**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договоров аренды**

Администрация города Канаш Чувашской Республики (далее - организатор аукциона) приглашает принять участие в аукционе на право заключения договоров аренды (далее - аукцион) имущества, находящегося в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики.

**Почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес официального сайта организатора аукциона и единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов:** 429330, г.Канаш, ул. 30 лет Победы, д.24, телефон/факс (83533) 2-12-15, email: gkan@cap.ru, <http://gkan.cap.ru/>

**Контактные лица**: Чернов Валерий Анатольевич - заместитель главы - начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации города Канаш Чувашской Республики, телефон: 2-12-44, Александрова Татьяна Владимировна, главный специалист - эксперт отдела имущественных и земельных отношений администрации города Канаш Чувашской Республики, телефон: 2-36-94.

**Характеристика объектов аренды**:

Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью города Канаш Чувашской Республики:

**-лот №1** – отдельно-стоящее здание, кадастровый номер: 21:04:060116:236, назначение: нежилое, площадь- 61,1 кв.м., этаж - 1, расположенное по адресу: Чувашская Республика, город Канаш, ул. Чкалова, д. 12;

- начальная (минимальная) цена годового размера арендной платы –72 154 руб. 00 коп. без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов, согласно отчету №М140/08-19н от 09.08.2019г., подготовленного ООО «Эксперт Плюс», в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, согласно решению Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики от 17.02.2012 N 16/5 "О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики;

-задаток- 7 215 руб. 40 копеек

- срок аренды 5 лет;

**-лот №2** – нежилое помещение (встроенное), кадастровый номер: 21:04:060116:265, назначение: учебно-образовательное, площадь- 60,7 кв.м., этаж - 2, расположенное по адресу: Чувашская Республика, город Канаш, ул. Чкалова, д. 12;

- начальная (минимальная) цена годового размера арендной платы – 71 698 руб.00 коп. без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов, согласно отчету №М141/08-19н от 09.08.2019г., подготовленного ООО «Эксперт Плюс», в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, согласно решению Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики от 17.02.2012 N 16/5 "О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики;

-задаток- 7 169 руб.80 коп.

- срок аренды 5 лет.

**Информация о проведении аукциона:**

Для участия в аукционе заявитель должен представить заявку установленного образца. Заявка оформляется на русском языке в письменной форме, подается лично заявителем или доверенным лицом (наличие доверенности обязательно). Все документы (указанные в п. 5.3 аукционной документации), предоставленные для участия в аукционе, должны быть прошиты и подписаны личной подписью заявителя. Заявка на участие в аукционе должна быть скреплена печатью (при наличии) (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и подписана участником с указанием номера телефона для контакта.

Заявки на участие в аукционе принимаются в кабинете № 310 по адресу организатора аукциона. Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (http://torgi.gov.ru).

Срок окончания приема заявок на участие в аукционе **– 11 февраля 2020 года, 14 часов 00 минут.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Размер задатка на участие в аукционе установлен в размере 10 процентов от начальной цены годового размера арендной платы и перечисляется заявителем до даты окончания представления заявок на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация города Канаш Чувашской Республики, ИНН 2123007000, КПП 212301001, ОКТМО 97707000, л/сч 05153003610 в УФК по Чувашской Республике р/с 40302810897063000210 Отделение-НБ Чувашская Республика, БИК 049706001.

Документ, подтверждающий перечисление задатка представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

С документацией об аукционе можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика, г.Канаш, ул.30 лет Победы, д.24, каб. 310, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>).

Разъяснения положений документации об аукционе в письменной форме начинается со дня опубликования извещения о проведении аукциона и размещения его на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), и заканчивается за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Требования к участникам аукциона:**

В аукционе на право заключения договоров аренды муниципального имущества может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, соответствующие требованиям, предусмотренным документацией об аукционе, и подавшее заявку на участие в аукционе.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, состоится на заседании Комиссии **– 11 февраля 2020 г. в 15 часов 00 минут** по адресу организатора аукциона в 316 кабинете.

Аукцион проводится в присутствии членов Комиссии и участников аукциона (их представителей) **– 12 февраля 2020 года в 10 часов 00 минут** по адресу**:** г. Канаш, ул.30 лет Победы, д. 24, кабинет 210.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену годового размера арендной платы, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

Протокол аукциона подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения аукциона.

Договор аренды с победителем аукциона должен быть подписан не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.