

Приложение

к постановлению администрации

города Чебоксары

от _____ 2020 г. № _____

<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhenner21@ya.ru

Россия, Чувашская Республика

428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31

Тел. факс:(8352) 20-44-77



Заказчик: Маркова И.А.

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Инженер"

Место разработки: Чувашская Республика г. Чебоксары

**Проект межевания территории, ограниченной улицами
Ф.Н.Орлова, Карла Либкнехта, Юннатской, Айзмана,
Ореховой, Цветочной**

Основная часть

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

г. Чебоксары
2019 г.



<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhener21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс:(8352) 20-44-77

Заказчик: Маркова И.А.
Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Инженер"
Место разработки: Чувашская Республика г. Чебоксары

**Проект межевания территории, ограниченной улицами
Ф.Н.Орлова, Карла Либкнехта, Юннатской, Айзмана,
Ореховой, Цветочной**

Основная часть

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Договор: № 486 от 19.07.2019 г.

Генеральный директор

Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары
2019 г.

Заказчик: Маркова И.А.

Договор подряда: № 486 от 19.07.2019 г.

Подрядчик: ООО "НПП "Инженер"

Генеральный директор _____ Л.И.Токмолаева

Авторский коллектив:

Начальник отдела _____ А.В.Кириллова

Инженер _____ А.С.Моложина

Межевание территории:

Начальник отдела _____ А.В.Кириллова

Состав проекта:

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						Проект межевания территории, ограниченной улицами Ф.Н.Орлова, Карла Либкнехта, Юннатской, Айзмана, Ореховой, Цветочной			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№дж	Подпись	Дата				
Нач. отдела		Кириллова А.В.				Пояснительная записка Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Моложина А.С.					ПМ	2	
Ген. директор		Токмолаева Л.И.					ООО «НПП «Инженер»		

**ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....4

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ.....5

1.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ.....5

1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ.....5

1.3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ.....8

1.4. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ.....9

1.5. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ФОРМИРУЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ11

**ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

Наименование	Лист
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:2000	Лист 1
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500	Лист 2

						Проект межевания территории, ограниченной улицами Ф.Н.Орлова, Карла Либкнехта, Юннатской, Айзмана, Ореховой, Цветочной	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории, ограниченной улицами Ф.Н.Орлова, Карла Либкнехта, Юннатской, Айзмана, Ореховой, Цветочной, разработана на основании постановления № 2039 от 21.07.2019 г. администрации города Чебоксары Чувашской Республики, в соответствии с договором подряда № 486 от 24.07.2019 г, заключенным с Марковой Ириной Аркадьевной.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений;
- пересмотр границ земель общего пользования с целью упорядочивания границ существующих землепользований;
- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.
3. Генеральный план городского округа Чебоксары Чувашской Республики;
4. Правила землепользования и застройки городского округа Чебоксары Чувашской Республики;
5. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
8. Местные нормативы градостроительного проектирования Чебоксарского городского округа 25.12.2018 г. № 1517.
9. СНиП -11-04-2003 (в части, не противоречащей градостроительному кодексу).
10. Федеральный закон №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости».
11. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

						Проект межевания территории, ограниченной улицами Ф.Н.Орлова, Карла Либкнехта, Юннатской, Айзмана, Ореховой, Цветочной	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		4

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории, ограниченной улицами Ф.Н.Орлова, Карла Либкнехта, Юннатской, Айзмана, Ореховой, Цветочной, выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Ф.Н.Орлова, Карла Либкнехта, Юннатской, Айзмана, Ореховой, Цветочной, разработана в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии со сложившейся застройкой, существующими земельными участками.

При подготовке Проект межевания территории, ограниченной улицами Ф.Н.Орлова, Карла Либкнехта, Юннатской, Айзмана, Ореховой, Цветочной, определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Графическая часть Проекта межевания территории выполнена в масштабах 1:2000, 1:500 и представлена в графических материалах.

1.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

В качестве исходных данных для подготовки Проект межевания территории, ограниченной улицами Ф.Н.Орлова, Карла Либкнехта, Юннатской, Айзмана, Ореховой, Цветочной, использовались следующие сведения и материалы:

- сведения Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра» по Чувашской Республике;
- координаты существующих красных линий, утвержденных постановлением администрации гор.Чебоксары от 31.07.2017 г.

