



Б Ю Л Я Е П Е Н Ъ

города Алатыря

Чувашской Республики

№ 2 (286) 31 января 2020 года Издается с 18 апреля 2012 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Алатыря Чувашской Республики

от 27 января 2020 г.

№39

Об определении лиц, ответственных за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений в администрации города Алатыря

В соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Законом Чувашской Республики от 04.06.2007 г. № 14 «О противодействии коррупции», в рамках реализации действующего законодательства о муниципальной службе, в целях создания эффективных условий для недопущения коррупции и в связи с кадровыми изменениями, администрация города Алатыря Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т :**

1. Определить ответственными лицами за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений в администрации города Алатыря:
Федорову М.В. - первого заместителя главы администрации – начальника отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства;
Маслову Е.С. - и.о. управляющего делами – начальника управления организационно-контрольной и кадровой работы.
2. Признать утратившим силу постановление администрации города Алатыря от 02.10.2019 г. № 692 «Об определении лиц, ответственных за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений в администрации города Алатыря».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации города Алатыря Степанова В.И.

Глава администрации города Алатыря

В.И. Степанов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Алатыря Чувашской Республики

от 27 января 2020 г.

№40

Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы администрации города Алатыря, при назначении на которые граждане, и замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 02.03.2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», статьей 8 Федерального закона от 25.12.2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указом Президента Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 557 «Об утверждении Перечня должностей федеральной государственной службы, при назначении на которые граждане и при замещении которых федеральные государственные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей», администрация города Алатыря Чувашской Республики

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемый Перечень должностей муниципальной службы администрации города Алатыря, при назначении на которые граждане, и замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.
2. Признать утратившим силу постановление администрации города Алатыря от 20.05.2019 г. № 348 «Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы администрации города Алатыря, при назначении на которые граждане, и замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации города Алатыря

В.И. Степанов

Утвержден постановлением администрации города Алатыря Чувашской Республики от 27.01.2020 г. № 40

Перечень

должностей муниципальной службы администрации города Алатыря, при назначении на которые граждане, и замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

I. Должности муниципальной службы в администрации города Алатыря:

1. глава администрации;
 2. заместитель главы администрации по экономическим и финансовым вопросам – начальник отдела экономики;
 3. управляющий делами – начальник управления организационно-контрольной и кадровой работы;
 4. начальник отдела организационно-контрольной и кадровой работы;
 5. начальник правового отдела;
 6. начальник отдела специальных программ, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций;
 7. заведующий сектором по взаимодействию с органами территориально-общественных самоуправлений отдела организационно-контрольной и кадровой работы управления организационно-контрольной и кадровой работы;
 8. заместитель начальника отдела экономики;
 9. заместитель начальника правового отдела;
 10. главный специалист-эксперт отдела организационно-контрольной и кадровой работы управления организационно-контрольной и кадровой работы – по кадрам;
 11. главный специалист-эксперт отдела экономики;
 12. главный специалист-эксперт отдела экономики – по торговле;
 13. главный специалист-эксперт отдела правовой экспертизы по охране детства (опека и попечительство);
 14. главный специалист-эксперт отдела специальных программ, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций;
 15. ведущий специалист-эксперт отдела правовой экспертизы по охране детства (опека и попечительство);
 16. ведущий специалист-эксперт отдела правовой экспертизы – секретарь административной комиссии;
- #### II. Должности муниципальной службы в отделе архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря:
1. первый заместитель главы администрации – начальник отдела;
 2. заместитель начальника отдела по вопросам архитектуры и градостроительства;
 3. заместитель начальника отдела по вопросам транспорта, природопользования и ЖКХ;
 4. главный специалист-эксперт;
 5. главный специалист-эксперт по распределению жилья;
 6. главный специалист-эксперт по закупкам;
 7. главный специалист-эксперт – жилищный инспектор;
 8. главный специалист-эксперт;
 9. ведущий специалист-эксперт

III. Должности муниципальной службы в финансовом отделе администрации города Алатыря:

1. начальник отдела;
2. заместитель начальника отдела;
3. главный специалист-эксперт – ревизор;
4. главный специалист-эксперт – по бюджету;
5. главный специалист-эксперт – по бюджету;
6. главный специалист-эксперт – главный бухгалтер;
7. ведущий специалист-эксперт – юрист;
8. ведущий специалист-эксперт

IV. Должности муниципальной службы в отделе образования и молодежной политики администрации города Алатыря:

1. начальник отдела;
2. заместитель начальника отдела по вопросам общего, среднего и дошкольного образования;
3. главный специалист-эксперт – секретарь комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав;
4. ведущий специалист-эксперт – по делам несовершеннолетних и защите их прав

V. Должности муниципальной службы в отделе имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря:

1. начальник отдела;
2. заместитель начальника отдела;
3. главный специалист-эксперт по земельным отношениям;
4. главный специалист-эксперт по земельным отношениям;
5. главный специалист-эксперт по вопросам аренды муниципального имущества;
6. ведущий специалист-эксперт – главный бухгалтер;
7. ведущий специалист-эксперт по земельным отношениям.

