

ООО
Кадастровый Инженер

Межевой план, технический план, геодезия и картография, судебные землеустроительные экспертизы

Заказчик - Л.П. Щербакова

**Документация по планировке территории (проект межевания
территории), ограниченной улицами Междуреченской,
Совхозной г. Чебоксары.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории.

Основная часть.

ПМТ 1

Том 1

Заказчик - Л.П. Щербакова

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Междуреченской, Совхозной г. Чебоксары.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории.

Основная часть.

ПМТ 1

Том 1

Директор

С.А. Моргунов

2020 г.

Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание
С-ПМТ 1	Содержание тома 1	2
СП	Содержание проектной документации	3
ПЗ-ПМТ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	4
ПЗ-ПМТ 1	1. Основные положения	5
ПЗ-ПМТ 1	1.1. Введение	5
ПЗ-ПМТ 1	1.2. Основные положения	6
ПЗ-ПМТ 1	1.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	7
ПЗ-ПМТ 1	1.4. Структура территории, образуемая в результате межевания	8
ПЗ-ПМТ 1	1.5. Координаты границы разработки документации по планировке территории	10
ПЗ-ПМТ 1	1.6. Координаты поворотных точек проектируемых красных линий	10
ПЗ-ПМТ 1	1.7. Координаты поворотных точек уточняемого и образуемого земельного участка	11
ПЗ-ПМТ 1	1.8. Наименование вида разрешенного использования уточняемого и образуемого земельного участка	21
ПЗ-ПМТ 1	1.9 Границы уточняемого и образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, обозначение земельных участков	22
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	23
ПМТ 1	Чертеж межевания территории М1:2000	1
ПМТ 1	Чертеж межевания территории (Фрагмент А) М1:1000	2

Инв. № подл.	Погн. и дата	Взам. инв. №							С-ПМТ 1		
			Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Междуреченской, Совхозной						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Р	2	
									Содержание тома 1		
			Директор	Моргунов					ООО "Кадастровый инженер"		
			Разработал	Усова							

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	

- контроль и приемка результатов межевания производителем работ, формирование межевых планов;
- осуществление постановки образуемых земельных участков на государственный кадастровый учет;

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – кадастрового округа. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.4 Структура территории, образуемая в результате межевания.

Данной документацией по проекту межевания территории, ограниченной улицами Междуреченской, Совхозной города Чебоксары Чувашской Республики предусматривается:

- уточнение части границы земельного участка с кадастровым номером 21:01:011101:443;
- образование земельного участка путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 21:01:011101:605.

Рассматриваемые земельные участки расположены в границах Чебоксарского городского округа в кадастровом квартале 21:01:011101.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Образуемый земельный участок находится в территориальной зоне: Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	Лист 8

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Изм. № подл.	

Уточняемый земельный участок находится в нескольких территориальных зонах: Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Р - «Зона рекреационного назначения».

По сведениям ЕГРН образуемый земельный участок попадает в зоны действия зон с особыми условиями использования территории:

- Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №1/74, расположенной на территории СОК «Чайка» ЗАО «ТУС» в Чебоксарском районе Чувашской Республики.

- Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №2/10, расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, п. Чандрово.

- Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №1/10, расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, п. Чандрово.

Ограничения пользования земельным участком регламентируются на основании ст.51 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ.

В границах элемента планировочной структуры расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 21:01:011101:162, 21:01:011101:441, 21:01:011101:164, 21:01:011101:821, 21:01:011101:822, 21:01:011101:674, 21:01:011101:675, 21:01:011101:771, 21:01:011101:770, 21:01:011101:605, 21:01:011101:168, 21:01:011101:776, 21:01:011101:852, 21:01:011101:853, 21:01:011101:608, 21:01:011101:609, 21:01:011101:171, 21:01:011101:841, 21:01:011101:840, 21:01:011101:973, 21:01:011101:974, 21:01:011101:472, 21:01:011101:471, 21:01:011101:690, 21:01:011101:689, 21:01:011101:826, 21:01:011101:671, 21:01:011101:672, 21:01:011101:450, 21:01:011101:417, 21:01:011101:817, 21:01:011101:818, 21:01:011101:800, 21:01:011101:799, 21:01:011101:463, 21:01:011101:464, 21:01:011101:443.

