

**Постановление Администрации г. Канаш Чувашской Республики  
от 10 апреля 2015 г. N 451  
"Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на  
территории городского округа Канаш Чувашской Республики"**

С изменениями и дополнениями от: 15 апреля, 1 июня 2015 г.

Руководствуясь **Федеральным законом** от 28.12.2009 г. N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", **Федеральным законом** от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", **Уставом** муниципального образования "городской округ Канаш Чувашской Республики" постановляю:

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Канаш Чувашской Республики (**приложение N 1**).

2. Утвердить Положение о Комиссии по проведению торгов в форме конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Канаш Чувашской Республики (**приложение N 2**).

3. Утвердить Методику расчета начальной цены предмета конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов и цены заключения договора на право размещения нестационарных торговых объектов (**приложение N 3**).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела экономики администрации города Канаш Евграфова Александра Анатольевича.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации  
города Канаш

Л.П. Иванова

Согласовано:

Начальник правового отдела  
администрации города Канаш

И.М. Шантенкова

**Приложение N 1  
к Постановлению администрации  
города Канаш  
Чувашской Республики  
от 10 апреля 2015 г. N 451**

**Положение  
о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Канаш  
Чувашской Республики**

С изменениями и дополнениями от: 1 июня 2015 г.

**1. Общие положения**

1.1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Канаш Чувашской Республики (далее - Положение) разработано в соответствии с **Гражданским кодексом** Российской Федерации, **Федеральным законом** от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", **Федеральным законом** от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", **Федеральным законом** от 28.12.2009 г. N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", **Законом** Чувашской Республики от 13 июля 2010 г. N 39 "О

государственном регулировании торговой деятельности в Чувашской Республике" и [Постановлением](#) администрации города Канаш Чувашской Республики N 397 от 31.03.2015 года "Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Канаш Чувашской Республики, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена", [Уставом](#) муниципального образования "городской округ Канаш Чувашская Республика".

1.2. Настоящее Положение разработано в целях создания условий для обеспечения жителей муниципального образования "городской округ Канаш Чувашской Республики" услугами торговли и распространяет свое действие на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Канаш Чувашской Республики (далее - нестационарный торговый объект).

1.3. Положение определяет порядок организации и проведения торгов в форме конкурса на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, зданиях, сооружениях, находящихся в собственности муниципального образования "городской округ Канаш Чувашской Республики".

1.4. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) **розничная торговля** - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

2) **нестационарный торговый объект** - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

1.5. Данное Положение не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся в стационарных торговых объектах или на земельных участках, находящихся в частной собственности, на территории ярмарок, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.6. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Канаш Чувашской Республики с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

1.7. Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Канаш Чувашской Республики в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов осуществляется по результатам торгов в форме конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Канаш.

1.8. Для проведения торгов создается Комиссия по проведению торгов в форме конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Канаш Чувашской Республики (далее - Комиссия).

ГАРАНТ: Пункт 1.9 настоящего Положения учреждениями [не применяется](#)

1.9. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Канаш Чувашской Республики.

## **2. Порядок организации и проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов**

2.1. Основными принципами организации и проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Канаш (далее - конкурс) являются равные условия для всех претендентов.

2.2. Проводимый в соответствии с настоящим Положением конкурс является открытым по составу участников.

2.3. Предметом конкурса является право на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Канаш.

ГАРАНТ: Пункт 2.4 настоящего Положения учреждениями **не применяется**

2.4. Организатором проведения конкурса выступает Отдел экономики, действующий от имени Администрации города Канаш Чувашской Республики (далее - Организатор).

ГАРАНТ: Пункт 2.5 настоящего Положения учреждениями **не применяется**

2.5. Конкурс проводится на основании постановления администрации города Канаш Чувашской Республики.

2.6. Организатор размещает извещение о проведении конкурса на **официальном сайте** Администрации города Канаш и публикует в газете "Канаш" не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

2.7. Извещение должно содержать следующие обязательные сведения:

- наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона контактного лица Организатора конкурса;

- решение о проведении конкурса - номер постановления администрации города Канаш Чувашской Республики, предметом которого является право на размещение нестационарного торгового объекта;

- дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

- срок, место и порядок подачи документов для участия в конкурсе;

- предмет конкурса, в том числе лоты конкурса, включающие в себя: местоположение нестационарного торгового объекта, площадь земельного участка нестационарного торгового объекта, вид нестационарного торгового объекта, специализацию нестационарного торгового объекта, размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта;

- сроки заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта;

- указание на то, проводится ли конкурс (лоты) среди субъектов малого или среднего предпринимательства.