VI. Должности муниципальной службы в отделе культуры, по делам национальностей, туризма и архивного дела администрации города Алатыря:

1. начальник отдела

VII. Должности муниципальной службы в отделе ЗАГС администрации города Алатыря:

1. начальник отдела;
2. главный специалист-эксперт;
3. главный специалист-эксперт;
4. ведущий специалист-эксперт

Объявлен аукцион

на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов

Организатор торгов - Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики на основании Постановления администрации города Алатыря Чувашской Республики от 17.01.2020 г. № 29 «О проведении аукциона» объявляет о проведении 27 февраля 2020 года открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов: лот № 1 – в 09 ч. 30 мин., лот № 2 – в 10 ч. 00 мин., лот №3 – в 11ч.00мин. по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87, каб. 206.

Лот № 1 – Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Гагарина, с кадастровым № 21:03:010121:77, площадью 88 кв.м., вид разрешенного использования «для размещения здания магазина», **сроком на 18 месяцев.**

Стартовая цена - 24 100 руб. 00 коп.

Шаг аукциона определяется в размере 3 % от стартовой цены и составляет - 723 руб.00 коп.

Сумма внесения задатка в размере 20% - 4820 руб. 00 коп.

Лот № 2 – Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Калинина, с кадастровым № 21:03:010208:100, площадью 48 кв.м., вид разрешенного использования «для размещения индивидуального гаража», **сроком на 18 месяцев.**

Продолжение на стр. 2

Продолжение, начало на стр. 1

Стартовая цена - 40 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона определяется в размере 3 % от стартовой цены и составляет - 1200 руб.00 коп.

Сумма внесения задатка в размере 20% - 8 000 руб. 00 коп.

Лот № 3 - Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, с кадастровым № 21:03:010611:114, площадью 10000 кв.м., вид разрешенного использования «рыбоводство», сроком на 49 лет.

Стартовая цена - 50 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона определяется в размере 3 % от стартовой цены и составляет - 1500 руб.00 коп.

Сумма внесения задатка в размере 20% - 10 000 руб. 00 коп.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее 27 января 2020 года.

Заявки принимаются в кабинете № 206 администрации города Алатыря Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87 с 8 часов 00 минут 23 января 2020 г. до 17 часов 00 минут 25 февраля 2020 г. Поступление задатка на счет организатора аукциона - не позднее 25 февраля 2020 года.

Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится 26 февраля 2020 года в 14 часов 00 минут, по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87, каб. 206.

Задатки вносятся по следующим реквизитам: наименование получателя: УФК по ЧР (Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики, л/с 05153020180), номер счета получателя 40302810022023005334 в Отделении – НБ Чувашской Республики г. Чебоксары, ИНН 2122006483, БИК 049706001, КПП 212201001.

Все справки и интересующую информацию по проведению открытых торгов в виде аукциона юридические и физические лица могут получить в каб. 206, 209 администрации г. Алатырь по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87, тел. 8 (835 31) 2-06-38, 2-03-01. Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте города Алатыря www.galatr.cap.ru и в Бюллетене города Алатыря Чувашской Республики.

В Аукционе могут участвовать физические и юридические лица, подавшие заявку с приложением следующих документов:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В Аукционе могут участвовать физические и юридические лица, подавшие заявку с приложением следующих документов:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок для участия в аукционе:

1. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

2. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок возврата задатка:

1) в случае, если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом организатора аукциона в письменной форме, организатор аукциона возвращает задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

2) в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

3) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

4) в случае если заявитель аукцион не выиграл, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

5) задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей).

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены ежегодного размера арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номера билетов участников аукциона, которые подняли билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодного размера арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы, с которым по итогам аукциона заключается договор аренды.

По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты Аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается Аукционной комиссией и Победителем Аукциона.

Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Аукцион считается несостоявшимся в следующих случаях:

- в Аукционе участвовало менее двух участников по каждому лоту;

- ни один из участников Аукциона после трехкратного объявления начальной цены не поднял билет;

- Победитель Аукциона уклонился от подписания протокола о результатах Аукциона или договора аренды.

В случае несогласия с результатами Аукциона заинтересованные лица могут их оспорить в установленном законом порядке.

Аукцион, проведенный с нарушением действующего законодательства, может быть признан судом недействительным по иску заинтересованного лица. Признание Аукциона недействительным влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим аукцион.

Победитель Аукциона производит арендные платежи за земельный участок в соответствии с установленными договором сроками и условиями оплаты. Сумма внесенного задатка засчитывается Победителю аукциона в счет арендных платежей за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается с Победителем Аукциона в сроки, установленные законодательством, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Государственная регистрация договора аренды на земельный участок осуществляется в установленные законодательством сроки.

**В администрацию г. Алатырь
Чувашской Республики г.
Алатырь, ул. Первомайская, 87**

Заявка на участие в открытом аукционе

« ____ » _____ 201_ г. г. Алатырь

1. _____
(наименование организации, юридический адрес, реквизиты, ИНН)

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес местожительства, ИНН)

именуемый в дальнейшем «Заявитель», изучив извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды, данные о земельном участке, предлагаемом к аренде, нормативно-правовые акты, регулирующие данную сферу правоотношений, согласен принять участие в открытом аукционе в соответствии с установленной процедурой поведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

_____ (основные характеристики земельного участка, разрешенное использование, местоположение, кадастровый номер)

_____ обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru), в Бюллетене города Алатыря Чувашской Республики от « ____ » _____ 201_ № ____ , и в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте администрации города Алатыря (www.galatr.cap.ru) от « ____ » _____ 201_ , а так же порядок проведения аукциона, установленный ст. 448 ГК РФ, ст.39.11, 39.12 ЗК РФ.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с «Арендодателем» договор аренды земельного участка и оплачивать годовую арендную плату, установленную по результатам аукциона, зафиксированную в Протоколе о результатах торгов, в сроки, определяемые договором аренды. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного Победителем торгов задатка.

3. Я согласен с тем, что при признании меня победителем торгов:

- в случае отказа от подписания протокола о результатах торгов и (или) неуплаты по обязательствам п.2, задаток, внесенный мной по условиям проведения торгов, утрачивается;

- в случае просрочки платежей начисляются пени в размере, устанавливаемом законодательством Российской Федерации.

Адрес и банковские реквизиты «Претендента»:

Приложения:

С условиями аукциона согласен.

Подпись «Претендента» (его полномочного представителя) _____

М.П. Дата: _____

Заявка принята: час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20_ г. за № ____

Опись представленных документов для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: _____ кадастровый номер _____, общей площадью _____,

(фамилия, имя, отчество претендента)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов

Документы представил:

Документы принял:

**ДОГОВОР _____
аренды земельного участка**

г. Алатырь « ____ » _____ 20_ г.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря в лице начальника отдела Игониной Оксаны Николаевны, действующий в интересах муниципального образования города Алатыря, на основании Положения об отделе имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель на основании протокола результатов аукциона от _____ 201_ г. № ____ передает, а Арендатор принимает по акту приема-передачи в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № _____ площадью _____ квадратных метров, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Алатырь, _____ (далее – Участок) для использования в целях: _____, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 201_ г. по _____ 201_ г. на 18 месяцев.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема – передачи Участка.

Продолжение, начало на стр. 3

Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Аукцион считается несостоявшимся в следующих случаях:

- в Аукционе участвовало менее двух участников по каждому лоту;
- ни один из участников Аукциона после трехкратного объявления начальной цены не поднял билет;
- Победитель Аукциона уклонился от подписания протокола о результатах Аукциона или договора купли-продажи.

В случае несогласия с результатами Аукциона заинтересованные лица могут их оспорить в установленном законом порядке.

Аукцион, проведенный с нарушением действующего законодательства, может быть признан судом недействительным по иску заинтересованного лица. Признание Аукциона недействительным влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим аукцион.

Победитель Аукциона производит платежи за приобретенный земельный участок в соответствии с установленными договором сроками и условиями оплаты.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с Победителем Аукциона в сроки, установленные законодательством, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Государственная регистрация перехода прав на земельный участок осуществляется после полного внесения платежей.

