

**ООО**  
**Кадастровый Инженер**

*Межевой план, технический план, геодезия и картография, судебные землеустроительные экспертизы*

**Заказчик - А.Н. Волкова, Г.Л.Измалкова**

**Документация по планировке территории (проект  
межевания территории), ограниченной ул. Плеханова,  
СНТ «Коммунальник-3» с учетом земельного участка с  
кадастровым номером 21:01:030608:124  
г. Чебоксары.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Проект межевания территории.**

**Основная часть.**

**ПМТ 1**

**Том 1**

**Заказчик - А.Н. Волкова, Г.Л.Измалкова**

**Документация по планировке территории (проект  
межевания территории), ограниченной ул. Плеханова,  
СНТ «Коммунальник-3» с учетом земельного участка с  
кадастровым номером 21:01:030608:124  
г. Чебоксары.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Проект межевания территории.**

**Основная часть.**

**ПМТ 1**

**Том 1**

Директор

С.А. Моргунов

2020 г.

# Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание
С-ПМТ 1	Содержание тома 1	2
СП	Содержание проектной документации	3
ПЗ-ПМТ 1	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	4
ПЗ-ПМТ 1	1. Основные положения	5
ПЗ-ПМТ 1	1.1. Введение	5
ПЗ-ПМТ 1	1.2. Основные положения	6
ПЗ-ПМТ 1	1.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	7
ПЗ-ПМТ 1	1.4. Структура территории, образуемая в результате межевания	8
ПЗ-ПМТ 1	1.5. Координаты границы разработки документации по планировке территории	9
ПЗ-ПМТ 1	1.6. Координаты поворотных точек уточняемых и образуемых земельных участков	12
ПЗ-ПМТ 1	1.7. Наименование вида разрешенного использования уточняемых и образуемых земельных участков	24
ПЗ-ПМТ 1	1.8 Границы уточняемых и образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, обозначение земельных участков	26
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	29
ПМТ 1	Чертеж существующих элементов планировочной структуры М1:12000	1
ПМТ 1	Чертеж межевания территории М1:1000	2

Взам. инв. №												
Погн. и дата												
Инв. № подл.												
											С-ПМТ 1	
											Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Плеханова, СНТ "Коммунальник-3" с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030608:124	
		Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
										Стадия	Лист	Листов
										Р	2	
		Директор	Моргунов							Содержание тома 1		
		Разработал	Усова							ООО "Кадастровый инженер"		



**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ПЗ-ПМТ 1				
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		





проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003), а также в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов, действующих на территории Российской Федерации.

Порядок установления границ на местности предполагает выполнение следующих видов работ:

- полевое обследование и оценка пунктов опорной межевой сети- опорных межевых знаков;
- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ;
- согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков.
- определение характерных поворотных точек границ земельных участков;
- определение площади земельных участков;
- составление чертежа границ земельных участков;
- контроль и приемка результатов межевания производителем работ, формирование межевых планов;
- осуществление постановки образуемых земельных участков на государственный кадастровый учет;

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

### 1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – кадастрового округа. Действующая система геодезической сети

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист



## 1.5 Координаты границы разработки документации по планировке территории.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	402954,61	1234942,33
2	402955,23	1234953,56
3	402955,83	1234954,33
4	402952,79	1234954,37
5	402947,81	1234956,01
6	402937,64	1234963,30
7	402912,53	1234981,39
8	402912,46	1234981,28
9	402882,61	1235003,66
10	402881,80	1235002,53
11	402847,61	1235025,31
12	402876,69	1235069,13
13	402890,71	1235090,27
14	402905,24	1235112,19
15	402907,84	1235116,13
16	402911,41	1235113,87
17	402913,26	1235116,83
18	402916,99	1235122,09
19	402913,41	1235124,57
20	402920,11	1235134,73
21	402921,52	1235136,73
22	402921,82	1235137,19
23	402924,82	1235141,70
24	402955,62	1235188,13
25	402969,74	1235209,41
26	402980,23	1235225,23
27	402984,53	1235231,72
28	402985,04	1235232,47
29	402999,02	1235253,56
30	403004,63	1235262,02
31	403007,91	1235266,97
32	403013,04	1235274,69
33	403043,90	1235321,21
34	403045,62	1235320,83
35	403086,52	1235311,82
36	403086,72	1235312,11
37	403119,45	1235305,05
38	403119,25	1235304,58

