

**Общество с ограниченной ответственностью  
“Бюро технической инвентаризации”  
Ибресинского района Чувашской Республики»**

429700, п. Ибреси, Чувашской Республики, ул. Энгельса, дом №416  
Тел.8(83538)2-20-76, e-mail: [ibrbti@cbx.ru](mailto:ibrbti@cbx.ru)

**Заказчик:** администрация города Алатыря Чувашской Республики

**Место разработки:** Чувашская Республика пгт. Ибреси

**ТОМ II**

**Проект планировки и межевания территории  
«Кладбища»**

Адрес: г. Алатырь ул. Дорожная

**Пояснительная записка.**

вх.№132 от 02.06.2020г.

Кадастровый инженер ООО «БТИ»  
Ибресинского района  
Чувашской Республики»

В.В. Кузнецов

пгт. Ибреси  
2020 г.

## **ЧАСТЬ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

### **ЧАСТЬ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

#### **СОДЕРЖАНИЕ:**

##### **ВВЕДЕНИЕ**

1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ
2. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА
3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА
4. ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
5. ТЕХНИКО- ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

### **ЧАСТЬ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Чертеж межевания территории и границ зон с особыми условиями использования территории

## **Введение**

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 46 ГК РФ.

Проектная документация разработана в соответствии с правилами землепользования и застройки Алатырского городского округа утвержденного «Собранием депутатов города Алатыря шестого созыва. №91/16-6 от 28 декабря 2016г. Источник официального опубликования сайт администрации города Алатыря от 28.12.2016 г.

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации:

- Цифровые топографические карты открытого опубликования масштаба 2000, созданные ООО «Научно-производственным аэрогеодезическим предприятием «Меридиан+», выданные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, особые отметки.

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018);

– Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;

– Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;

– Федеральный закон от 24.12.2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

– Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25. 09.2007 г. № 74 (зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 г. № 10995);

– «Свод правил СП 42.13330.2011 Градостроительство. «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820.

- Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001г. №137-ФЗ;

- Законом РФ от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей природной среды».

- Основными положениями по восстановлению земель, нарушенных при разработке и проведении строительных работ;

- Нормами отвода земель для автомобильных дорог СН 467-77, утвержденными Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 19 декабря 1974г.;

- Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

### **Климатические и географические характеристики района.**

#### **Климатическая характеристика района**

Климат умеренно холодный. Большое количество осадков, даже в засушливые месяцы. В год выпадает около 527 мм осадков. Средняя годовая температура составляет 4,0 °С.

Меньше всего осадков выпадает в феврале, в среднем 22 мм. В июле, количество осадков достигает своего пика, в среднем 70 мм.

Самый жаркий месяц июль с температурой 19,7 °С. Январь является самым холодным месяцем, средняя температура –12.1 °С.

#### **Географическая характеристика района**

Расположен г. Алатырь в Среднем Поволжье, на левом берегу реки Суры, вблизи впадения в неё притока Алатырь в 194 км южнее Чебоксар. Территория города 41,7 км<sup>2</sup>.

Город, как и вся республика, живёт по московскому времени.

## 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с картой градостроительного зонирования г. Алатыря Чувашской Республики, проектируемый объект располагается в территориальной зоне Ж-1. Зона жилой застройки Ж-1 предназначена для перспективного развития жилья любого типа. Определение типа застройки, видов разрешенного использования земельных участков с последующим перезонированием данной территории возможно после разработки и утверждения градостроительной документации о застройке территории (проекты планировки, проекты межевания, проекты застройки).

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые линейными объектами.

## 2. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА

При выборе места был выбран наиболее подходящий способ размещения. Планировочное решение продуктивно сложившейся планировкой земельного участка а также существующими сетями различных коммуникаций..

Район расположен в зоне умеренно континентального климата с теплым летом и умеренно холодной зимой. Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»

относится к климатическому району II-B. По природным условиям территория относится к зоне нормальной влажности, местность по характеру и степени увлажнения относится к 1 типу местности и III дорожно-климатической зоне.

С северо - восточной стороны расположен овраг Захаров по тальвегу которого протекает ручей, с южной проходит грунтовая дорога разделяющая пахотные угодья. С западной стороны проходит по границе водопровода и границе земельного участка с кадастровым номером 21:03:010237:158. С северной стороны граница ЗУ проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 21:03:010160:6

Рельеф территории выделенного участка умеренно ровный местами заболочен.