2.8. Организатор вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором на **официальном сайте** Администрации города Канаш в сети "Интернет". При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте Администрации города Канаш внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее пятнадцати дней, или, если в извещение о проведении конкурса такие изменения вносятся в отношении конкретного лота, срок подачи заявок на участие в конкурсе в отношении конкретного лота должен быть продлен.

2.9. Если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении конкурса, Организатор, вправе отказаться от проведения конкурса (по одному и более лоту) - не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

2.10. В случае отказа от проведения конкурса Организатор в течение пяти дней со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса размещает соответствующее извещение в газете "Канаш" и в течение двух дней со дня принятия соответствующего решения - на **официальном сайте** Администрации города Канаш.

### 3. Конкурсная документация

3.1. Конкурсная документация - комплект документов, утвержденный постановлением администрации города Канаш Чувашской Республики, содержащий информацию о предмете

конкурса, условиях его проведения и критериях определения победителя. Конкурсная документация публикуется на [официальном сайте](#) Администрации города Канаш Чувашской Республики в сети "Интернет" одновременно с Извещением.

3.2. Конкурсная документация разрабатывается Организатором и содержит критерии оценки предложений о функциональных и качественных характеристиках нестационарного торгового объекта, в том числе:

1) для объектов несезонного характера размещения:

- внешний вид и оформление объекта;
- благоустройство прилегающей территории.

2) для объектов сезонного характера размещения:

- размер платы за размещение;
- опыт работы и квалификация участника.

3.3. Конкурсная документация помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении конкурса, должна содержать:

1) форму заявки на участие в конкурсе;

2) проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта, в котором установлены: форма, сроки и порядок оплаты;

3) порядок, место, дату начала и дату, и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;

4) место, дату и время начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

5) место, дату и время проведения конкурса;

6) срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договор на право размещения нестационарного торгового объекта;

7) информацию о сроках начала осуществления деятельности;

8) требования действующего законодательства и муниципальных правовых актов к осуществлению деятельности;

3.4. К конкурсной документации должен быть приложен проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта, который является неотъемлемой частью конкурсной документации.

3.5. Организатор вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений, такие изменения размещаются Организатором на [официальном сайте](#) Администрации города Канаш Чувашской Республики. Срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте Администрации города Канаш Чувашской Республики изменений, внесенных в конкурсную документацию, до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее пятнадцати дней. Если в конкурсную документацию такие изменения вносятся в отношении конкретного лота, срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен в отношении конкретного лота.

#### 4. Условия участия в конкурсе

4.1. В конкурсе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность на законных основаниях.

4.2. Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в конкурсе не должна быть приостановлена.

4.3. В конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и

санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

4.4. Для участия в конкурсе лица, указанные в [пункте 4.1](#) настоящего Положения, представляют Организатору документы, указанные в конкурсной документации.

4.5. Заявитель не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- непредставления определенных конкурсной документацией документов в составе заявки на участие в конкурсе либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике конкурса;

- несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации;

- неисполнения требований, предъявляемых к оформлению заявки, указанных в [пункте 4.10](#) настоящего Положения.

4.6. Датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является день, установленный в извещении о проведении конкурса. Извещение о проведении конкурса размещается на [официальном сайте](#) Администрации города Канаш Чувашской Республики не менее чем за один день до даты начала срока подачи заявок на участие в конкурсе.

4.7. Участник конкурса подает заявку (пакет документов) на участие в конкурсе в запечатанном конверте в отношении определенного лота. На таком конверте необходимо указать: "Заявка на участие в конкурсе на Лот N \_\_\_ на право размещения нестационарного торгового объекта".

4.8. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении конкурса нумеруется и регистрируется Организатором в журнале регистрации заявок на участие в конкурсе. По требованию заявителя Организатор выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

4.9. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в конкурсе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

4.10. Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе:

1) сведения, которые содержатся в заявках участников конкурса, не должны допускать двусмысленных толкований, подчисток, исправлений.

2) все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя.

3) все документы, представляемые участниками конкурса в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

4.11. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы участнику конкурса не возвращаются.

4.12. Организатор конкурса обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках, до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками, не вправе допускать повреждение таких конвертов и заявок до момента их вскрытия.

4.13. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до момента вскрытия Комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе.

## **5. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**

5.1. В день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса, Комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе.

