Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ

ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 июля 2001 г. N 75

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПОДГОТОВКИ И СОГЛАСОВАНИЯ

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

КАПИТАЛЬНЫХ ГАРАЖЕЙ В Г. ЧЕБОКСАРЫ

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Постановление главы администрации г. Чебоксары N 27 издано 24.03.2001, а не 29.03.2001. |

В соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=AC9551CEE87364C7F8AD5043E245CC4F79A301EB5031BDB996886C59102D749B4BDA10D3F43AF3E07E7506AFk52DN) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=AC9551CEE87364C7F8AD5043E245CC4F7FAC03EB5E6CB7B1CF846E5E1F72718E5A821DD5EC24F0FD627704kA2DN) РСФСР, ["Временным положением](consultantplus://offline/ref=AC9551CEE87364C7F8AD4E4EF429924B74AF59E75639E9EE94D93957152524C15BCC59DEF324F3E3607F0DF90C0EB054E5F0285703C77E99D9k726N) о порядке изъятия, предоставления, оформления и переоформления земельных участков, а также возврата временно занимаемых земель на территории ЧР", утвержденным постановлением Кабинета Министров ЧР от 21.08.1995 N 220, во исполнение постановлений главы администрации города Чебоксары от 29.03.2001 [N 27](consultantplus://offline/ref=AC9551CEE87364C7F8AD4E4EF429924B74AF59E7563CEDE7C28E3B06402B21C90B844982B671FEE3666906AE4348E55BkE25N) "Об утверждении временного порядка подготовки и согласования исходно-разрешительной документации" и от 18.04.2001 N 35 "О внесении дополнений в постановление от 29.03.2001 N 27" и в целях улучшения архитектурного облика города постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.08.2001 [порядок](#P34) подготовки и согласования прохождения исходно-разрешительной документации при строительстве капитальных гаражей в г. Чебоксары (Приложение 1).

2. Оформлять отвод земельных участков под строительство гаражей и вести их строительство строго по схеме упорядочения и размещения гаражей, разработанной проектным институтом "Чувашгражданпроект", с рациональным использованием городских территорий, в соответствии с земельным и градостроительным законодательствами.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации г. Чебоксары Яковлева В.А.

И.о. главы администрации

города Чебоксары

Н.Ю.ПАРТАСОВА

Приложение N 1

Утверждено

постановлением

главы администрации

города Чебоксары

от 18.07.2001 N 75

ПОРЯДОК

ПОДГОТОВКИ И СОГЛАСОВАНИЯ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ КАПИТАЛЬНЫХ ГАРАЖЕЙ В Г. ЧЕБОКСАРЫ

[Порядок](#P144) подготовки и согласования исходно-разрешительной документации при строительстве капитальных гаражей в г. Чебоксары состоит из 4 этапов (образец 1.2):

[I этап.](#P152) Принятие решения о резервировании земельного участка под проектирование на строительство капитальных гаражей.

[II этап.](#P198) Выполнение проекта, согласования, получение экспертиз и утверждение проекта на строительство капитальных гаражей.

[III этап.](#P235) Принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства капитальных гаражей.

[IV этап.](#P267) Строительство и сдача в эксплуатацию капитальных гаражей.

I этап. Принятие решения о резервировании земельного участка под проектирование на строительство капитальных гаражей

Юридические лица, желающие оформить земельный участок для строительства капитальных гаражей, подают [заявление](#P108) (образец 1.1) с приложением пакета документов через общественную приемную на имя главы администрации города, предварительно согласовав свое заявление с ЧМУП "Дирекция по строительству и эксплуатации гаражных хозяйств" на предмет определения места строительства, согласно плану размещения капитальных гаражей до 2005 года. Пакет документов к [заявлению](#P108) прилагается по перечню (образец 1.1).

После рассмотрения заявления в пятидневный срок главой администрации города заявление направляется в УАиГ для подготовки акта выбора и обследования земельного участка. Акт выбора и обследования земельного участка подготавливается в течение пяти дней после оплаты за работу.

Сбор согласований, заключений и технических условий государственных органов надзора, эксплуатационных организаций и владельцев инженерных коммуникаций проводится в течение 15 дней заказчиком или же по согласованию с ним отделом исходных данных УАиГ.

Согласованный акт выбора и обследования земельного участка на строительство капитальных гаражей утверждается и земельный участок резервируется на период проектирования. Согласование соответствующего проекта распоряжения проводится заказчиком или по согласованию с ним отделом делопроизводства администрации г. Чебоксары. Срок согласования проекта распоряжения руководителями структурных подразделений администрации устанавливается в течение одних суток, плюс два дня на замечания. Срок подготовки и согласования проекта распоряжения не более 12 дней.

Договор об условиях предоставления земельного участка - приобретение права аренды земельного участка застройщиком под строительство гаражей составляется только в ЧМУП "Дирекция по строительству и эксплуатации гаражных хозяйств" в течение двух дней.