**Объектов культурного наследия** на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуется. Охрана окружающей среды в зоне размещения строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работы строительных машин и механизмов должны быть отрегулированы на минимально допустимый выброс выхлопных газов и шума. Выполнение работ должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обезвреживанием. Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующихся в процессе строительства собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории, отрицательное воздействие на окружающую среду будет минимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений. Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется выполнять следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;

- применение герметичных емкостей для перевозки растворов, бетона и других строительных материалов;

- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

### 3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Мероприятий по обеспечению на линейном объекте безопасного движения в период его строительства. С целью не проникновения посторонних в зону производства работ, готовые участки траншеи оградить с обеих сторон инвентарным ограждением с предупреждающими и запрещающими знаками, установить информационный щит. Места выгрузки и временного складирования выбирать таким образом, чтобы не создавать дискомфортных условий для проезда транспорта и прохода пешеходов. Места складирования указывает производитель работ по месту.

Для обеспечения прохода пешеходов через готовые участки траншеи с одной стороны на другую предусмотреть устройство пешеходных мостиков шириной не менее 1.5 м в местах, наиболее благоприятных для этого (установить по месту).

При разгрузке автотранспорта с установкой его на проезжей части установить сигнальное ограждение и установить предупреждающие дорожные знаки. Закрытие дорог на период производства работ согласовать с соответствующими инспектирующими организациями.

#### **Техника безопасности.**

При организации строительных работ следует предусмотреть максимальное использование средств механизации, транспорта, рабочей силы. Необходимо руководствоваться СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», требованиями санитарно-гигиенических норм и правил Минздрава РФ, правил техники безопасности, утвержденных в установленном порядке.

В целях обеспечения готовности к действиям по локализации и ликвидации последствий аварии организация, эксплуатирующая опасный производственный объект, обязана:

- планировать и осуществлять мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий на опасном производственном объекте;
- создать системы наблюдения, оповещения, связи и поддержки действий в случае аварии и поддерживать указанные системы в пригодном к использованию состоянии;
- изучить правила техники безопасности и охраны труда по всему объекту;
- назначить ответственных за выполнение правил техники безопасности;
- провести вводный инструктаж при начале работ и инструктаж на рабочих местах;
- провести изучение должностных инструкций, инструкций по технике безопасности, законодательства по данному вопросу с рабочими всех специальностей.

Трассы подземных водопроводов обозначаются опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры или железобетонные столбики высотой до 1,5 метров (вне городских и сельских поселений). Знаки устанавливаются в пределах прямой видимости не реже чем 500 метров друг от друга, а также в местах пересечений водопроводов с автомобильными дорогами, на поворотах. На опознавательных знаках указывается расстояние от водопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

Опознавательные знаки устанавливаются или наносятся строительными организациями на постоянные ориентиры в период сооружения водопроводной сети. В дальнейшем установка, ремонт или восстановление опознавательных знаков водопроводов производятся эксплуатационной организацией водопроводной сети. Установка знаков оформляется совместным актом с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, по которым проходит трасса.

### **Пожарная безопасность.**

Система предотвращения пожара на данном объекте обеспечивается соблюдением действующих нормативно-правовых, нормативных документов в части учета мер пожарной безопасности при разработке проектной документации, соблюдении требований пожарной безопасности при проведении строительно-монтажных работ, направленных на:

Ограничение горючей среды, которое достигается:



- использованием современного не пожароопасного технологического оборудования, машин, механизмов;

- ограничение количества пожароопасных веществ и материалов, используемых в технологических процессах;

- ограничением количества горючих веществ и материалов, одновременно находящихся в местах, где они обращаются;

- использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;

- механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;

- соблюдение требуемых противопожарных расстояний от мест складирования горючих материалов и ограничение их объема, в зависимости от производственной потребности;

- удаление горючих отходов за пределы проведения строительно-монтажных работ;

- подготовка мест проведения работ путем очистки от горючих материалов (сухой травы, отходов от пиления древесины).

Исключение возможности образования источников зажигания, которое достигается:

- применением электрооборудования, соответствующего требованиям Федерального закона № 123-ФЗ, ГОСТ 12.1.011 и Правилам устройства электроустановок;

- применением в конструкции применяемого электрооборудования быстрдействующих средств защитного отключения;

- поддержанием безопасной температуры нагрева веществ, материалов, которые контактируют с горючей средой;

- применение искробезопасного инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями;

- исключение применения открытого огня в месте проведения работ;

- оборудование специальных мест курения для рабочих;

- хранение используемых веществ и материалов, в зависимости от их пожароопасных свойств, возможности образования источников зажигания при контакте одних веществ и с другими.