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	Лист
							9

39	403129,80	1235301,78
40	403129,95	1235302,22
41	403156,43	1235296,37
42	403149,18	1235275,00
43	403149,30	1235274,96
44	403140,97	1235252,64
45	403134,27	1235230,07
46	403144,52	1235236,39
47	403165,42	1235297,71
48	403198,57	1235315,77
49	402997,26	1235400,92
50	402976,87	1235398,25
51	402909,41	1235366,37
52	402906,54	1235371,90
53	402879,26	1235358,82
54	402853,81	1235341,97
55	402852,25	1235332,72
56	402836,06	1235310,50
57	402833,30	1235307,79
58	402828,49	1235299,68
59	402807,01	1235260,07
60	402787,98	1235231,70
61	402754,38	1235182,17
62	402725,82	1235138,58
63	402685,06	1235074,69
64	402669,21	1235050,64
65	402631,26	1234987,79
66	402628,42	1234945,63
67	402628,98	1234929,92
68	402637,48	1234929,71
69	402641,32	1234929,43
70	402642,01	1234918,33
71	402650,01	1234915,64
72	402670,51	1234908,69
73	402679,14	1234884,78
74	402679,33	1234884,13
75	402692,99	1234882,30
76	402700,48	1234881,23
77	402699,79	1234872,80
78	402699,53	1234864,38
79	402700,11	1234864,60
80	402705,38	1234846,49
81	402697,22	1234839,59
82	402706,44	1234812,48
83	402712,16	1234795,63

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	Лист
							10



129	402798,51	1234951,29
130	402813,12	1234973,31
131	402816,15	1234971,47
132	402830,40	1234992,18
133	402827,09	1234994,38
134	402842,09	1235016,98
135	402890,18	1234985,08
136	402900,31	1234978,36
137	402948,13	1234946,64
1	402954,61	1234942,33

### 1.6 Координаты поворотных точек уточняемых и образуемых земельных участков.

Координаты поворотных точек границ уточняемых земельных участков 21:01:030608:124, 21:01:030608:9, 21:01:030608:12 представлены в Таблице 2.

Таблица 2.

Условный номер земельного участка		21:01:030608:124	
Площадь земельного участка		25725м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:124(1)			
1	402718.07	1234830.03	
2	402738.05	1234860.13	
3	402781.77	1234926.26	
4	402786.21	1234932.94	
5	402798.51	1234951.29	
6	402813.12	1234973.31	
7	402827.09	1234994.38	
8	402842.08	1235016.99	
9	402847.61	1235025.31	
10	402862.18	1235047.27	
11	402876.69	1235069.13	
12	402890.71	1235090.27	
13	402905.24	1235112.19	
14	402907.84	1235116.13	
15	402913.41	1235124.57	
16	402920.11	1235134.73	
17	402924.82	1235141.70	
18	402933.72	1235155.11	
19	402941.02	1235166.10	
20	402955.62	1235188.13	
21	402969.74	1235209.41	
22	402985.04	1235232.47	
23	402999.02	1235253.56	
24	403013.04	1235274.69	
278	403043.61	1235321,11	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	Лист
							12

