекта **не предусматривается** производство подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов), производство товаров и (или) оказание услуг, выполнение работ по видам экономической деятельности, в которых занято 20 или более процентов среднесписочной численности работников всех организаций моногорода, основному виду экономической деятельности градообразующей организации моногорода, а также по видам экономической деятельности, включенным:

- в подкласс "Лесозаготовки";
- в класс "Добыча нефти и природного газа";
- в подкласс "Предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа";
- в класс "Производство напитков", за исключением группы "Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках";
- в класс "Производство табачных изделий";
- в группу "Производство нефтепродуктов";
- в класс "Торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт", за исключением подкласса "Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств" и подгруппы "Техническое обслуживание и ремонт мотоциклов и мототранспортных средств";
- в класс "Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами";
- в класс "Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами";
- в класс "Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта";
- в класс "Деятельность водного транспорта";
- в класс "Деятельность воздушного и космического транспорта";
- в класс "Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению";
- в класс "Страхование, перестрахование, деятельность негосударственных пенсионных фондов, кроме обязательного социального обеспечения";
- в класс "Деятельность вспомогательная в сфере финансовых услуг и страхования";
- в класс "Операции с недвижимым имуществом";
- в класс "Аренда и лизинг";
- в класс "Деятельность органов государственного управления по обеспечению военной безопасности, обязательному социальному обеспечению";
- в класс "Деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей";
- в класс "Деятельность общественных организаций";
- в класс "Деятельность домашних хозяйств с наемными работниками";
- в класс "Деятельность недифференцированная частных домашних хозяйств по производству товаров и предоставлению услуг для собственного потребления";
- в класс "Деятельность экстерриториальных организаций и органов.

# Расположение свободных земельных участков на карте города Алатыря





## Территория опережающего социально - экономического развития

По вопросам участия в качестве резидентов ТОСЭР в городе Алатыре Чувашской Республики обращаться:

**Администрация города Алатыря Чувашской Республики**

429820, Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Первомайская, д.87

*Заместитель главы администрации по экономическим и финансовым вопросам  
- начальник отдела экономики Васягина Елена Евгеньевна*

Тел: 8(83531) 2-03-28

e-mail: galatr\_economy2@cap.ru

*Заместитель начальника отдела экономики Буженинова Кристина  
Владимировна*

Тел: 8(83533) 2-01-06

e-mail: galatr\_economy1@cap.ru