5.2. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе формируется протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, который содержит следующие сведения:

- наименование (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя);

- почтовый адрес или место нахождения, место жительства;

- наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, в том числе и являющихся критерием оценки заявок на участие в конкурсе.

5.3. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, конкурс признается несостоявшимся. В случае, если конкурсной документацией предусмотрены лоты, то конкурс признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, по которым подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

5.4. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе ведется Комиссией и подписывается всеми присутствующими членами Комиссии не позднее двух рабочих дней после дня вскрытия конвертов с заявками. Указанный протокол размещается Организатором конкурса на [официальном сайте](#) Администрации города Канаш Чувашской Республики в сети "Интернет" не позднее двух рабочих дней после дня его подписания.

## **6. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе**

6.1. Комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией и соответствия заявителей требованиям настоящего Положения.

6.2. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать десять рабочих дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

6.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе Комиссией принимается решение о допуске к участию в конкурсе заявителя или об отказе в допуске такого заявителя к участию в конкурсе, учитывая [пункт 4.5](#) настоящего Положения.

6.4. Комиссией ведется протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии не позднее двух рабочих дней, после дня окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске к участию в конкурсе с обоснованием такого решения. Указанный протокол размещается Организатором на [официальном сайте](#) Администрации города Канаш Чувашской Республики в сети "Интернет" не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его подписания.

6.5. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе (лоте) всех участников конкурса или о допуске к участию в конкурсе (лоте) только одного участника конкурса конкурс (лот) признается несостоявшимся.

6.6. В случае признания конкурса (лота) несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок, договор заключается с признанным единственным участником конкурса (лота) в течение пятнадцати дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

6.7. В случае если конкурс (лот) признан несостоявшимся и договор не заключен с единственным участником конкурса (лота), который подал единственную заявку на участие в конкурсе (лоте), Организатор имеет право объявить о проведении повторного конкурса. При этом Организатор имеет право изменить условия конкурса.

## **7. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе**

7.1. Комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десять рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

7.2. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

7.3. Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе (лоте), оценка и сопоставление этих заявок осуществляются по критериям, указанным в конкурсной документации.

7.4. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, Комиссией, каждой заявке на участие в конкурсе, по каждому лоту, присваивается порядковый номер по мере уменьшения соответствия содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

7.5. Победителем конкурса признается участник, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие, в конкурсе которого присвоен первый номер.

7.6. Комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте и дате проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о присвоении заявкам на участие в торгах порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (для индивидуальных предпринимателей) и почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в течение двух рабочих дней, после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Организатор в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю конкурса выписку из протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса (лота) в заявку на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

7.7. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на [официальном сайте](#) Администрации города Канаш Чувашской Республики в сети "Интернет" Организатором в течение одного рабочего дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

7.8. В случае если победитель конкурса уклонился от подписания договора в сроки указанные в [пункте 7.12](#) настоящего Положения Организатор обязан заключить договор с участником конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер. Договор подписывается участником конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок с даты передачи Организатором проекта договора участнику конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер и представляется Организатору.

В случае если договор не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

7.9. В случае если представленные предложения ни одного из участников по определенному лоту не соответствуют условиям конкурсной документации, конкурс по данному лоту считается несостоявшимся.

7.10. В случае если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе, либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, Организатор обязан заключить договор на условиях, предусмотренных заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией.

ГАРАНТ:

Пункт 7.11 настоящего Положения учреждениями **не применяется**

7.11. Размер оплаты по договору на право размещения нестационарного торгового объекта определяется согласно Методике расчета цены предмета конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Канаш Чувашской Республики (Приложение N 3 к настоящему положению).

ГАРАНТ: По-видимому, в тексте предыдущего абзаца допущена опечатка. Имеется в виду **приложение N 3** к настоящему постановлению

7.12. Срок, в течение которого победитель конкурса должен представить Организатору подписанный им договор на право размещения нестационарного торгового объекта, не должен превышать пятнадцати дней со дня подписания итогового протокола оценки и сопоставления заявок.

ГАРАНТ: Пункт 7.13 настоящего Положения учреждениями **не применяется**

7.13. Договор с победителем конкурса заключает Администрация города Канаш Чувашской Республики.

7.14. Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, хранятся организатором конкурса не менее двух лет с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок.

## 8. Разрешение споров

8.1. Участник торгов в форме конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов, несогласный с решением или действиями Организатора торгов в форме конкурса или Комиссии, вправе обжаловать такие решения или действия в судебном порядке.