25	403045.53	1235324.02
280	403082.03	1235315.87
26	403088.27	1235314.48
27	403123.48	1235306.63
28	403130.79	1235305.00
29	403157.35	1235299.08
30	403136.85	1235231.66
31	403144.52	1235236.39
32	403165.42	1235297.71
33	403198.57	1235315.77
34	403077.78	1235359.93
35	403048.80	1235383.06
36	403030.30	1235392.06
37	403011.62	1235398.59
38	403009.87	1235398.87
39	402997.26	1235400.92
40	402976.87	1235398.25
41	402912.90	1235368.02
42	402950.57	1235379.80
43	402960.22	1235382.82
44	402979.21	1235388.76
45	402986.20	1235388.39
46	403001.04	1235375.16
47	403015.13	1235362.58
48	403031.59	1235347.89
49	403017.26	1235326.29
50	403003.80	1235306.00
51	402977.96	1235267.05
52	402963.55	1235245.30
53	402949.63	1235224.33
54	402940.22	1235210.15
55	402935.08	1235202.40
56	402920.15	1235179.89
57	402919.44	1235178.80
58	402913.50	1235169.88
59	402905.56	1235157.91
60	402899.60	1235148.91
61	402895.08	1235142.10
62	402884.91	1235126.76
63	402882.22	1235122.71
64	402870.91	1235105.64
65	402856.50	1235083.94
66	402849.84	1235073.91
67	402842.47	1235062.79
68	402826.78	1235039.14
69	402821.25	1235030.80
70	402807.19	1235009.61
71	402804.99	1235006.29
72	402792.88	1234988.04
73	402793.77	1234987.32
74	402788.06	1234978.89
75	402787.28	1234979.59
76	402778.40	1234966.20

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	Лист
							13

77	402772.19	1234956.85
78	402771.92	1234956.43
79	402763.06	1234943.08
80	402750.04	1234923.45
81	402739.13	1234907.00
82	402727.13	1234888.91
83	402724.52	1234884.98
84	402705.38	1234846.49
1	402718.07	1234830.03
:124(2)		
85	402639.31	1235001.12
86	402640.29	1235000.76
87	402644.36	1235006.89
88	402651.19	1235017.20
89	402666.31	1235039.33
90	402681.30	1235061.42
91	402695.28	1235082.91
92	402709.69	1235105.12
93	402714.94	1235113.31
94	402729.94	1235135.91
95	402743.50	1235156.35
96	402758.57	1235179.08
97	402758.51	1235179.12
98	402773.46	1235201.62
99	402787.19	1235222.22
100	402799.00	1235240.03
101	402802.78	1235244.60
102	402808.00	1235253.13
103	402809.57	1235255.97
104	402822.00	1235274.70
105	402822.25	1235275.07
106	402836.66	1235294.05
107	402851.83	1235314.04
108	402852.15	1235314.24
109	402863.03	1235328.91
110	402869.20	1235336.90
111	402881.14	1235352.53
112	402885.08	1235350.18
113	402887.21	1235353.16
114	402882.61	1235356.27
115	402909.41	1235366.37
116	402906.54	1235371.90
117	402879.26	1235358.82
118	402853.81	1235341.97
119	402852.25	1235332.72
120	402836.06	1235310.50
121	402833.30	1235307.79
122	402828.49	1235299.68
123	402807.01	1235260.07
124	402787.98	1235231.70
125	402754.38	1235182.17
126	402725.82	1235138.58
127	402685.06	1235074.69

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	Лист
							14

128	402669.21	1235050.64
85	402639.31	1235001.12
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>21:01:030608:9</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>1091м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
55	402935.08	1235202.40
54	402940.22	1235210.15
129	402934.61	1235214.28
130	402930.71	1235217.14
131	402913.12	1235231.72
132	402859.95	1235265.79
133	402852.96	1235254.94
134	402867.75	1235246.02
135	402880.95	1235238.62
136	402889.43	1235233.26
137	402898.31	1235227.66
138	402907.18	1235222.23
139	402915.97	1235216.47
140	402921.36	1235212.27
141	402927.46	1235207.96
142	402932.85	1235204.03
55	402935.08	1235202.40
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>21:01:030608:12</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>1390м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
53	402949.63	1235224.33
143	402946.93	1235226.14
144	402939.52	1235231.11
145	402938.36	1235231.90
146	402931.09	1235236.80
147	402898.15	1235257.28
148	402887.96	1235263.62
149	402877.78	1235269.95
150	402866.94	1235276.68
132	402859.95	1235265.79
131	402913.12	1235231.72
130	402930.71	1235217.14
129	402934.61	1235214.28
54	402940.22	1235210.15
53	402949.63	1235224.33

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ19, :ЗУ22 в Таблице 3

Таблица 3.