Исходной планово–картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500, выполненные ООО «НПП «Инженер», 2019 г.

В границах разработки проектных решений нового строительства на данный момент не предусмотрено.

1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ

Проектируемая территория является юго-восточной частью г.о. Чебоксары, ограниченной с севера – улицей Карла Либкнехта, с востока – улицей Юннатской, с юга - улицей Айзмана, с запада – улицами Ф.Н.Орлова, Ореховой и Цветочной, в границе кадастрового квартала 21:01:030706. Категория земель: земли населенных пунктов, в границах застроенной территории, водных объектов не пересекает. Предложений по установлению публичных сервитутов не поступало. Объекты культурного наследия отсутствуют. Границы зон особо охраняемых территорий отсутствуют. Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Территория разработки Проекта межевания территории согласно Карте градостроительного зонирования находится в территориальной зоне Ж-1. Градостроительный регламент данной территориальной зоны предполагает минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства равный 300 кв.м.

						Проект межевания территории, ограниченной улицами Ф.Н.Орлова, Карла Либкнехта, Юннатской, Айзмана, Ореховой, Цветочной	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Сведения о границах территории, в отношении которой предусмотрено внесение изменений.

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	402399.16	1234519.74
2	402404.72	1234639.93
3	402415.28	1234739.54
4	402277.04	1234745.17
5	402110.6	1234773.71
6	402105.31	1234695.27
7	402105.12	1234690.01
8	402250.71	1234675.25
9	402252.87	1234662.72
10	402241.88	1234540.97
11	402317.51	1234527.41
12	402396.44	1234508.46
1	402399.16	1234519.74

Характеристика существующих земельных участков представлена ниже (таблица 1.2.1)

Таблица 1.2.1. Характеристика существующих земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь участка, кв.м.	Разрешенное использование
1	21:01:030706:163	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, в центральной части кадастрового квартала по ул.Токмакова, ул.Лиственная, ул.Ореховая, ул.Юннатская, ул.К.Либкнехта	40143	Земли общего пользования в Калининском районе г.Чебоксары для их содержания и благоустройства
2	21:01:030706:64	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул Юннатская, дом 2а	392	Индивидуальное жилищное строительство
3	21:01:030706:137	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Калининский, ул. Юннатская, дом 4	746	Для обслуживания индивидуального жилого дома
4	21:01:030706:67	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Калининский, ул. Юннатская, дом 6	718	Для обслуживания индивидуального жилого дома

						Проект межевания территории, ограниченной улицами Ф.Н.Орлова, Карла Либкнехта, Юннатской, Аизмана, Ореховой, Цветочной	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

5	21:01:030706:108	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Юннатская, дом 2	745	Под строительство индивидуального жилого дома
6	21:01:030706:70	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Калининский, ул. Юннатская, дом 12	723	Для обслуживания индивидуального жилого дома и хо- зяйственных по- строек
7	21:01:030706:141	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Калининский, ул. Юннатская, дом 14/101	810	Для обслуживания индивидуального жилого дома
8	21:01:030706:1	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Калининский, ул. Ореховая, дом 11а	546	Для обслуживания индивидуального жилого дома
9	21:01:030706:73	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Ореховая, дом 9а	547	Для завершения индивидуального жилищного строи- тельства
10	21:01:030706:128	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Калининский, ул. Ореховая, дом 7а	534	для обслуживания индивидуального жилого дома
11	21:01:030706:72	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Ореховая, дом 5а	525	Индивидуальное жилищное строи- тельство
12	21:01:030706:169	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Ореховая, дом 3а	612	Под индивидуаль- ное жилое строи- тельство
13	21:01:030706:115	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Калининский, ул. Ореховая, дом 1 а	632	для обслуживания индивидуального жилого дома
14	21:01:030706:271	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул Цветочная, д 59	555	для строительства индивидуального жилого дом
15	21:01:030706:49	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Калининский, ул. Карла Либкнехта, дом 30	735	Для ведения лич- ного подсобного хозяйства

В границах территории, подлежащей межеванию, согласно сведений Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра» по Чувашской Республике находятся следующие ЗОУ-ИТ (зоны с особыми условиями использования территории):

						Проект межевания территории, ограниченной улицами Ф.Н.Орлова, Карла Либкнехта, Юннатской, Айзмана, Ореховой, Цветочной	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- 21:00-6.143 - Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 21:01-6.977- Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 21:01-6.1725 - Охранная зона инженерных коммуникаций;

Согласно Генеральному плану Чебоксарского городского округа (карта ограничений использования территорий) проектируемый объект входит в санитарно-защитную зону от места размещения ДМРЛ-С, в зону соблюдения режима СЗЗ - охрана воздушного бассейна, в границы территории, подверженной воздействию ЧС природного характера.