Система противопожарной защиты обеспечивается комплексом конструктивных, объемно-планировочных решений, применением средств противопожарной защиты.

В систему противопожарной защиты объекта входят:

- объемно-планировочные и конструктивные решения временных зданий и сооружений,

- обеспечивающие своевременную эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов пожара;
- разработка мероприятий, направленных на ограничение распространения продуктов сгорания между помещениями, зданиями и сооружениями по технологическим и инженерным коммуникациям;
- обеспечение объекта телефонной связью для вызова пожарных подразделений, в случае возникновения загорания;
- обеспечение зданий и сооружений необходимым количеством первичных средств пожаротушения.

#### **Охрана окружающей среды.**

В связи с отсутствием источников образования отходов в период эксплуатации, соответствующие расчеты не проводились и мероприятия по предотвращению влияния вредного воздействия отходами производства не разрабатывались.

В пределах рассматриваемой территории не сохранилось естественных местообитаний животных. На растительность и животный мир строительство автодороги воздействия не оказывает.

Снижение возможного негативного воздействия на геологическую среду предусматривается проводить за счет:

- выполнения операций по заправке автотранспорта и строительных механизмов на существующих заправках;
- оснащения рабочих мест и строительной площадки контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- обязательного соблюдения границ территории, отведенной под строительство;
- сброса производственных сточных вод в специально отведенные для этих целей места, согласованные с контролирующими органами;
- соблюдения проектных решений по рекультивации грунта, нарушенного при строительстве автодороги и других строительных работ.

#### **4. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Все работы вблизи или в охранной зоне необходимо проводить в светлое время суток в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

#### **Охранная зона ЛЭП.**

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и

опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Цели и способы использования водных объектов:

Водные объекты могут использоваться для следующих целей:

питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

здравоохранения;

промышленности и энергетики;

сельского хозяйства лесного хозяйства ;

гидроэнергетики;

рекреации;

транспорта;

строительства;

пожарной безопасности;

рыбного хозяйства;

охотничьего хозяйства;

лесосплава;

добычи полезных ископаемых, торфа и сапропеля;

для иных целей.

Использование водных объектов может осуществляться с изъятием (забор воды) либо без изъятия (сброс, использование в качестве водных путей и другое) водных ресурсов.

Водные объекты или их части могут предоставляться в пользование для удовлетворения одной или нескольких целей, одному или нескольким водопользователям.

Особенности использования водных объектов для определенных целей определяются федеральными законами в соответствии с водным законодательством Российской Федерации.

### **Охрана водопроводной сети.**

Охранная зона устанавливается в целях обеспечения сохранности водопроводных сетей согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 2.1.4. ПИТЬЕВАЯ ВОДА И ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Законодательно установлен обязательный минимум, который не может быть уменьшен ни при каких обстоятельствах:

от фундамента зданий и сооружений - не менее 5 м;

от фундаментов ограждений, эстакад, опор - не менее 3 м;

от бортового камня улицы - не менее 2 м;

от опор воздушных линий электропередач - от 1 до 3 м в зависимости от мощности сети.

Таким образом, охранные зоны водопровода и канализации разнятся по ширине в зависимости от внешних факторов.

Таблица 16

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	водопро- вода	канализа- ции бытовой	дренажа и дождевой кана- лизации	кабелей силовых всех напряжений	кабе- лей связи	тепловых сетей		кана- лов, тон- нелей	наружных пневмо- мусоро- проводов
						наружная стенка канала, тоннеля	оболочка беска- нальной прокладки		
Водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	0,1— 0,5*	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	—	1	1	1	1
Тепловые сети: от наружной стенки кана- ла, тоннеля	1,5	1	1	2	1	—	—	2	1
от оболочки бесканаль- ной прокладки	1,5	1	1	2	1	—	—	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	—	1
Наружные пневмо- мусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	—

\*В соответствии с требованиями раздела 2 правил [9].

**Примечания**

1 При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.

2 Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб — 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм — 1,5, диаметром свыше 200 мм — 3; до водопровода из пластмассовых труб — 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

Соответственно непосредственно строгая прямая линия на определенном расстоянии от оси водопровода не может быть проведена.