<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:ЗУ3</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>856м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	Лист
							15

1	2	3
173	402662.41	1234976.17
174	402662.45	1234976.24
175	402676.72	1234999.08
176	402675.36	1234999.96
177	402669.29	1235003.90
178	402651.68	1235016.83
88	402651.19	1235017.20
87	402644.36	1235006.89
179	402639.70	1234999.87
180	402639.52	1234997.41
181	402639.10	1234991.64
182	402639.08	1234991.22
183	402654.90	1234980.86
173	402662.41	1234976.17

Условный номер земельного участка :3У4

Площадь земельного участка 902м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
184	403104.36	1235280.22
185	403112.27	1235289.56
186	403115.41	1235287.95
27	403123.48	1235306.63
26	403088.27	1235314.48
187	403086.72	1235312.11
188	403086.52	1235311.82
189	403077.77	1235298.24
184	403104.36	1235280.22

Условный номер земельного участка :3У7

Площадь земельного участка 388м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
156	402935.84	1235350.70
155	402936.92	1235352.33
154	402937.46	1235353.22
172	402936.30	1235353.94
171	402932.26	1235357.30
170	402927.18	1235361.53
169	402926.09	1235362.44
168	402929.51	1235366.94
167	402952.90	1235377.98
42	402950.57	1235379.80
41	402912.90	1235368.02
115	402909.41	1235366.37
114	402882.61	1235356.27
113	402887.21	1235353.16
194	402918.00	1235365.67
193	402923.11	1235361.02
192	402923.84	1235360.41
191	402927.19	1235357.62
190	402934.54	1235351.49
156	402935.84	1235350.70

Условный номер земельного участка :3У8

Площадь земельного участка 339м<sup>2</sup>

Обозначение характерных	Координаты, м	
-------------------------	---------------	--

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

точек границы	X	Y
1	2	3
45	402986.20	1235388.39
44	402979.21	1235388.76
43	402960.22	1235382.82
42	402950.57	1235379.80
167	402952.90	1235377.98
166	402966.49	1235366.61
45	402986.20	1235388.39
Условный номер земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		1000м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
197	402773.95	1234776.73
198	402770.93	1234783.70
199	402762.85	1234786.20
200	402755.66	1234788.53
201	402748.46	1234790.85
202	402748.25	1234790.92
203	402736.83	1234795.14
204	402709.85	1234817.63
1	402718.07	1234830.03
84	402705.38	1234846.49
205	402697.22	1234839.59
206	402706.44	1234812.48
207	402712.16	1234795.63
208	402712.22	1234795.15
209	402723.82	1234798.11
210	402748.36	1234782.78
211	402748.36	1234781.28
212	402748.34	1234775.89
213	402761.30	1234776.48
197	402773.95	1234776.73
Условный номер земельного участка		:3У10
Площадь земельного участка		964м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
214	402891.73	1234857.02
215	402845.02	1234890.61
216	402835.26	1234897.64
217	402799.83	1234923.13
218	402786.30	1234932.88
4	402786.21	1234932.94
3	402781.77	1234926.26
219	402781.87	1234926.20
220	402810.87	1234905.33
221	402826.16	1234894.34
222	402827.97	1234897.02
223	402843.64	1234885.52
224	402841.77	1234883.09
225	402861.40	1234868.95
226	402862.88	1234870.55
227	402866.78	1234867.44
228	402865.48	1234866.02
229	402886.19	1234851.12
214	402891.73	1234857.02

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	Лист 17

Условный номер земельного участка		:3У11	
Площадь земельного участка		1251м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
230	402954.61	1234942.33	
231	402955.23	1234953.56	
232	402955.83	1234954.33	
233	402952.79	1234954.37	
234	402947.81	1234956.01	
235	402937.64	1234963.30	
236	402912.53	1234981.39	
237	402912.46	1234981.28	
238	402882.61	1235003.66	
239	402881.80	1235002.53	
9	402847.61	1235025.31	
8	402842.08	1235016.99	
240	402890.18	1234985.08	
241	402900.31	1234978.36	
242	402912.59	1234970.21	
243	402948.13	1234946.64	
230	402954.61	1234942.33	