8.2. Споры, связанные с признанием результатов торгов в форме конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов недействительными, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Информация об изменении: **Постановлением** Администрации г. Канаш Чувашской Республики от 1 июня 2015 г. N 652 приложение дополнено разделом 9

## 9. Проведение конкурса на нестационарные торговые объекты, расположенные на земельных участках учреждений

1. Автономное учреждение "Городской Дворец культуры" г. Канаш Чувашской Республики и Автономное учреждение "Канашский городской парк культуры и отдыха" города Канаш Чувашской Республики (далее - учреждение) проводят конкурс на право размещения нестационарного торгового объекта сезонной мелкорозничной торговли на территории города Канаш на нестационарные торговые объекты расположенные на земельных участках правообладателями которых они являются на основании настоящего Положения с учетом настоящего раздела.

2. **Пункты 1.9, 2.4, 2.5, 7.11, 7.13** настоящего Положения учреждениями не применяются.

3. Организатором торгов выступает учреждение. Конкурс проводится на основании приказа руководителя учреждения.

4. Состав Комиссии утверждается приказом руководителя учреждения.

5. Извещение о проведении конкурса и извещение об отказе от проведения конкурса опубликовываются на официальном сайте учреждения в сети "Интернет" и в газете "Канаш" в порядке и сроки установленные настоящим Положением.

6. Извещение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса, конкурсная документация, извещение о внесении изменений в конкурсную документацию, протокол вскрытия конвертов с заявками, протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе и протокол оценки и



сопоставления заявок на участие в конкурсе опубликовываются на официальном сайте учреждения в сети "Интернет" в порядке и сроки установленные настоящим Положением.

7. Размер оплаты по договору на право размещения нестационарного торгового объекта определяется согласно расчету цены предмета конкурса утвержденным приказом руководителя учреждения.

8. Договор с победителем конкурса заключает учреждение.

**Приложение N 2**  
**к Постановлению администрации**  
**города Канаш**  
**Чувашской Республики**

**Положение**  
**о Комиссии по проведению торгов в форме конкурса на право размещения нестационарных**  
**торговых объектов на территории городского округа Канаш Чувашской Республики**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по проведению торгов в форме конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Канаш Чувашской Республики (далее - Комиссия) создается Постановлением администрации города Канаш, которым определяется её состав, назначается председатель Комиссии.

1.2. Комиссия создается с целью проведения торгов в форме конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов, определения участников и определения победителя торгов в форме конкурса.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется федеральными законами, законами Чувашской Республики, нормативно-правовыми актами города Канаш Чувашской Республики области.

1.4. Число членов Комиссии должно быть не менее пяти человек.

1.5. Комиссия собирается по мере необходимости.

1.6. Члены Комиссии должны быть уведомлены Организатором конкурса о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии не позднее, чем за пять рабочих дней до проведения торгов. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают соответствующие протоколы. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Комиссии имеет один голос

**2. Основные функции Комиссии**

2.1. Комиссией при проведении торгов в форме конкурса осуществляются следующие функции:

- вскрытие конвертов с заявками на участие в торгах;
- рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в торгах;
- определение победителя конкурса;
- ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

- иные полномочия предусмотренные Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Канаш Чувашской Республики.

### 3. Организация работы Комиссии

3.1. Работой Комиссии руководит председатель.

3.2. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на ее заседаниях присутствует не менее 50% ее состава при обязательном участии председателя Комиссии или его заместителя.

Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на ее заседании членов конкурсной комиссии. Каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

3.3. Решения Комиссии оформляются в виде протоколов, подписываются председателем и членами комиссии.

3.4. Информация, касающаяся рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе не подлежит разглашению до официального объявления результатов проведения конкурса.

### 4. Права и обязанности членов Комиссии

4.1. Члены Комиссии имеют право:

- знакомиться со всеми представленными на торгах документами и сведениями;
- запрашивать дополнительные данные, необходимые для принятия решения;
- проверять документы, представленные участниками торгов, на предмет их соответствия Документации;
- выступать по вопросам повестки дня на заседаниях Комиссии.

4.2. Члены конкурсной комиссии:

- присутствуют на заседаниях Комиссии и принимают решения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;
- осуществляют рассмотрение, оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, допуск участников к участию в конкурсе, рассмотрение, оценку и сопоставление заявок в соответствии с требованиями конкурсной документации;
- принимают участие в определении победителя торгов, в том числе путем обсуждения и голосования;
- выполняют в установленные сроки поручения председателя Комиссии.

