|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Общество с ограниченной ответственностью «Корпус»*

|  |  |
| --- | --- |
| **www.corpus-consulting.ru** | **Тел. +7 (383) 312-03-51** |

**Заказчик: Администрация города Канаш Чувашской Республики****(**муниципальный контракт№ 49 от 17.12.2019**)****Внесение изменений в генеральный план****Канашского городского округа****Чувашской Республики****Том 1****Положение о территориальном планировании****Исполнитель: ООО «КОРПУС»****Новосибирск 2020** *Общество с ограниченной ответственностью «Корпус»*

|  |  |
| --- | --- |
| **www.corpus-consulting.ru** | **Тел. +7 (383) 312-03-51** |

**Заказчик: Администрация города Канаш Чувашской Республики****(**муниципальный контракт№ 49 от 17.12.2019**)****Внесение изменений в генеральный план****Канашского городского округа****Чувашской Республики****Том 1****Положение о территориальном планировании**Воронов**Исполнитель: ООО «КОРПУС»****C:\Users\user\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\печать Корпус.png**

|  |  |
| --- | --- |
| КуприяновДиректор ООО «Корпус» | Ю.П. Воронов |
| Исполнительный директор ООО «Корпус» | Л.А. Куприянов |
| C:\Users\user\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\Нестёркин.png |  |
| ТрифоноваГлавный градостроитель | А.В. Нестеркин |
| Ведущий градостроитель проекта | И.И. Трифонова |

**Новосибирск 2020** |

**01 Перечень основных исполнителей**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  | **Раздел проекта** | **Должность** | **Фамилия** | **Подпись** |
|
| 1 | Архитектурно-планировочный раздел | Главный градостроитель проекта | Нестеркин А.В. | C:\Users\user\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\Нестёркин.png |
| Ведущий градостроитель | Трифонова И.И. | Трифонова |
| 2 | Экономический раздел | Ведущий специалист  | Хлопов Д.С. | *C:\Users\user\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\Хлопов.png*  |
| 3 | Дорожная сеть, транспорт | Ведущий градостроитель | Трифонова И.И. | C:\Users\user\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\Трифонова.png |
| 4 | Инженерное обеспечение территории | Ведущий инженер | Хабарова Ю.В. |  |
| 5 | Графическое оформление | Ведущий инженер | Воробьев В.Н. | Воробьев |
| Ведущий градостроитель | Трифонова И.И. | C:\Users\user\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\Трифонова.png |
|  |  |  |

**02 Состав проекта**

**Раздел «Градостроительные решения»**

1. Том I. Положение о территориальном планировании
2. Том I. Карты
3. Том II. Материалы по обоснованию (пояснительная записка)
4. Том II. Карты

**Раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»**

Том III. Пояснительная записка

**Электронная версия проекта**

1. Текстовая часть в формате docx.
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 11.5
3. Графическая часть в виде растровых изображений.

**03 Перечень карт**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование карт** | **Марка** | **Гриф секретности** | **Кол-во листов** |
|  | **Утверждаемая часть** |  |  |  |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения Канашского городского округа в областях автомобильных дорог, физической культуры и массового спорта, иных областях М 1:5 000 | ГП-1.1 | НС | 1 |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения Канашского городского округа в области водоснабжения М 1:5 000 | ГП-1.2 | ДСП | 1 |
| 3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения Канашского городского округа в области водоотведения, ливневой канализации М 1:5 000 | ГП-1.3 | ДСП | 1 |
| 4 | Карта планируемого размещения объектов местного значения Канашского городского округа в областях теплоснабжения М 1:5 000 | ГП-1.4 | ДСП | 1 |
| 5 | Карта планируемого размещения объектов местного значения Канашского городского округа в области электроснабжения М 1:5 000 | ГП-1.5 | ДСП | 1 |
| 6 | Карта планируемого размещения объектов местного значения Канашского городского округа в областях газоснабжения М 1:5 000 | ГП-1.6 | ДСП | 1 |
| 7 | Карта границ Канашского городского округа М 1:10 000 | ГП-2 | НС | 1 |
| 8 | Карта функциональных зон Канашского городского округа М 1:5 000 | ГП-3 | НС | 1 |
|  | **Материалы по обоснованию** |  |  |  |
| 9 | Карта положения Канашского городского округа М 1:100 000 | ГП-4 | НС | 1 |
| 10 | Карта современного использования территории (опорный план) М 1:5 000 | ГП-5 | НС | 1 |
| 11 | Карта зон с особыми условиями использования территории М 1:5 000 | ГП-6 | НС | 1 |
| 12 | Карта результатов комплексной оценки территории М 1:5 000 | ГП-7 | НС | 1 |
| 13 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5 000 | ГП-8 | НС | 1 |
| 14 | Карта особо охраняемых природных территорий, охраны окружающей среды. Карта объектов культурного наследия М 1:5 000 | ГП-9 | НС | 1 |
| 15 | Карта существующих границ земель различных категорий М 1:10 000 | ГП-10 | НС | 1 |
| 16 | Карта границ максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального, местного значения М 1:10 000 | ГП-11 | НС | 1 |