Условный номер земельного участка		:3У12	
Площадь земельного участка		994м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
244	402650.01	1234915.64	
245	402645.96	1234944.50	
246	402645.31	1234949.19	
247	402644.91	1234952.01	
248	402648.55	1234955.87	
249	402643.90	1234958.82	
182	402639.08	1234991.22	
181	402639.10	1234991.64	
180	402639.52	1234997.41	
179	402639.70	1234999.87	
86	402640.29	1235000.76	
85	402639.31	1235001.12	
250	402631.26	1234987.79	
251	402629.82	1234966.46	
252	402628.42	1234945.63	
253	402628.98	1234929.92	
254	402637.48	1234929.71	
255	402641.32	1234929.43	
256	402642.01	1234918.33	
244	402650.01	1234915.64	

Условный номер земельного участка		:3У13	
Площадь земельного участка		1326м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
69	402821.25	1235030.80	
68	402826.78	1235039.14	
257	402800.29	1235056.70	
258	402775.86	1235072.91	
274	402770.86	1235076.22	

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	Лист 18

259	402765.86	1235079.53
93	402714.94	1235113.31
92	402709.69	1235105.12
260	402735.17	1235088.33
261	402760.33	1235071.21
262	402770.33	1235064.58
69	402821.25	1235030.80

Условный номер земельного участка :3У14

Площадь земельного участка 304м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
57	402919.44	1235178.80
56	402920.15	1235179.89
263	402859.91	1235221.34
103	402809.57	1235255.97
102	402808.00	1235253.13
57	402919.44	1235178.80

Условный номер земельного участка :3У15

Площадь земельного участка 427м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
264	402655.67	1234963.43
173	402662.41	1234976.17
183	402654.90	1234980.86
182	402639.08	1234991.22
249	402643.90	1234958.82
248	402648.55	1234955.87
264	402655.67	1234963.43

Условный номер земельного участка :3У16

Площадь земельного участка 177м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
265	403123.54	1235283.82
266	403129.80	1235301.78
267	403129.95	1235302.22
28	403130.79	1235305.00
27	403123.48	1235306.63
186	403115.41	1235287.95
268	403123.28	1235283.91
265	403123.54	1235283.82

Условный номер земельного участка :3У17

Площадь земельного участка 1896м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
67	402842.47	1235062.79
269	402825.21	1235073.73
270	402817.67	1235079.00
271	402812.60	1235082.87
272	402791.44	1235096.39
273	402786.38	1235099.63
274	402770.86	1235076.22
258	402775.86	1235072.91
257	402800.29	1235056.70

Изм. № подл.	Взам. инв. №	
Изм. № подл.	Подпись и дата	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	Лист 19

68	402826.78	1235039.14
67	402842.47	1235062.79
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У18</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>1849м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
273	402786.38	1235099.63
275	402781.33	1235102.86
276	402745.44	1235125.81
94	402729.94	1235135.91
93	402714.94	1235113.31
259	402765.86	1235079.53
274	402770.86	1235076.22
273	402786.38	1235099.63

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У19</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>360м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
279	403072,79	1235301,57
280	403082,03	1235315,87
25	403045,53	1235324,02
278	403043,61	1235321,11
281	403045,13	1235320,11
282	403065,13	1235306,71
279	403072,79	1235301,57

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У22</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>109м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
189	403077,77	1235298,24
188	403086,52	1235311,82
187	403086,72	1235312,11
26	403088,27	1235314,48
280	403082,03	1235315,87
279	403072,79	1235301,57
283	403075,62	1235299,68
189	403077,77	1235298,24