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Изм. № подл.	
ПЗ-ПМТ 1	

Площадь земельного участка		<u>376м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
3	407190.46	1220370.81
2	407176.68	1220341.14
1	407149.15	1220227.32

1.7 Координаты поворотных точек уточняемого и образуемого земельных участков.

Часть границы территории общего пользования (земельный участок 21:01:011101:443) уточняется с учетом земельных участков, сведения о которых находятся в ЕГРН и образуемого земельного участка.

Координаты поворотных точек границ уточняемого земельного участка 21:01:011101:443 представлены в Таблице 2.

Таблица 2. Поворотные точки уточняемого земельного участка.

Условный номер земельного участка		<u>21:01:011101:443</u>
Площадь земельного участка		<u>66264м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	407633.00	1220425.06
2	407635.32	1220430.21
3	407609.50	1220454.75
4	407600.97	1220462.84
5	407569.34	1220492.92
6	407528.96	1220539.26
7	407520.50	1220548.25
8	407610.61	1220734.82
9	407654.95	1220826.61
10	407685.71	1220932.85
11	407706.29	1220985.82
12	407707.59	1220999.88
13	407707.64	1221007.47
14	407707.78	1221029.14

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	Лист
							11

15	407707.85	1221039.42
16	407707.68	1221044.73
17	407704.76	1221047.55
18	407703.29	1221048.98
19	407701.82	1221047.68
20	407696.03	1221054.12
21	407697.05	1221055.03
22	407668.49	1221082.70
23	407642.50	1221104.44
24	407557.77	1221170.26
25	407553.60	1221163.36
26	407672.81	1221065.64
27	407693.72	1221039.14
28	407694.21	1220992.42
29	407682.82	1220963.30
30	407678.22	1220951.53
31	407672.80	1220937.64
32	407663.16	1220906.16
33	407646.18	1220850.76
34	407640.67	1220832.84
35	407594.30	1220739.30
36	407584.42	1220719.38
37	407575.95	1220702.29
38	407576.46	1220702.00
39	407574.39	1220698.05
40	407573.96	1220698.29
41	407564.52	1220679.25
42	407512.63	1220574.60
43	407476.55	1220607.02
44	407474.48	1220608.25
45	407472.58	1220604.68
46	407468.09	1220602.37
47	407435.06	1220621.81
48	407397.09	1220644.22
49	407359.62	1220667.03
50	407362.97	1220673.87
51	407375.01	1220695.31
52	407465.78	1220857.05
53	407480.84	1220886.49
54	407503.32	1220922.12
55	407484.25	1220933.70
56	407442.56	1220862.52
57	407436.48	1220852.14
58	407424.74	1220859.55
59	407425.53	1220861.35

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	Лист 12

60	407409.06	1220869.60
61	407327.84	1220918.86
62	407317.47	1220909.66
63	407326.60	1220905.20
64	407365.61	1220882.94
65	407396.32	1220865.90
66	407413.75	1220856.22
67	407419.55	1220850.92
68	407429.38	1220843.85
69	407430.90	1220842.61
70	407394.60	1220780.64
71	407385.44	1220765.82
72	407353.81	1220710.47
73	407334.86	1220677.32
74	407326.15	1220681.86
75	407325.45	1220680.58
76	407320.19	1220683.56
77	407320.72	1220684.67
78	407259.22	1220716.93
79	407249.19	1220723.73
80	407254.43	1220745.71
81	407248.45	1220732.92
82	407244.34	1220724.17
83	407218.49	1220736.87
84	407211.74	1220726.38
85	407317.60	1220677.49
86	407331.13	1220670.72
87	407332.31	1220670.13
88	407315.92	1220640.52
89	407314.54	1220641.24
90	407226.71	1220485.23
91	407212.17	1220458.98
92	407211.08	1220459.54
93	407202.44	1220463.69
94	407198.52	1220465.58
95	407195.01	1220467.63
96	407172.69	1220478.53
97	407147.22	1220490.90
98	407103.16	1220513.50
99	407103.37	1220524.83
100	407093.64	1220507.89
101	407208.40	1220452.19
102	407198.72	1220434.74
103	407196.95	1220431.54
104	407197.38	1220431.30