1.3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Документация по планировке территории (проект межевания территории) выполнялась по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

Границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путем установления границ территорий общего пользования. В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Данной документацией предполагается уточнение части земельного участка с К№ 21:01:030706:163. Остальные границы уточняемого земельного участка с К№ 21:01:030706:163 приняты на основании разработанной документации по планировке территории (Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Карла Либкнехта, Цветочная, Юннатская, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030706:163, утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары от 17.04.2019 г. № 820), выполненной на основании постановления № 1768 от 24.07.2019 г. администрации города Чебоксары Чувашской Республики.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, характеристики земельных участков приведены в табл.1.3.1.

Таблица 1.3.1. Характеристики образуемых земельных участков

№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту межевания, кв.м.	Способ образования ЗУ
1	2	3	5
ЗУ1, в т.ч.:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	606	Перераспределение
:Т/п1		214	
21:01:030706:64		392*	

ЗУ2, в т.ч.:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	807	Перераспределение
21:01:030706:137		752**	
:Т/п2		55	
ЗУ3, в т.ч.:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	768	Перераспределение
21:01:030706:67		718	
:Т/п3		50	
ЗУ4, в т.ч.:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	637	Перераспределение
21:01:030706:128		534	
:Т/п4		103	
ЗУ5, в т.ч.:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	652	Перераспределение
21:01:030706:73*		547	
:Т/п5		105	
ЗУ6, в т.ч.:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	655	Перераспределение
21:01:030706:1*		546	
:Т/п6		109	

*Необходимо провести уточнение границ ранее учтенного земельного участка, координаты которого имеют картометрический метод определения.

** Присутствует ошибка в сведениях ЕГРН о площади земельного участка.

1.4. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

Проектом межевания определены площади и границы земельных участков индивидуальной жилой застройки, образуемых путем перераспределения с землями неразграниченной собственности, земельного участка земель общего пользования (улично-дорожная сеть).

Красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Координаты существующих красных линий, утверждены постановлением администрации гор.Чебоксары от 31.07.2017 г.

						Проект межевания территории, ограниченной улицами Ф.Н.Орлова, Карла Либкнехта, Юннатской, Айзмана, Ореховой, Цветочной	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Данным проектом межевания предусмотрено изменение установленных красных линий с целью упорядочивания частной застройки.

Каталог поворотных точек устанавливаемых красных линий представлен ниже (таблица 1.4.1.).

Таблица 1.4.1 Поворотные точки устанавливаемых красных линий

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
к1	402289.56	1234738.19
к2	402277.76	1234740.83
к3	402242.69	1234746.55
к4	402191.94	1234751.86
к5	402121.22	1234759.38
к6	402114.73	1234692.27
к7	402137.32	1234690.27
к8	402181.49	1234685.31
к9	402254.33	1234678.03

Границы красных линий отражены на Чертеже межевания.

Проектом заложено приведение в соответствие с нормами законодательства границ земельного участка общего пользования (уличная сеть) с К№ 21:01:030706:163, т.е. уточнение границ земельного участка в пределах устанавливаемых красных линий. Во внимание приняты границы земельных участков по сведениям ЕГРН, координаты которых позволяют однозначно определить их местоположение на местности.

В результате проведения проектных работ, работ, связанных с отводом земель и подготовкой документации по планировке территории для размещения проектируемого объекта, на основании сведений Единого государственного кадастра недвижимости, площадь территории, подлежащей межеванию составила 4125 кв. м.