:3У19 = :130/п1 + п3

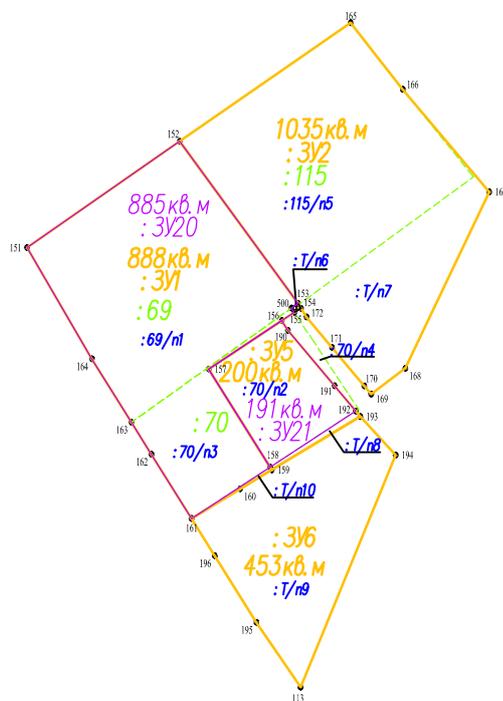
:3У19 = 245кв.м + 115 кв.м

:130/п2 = 90кв.м переходят в земли, муниципальная собственность на которые не разграничена.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	Лист 20

# Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - характеристическая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- (purple line) - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения во время I этапа
- (yellow line) - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения во время II этапа
- - - (green dashed line) - существующая граница, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- : 3У1 - обозначение образуемого земельного участка во время I этапа
- : 3У2 - обозначение образуемого земельного участка во время II этапа
- : 69 - обозначение исходного земельного участка
- : Т/н1 - обозначение территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения



163	402922,35	1235330,91
164	402930,76	1235325,71
151	402945,50	1235317,17

## II ЭТАП

$$:ЗУ1 = :ЗУ20 + :Т/п6 + :Т/п10$$

$$:ЗУ1 = 885\text{кв.м.} + 1\text{кв.м.} + 2\text{кв.м.} = 888\text{кв.м.}$$

$$:ЗУ2 = :115/п5 + :Т/п7$$

$$:ЗУ2 = 736\text{кв.м.} + 299\text{кв.м.} = 1035\text{кв.м.}$$

$$:ЗУ5 = :70/п2 + Т/п8$$

$$:ЗУ5 = 191\text{кв.м.} + 9\text{кв.м.} = 200\text{кв.м.}$$

$$:ЗУ6 = :Т/п9$$

$$:ЗУ6 = 453\text{кв.м.}$$

Координаты границы образуемых земельных участков после II этапа.

Таблица 5.

Условный номер земельного участка		:ЗУ1	
Площадь земельного участка		888м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
151	402945,50	1235317,17	
152	402959,61	1235337,27	
153	402938,12	1235352,82	
154	402937,46	1235353,22	
155	402936,92	1235352,33	
156	402935,84	1235350,70	
157	402929,40	1235341,08	
158	402916,41	1235349,14	
159	402916,04	1235349,37	
160	402913,53	1235345,21	
161	402909,59	1235338,81	
162	402918,10	1235333,54	
163	402922,35	1235330,91	
164	402930,76	1235325,71	
151	402945,50	1235317,17	
Условный номер земельного участка		:ЗУ2	
Площадь земельного участка		1035м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
152	402959,61	1235337,27	
165	402975,33	1235359,75	
166	402966,49	1235366,61	
167	402952,90	1235377,98	
168	402929,51	1235366,94	
169	402926,09	1235362,44	
170	402927,18	1235361,53	
171	402932,26	1235357,30	
172	402936,30	1235353,94	
154	402937,46	1235353,22	
153	402938,12	1235352,82	
152	402959,61	1235337,27	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Условный номер земельного участка		:ЗУ6	
Площадь земельного участка		453м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
161	402909,59	1235338,81	
160	402913,53	1235345,21	
159	402916,04	1235349,37	
193	402923,11	1235361,02	
194	402918,00	1235365,67	
113	402887,21	1235353,16	
195	402895,81	1235347,35	
196	402904,64	1235341,88	
161	402909,59	1235338,81	
Условный номер земельного участка		:ЗУ5	
Площадь земельного участка		200м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
157	402929,40	1235341,08	
156	402935,84	1235350,70	
190	402934,54	1235351,49	
191	402927,19	1235357,62	
192	402923,84	1235360,41	
193	402923,11	1235361,02	
159	402916,04	1235349,37	
158	402916,41	1235349,14	
157	402929,40	1235341,08	