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	Лист
							13

105	407194.04	1220424.93
106	407192.48	1220421.94
107	407191.83	1220422.31
108	407190.10	1220419.20
109	407189.36	1220417.14
110	407189.93	1220416.84
111	407187.56	1220412.10
112	407177.25	1220383.43
113	407171.87	1220371.56
114	407171.27	1220370.03
115	407169.51	1220365.76
116	407166.95	1220359.89
117	407169.15	1220358.93
118	407169.64	1220358.72
119	407165.87	1220348.94
120	407165.70	1220349.02
121	407154.44	1220316.64
122	407142.85	1220277.78
123	407076.10	1220299.95
124	407060.11	1220356.64
125	407051.63	1220371.31
126	407041.93	1220439.46
127	407030.28	1220438.91
128	407031.00	1220435.07
129	407032.05	1220429.47
130	407032.46	1220427.17
131	407032.89	1220424.33
132	407033.03	1220421.04
133	407033.07	1220415.42
134	407032.65	1220408.84
135	407029.88	1220408.89
136	407061.15	1220284.85
137	407082.93	1220278.58
138	407084.95	1220271.41
139	407061.22	1220259.95
140	407062.88	1220252.19
141	407091.00	1220256.18
142	407110.23	1220214.55
143	407117.92	1220198.66
144	407117.92	1220197.86
145	407108.13	1220187.74
146	407100.49	1220179.70
147	407101.73	1220178.46
148	407093.59	1220170.18
149	407092.48	1220171.11

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	Лист 14

150	407086.91	1220165.56
151	407084.99	1220160.86
152	407073.57	1220150.40
153	407071.25	1220148.44
154	407057.46	1220137.40
155	407058.61	1220136.00
156	407035.88	1220116.71
157	407012.75	1220097.05
158	406981.41	1220071.72
159	406967.40	1220089.10
160	406969.59	1220113.53
161	406970.82	1220130.30
162	406974.72	1220182.96
163	406994.27	1220410.50
164	406996.07	1220440.62
165	407002.41	1220518.54
166	406982.82	1220519.20
167	406977.56	1220445.03
168	406975.16	1220416.63
169	406971.60	1220384.05
170	406969.30	1220353.02
171	406964.73	1220293.58
172	406962.03	1220264.04
173	406951.13	1220129.68
174	406951.90	1220129.62
175	406950.00	1220099.76
176	406949.55	1220098.43
177	406949.28	1220088.54
178	406949.17	1220082.54
179	406949.26	1220081.19
180	406948.65	1220080.92
181	406965.68	1220059.00
182	406920.88	1220022.66
183	406928.62	1220006.75
184	407008.30	1220069.25
185	407036.29	1220092.44
186	407062.94	1220114.96
187	407081.52	1220130.62
188	407098.25	1220144.55
189	407105.00	1220155.28
190	407102.39	1220157.27
191	407104.31	1220159.95
192	407111.46	1220169.94
193	407118.25	1220173.60
194	407120.70	1220177.30