						Проект межевания территории, ограниченной улицами Ф.Н.Орлова, Карла Либкнехта, Юннатской, Айзмана, Ореховой, Цветочной	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.5. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталоги координат формируемых земельных участков и их частей

ЗУ 1

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	402256.12	1234703.26
2	402254.48	1234696.34
3	402260.53	1234696.92
4	402280.49	1234733.84
5	402282.31	1234737.46
6	402277.76	1234740.83
7	402262.66	1234743.29
8	402262.36	1234741.61
9	402262.3	1234741.3
10	402261.77	1234738.13
11	402260.01	1234725.95
12	402259.74	1234722.9
13	402259.71	1234722.9
14	402259.02	1234719.1
15	402258.38	1234714.39
16	402257.55	1234710.03
17	402257.31	1234708.86
18	402256.67	1234705.73
1	402256.12	1234703.26

Площадь участка 606 кв.м.

:Т/п 1

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
7	402262.66	1234743.29
8	402262.36	1234741.61
9	402262.3	1234741.3
42	402276.58	1234739.64
43	402274.07	1234725.25
44	402260.58	1234705.82
45	402259.85	1234705.4
18	402256.67	1234705.73
1	402256.12	1234703.26
2	402254.48	1234696.34
3	402260.53	1234696.92
4	402280.49	1234733.84
5	402282.31	1234737.46
6	402277.76	1234740.83
7	402262.66	1234743.29

Площадь участка 214 кв.м.

ЗУ 2

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
19	402238.27	1234706.07
20	402242.3	1234743.75
21	402242.69	1234746.55

						Проект межевания территории, ограниченной улицами Ф.Н.Орлова, Карла Либкнехта, Юннатской, Аызмана, Ореховой, Цветочной	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

22	402222.68	1234748.64
23	402222.4	1234746.01
24	402220.84	1234731.38
25	402218.36	1234709.22
26	402230.07	1234707.28
19	402238.27	1234706.07
27	402237.14	1234745.88
28	402237.16	1234746.15
29	402236.9	1234746.17
30	402236.88	1234745.9
27	402237.14	1234745.88

Площадь участка 807 кв.м.

:Т/п 2

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
21	402242.69	1234746.55
22	402222.68	1234748.64
23	402222.4	1234746.01
46	402242.02	1234743.78
20	402242.3	1234743.75
21	402242.69	1234746.55
27	402237.14	1234745.88
28	402237.16	1234746.15
29	402236.9	1234746.17
30	402236.88	1234745.9
27	402237.14	1234745.88

Площадь участка 55 кв.м.

ЗУ 3

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
25	402218.36	1234709.22
24	402220.84	1234731.38
23	402222.4	1234746.01
22	402222.68	1234748.64
31	402203.15	1234750.68
32	402202.85	1234748.23
33	402201.92	1234739.5
34	402201.07	1234726.51
35	402200.15	1234719.58
36	402199.25	1234711.47
37	402207.63	1234710.39
25	402218.36	1234709.22
38	402205.51	1234748.84
39	402205.53	1234749.11
40	402205.27	1234749.13
41	402205.25	1234748.86
38	402205.51	1234748.84

Площадь участка 768 кв.м.

						Проект межевания территории, ограниченной улицами Ф.Н.Орлова, Карла Либкнехта, Юннатской, Аызмана, Ореховой, Цветочной	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

:Т/п 3

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
21	402222.4	1234746.01
22	402222.68	1234748.64
31	402203.15	1234750.68
32	402202.85	1234748.23
21	402222.4	1234746.01
38	402205.51	1234748.84
39	402205.53	1234749.11
40	402205.27	1234749.13
41	402205.25	1234748.86
38	402205.51	1234748.84

Площадь участка 50 кв.м.

ЗУ 4

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
46	402182.94	1234689.93
47	402185.17	1234713.15
48	402179.1	1234713.87
49	402162.72	1234716.1
50	402160.34	1234692.39
51	402159.87	1234687.74
52	402181.49	1234685.31
53	402182.09	1234690.02
46	402182.94	1234689.93

Площадь участка 637 кв.м.

:Т/п 4

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
52	402181.49	1234685.31
53	402182.09	1234690.02
50	402160.34	1234692.39
51	402159.87	1234687.74
52	402181.49	1234685.31

Площадь участка 103 кв.м.

ЗУ 5

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
50	402160.34	1234692.39
49	402162.72	1234716.1
54	402159.77	1234716.51
55	402139.97	1234718.87
56	402137.82	1234694.85
57	402137.32	1234690.27
51	402159.87	1234687.74
50	402160.34	1234692.39

Площадь участка 652 кв.м.

