Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ

ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 июля 2001 г. N 75

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПОДГОТОВКИ И СОГЛАСОВАНИЯ

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

КАПИТАЛЬНЫХ ГАРАЖЕЙ В Г. ЧЕБОКСАРЫ

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Постановление главы администрации г. Чебоксары N 27 издано 24.03.2001, а не 29.03.2001. |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом РСФСР, "Временным положением о порядке изъятия, предоставления, оформления и переоформления земельных участков, а также возврата временно занимаемых земель на территории ЧР", утвержденным постановлением Кабинета Министров ЧР от 21.08.1995 N 220, во исполнение постановлений главы администрации города Чебоксары от 29.03.2001 N 27 "Об утверждении временного порядка подготовки и согласования исходно-разрешительной документации" и от 18.04.2001 N 35 "О внесении дополнений в постановление от 29.03.2001 N 27" и в целях улучшения архитектурного облика города постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.08.2001 [порядок](#P34) подготовки и согласования прохождения исходно-разрешительной документации при строительстве капитальных гаражей в г. Чебоксары (Приложение 1).

2. Оформлять отвод земельных участков под строительство гаражей и вести их строительство строго по схеме упорядочения и размещения гаражей, разработанной проектным институтом "Чувашгражданпроект", с рациональным использованием городских территорий, в соответствии с земельным и градостроительным законодательствами.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации г. Чебоксары Яковлева В.А.

И.о. главы администрации

города Чебоксары

Н.Ю.ПАРТАСОВА

Приложение N 1

Утверждено

постановлением

главы администрации

города Чебоксары

от 18.07.2001 N 75

ПОРЯДОК

ПОДГОТОВКИ И СОГЛАСОВАНИЯ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ КАПИТАЛЬНЫХ ГАРАЖЕЙ В Г. ЧЕБОКСАРЫ

[Порядок](#P144) подготовки и согласования исходно-разрешительной документации при строительстве капитальных гаражей в г. Чебоксары состоит из 4 этапов (образец 1.2):

[I этап.](#P152) Принятие решения о резервировании земельного участка под проектирование на строительство капитальных гаражей.

[II этап.](#P198) Выполнение проекта, согласования, получение экспертиз и утверждение проекта на строительство капитальных гаражей.

[III этап.](#P235) Принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства капитальных гаражей.

[IV этап.](#P267) Строительство и сдача в эксплуатацию капитальных гаражей.

I этап. Принятие решения о резервировании земельного участка под проектирование на строительство капитальных гаражей

Юридические лица, желающие оформить земельный участок для строительства капитальных гаражей, подают [заявление](#P108) (образец 1.1) с приложением пакета документов через общественную приемную на имя главы администрации города, предварительно согласовав свое заявление с ЧМУП "Дирекция по строительству и эксплуатации гаражных хозяйств" на предмет определения места строительства, согласно плану размещения капитальных гаражей до 2005 года. Пакет документов к [заявлению](#P108) прилагается по перечню (образец 1.1).

После рассмотрения заявления в пятидневный срок главой администрации города заявление направляется в УАиГ для подготовки акта выбора и обследования земельного участка. Акт выбора и обследования земельного участка подготавливается в течение пяти дней после оплаты за работу.

Сбор согласований, заключений и технических условий государственных органов надзора, эксплуатационных организаций и владельцев инженерных коммуникаций проводится в течение 15 дней заказчиком или же по согласованию с ним отделом исходных данных УАиГ.

Согласованный акт выбора и обследования земельного участка на строительство капитальных гаражей утверждается и земельный участок резервируется на период проектирования. Согласование соответствующего проекта распоряжения проводится заказчиком или по согласованию с ним отделом делопроизводства администрации г. Чебоксары. Срок согласования проекта распоряжения руководителями структурных подразделений администрации устанавливается в течение одних суток, плюс два дня на замечания. Срок подготовки и согласования проекта распоряжения не более 12 дней.

Договор об условиях предоставления земельного участка - приобретение права аренды земельного участка застройщиком под строительство гаражей составляется только в ЧМУП "Дирекция по строительству и эксплуатации гаражных хозяйств" в течение двух дней.

II этап. Выполнение проекта, согласования, получение экспертиз и утверждение проекта на строительство капитальных гаражей

По договору между заказчиком и проектировщиком, лицензированным архитектором выполняется архитектурный проект на строительство капитальных гаражей. Архитектурный проект рассматривается на градостроительном совете в УАиГ в течение семи дней со дня подачи заявления. После одобрения архитектурного проекта для рабочего проектирования УАиГ по заявке заявителя готовится архитектурно-планировочное задание, при наличии задания на проектирование, технических условий эксплуатирующих организаций и распоряжения на разрешение проектирования с пакетом документов в течение семи дней.