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	Лист
							15

240	407442.97	1220596.55
241	407459.69	1220585.75
242	407444.02	1220557.10
243	407431.60	1220535.76
244	407416.09	1220504.57
245	407416.82	1220504.12
246	407401.92	1220478.10
247	407386.20	1220452.23
248	407354.74	1220401.62
249	407339.45	1220375.24
250	407335.41	1220368.60
251	407331.93	1220362.16
252	407325.30	1220349.91
253	407311.82	1220324.98
254	407296.36	1220296.41
255	407287.96	1220280.90
256	407280.45	1220267.02
257	407262.68	1220234.09
258	407242.83	1220197.30
259	407240.26	1220193.56
260	407225.04	1220171.54
261	407197.80	1220135.00
262	407203.07	1220120.17
263	407205.19	1220122.30
264	407212.05	1220130.98
265	407247.63	1220189.83
266	407260.01	1220204.82
267	407285.07	1220257.47
268	407291.57	1220269.63
269	407344.44	1220362.08
270	407346.97	1220366.39
271	407373.92	1220409.01
272	407385.05	1220428.29
273	407418.82	1220483.70
274	407418.67	1220483.82
275	407419.47	1220485.07
276	407416.96	1220486.56
277	407417.09	1220486.77
278	407419.60	1220485.27
279	407422.40	1220489.61
280	407478.46	1220581.62
281	407505.78	1220559.94
282	407474.17	1220508.47
283	407478.39	1220505.56
284	407470.25	1220488.90

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	Лист
							17

285	407456.12	1220459.42
286	407442.25	1220432.06
287	407441.18	1220430.36
288	407443.67	1220428.75
289	407449.26	1220425.38
290	407510.90	1220530.70
291	407516.01	1220525.66
292	407520.16	1220533.53
293	407535.40	1220516.12
294	407558.43	1220489.63
295	407565.74	1220482.30
296	407563.91	1220478.25
297	407595.67	1220445.32
298	407602.16	1220451.56
299	407602.35	1220451.96
300	407602.48	1220452.56
301	407602.35	1220453.48
302	407601.97	1220454.15
303	407607.11	1220448.71
304	407606.54	1220449.04
305	407606.10	1220449.28
306	407605.36	1220449.28
307	407604.59	1220449.04
308	407602.86	1220447.38
309	407610.69	1220439.08
310	407607.39	1220433.15
311	407614.65	1220425.62
312	407617.55	1220430.84
1	407633.00	1220425.06
313	407234.63	1220722.62
314	407234.75	1220722.85
315	407234.51	1220722.95
316	407234.40	1220722.72
313	407234.63	1220722.62
317	407203.34	1220122.57
318	407203.47	1220122.79
319	407203.25	1220122.93
320	407203.11	1220122.70
317	407203.34	1220122.57
321	407283.53	1220699.43
322	407283.64	1220699.67
323	407283.41	1220699.78

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	Лист
							18

324	407283.30	1220699.55
321	407283.53	1220699.43
325	407232.46	1220172.40
326	407232.59	1220172.65
327	407232.36	1220172.77
328	407232.23	1220172.54
325	407232.46	1220172.40
329	407339.00	1220672.66
330	407338.84	1220672.84
331	407335.55	1220670.04
332	407335.71	1220669.85
329	407339.00	1220672.66
333	407265.30	1220228.61
334	407265.43	1220228.81
335	407265.21	1220228.95
336	407265.08	1220228.72
333	407265.30	1220228.61
337	407396.76	1220637.68
338	407396.89	1220637.89
339	407396.67	1220638.03
340	407396.53	1220637.80
337	407396.76	1220637.68
341	407295.98	1220280.86
342	407296.12	1220281.09
343	407295.89	1220281.21
344	407295.76	1220281.00
341	407295.98	1220280.86
345	407450.04	1220605.57
346	407450.18	1220605.77
347	407449.96	1220605.91
348	407449.82	1220605.69
345	407450.04	1220605.57
349	407326.43	1220332.76
350	407326.57	1220332.99
351	407326.34	1220333.13
352	407326.21	1220332.90
349	407326.43	1220332.76