СОДЕРЖАНИЕ

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения](#_Toc35693799) [на территории Канашского городского округа 7](#_Toc35693800)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов 9](#_Toc35693801)

1. **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения**

**на территории Канашского городского округа**

В таблицу 1 сведены все мероприятия с разбивкой по направлениям (отраслям), статусу (С – строительство, Р- реконструкция) и по срокам реализации (первая очередь – 2030 год, расчётный срок – 2040 год).

Таблица 1

**Перечень объектов местного значения**

| №п/п | Вид объекта | Наименование объекта | Статус | Местоположение | Основные характеристики | Характеристика зоны с особыми условиями использования | Наименование функциональной зоны | Срок реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Объекты образования и науки
 |
| 1.1 | Объект дошкольного образования | Детский сад | С | г. Канаш | 120 мест | Не устанавливается | зона специализированной общественной застройки | 2030 |
| 1.2 | Объект дошкольного образования | Встроенно-пристроенный детский сад | С | г. Канаш | 80 мест | Не устанавливается | зона специализированной общественной застройки | 2040 |
| 1.3 | Объект среднего общего образования | Пристройка к средней школе № 11 | С | г. Канаш | 500 мест | Не устанавливается | зона специализированной общественной застройки | 2030 |
| 1.4 | Объект среднего общего образования | Пристройка к Лицею государственной службы и управления | С | г. Канаш | 300 мест | Не устанавливается | зона специализированной общественной застройки | 2040 |
| 1. Объекты физической культуры и спорта
 |
| 2.1 | Объект физической культуры и массового спорта | Ледовый дворец спорта | С | г. Канаш  | Согласно техническому заданию | Не устанавливается | зона специализированной общественной застройки | 2040 |
| 2.2 | Объект физической культуры и массового спорта | Лыжная трасса | С | г. Канаш | Согласно техническому заданию | Не устанавливается | зона озелененных территорий общего пользования | 2030 |
| 2.3 | Объект физической культуры и массового спорта | Лодочная станция | С | г. Канаш | Согласно техническому заданию | Не устанавливается | зона озелененных территорий общего пользования | 2040 |
| 2.4 | Объект физической культуры и массового спорта | Стадион «Локоматив» | Р | г. Канаш | Согласно техническому заданию | Не устанавливается | зона специализированной общественной застройки | 2030 |
| 2.5 | Объект физической культуры и массового спорта | Многофункциональный спортивный комплекс с бассейном | С | г. Канаш | Согласно техническому заданию | Не устанавливается | зона специализированной общественной застройки | 2040 |
| 1. Объекты культуры и искусства
 |
| 3.1 | Объект культуры и искусства | Культурно-досуговый центр с кинозалом | С | г. Канаш | Согласно техническому заданию | Не устанавливается | зона специализированной общественной застройки | 2040 |
| 1. Объекты транспортной инфраструктуры
 |
| 4.1 | Объект транспортной инфраструктуры |  Транспортно-логистический центр | С | г. Канаш | Согласно техническому заданию | 100 м | производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур | 2030 |
| 1. Объекты промышленности
 |
| 5.1 | Объект промышленности | ООО «Спецвагондеталь» | Р | г. Канаш | - | 100 м | производственная зона | 2030 |