Плановые работы и реконструкции водопровода, проходящего по территории землепользователя, производятся по согласованию с ним.

Работы по предотвращению, ликвидации аварий или ликвидации их последствий на водопроводе производятся в любое время без согласования с землепользователем, с обязательным уведомлением его о производимых работах.

## 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

### Технико-экономические характеристики объекта.

- :ЗУ1 (1) – Обслуживание автотранспорта (код по классификатору 4.9),
- :ЗУ1 (2) – Обслуживание автотранспорта (код по классификатору 4.9),
- :ЗУ2 – Религиозное использование (код по классификатору 3.7).

№п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Образование земельного участка	Наименование по классификатору
1	:ЗУ1 (1)	Участок расположен: г.Алатырь ул. Дорожная Площадь образуемого земельного участка составляет 57109 кв.м.	Обслуживание автотранспорта 57109 кв.м.
2	:ЗУ1 (2)	Участок расположен: г.Алатырь ул. Дорожная Площадь образуемого земельного участка составляет 29375 кв.м.	Обслуживание автотранспорта 29375 кв.м.
3	:ЗУ2	Участок расположен: г.Алатырь ул. Дорожная Площадь образуемого земельного участка составляет 99963 кв.м.	Ритуальная деятельность 99963 кв.м.

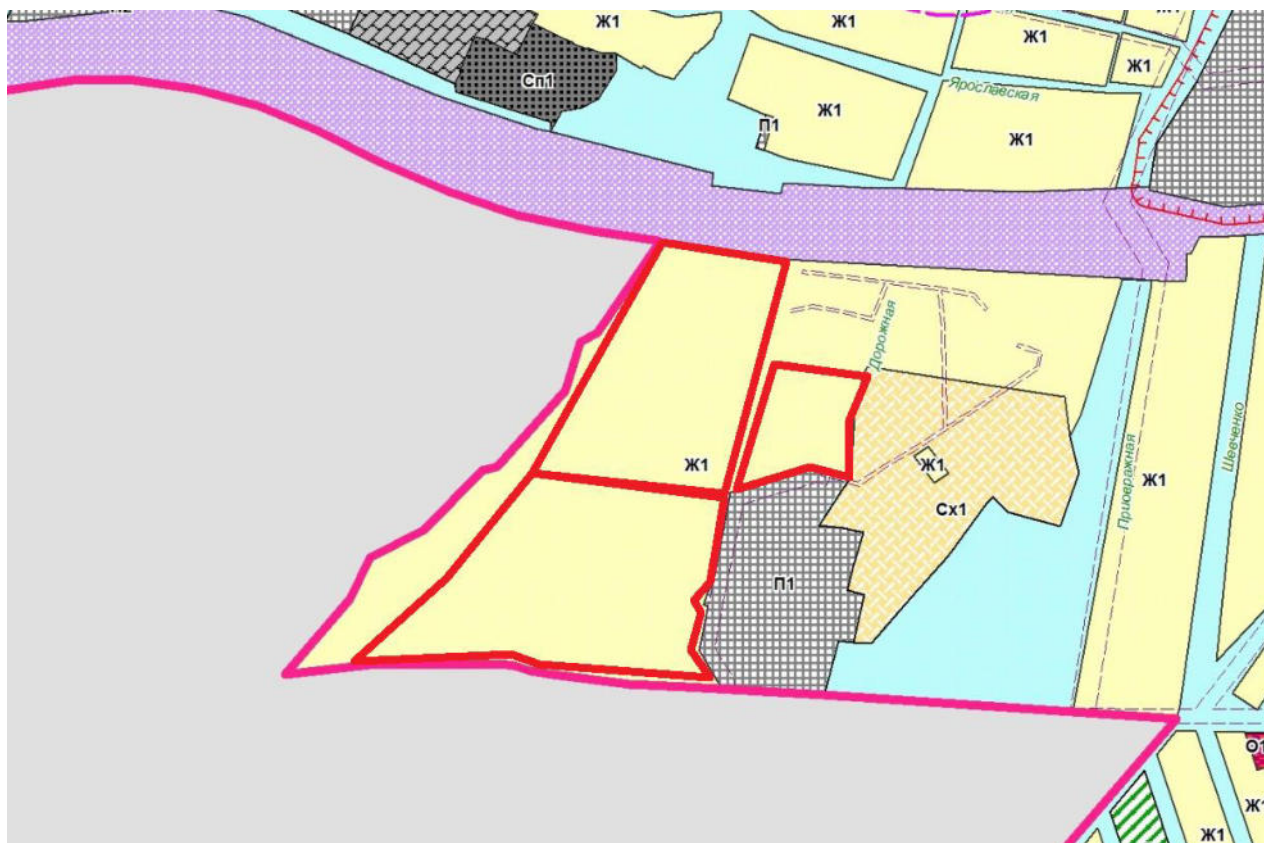
### Описание решений по благоустройству территории