В администрацию г. Алатырь
Чувашской Республики
Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь,
ул. Первомайская, 87

Заявка на участие в открытом аукционе

«___» _____ 20__ г. г. Алатырь

(наименование организации, юридический адрес, реквизиты, ИНН, ОГРН)

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес местожительства, ИНН)

именуемый в дальнейшем «Заявитель», изучив извещение о проведении открытого аукциона, данные о земельном участке, предлагаемом к продаже в собственность, нормативно-правовые акты, регулирующие данную сферу правоотношений, согласен принять участие в открытом аукционе в соответствии с установленной процедурой приобретения земельного участка:

(основные характеристики земельного участка, разрешенное использование, местоположение, кадастровый номер)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru), в Бюллетене города Алатыря Чувашской Республики от «___» _____ 201__ № _____, и в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте администрации города Алатыря (www.galatr.cap.ru) от «___» _____ 201__, а так же порядок проведения аукциона, установленный ст. 448 ГК РФ, ст. 39.11, 39.12 ЗК РФ.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с «Продавцом» договор купли-продажи земельного участка и уплатить «Продавцу» стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона, зафиксированную в Протоколе о результатах торгов, в сроки, определяемые договором купли-продажи. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного Победителем торгов задатка.

3. Я согласен с тем, что при признании меня победителем торгов:

- в случае отказа от подписания протокола о результатах торгов и (или) неуплаты по обязательствам п.2, задаток, внесенный мной по условиям проведения торгов, утрачивается;

- в случае просрочки платежей начисляются пени в размере, устанавливаемом законодательством Российской Федерации.

Банковские реквизиты «Претендента»:

Счет заявителя

№ пластиковой карты (при наличии) _____

Наименование банка _____

Местонахождение банка _____

ИНН (банка) _____ КПП (банка) _____

БИК _____ /с _____

Приложения:

-

С условиями аукциона согласен.

Предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в случае признания участником продажи.

Подпись «Претендента»

(его полномочного представителя) _____

М.П. _____ Дата: _____

Заявка принята «Продавцом»: час. _____ мин. _____ «___» _____ 20__ г. за № _____

Опись представленных документов для участия в аукционе по продаже земельного участка из земель населенных пунктов,

расположенного по адресу: _____

кадастровый номер _____,

общей площадью _____,

(фамилия, имя, отчество претендента) _____

№ п/п	Наименование документа	Количество листов

Документы представил:

Документы принял:

Проект

**ДОГОВОР
купи-продажи**

г. Алатырь «___» _____ 20__ г.

с одной стороны и _____, действующий на основании _____, действующий _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № _____, площадью _____ квадратных метров, расположенный по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. _____, д. _____ (далее – Участок) для использования в целях: под _____, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

2. Плата по договору

2.1. Цена участка составляет _____, Кадастровая стоимость – _____

2.2. «Покупатель» оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики ИНН 2122006483 КПП 212201001) ОКТМО 97704000, р/сч. 40101810900000010005 в Отделение – НБ Чувашской Республики, код платежа 96611406012040000430 с указанием в тексте платежного поручения номера и даты заключения договора купли-продажи.

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Участок не обременен публичным сервитутом.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Продавец» обязуется:

4.1.1. Предоставить «Покупателю» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 процента от невнесенной суммы платежа за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий экземпляр направляется в Алатырский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

«Покупатель» _____ «Продавец» _____

А К Т

приема-передачи земельного участка

к договору купли-продажи от _____ Чувашская Республика г. Алатырь

г. Алатырь «___» _____ 20__ г.

«ПРОДАВЕЦ»:

«ПОКУПАТЕЛЬ»: _____, действующий _____ и _____

Составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает, в соответствии с договором купли-продажи от _____ г. земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью _____ кв.м.

(_____) кв. м., с кадастровым номером _____, находящимся по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. _____, д. _____.

2. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка от _____ г.

«ПОКУПАТЕЛЬ» ПРИНЯЛ:

«ПРОДАВЕЦ» ПЕРЕДАЛ:

Периодическое печатное издание
«Бюллетень города Алатыря
Чувашской Республики»
Адрес редакционного совета и издателя:
429826, г. Алатырь, ул. Первомайская, 87
тел. 2-00-65
email: galatr@cap.ru

Учредители:
Собрание депутатов города Алатыря,
администрация города Алатыря
Чувашской Республики

Главный редактор
Каляканова Т.Н.
Тираж 100 экз.
Объем 2 п.л. формат А-3
Распространяется бесплатно
Номер подписан в печать в 08.00