						Проект межевания территории, ограниченной улицами Ф.Н.Орлова, Карла Либкнехта, Юннатской, Аызмана, Ореховой, Цветочной	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

:Т/п 5

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
51	402159.87	1234687.74
50	402160.34	1234692.39
56	402137.82	1234694.85
57	402137.32	1234690.27
51	402159.87	1234687.74

Площадь участка 105 кв.м.

ЗУ 6

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
56	402137.82	1234694.85
55	402139.97	1234718.87
58	402117.8	1234721.53
59	402115.26	1234697.3
60	402114.73	1234692.27
57	402137.32	1234690.27
56	402137.82	1234694.85

Площадь участка 655 кв.м.

:Т/п 6

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
57	402137.32	1234690.27
56	402137.82	1234694.85
59	402115.26	1234697.3
60	402114.73	1234692.27
57	402137.32	1234690.27

Площадь участка 109 кв.м.

Каталоги координат уточняемого земельного участка 21:01:030706:163

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	402426.42	1234902.18
2	402422.46	1234872.28
3	402404.03	1234745.54
4	402387.03	1234745.63
5	402380.9	1234745.67
6	402358.76	1234745.8
7	402347.35	1234745.87
8	402285.79	1234746.21
9	402283.86	1234755.21
10	402284.23	1234760.51
11	402283.8	1234759.62
12	402268.1	1234761.32
13	402123.61	1234777.01
14	402111.86	1234778.29
15	402110.31	1234758.73

16	402105.31	1234695.26
17	402091.15	1234696.8
18	401929.01	1234714.39
19	401921.73	1234715.18
20	401921.47	1234712.27
21	401910.03	1234584.03
22	401909.51	1234578.15
23	401909.13	1234573.83
24	402090.91	1234554.89
25	402248.95	1234545.56
26	402437.43	1234498.51
27	402440.49	1234519.32
28	402440.42	1234521.85
29	402423.32	1234527.48
30	402423.01	1234527.5
31	402422.2	1234527.61
32	402409.51	1234532.02
33	402413.46	1234625.92

						Проект межевания территории, ограниченной улицами Ф.Н.Орлова, Карла Либкнехта, Юннатской, Айтмана, Ореховой, Цветочной	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

34	402414.87	1234649.8
35	402418.34	1234682.04
36	402419.3	1234692.3
37	402419.99	1234699.58
38	402421.03	1234710.53
39	402423.55	1234737.11
40	402454.44	1234734.38
41	402484.31	1234731.75
42	402496.27	1234730.7
43	402525.54	1234728.11
44	402552.05	1234725.78
45	402552.85	1234735.77
46	402526.62	1234738.07
47	402497.14	1234740.67
48	402485.19	1234741.72
49	402462.77	1234743.69
50	402424.38	1234747.07
51	402442.12	1234891.36
52	402444.63	1234909.09
53	402450.29	1234983.29
54	402450.13	1234983.3
55	402451.03	1234994.02
56	402451.11	1234994.02
57	402452.26	1235009.07
58	402427.7	1235029.81
59	402402.86	1235076.3
60	402368.81	1235077.24
61	402342.56	1235077.68
62	402325.44	1235078.3
63	402327.48	1235063.26
64	402393.75	1235061.53
65	402412.23	1235026.94
66	402430.72	1234989.63
1	402426.42	1234902.18
67	402084.65	1234632.79
68	402057.25	1234635.94
69	402043.23	1234637.56
70	402039.4	1234638
71	402004.38	1234642.02
72	401987.6	1234643.96
73	401986.76	1234644.05
74	401981.92	1234644.61
75	401952.73	1234647.96
76	401940.42	1234649.38
77	401936.15	1234649.88
78	401922.9	1234651.39
79	401928.67	1234711.46
80	402062.98	1234696.35
81	402090.78	1234693.23
82	402088.72	1234672.83
83	402086.69	1234652.84
67	402084.65	1234632.79
84	402077.94	1234566.82
85	402051.3	1234569.55
86	401997.81	1234575.03

