

**Чăваш Республикин
КАНАШ ХУЛА
АДМИНИСТРАЦИЙЕ**

ЙЫШАНУ

№ _____

Канаш хули



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КАНАШ
Чувашской Республики**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Канаш

**Об утверждении Положения о порядке
оценки рыночной стоимости объектов,
находящихся в муниципальной
собственности города Канаш**

В соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 05.04.2013 NN№44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в целях оптимизации организации работ по оценке объектов, находящихся в собственности муниципального образования города Канаш, **Администрация города Канаш Чувашской Республики постановляет:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке оценки рыночной стоимости объектов, находящихся в муниципальной собственности города Канаш.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о заместителя главы – начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации города Канаш Емакову И.Ю.

Утверждено
постановлением администрации
города Канаш
от _____ г. N _____

Положение
о порядке оценки рыночной стоимости объектов, находящихся в муниципальной собственности города Канаш

1. Общие положения

1.1. Порядок оценки рыночной стоимости объектов, находящихся в муниципальной собственности города Канаш (далее - Порядок) разработан на основании федеральных законов от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.2. Настоящий Порядок разработан в целях оптимизации работ по оценке объектов, находящихся в муниципальной собственности города Канаш, независимыми оценщиками в случаях, когда проведение оценки объектов муниципальной собственности является обязательным.

1.3. Под объектами, находящимися в муниципальной собственности города Канаш, понимается имущество, переданное в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям, имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, недвижимое и движимое имущество, находящееся в муниципальной казне города Канаш, иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

1.4. Проведение оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов, принадлежащих полностью или частично муниципальному образованию города Канаш, в том числе:

- 1) при определении стоимости объектов в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;
- 2) при использовании объектов в качестве предмета залога;
- 3) при продаже или ином отчуждении объектов, находящихся в хозяйственном ведении;
- 4) при переуступке долговых обязательств, связанных с объектами;
- 5) при передаче объектов в качестве вклада в уставные капиталы;
- 6) в иных случаях по решению администрации города Канаш.

1.5. Проведение оценки объектов, находящихся в собственности муниципального образования города Канаш, не допускается:

- 1) если администрация города Канаш, ее отраслевые (функциональные) и территориальные органы (далее - администрация города) или муниципальные унитарные предприятия являются учредителями, акционерами, кредиторами оценщика;
- 2) если в отношении объекта оценки оценщик имеет вещные или обязательственные права вне договора;
- 3) имеются иные предусмотренные законом обстоятельства, влияющие на независимость оценщика.

1.6. Не допускается вмешательство администрации города либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объектов, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объектов

2. Порядок проведения оценки

2.1. Оценка муниципального имущества должна проводиться независимым оценщиком, являющимся членом саморегулируемой организации оценщиков.

2.2. Заказчиками на выполнение работ по оценке объектов:

- находящихся в казне муниципального образования города Канаш, является отдел имущественных и земельных отношений администрации города Канаш;

- закрепленных на праве хозяйственного ведения, являются муниципальные унитарные предприятия;

- закрепленных на праве оперативного управления, являются муниципальные учреждения.

2.3. Отбор независимого оценщика при оценке объектов, находящихся в муниципальной казне города Канаш либо закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, проводится в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Отбор независимого оценщика при оценке объектов, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями проводится по согласованию с отделом имущественных и земельных отношений администрации города Канаш.

2.4. Заказчиком заключается муниципальный контракт (договор) на проведение работ по оценке рыночной стоимости объектов.

2.5. Результатом оценки является информация, заключенная в отчете, составляемом в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», с соблюдением указанных в нем требований.

2.6. Надлежащим исполнением оценщиком своих обязанностей является своевременное составление в письменной форме и передача заказчику отчета об оценке объекта в сроки и в порядке, установленными муниципальным контрактом.

2.7. Финансирование работ по оценке рыночной стоимости объектов, находящихся в казне муниципального образования города Канаш, осуществляется за счет средств, предусмотренных в смете отдела имущественных и земельных отношений администрации города Канаш на текущий финансовый год.

Финансирование работ по оценке рыночной стоимости имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями осуществляется за счет собственных средств предприятия.

Финансирование работ по оценке рыночной стоимости имущества, переданного в оперативное управление муниципальным учреждениям, осуществляется за счет средств, предусмотренных в смете учреждения на текущий финансовый год.