II этап. Выполнение проекта, согласования, получение экспертиз и утверждение проекта на строительство капитальных гаражей

По договору между заказчиком и проектировщиком, лицензированным архитектором выполняется архитектурный проект на строительство капитальных гаражей. Архитектурный проект рассматривается на градостроительном совете в УАиГ в течение семи дней со дня подачи заявления. После одобрения архитектурного проекта для рабочего проектирования УАиГ по заявке заявителя готовится архитектурно-планировочное задание, при наличии задания на проектирование, технических условий эксплуатирующих организаций и распоряжения на разрешение проектирования с пакетом документов в течение семи дней.

Проектно-сметная документация разрабатывается по договору между заказчиком и проектной организацией.

В УАиГ в течение пяти дней согласовывается проектная документация на строительство капитальных гаражей.

Проектная документация проходит экспертизу ЦГСЭН, УГПС МВД ЧР, экологическую и вневедомственную в Министерстве строительства ЧР.

III этап. Принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства капитальных гаражей

Комзем г. Чебоксары предоставляет заказчикам сведения о юридических и физических лицах, имеющих лицензии на осуществление геодезической и картографической деятельности в составе проектно-изыскательских работ при проведении землеустройства для заключения договора на выполнение работ по предварительному уточнению и согласованию границ земельного участка.

Данный вид работ выполняется согласно договору между заказчиком и подрядчиком.

На основании представленных заказчиком сведений об уточнении и согласовании границ земельного участка горкомзем подготавливает проект нормативно-правового акта администрации города о изъятии и (или) предоставлении земельного участка.

Проект нормативно-правового акта направляется на согласование. Согласование проекта распоряжения проводит заказчик или отдел делопроизводства администрации города.

Срок согласования проекта распоряжения руководителями структурных подразделений администрации города устанавливается в течение одного дня и двух дней при наличии замечаний.

В двухдневный срок после поступления из администрации города в горкомзем распоряжения о предоставлении земельного участка, горкомзем направляет материалы по отводу в подрядную организацию для выполнения работ по установлению границ земельного участка в натуре (на местности) с привязкой участка к пунктам опорной геодезической сети.

В двухдневный срок после получения от подрядчика материалов по установлению и согласованию границ земельного участка горкомзем проводит техническую экспертизу и при отсутствии замечаний утверждает акт установления и согласования границ земельного участка.

В течение месяца со дня регистрации заявки заказчика на проведение кадастрового учета земельного участка горкомзем оформляет договор аренды земельного участка и кадастровый план земельного участка подлежащие регистрации в регистрационной палате Чувашской Республики.

IV этап. Строительство и сдача в эксплуатацию капитальных гаражей

При предъявлении полного пакета документов по требованию ГАСН в течение двух дней оформляется разрешение на СМР. Разбивку осей зданий и сооружений в натуре приводит сектор геослужбы УАиГ в течение четырех дней.

Городской дирекцией ЖКХ оформляется ордер на земляные работы в течение дня.

По договору между заказчиком и подрядчиком строятся гаражи, согласно ПОС.

После завершения строительства выполняется по заявке заказчика сектором геослужбы УАиГ в 10 дней исполнительная топографическая съемка в М 1:500. После чего оформляется акт государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта и вводится объект в эксплуатацию.

Заказчик передает объект на баланс эксплуатирующей организации, с переоформлением земельного участка на ГК, ГСК.

Бюро технической инвентаризации готовит технический паспорт на здание в течение одного месяца.

Регистрационная палата в течение одного месяца проводит работы по регистрации объекта недвижимости с оформлением свидетельства на недвижимость.

Заявление на новое строительство (расширенное)

капитальных гаражей на землях города

Заявление предварительно согласовать с ЧМУП "Дирекция

по строительству и эксплуатации гаражных хозяйств"

на предмет определения места строительства согласно плана

размещения капитальных гаражей до 2005 года

Образец N 1.1

Главе администрации

г. Чебоксары

Игумнову А.А.

Реквизиты заявителя:

Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кор. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МФО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель (тел.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

Прошу рассмотреть возможность резервирования земельного

участка по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

под проектирование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявлению прилагаю следующие документы:

- эскизная проработка или эскизный проект (лицензированный

архитектор);

- для организаций и предприятий (устав, свидетельство о

регистрации, карта постановки на налоговый учет);

- свидетельство предпринимателя;

- исполнительная съемка или выкопировка (лицензированная

организация или каб. N 41 УАиГ).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись)

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_\_ г.

СОГЛАСОВАНО

По плану размещения капитальных

гаражей до 2005г. запланировано

строительство гаражей на данном

земельном участке

ЧМУП "Дирекция по строительству

и эксплуатации гаражных хозяйств"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.М.Коваленко

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_\_ г.