87	401980.72	1234576.78
88	401916.37	1234583.38
89	401918.34	1234603.85
90	401920.27	1234623.98
91	401922.33	1234645.41
92	401986.86	1234638
93	402004.2	1234636
94	402084.05	1234626.83
84	402077.94	1234566.82
95	402120.84	1234597.43
96	402112.96	1234598.87
97	402113.96	1234604.84
98	402121.85	1234603.38
95	402120.84	1234597.43
99	402124.44	1234565.64
100	402112.16	1234565.14
101	402112.1	1234569.49
102	402112.09	1234570.47
103	402112.03	1234574.71
104	402124.35	1234574.94
99	402124.44	1234565.64
105	402239.36	1234554.43
106	402202.52	1234557.87
107	402179.89	1234559.88
108	402107.76	1234625.44
109	402107.85	1234626.58
110	402109.71	1234644.24
111	402110.72	1234653.94
112	402113.58	1234681.28
113	402136.19	1234678.82
114	402158.79	1234676.37
115	402181.4	1234673.9
116	402203.99	1234671.44
117	402226.6	1234668.98
118	402249.2	1234666.52
119	402246.79	1234639.13
120	402244.39	1234611.72
121	402241.55	1234579.41
105	402239.36	1234554.43
122	402289.56	1234738.19
123	402310.57	1234738.07
124	402332.44	1234737.94
125	402354.07	1234737.81
126	402402.48	1234737.52
127	402399.51	1234709.4
128	402398.34	1234698.26
129	402397.59	1234691.2
130	402397.2	1234687.39
131	402394.06	1234657.59
132	402394.03	1234657.37
133	402392.68	1234644.51
134	402392.23	1234634.71
135	402391.22	1234612.68

136	402391.44	1234612.66
137	402390.81	1234603.76
138	402389.56	1234576.47
139	402387.86	1234539.53
140	402343.61	1234542.71
141	402341.62	1234542.87
142	402319.59	1234544.37
143	402314.91	1234544.78
144	402281.75	1234548.53
145	402249.11	1234552.23
146	402251.48	1234574.68
147	402251.91	1234578.66
148	402253.32	1234592.06
149	402253.42	1234593.63
150	402253.55	1234595.36
151	402254.89	1234614.92
152	402256.51	1234638.57
153	402258.35	1234665.25
154	402258.19	1234665.76