### 1.7 Наименование вида разрешенного использования уточняемых и образуемых земельных участков.

21:01:030608:12, :ЗУ17, :ЗУ18 – 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

*Описание вида разрешенного использования земельного участка:*

Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ6, 21:01:030608:9, :ЗУ15, :ЗУ19, :ЗУ20 – 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства».

*Описание вида разрешенного использования земельного участка:*

Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

:ЗУ5, :ЗУ21 – 2.7.1 «Хранение автотранспорта».

*Описание вида разрешенного использования земельного участка:*

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.

21:01:030608:124, :ЗУ7\*, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ16, :ЗУ22\*– 12.0.1 «Улично-дорожная сеть».

*Описание вида разрешенного использования земельного участка:*

Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

\* - для организации прохода к земельным участкам (тротуары).

:ЗУ8 - 3.1.1 - «Предоставление коммунальных услуг».

*Описание вида разрешенного использования земельного участка:*

Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				



	S = 856 м2	земельного участка 21:01:030608:95, земель, государственная собственность на которые не разграничена.
10	:3У4 S = 902 м2	Способ формирования: перераспределение земельного участка 21:01:030608:62, земель, государственная собственность на которые не разграничена.
11	:3У6 S = 453 м2	Способ формирования: образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
12	:3У7 S = 388 м2	Способ формирования: образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
13	:3У8 S = 339 м2	Способ формирования: образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
14	:3У9 S = 1000 м2	Способ формирования: образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
15	:3У10 S = 964 м2	Способ формирования: образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
16	:3У11 S = 1251 м2	Способ формирования: образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
17	:3У12 S = 994 м2	Способ формирования: образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
18	:3У13 S = 1326 м2	Способ формирования: образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
19	:3У14 S = 304 м2	Способ формирования: образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
20	:3У15 S = 427 м2	Способ формирования: образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
21	:3У16 S = 177 м2	Способ формирования: образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			ПЗ-ПМТ 1						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