Проектно-сметная документация разрабатывается по договору между заказчиком и проектной организацией.

В УАиГ в течение пяти дней согласовывается проектная документация на строительство капитальных гаражей.

Проектная документация проходит экспертизу ЦГСЭН, УГПС МВД ЧР, экологическую и вневедомственную в Министерстве строительства ЧР.

III этап. Принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства капитальных гаражей

Комзем г. Чебоксары предоставляет заказчикам сведения о юридических и физических лицах, имеющих лицензии на осуществление геодезической и картографической деятельности в составе проектно-изыскательских работ при проведении землеустройства для заключения договора на выполнение работ по предварительному уточнению и согласованию границ земельного участка.

Данный вид работ выполняется согласно договору между заказчиком и подрядчиком.

На основании представленных заказчиком сведений об уточнении и согласовании границ земельного участка горкомзем подготавливает проект нормативно-правового акта администрации города о изъятии и (или) предоставлении земельного участка.

Проект нормативно-правового акта направляется на согласование. Согласование проекта распоряжения проводит заказчик или отдел делопроизводства администрации города.

Срок согласования проекта распоряжения руководителями структурных подразделений администрации города устанавливается в течение одного дня и двух дней при наличии замечаний.

В двухдневный срок после поступления из администрации города в горкомзем распоряжения о предоставлении земельного участка, горкомзем направляет материалы по отводу в подрядную организацию для выполнения работ по установлению границ земельного участка в натуре (на местности) с привязкой участка к пунктам опорной геодезической сети.

В двухдневный срок после получения от подрядчика материалов по установлению и согласованию границ земельного участка горкомзем проводит техническую экспертизу и при отсутствии замечаний утверждает акт установления и согласования границ земельного участка.

В течение месяца со дня регистрации заявки заказчика на проведение кадастрового учета земельного участка горкомзем оформляет договор аренды земельного участка и кадастровый план земельного участка подлежащие регистрации в регистрационной палате Чувашской Республики.

IV этап. Строительство и сдача в эксплуатацию капитальных гаражей

При предъявлении полного пакета документов по требованию ГАСН в течение двух дней оформляется разрешение на СМР. Разбивку осей зданий и сооружений в натуре приводит сектор геослужбы УАиГ в течение четырех дней.

Городской дирекцией ЖКХ оформляется ордер на земляные работы в течение дня.

По договору между заказчиком и подрядчиком строятся гаражи, согласно ПОС.

После завершения строительства выполняется по заявке заказчика сектором геослужбы УАиГ в 10 дней исполнительная топографическая съемка в М 1:500. После чего оформляется акт государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта и вводится объект в эксплуатацию.

Заказчик передает объект на баланс эксплуатирующей организации, с переоформлением земельного участка на ГК, ГСК.

Бюро технической инвентаризации готовит технический паспорт на здание в течение одного месяца.

Регистрационная палата в течение одного месяца проводит работы по регистрации объекта недвижимости с оформлением свидетельства на недвижимость.

Заявление на новое строительство (расширенное)

капитальных гаражей на землях города

Заявление предварительно согласовать с ЧМУП "Дирекция

по строительству и эксплуатации гаражных хозяйств"

на предмет определения места строительства согласно плана

размещения капитальных гаражей до 2005 года

Образец N 1.1

 Главе администрации

 г. Чебоксары

 Игумнову А.А.

 Реквизиты заявителя:

 Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 паспортные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Кор. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 МФО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Руководитель (тел.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Заявление

 Прошу рассмотреть возможность резервирования земельного

участка по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

под проектирование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 К заявлению прилагаю следующие документы:

- эскизная проработка или эскизный проект (лицензированный

архитектор);

- для организаций и предприятий (устав, свидетельство о

регистрации, карта постановки на налоговый учет);

- свидетельство предпринимателя;

- исполнительная съемка или выкопировка (лицензированная

организация или каб. N 41 УАиГ).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись)

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_\_ г.

СОГЛАСОВАНО

По плану размещения капитальных

гаражей до 2005г. запланировано

строительство гаражей на данном

земельном участке

ЧМУП "Дирекция по строительству

и эксплуатации гаражных хозяйств"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.М.Коваленко

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_\_ г.