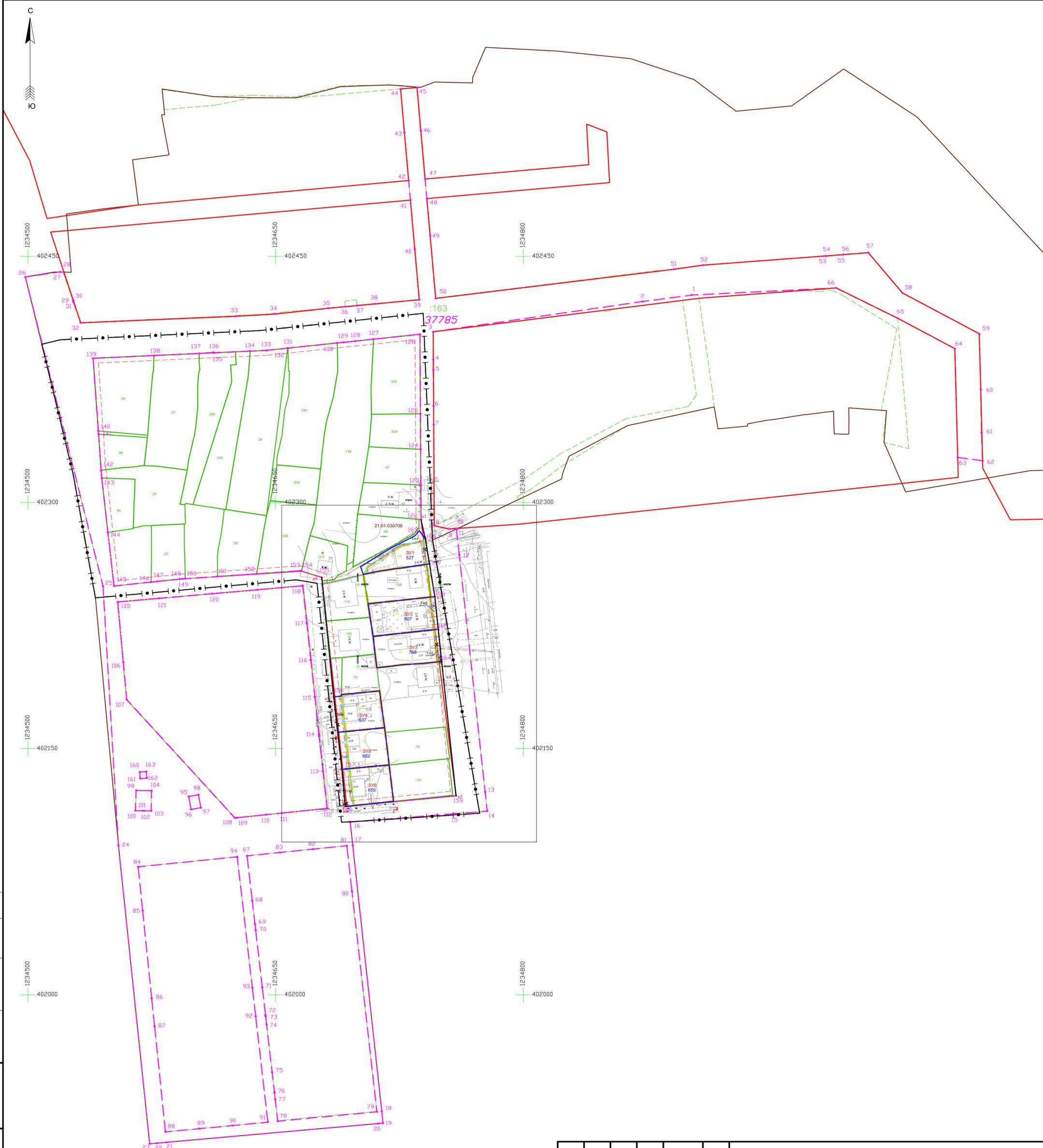
155	402254.33	1234678.02
156	402181.49	1234685.31
157	402137.32	1234690.27
158	402114.73	1234692.27
159	402121.22	1234759.38
164	402203.15	1234750.68
165	402222.68	1234748.64
166	402242.69	1234746.55
167	402262.66	1234743.29
168	402277.76	1234740.83
169	402279.64	1234739.44
122	402289.56	1234738.19
160	402135.71	1234567.81
161	402131.72	1234568.09
162	402132.01	1234572.08
163	402136	1234571.79
160	402135.71	1234567.81

Площадь участка 35494 кв.м.

						Проект межевания территории, ограниченной улицами Ф.Н.Орлова, Карла Либкнехта, Юннатской, Айзмана, Ореховой, Цветочной	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