4.3. Председатель Комиссии:

- организует работу Комиссии;
- назначает сроки заседаний Комиссии;
- формирует повестку дня заседания Комиссии;
- определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов;
- объявляет победителя торгов.

4.4. Секретарь Комиссии:

- осуществляет подготовку заседаний Комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов Комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещает лиц, принимающих участие в работе Комиссии, о времени и месте проведения заседаний;
- оформляет протоколы заседания конкурсной комиссии;
- обеспечивает сохранность всей документации, относящейся к работе Комиссии;
- обеспечивает ознакомление членов Комиссии с документами;
- осуществляет иные действия организационно-технического характера.

Информация об изменениях: [Постановлением](#) Администрации г. Канаша Чувашской Республики от 15 апреля 2015 г. N 478 приложение изложено в новой редакции

[См. текст приложения в предыдущей редакции](#)

**Приложение N 3**  
**к Постановлению администрации**  
**города Канаш**  
**Чувашской Республики**

**Методика**  
**расчета начальной цены предмета конкурса на право размещения нестационарных торговых**  
**объектов и цены заключения договора на право размещения нестационарных торговых**  
**объектов**

С изменениями и дополнениями от: 15 апреля 2015 г.

**I. Для объектов несезонного характера размещения**

1.1. Для объявления конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта размер начальной цены предмета конкурса рассчитывается по формуле:

$$\text{НЦПК} = \text{УКС} \times \text{K1} \times \text{K2} \times \text{K3},$$

где:

НЦПК - начальная цена предмета конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта за 1 кв. метр в год;

УКС = 1642,54 - средний уровень кадастровой стоимости земель города Канаш, согласно постановлению Кабинета Министров Чувашской Республики от 27.09.2013 N 396 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Чувашской Республики" (рублей./кв. метр);

K1 - процент от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка, равный налоговой ставке земельного налога, в отношении прочих земельных участков, утвержденный решением Собрания депутатов г. Канаш Чувашской Республики;

K2 - коэффициент, характеризующий вид разрешенного использования арендуемого земельного участка, утвержденный решением Собрания депутатов г. Канаш Чувашской Республики;

K3 - коэффициент, корректирующий доходность местного бюджета, утвержденный решением Собрания депутатов г. Канаш Чувашской Республики.

1.2. Для заключения договора с победителем конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта размер цены договора рассчитывается по формуле:

$$\text{ЦД} = S \times \text{НЦПК},$$

где:

ЦД - цена договора на право размещения нестационарного торгового объекта;

S - площадь земельного участка, занимаемая нестационарным торговым объектом (кв. м).

НЦПК - начальная цена предмета конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта за 1 кв. метр в год.

1.3. При заключении договора сроком свыше одного года, производится перерасчет размера платы за размещение нестационарного торгового объекта ежегодно в соответствии с коэффициентами, утверждаемыми решением Собрания депутатов г. Канаш Чувашской Республики с учетом индекса потребительских цен.

**II. Для объектов сезонного характера размещения**

2.1. Для объявления конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта

размер начальной цены предмета конкурса рассчитывается по формуле:

$$\text{НЦПК} = (\text{УКС} \times \text{K1} \times \text{K2} \times \text{K3} \times \text{K4} \times \text{S}) \div 12 \text{ месяцев} \times \text{П},$$

где:

НЦПК - начальная цена предмета конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта;

УКС = 1642,54 - средний уровень кадастровой стоимости земель города Канаш, согласно постановлению Кабинета Министров Чувашской Республики от 27.09.2013 N 396 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Чувашской Республики", (рублей/кв. метр);

K1 - коэффициент кадастровой стоимости арендуемого земельного участка, равный налоговой ставке земельного налога, в отношении прочих земельных участков, утвержденный решением Собрания депутатов г. Канаш Чувашской Республики;

K2 - коэффициент, характеризующий вид разрешенного использования арендуемого земельного участка, утвержденный решением Собрания депутатов г. Канаш Чувашской Республики;

K3 - коэффициент, корректирующий доходность местного бюджета, утвержденный решением Собрания депутатов г. Канаш Чувашской Республики;

K4 = 3 - коэффициент, учитывающий ведение торговли в местах массового скопления граждан в весенний, летний и осенний периоды;

S - площадь земельного участка, занимаемая нестационарным торговым объектом (кв. м);

12 - показатель, учитывающий количество месяцев в году;

П - период размещения объекта (месяцев).

2.2. Договор заключается по цене, предложенной участником конкурса, с которым заключается контракт. При этом цена не должна быть меньше начальной цены предмета конкурса.