Образец 1.2

ПОРЯДОК

ПРОХОЖДЕНИЯ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ КАПИТАЛЬНЫХ ГАРАЖЕЙ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование работ | Исполнитель | Срок  выполнения |
| I этап. Принятие решения о резервировании земельного участка  под проектирование на строительство капитальных гаражей | | | |
| 1. | Прием заявлений с пакетом до-  кументов | Общественная  приемная | 2 дня |
| 2. | Рассмотрение ходатайства о на-  мерениях заказчика в органах  местного самоуправления | Глава  администрации  г. Чебоксары | 5 дней |
| 3. | Подготовка акта выбора и  обследования земельного участ-  ка (в случае неоплаты в тече-  ние 5 дней заявка направляется  "в дело") | УАиГ | 5 дней  после оплаты |
| 4. | Сбор согласований и заключений  государственных органов надзо-  ра, эксплуатационных и других  заинтересованных организаций,  технических условий | Заказчик или по  согласованию  отдел исходных  данных Управления  строительства,  архитектуры,  перспективного  развития и  реконструкции  города | до 15 дней |
| 5. | Подготовка решения об утверж-  дении акта выбора и обследо-  вания земельного участка для  проектирования | УАиГ | 3 дня |
| 6. | Согласование проекта распоря-  жения об утверждении акта вы-  бора и обследования земельного  участка и резервирования зе-  мельного участка для проекти-  рования | Заказчик или по  согласованию  отдел  делопроизводства  администрации  г. Чебоксары | Количество дней  равно количеству  согласований + 2  дня на замечания |
| 7. | Договор об условиях предостав-  ления земельных участков  - приобретение права аренды  земельных участков застройщи-  ком под строительство гаражей | ЧМУП "Дирекция по  строительству и  эксплуатации  гаражных хозяйств" | 2 дня |
| II этап. Выполнение проекта, согласования, получение экспертиз  утверждение проекта на строительство капитальных гаражей | | | |
| 1. | Выполнение архитектурного про-  екта на строительство капи-  тальных гаражей | По заказу  заявителя  выполняет  лицензированный  архитектор | По договору  между заявителем  и проектировщиком |
| 2. | Проведение градостроительного  совета по рассмотрению  предпроектной документации  (при наличии достаточного ил-  люстрированного материала) | УАиГ | 7 дней |
| 3. | Архитектурно-планировочное  задание (при наличии задания  на проектирование, технических  условий эксплуатирующих служб  и распоряжения с пакетом доку-  ментов | УАиГ | 7 дней |
| 4. | Разработка проектной докумен-  тации на строительство капи-  тальных гаражей | По заказу  заявителя  выполняет  проектная  организация | По договору между  заявителем и  проектировщиком |
| 5. | Согласование проектной доку-  ментации на строительство ка-  питальных гаражей (при наличии  полного проекта) | УАиГ | 5 дней |
| 6. | Экспертиза проектной докумен-  тации (экологическая и вневе-  домственная) ЦГСЭН, УГПС ЧР | Экологический  фонд и Минстрой  Чувашии |  |
| III этап. Принятие решения о предоставлении земельного участка  для строительства капитальных гаражей | | | |
| 1. | Подготовка акта установления и  согласования границ земельного  участка под строительство ка-  питальных гаражей | Горкомзем или  организация,  имеющая лицензию  на  землеустроительную  деятельность | 14 дней  после оплаты |
| 2. | Утверждение акта установления  и согласования границ земель-  ного участка на строительство  капитальных гаражей | Горкомзем | 2 дня |
| 3. | Подготовка решения о предос-  тавлении земельного участка  для строительства капитальных  гаражей | Горкомзем | 3 дня |
| 4. | Согласование проекта распоря-  жения о предоставлении земель-  ного участка для строительства  капитальных гаражей | Заказчик или по  согласованию отдел  делопроизводства  администрации  г. Чебоксары | Количество  согласований + 2  дня на замечания |
| 5. | Договор аренды земельного  участка | Горкомзем | 5 дней |
| 6. | Регистрация договора аренды | Регистрационная  палата | 1 месяц |
| IV этап. Строительство и сдача в эксплуатацию капитальных гаражей | | | |
| 1 . | Разрешение на СМР | ГАСН | 2 дня |
| 2. | Разбивка осей зданий и соору-  жений в натуре | УАиГ | 5 дней |
| 3. | Ордер на земляные работы | ЖКХ | 1 день |
| 4. | Строительство объекта | Заказчик-подрядчик |  |
| 5. | Выполнение исполнительной то-  пографической съемки в М 1:500  после завершения строительства  капитальных гаражей | Сектор геослужбы  УАиГ | 14 дней |
| 6. | Ввод завершенного строительст-  вом объекта капитальных гара-  жей с оформлением акта госу-  дарственной приемочной комис-  сии | ГАСН-заказчик |  |
| 7. | Передача на баланс эксплуати-  рующей организации с переофор-  млением земельного участка на  ГСК, ГК | Заказчик-ГСК, ГК |  |
| 8. | Технический паспорт на здание | БТИ | 1 месяц |
| 9. | Регистрация объекта недвижи-  мости | Регистрационная  палата | 1 месяц |