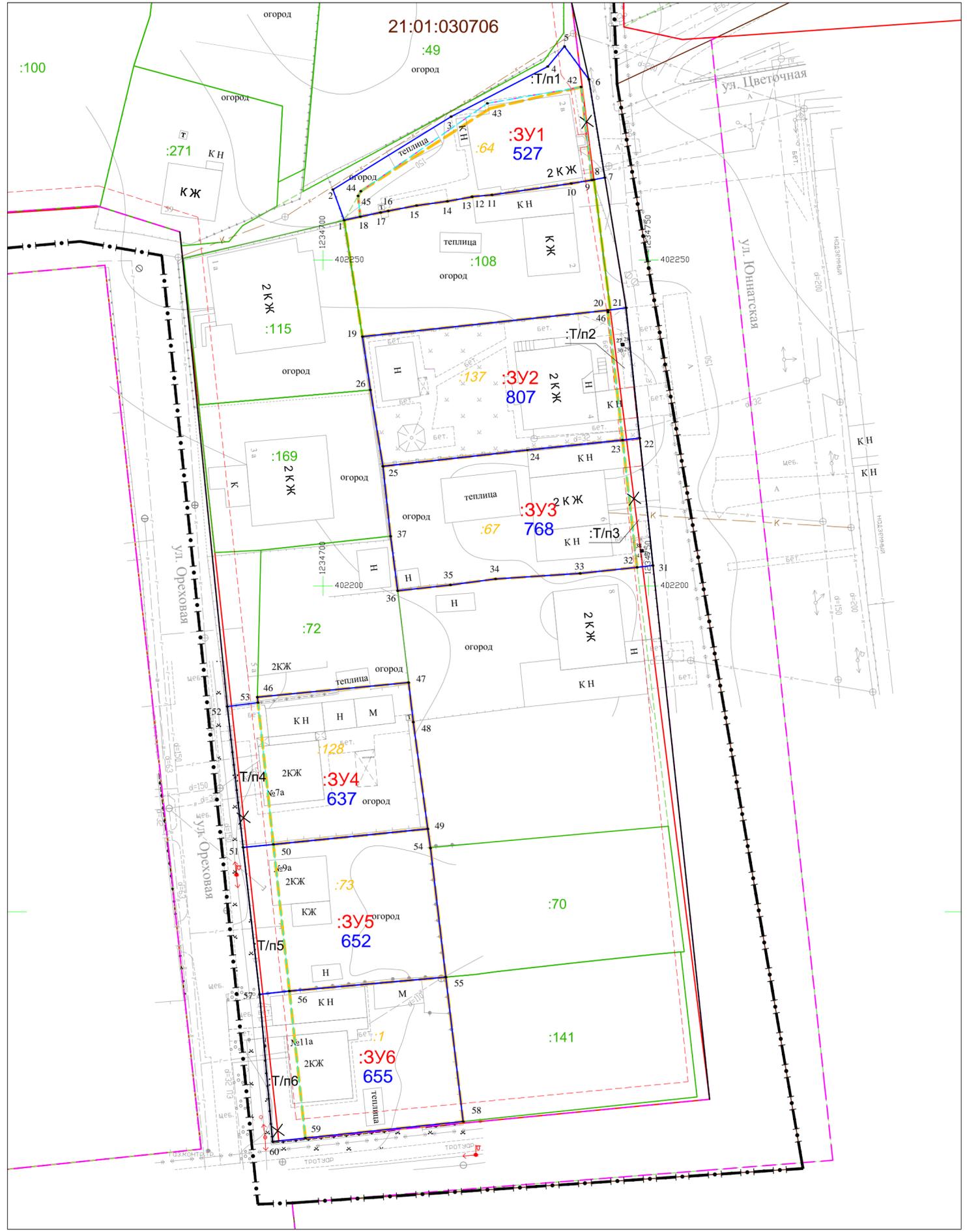
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Ф.Н.Орлова, Карла Либкнехта, Юннатской, Айзмана, Ореховой, Цветочной	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		



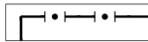
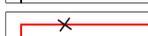
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: Маркова И.А.			
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Ф.Н.Орлова, Карла Либкнехта, Юннатской, Айзмана, Ореховой, Цветочной			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Основная часть	ПТ	1
Пров.	Моложина				10.2019	Чертёж межевания территории	ООО "НПП "Инженер"		
ГИП	Кириллова				10.2019				
Н.контр.	Токмолаева				10.2019	М 1:1500			

Формат:



Условные обозначения:

-  Граница проектируемой территории
-  Граница кадастрового квартала
-  Красные линии существующие
-  Красные линии проектируемые
-  Красные линии отменяемые
-  Линия регулирования застройки
-  Граница образуемого земельного участка
-  Граница учтенного в ЕГРН земельного участка, преобразуемого в процессе межевания
-  Граница учтенного в ЕГРН земельного участка, в отношении которого предусмотрено уточнение границ
-  Уточняемая часть границы земельного участка с КН № 21:01:010602:4:25
-  Граница части формируемого земельного участка
-  :3У1
819 Номер и площадь формируемого земельного участка
-  :425
106872 Номер и площадь уточняемого земельного участка
-  * Поворотные точки формируемых земельных участков
-  *к2 Поворотные точки проектируемой красной линии

Согласовано	
Изм. № подл.	Взам. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата

Заказчик: Маркова И.А.				
Проект межевания территории, ограниченной улицами Ф.Н.Орлова, Карла Либкнехта, Юннатской, Айзмана, Ореховой, Цветочной				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разраб.				
Проб.	Моложина			10.2019
ГИП	Кириллова			10.2019
Н.контр.	Такмолаева			10.2019
Проект межевания территории			Стадия	Лист
Основная часть			ПТ	2
Чертеж межевания территории			000 "НПП "Инженер"	
М 1:500				