Индв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	Лист
							19

353	407475.94	1220586.61
354	407477.31	1220589.11
355	407477.09	1220589.22
356	407475.72	1220586.74
353	407475.94	1220586.61
357	407356.43	1220383.65
358	407356.56	1220383.87
359	407356.32	1220384.02
360	407356.20	1220383.78
357	407356.43	1220383.65
361	407492.39	1220574.92
362	407494.97	1220578.39
363	407494.77	1220578.54
364	407492.19	1220575.07
361	407492.39	1220574.92
365	407387.53	1220436.22
366	407387.66	1220436.46
367	407387.44	1220436.60
368	407387.30	1220436.36
365	407387.53	1220436.22
369	407446.07	1220535.92
370	407446.20	1220536.16
371	407445.98	1220536.30
372	407445.85	1220536.06
369	407446.07	1220535.92

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1 в Таблице 3.

Таблица 3. Поворотные точки образуемого земельного участка.

Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ1</u>	
Площадь земельного участка		<u>1451м²</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
373	407212.52	1220309.89	
374	407219.73	1220321.89	
375	407228.37	1220336.25	

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

предназначенных для охраны транспортных средств.

1.9 Границы уточняемого и образуемого земельных участков, обозначение земельных участков.

Способы формирования земельных участков отражены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Обозначение земельного участка	Формирование земельного участка
1	21:01:011101:443 S = 66264 м2	Способ формирования: уточнение части границы земельного участка 21:01:011101:443
2	:ЗУ1 S = 1451 м2	Способ формирования: перераспределение земельного участка 21:01:011101:605, земель, государственная собственность на которые не разграничена.

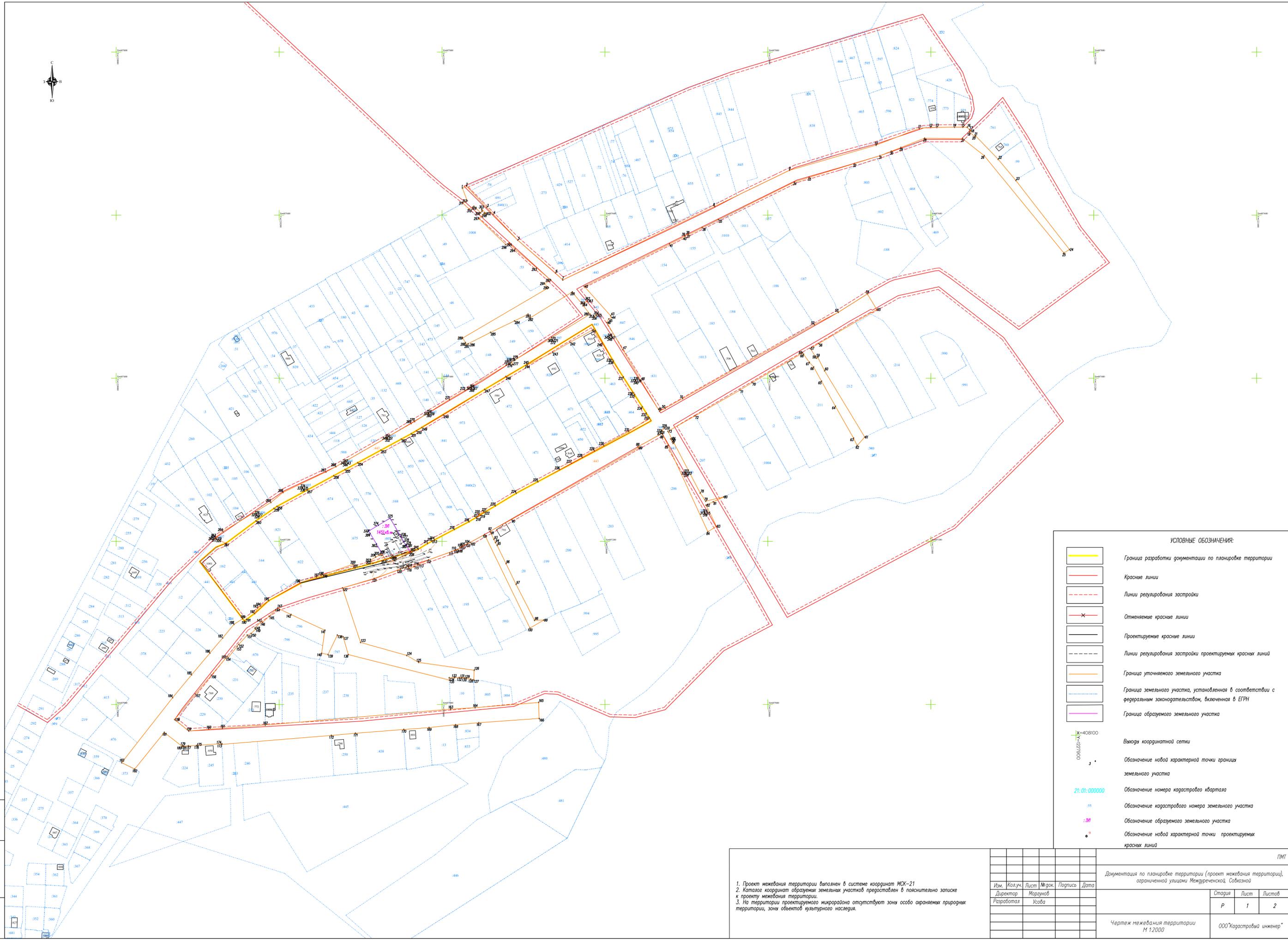
Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ1 обеспечен земельным участком с кадастровым номером 21:01:011101:443 с видом разрешенного использования - 12.0.1 «Улично-дорожная сеть».