Проект благоустройства территории предусматривает:

- озеленение территории с посадкой рядовых кустарников,
- устройство уличного освещения площадок,
- размещение общественных туалетов на территории кладбища,
- благоустройство территории: создание входной группы на территорию Кладбища,
- организация дорожно-тропиночной сети и автостоянок для сотрудников и посетителей кладбища,
- строительство подъездной дороги с уширением,
- размещение остановок общественного транспорта, наземного пешеходного перехода, двух гостевых автостоянок,
- строительство инженерных коммуникаций для комплексного обеспечения территории кладбища системами водоснабжения, канализации, электроснабжения.

Проектом межевания территории определены границы участков проектируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков.

Фрагмент из правил землепользования и застройки Алатырского городского округа утвержденного «Собранием депутатов города Алатыря шестого созыва. №91/16-6 от 28 декабря 2016г. Источник официального опубликования сайт администрации города Алатыря от 28.12.2016 г.



## **ЧАСТЬ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Чертеж межевания территории и границ зон с особыми условиями использования территории



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условное обозначение :ЗУ1(1)

ГЕОДААННЫЕ		Каталог координат	
№ п/п	дирекционные углы	№ п/п	координата
1	211°40'30"	1	264883.18
2	225°56'23"	2	264702.64
3	96°22'37"	3	264629.22
4	6°46'32"	4	264598.85
5	9°10'06"	5	264654.57
6	4°12'41"	6	264709.28
7	4°12'42"	7	264815.23
8	355°19'15"	8	264826.07
9	359°32'52"	9	264842.93
10	2°16'50"	10	264896.15
11	280°10'41"	11	264945.62
12	208°27'44"	12	264957.87
1		1	264883.18

Площадь участка = 57109 кв.м.

Условное обозначение :ЗУ1(2)

ГЕОДААННЫЕ		Каталог координат	
№ п/п	дирекционные углы	№ п/п	координата
14	183°50'43"	14	264814.77
15	184°42'48"	15	264759.13
16	189°9'48"	16	264700.04
17	180°46'27"	17	264654.30
18	47°29'09"	18	264598.57
19	73°17'24"	19	264605.18
20	107°8'14"	20	264642.91
21	108°2'24"	21	264636.78
22	3°47'36"	22	264627.83
23	11°18'42"	23	264716.36
24	282°37'33"	24	264775.65
14		14	264814.77

Площадь участка = 29375 кв.м.

Условное обозначение :ЗУ2

ГЕОДААННЫЕ		Каталог координат	
№ п/п	дирекционные углы	№ п/п	координата
25	34°42'21"	25	264542.66
3	96°22'37"	3	264629.22
4	189°8'52"	4	264598.85
28	205°6'39"	28	264465.28
29	198°46'12"	29	264460.56
30	103°58'27"	30	264445.20
31	157°42'24"	31	264444.12
32	182°14'11"	32	264404.77
33	271°50'06"	33	264327.86
34	277°17'34"	34	264330.99
35	280°42'40"	35	264345.03
36	285°18'24"	36	264350.89
37	280°9'57"	37	264357.59
38	269°41'21"	38	264360.97
39	43°46'4"	39	264359.95
25		25	264542.66

Площадь участка = 99963 кв.м.

Условные обозначения:

- красные линии проектируемых земельных участков
- ЗУ1 условный номер проектируемых земельных участков
- граница земельных участков внесенных в ЕГРН
- 21:07:14:2120:26 кадастровый номер земельного участка
- граница с Алатырь
- граница ЗОУИТ
- 21:00-6.330 реестровой номер ЗОУИТ
- граница кадастрового квартала 21:03:010237
- - - граница ориентировочной СЗЗ кладбища

МАСШТАБНАЯ ЛИНЕЙКА (М)