Образец 1.2

ПОРЯДОК

ПРОХОЖДЕНИЯ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ КАПИТАЛЬНЫХ ГАРАЖЕЙ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  N  п/п |  Наименование работ  |  Исполнитель  |  Срок  выполнения  |
|  I этап. Принятие решения о резервировании земельного участка  под проектирование на строительство капитальных гаражей  |
|  1.  | Прием заявлений с пакетом до-кументов  | Общественная приемная  | 2 дня  |
|  2.  | Рассмотрение ходатайства о на-мерениях заказчика в органахместного самоуправления  | Глава администрации г. Чебоксары  | 5 дней  |
|  3.  | Подготовка акта выбора иобследования земельного участ-ка (в случае неоплаты в тече-ние 5 дней заявка направляется"в дело")  | УАиГ  | 5 дней после оплаты  |
|  4.  | Сбор согласований и заключенийгосударственных органов надзо-ра, эксплуатационных и другихзаинтересованных организаций,технических условий  | Заказчик или по согласованию отдел исходных данных Управления строительства, архитектуры, перспективного развития и реконструкции города  | до 15 дней  |
|  5.  | Подготовка решения об утверж-дении акта выбора и обследо-вания земельного участка дляпроектирования  | УАиГ  | 3 дня  |
|  6.  | Согласование проекта распоря-жения об утверждении акта вы-бора и обследования земельногоучастка и резервирования зе-мельного участка для проекти-рования  | Заказчик или по согласованию отдел делопроизводства администрации г. Чебоксары  | Количество дней равно количеству согласований + 2 дня на замечания  |
|  7.  | Договор об условиях предостав-ления земельных участков - приобретение права арендыземельных участков застройщи-ком под строительство гаражей  | ЧМУП "Дирекция по строительству и эксплуатации гаражных хозяйств" | 2 дня  |
|  II этап. Выполнение проекта, согласования, получение экспертиз  утверждение проекта на строительство капитальных гаражей  |
|  1.  | Выполнение архитектурного про-екта на строительство капи-тальных гаражей  | По заказу заявителя выполняет лицензированный архитектор  | По договору между заявителем и проектировщиком |
|  2.  | Проведение градостроительногосовета по рассмотрениюпредпроектной документации(при наличии достаточного ил-люстрированного материала)  | УАиГ  | 7 дней  |
|  3.  | Архитектурно-планировочное задание (при наличии заданияна проектирование, техническихусловий эксплуатирующих служби распоряжения с пакетом доку-ментов  | УАиГ  | 7 дней  |
|  4.  | Разработка проектной докумен-тации на строительство капи-тальных гаражей  | По заказу заявителя выполняет проектная организация  | По договору междузаявителем и проектировщиком  |
|  5.  | Согласование проектной доку-ментации на строительство ка-питальных гаражей (при наличииполного проекта)  | УАиГ  | 5 дней  |
|  6.  | Экспертиза проектной докумен-тации (экологическая и вневе-домственная) ЦГСЭН, УГПС ЧР  | Экологический фонд и Минстрой Чувашии  |  |
|  III этап. Принятие решения о предоставлении земельного участка  для строительства капитальных гаражей  |
|  1.  | Подготовка акта установления исогласования границ земельногоучастка под строительство ка-питальных гаражей  | Горкомзем или организация, имеющая лицензию на землеустроительнуюдеятельность  | 14 дней после оплаты  |
|  2.  | Утверждение акта установленияи согласования границ земель-ного участка на строительствокапитальных гаражей  | Горкомзем  | 2 дня  |
|  3.  | Подготовка решения о предос-тавлении земельного участкадля строительства капитальныхгаражей  | Горкомзем  | 3 дня  |
|  4.  | Согласование проекта распоря-жения о предоставлении земель-ного участка для строительствакапитальных гаражей  | Заказчик или по согласованию отделделопроизводства администрации г. Чебоксары  | Количество согласований + 2 дня на замечания  |
|  5.  | Договор аренды земельногоучастка  | Горкомзем  | 5 дней  |
|  6.  | Регистрация договора аренды  | Регистрационная палата  | 1 месяц  |
|  IV этап. Строительство и сдача в эксплуатацию капитальных гаражей  |
|  1 . | Разрешение на СМР  | ГАСН  | 2 дня  |
|  2.  | Разбивка осей зданий и соору-жений в натуре  | УАиГ  | 5 дней  |
|  3.  | Ордер на земляные работы  | ЖКХ  | 1 день  |
|  4.  | Строительство объекта  | Заказчик-подрядчик |  |
|  5.  | Выполнение исполнительной то-пографической съемки в М 1:500после завершения строительствакапитальных гаражей  | Сектор геослужбы УАиГ  | 14 дней  |
|  6.  | Ввод завершенного строительст-вом объекта капитальных гара-жей с оформлением акта госу-дарственной приемочной комис-сии  | ГАСН-заказчик  |  |
|  7.  | Передача на баланс эксплуати-рующей организации с переофор-млением земельного участка наГСК, ГК  | Заказчик-ГСК, ГК  |  |
|  8.  | Технический паспорт на здание  | БТИ  | 1 месяц  |
|  9.  | Регистрация объекта недвижи-мости  | Регистрационная палата  | 1 месяц  |