В связи с формированием земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства *расчет площади нормируемых элементов дворовой территории и расчет мест хранения автотранспорта* не проводились.

В границе элемента планировочной структуры *публичные сервитуты* не установлены, *объекты культурного наследия* отсутствуют, *границы зон особо охраняемых территорий* отсутствуют.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	Лист 22
------	--------	------	--------	---------	------	----------	------------

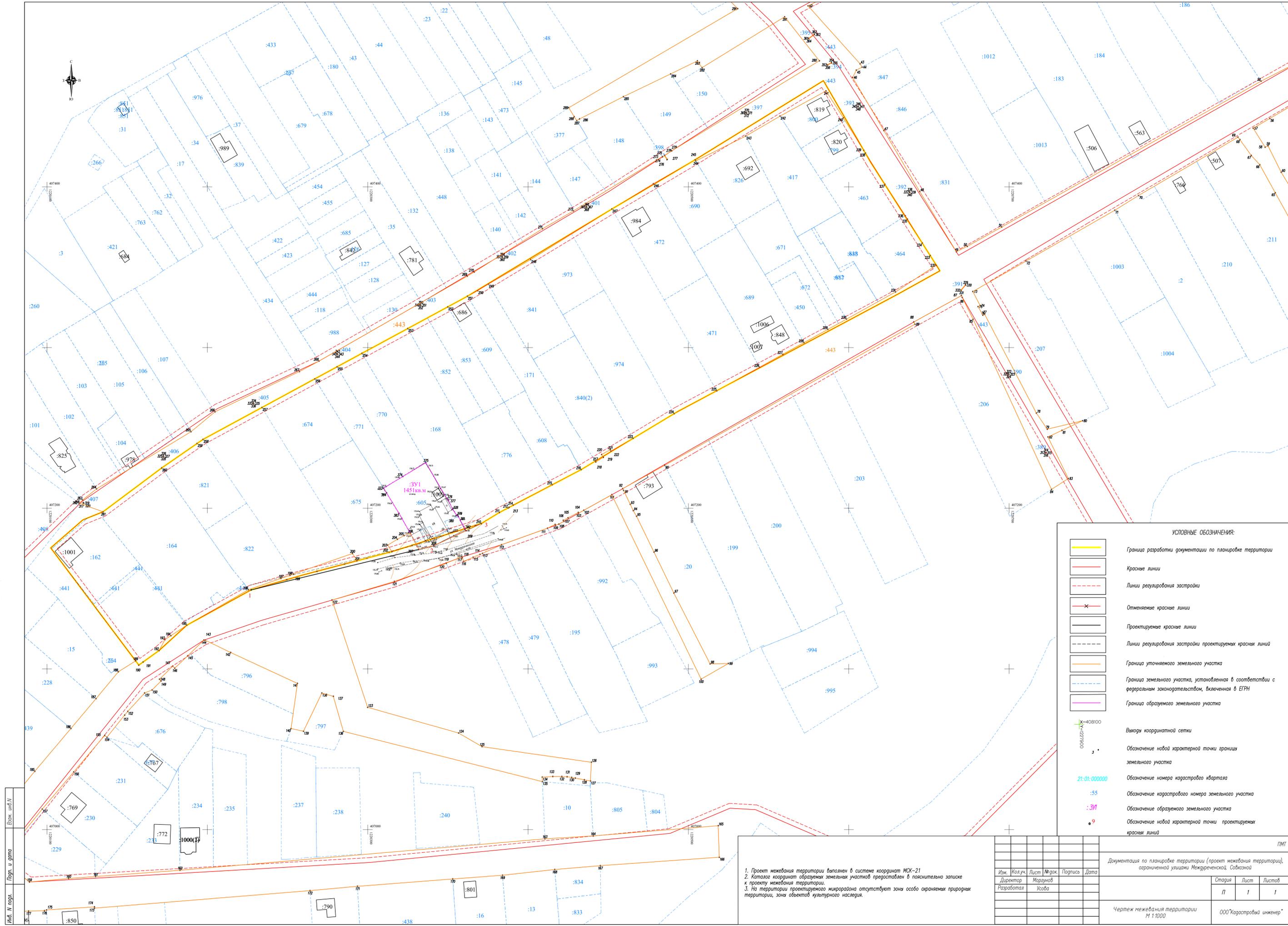


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Граница разработки документации по планировке территории
	Красные линии
	Линии реулирования застройки
	Отменяемые красные линии
	Проектируемые красные линии
	Линии реулирования застройки проектируемых красных линий
	Граница уточняемого земельного участка
	Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
	Граница образуемого земельного участка
	Выходы координатной сетки
	Обозначение новой характерной точки границы земельного участка
	Обозначение номера кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового номера земельного участка
	Обозначение образуемого земельного участка
	Обозначение новой характерной точки проектируемых красных линий

ПМТ 1					
Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Межуриченской, Собозной					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал			Усова		
Чертеж межевания территории М 1:2000					
ООО "Кадастровый инженер"					

1. Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-21
 2. Каталог координат образуемых земельных участков представлен в пояснительно записке к проекту межевания территории.
 3. На территории проектируемого микрорайона отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий, зоны объектов культурного наследия.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Граница разработки документации по планировке территории
	Красные линии
	Линии реулирования застройки
	Отменяемые красные линии
	Проектируемые красные линии
	Линии реулирования застройки проектируемых красных линий
	Граница уточняемого земельного участка
	Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
	Граница образуемого земельного участка
	Выходы координатной сетки
	Обозначение новой характерной точки границы земельного участка
	Обозначение номера кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового номера земельного участка
	Обозначение образуемого земельного участка
	Обозначение новой характерной точки проектируемых красных линий

1. Проект межевания территории выполнен в системе координат ИСК-21
 2. Каталог координат образуемых земельных участков представлен в пояснительно записке к проекту межевания территории.
 3. На территории проектируемого микрорайона отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий, зоны объектов культурного наследия.

					ПМТ 1		
Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченная улицами Междуреченской, Соборной							
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Листов
Разработал			Усова			1	1
						000 "Кадастровый инженер"	
						Формат А1	

Масштаб: 1:1000
 Лист: 1 из 1
 Дата: 2023