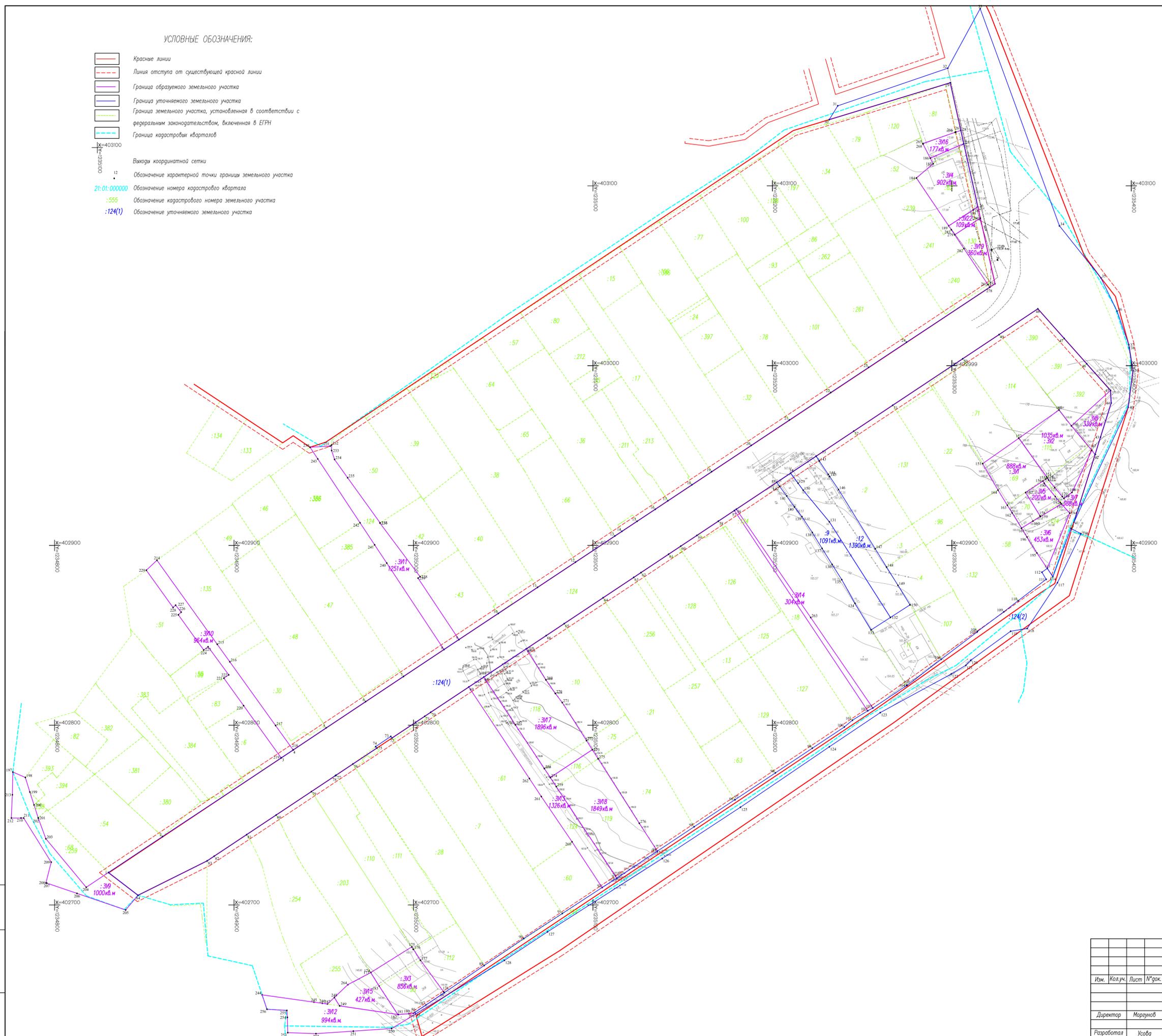
**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Красные линии
- Линия отступа от существующей красной линии
- Граница образуемого земельного участка
- Граница уточняемого земельного участка
- Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- Граница кадастровых кварталов
- Выходы координатной сетки
- Обозначение характерной точки границы земельного участка
- 21:01:000000 Обозначение номера кадастрового квартала
- :555 Обозначение кадастрового номера земельного участка
- :124(1) Обозначение уточняемого земельного участка



1. Проект межевания территории выполнен в координатах МСК-21
2. Каталог координат образуемого земельного участка представлен в пояснительной записке к проекту межевания территории.
3. На территории проектируемого микрорайона отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий, зоны объектов культурного наследия.

Имя, И. гос. Лист, и дата. Взам. инв. №

					ПМТ 1						
					Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченная улицами Пеханова, СНТ "Коммунальник-3" с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030608:124						
Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Основная часть					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Страница</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> </table>	Страница	Лист	Листов	1	2	2
Страница	Лист	Листов									
1	2	2									
Директор	Морзун				Чертеж межевания территории М 1:1000						
Разработал	Усова				ООО "Кадастровый инженер"						

Главе администрации  
г. Чебоксары  
"Управление архит.  
и градостроительства  
Измайковой Гал. Кирилл.  
просп. г. Чебоксары  
ул. Тихонова 5а  
т. 8 9176614793

### заявление

Я, Солженина по своей инициативе  
строения находящиеся на обра-  
зуемом земельном участке  
34-4 в соответствии с разрабо-  
танной ПМТ, оградительной  
ул. Тихонова, СНТ (комму-  
нальный-3

10.02.2022

*Измайкова*