1. **Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов**

Таблица № 2

| № п/п | Наименование | Параметры функциональных зон | Сведения о планируемых объектах |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадь, га | % | Макс. норм. коэф. застройки | Плотн.застр.(тыс. кв.м/га) /плотн.населения (тыс.чел/га) | Класс опасности | Ёмкость тер. (тыс. чел/га)/ плотн. тер. (тыс.кв.м/га) | Состав зоны | Федерального значения | Регионального значения | Местного значения |
|  | Общая площадь городского округа | 2055,895 | 100 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 286,59 | 13,94 | 0,2 | 1,1/0,03 | - | - | Размещение индивидуальной жилой застройки, объектов общественного назначения, обслуживающих жилую зону, магазинов, спортплощадок; объектов инженерной инфраструктуры для обслуживания жилой застройки; объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. индивидуальных гаражей, парковок, линейных объектов улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования | не предусмотрено | не предусмотрено | Строительство индивидуальных жилых домов 3,86 га |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 48,54 | 2,36 | 0,4 | 0,8/0,08 | - | - | Размещение малоэтажной, блокированной жилой застройки, объектов общественного назначения, обслуживающих жилую зону, магазинов, спортплощадок; объектов инженерной инфраструктуры для обслуживания жилой застройки; объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. индивидуальных гаражей, парковок, линейных объектов улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. | не предусмотрено | не предусмотрено | Строительство малоэтажных жилых домов 1,1 га |
| 3 | Зона застройки среднеэтажным жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 141,12 | 6,86 | 0,4 | 7,7/0,22 | - | - | Размещение среднеэтажной жилой застройки, объектов общественного назначения, обслуживающих жилую зону, магазинов, спортплощадок; объектов инженерной инфраструктуры для обслуживания жилой застройки; объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. индивидуальных гаражей, парковок, линейных объектов улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. | не предусмотрено | не предусмотрено | Строительство среднеэтажных жилых домов 23,98 га;Строительство встроено-пристроенного детского сада на 80 мест; |
| 4 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | 1,5 | 0,07 | 0,4 | 9,7/0,3 | - | - | Размещение многоэтажной жилой застройки, объектов общественного назначения, обслуживающих жилую зону, магазинов, спортплощадок; объектов инженерной инфраструктуры для обслуживания жилой застройки; объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. индивидуальных гаражей, парковок, линейных объектов улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 5 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 47,85 | 2,33 | 1,0 | - | - | - | Размещение объектов общественного назначения: делового и коммерческого назначения, объектов торговли, объектов общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, обслуживающих инженерных объектов; объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. парковок, линейных объектов улично-дорожной сети; озелененных территорий общего пользования | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 6 | Специализированная общественная застройка | 82,56 | 4,01 | 0,8 | - | - | - | Размещение объектов общественного назначения: школ, детских садов, организаций дополнительного образования, объектов культуры и искусства, объектов здравоохранения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений; объектов социального назначения; обслуживающих инженерных объектов; объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. парковок, линейных объектов улично-дорожной сети; озелененных территорий общего пользования. | не предусмотрено | Строительство психоневрологического интерната | Строительство детского сада на 120 мест; Строительство пристройки на 500 мест к школе № 11; Строительство пристройки на 300 мест к лицею госслужбы и управления; Строительство ледового дворца спорта; Реконструкция стадиона «Локоматив»; Строительство культурно-досугового центра с кинозалом; Строительство амбулатории на 50 пос/см |
| 7 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 105,5 | 5,13 | - | - | III – V в зависимости от профиля предприятия | - | Размещение объектов производственной деятельности, зданий и сооружений для хранения и переработки продукции, размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, гаражей, инженерных объектов, зданий и сооружений, обеспечивающих население коммунальными услугами. Размещение административных зданий, объектов, предназначенных для проведения научных изысканий и исследований. | не предусмотрено | не предусмотрено | Строительство транспортно-логистического центра |
| 8 | Производственная зона | 450,85 | 21,93 | 0,8 | - | III – V в зависимости от профиля предприятия  | - | Размещение объектов производственной деятельности, зданий и сооружений для хранения и переработки продукции, инженерных объектов, зданий и сооружений, обеспечивающих функционирование предприятия. Размещение административных зданий, объектов, предназначенных для обслуживания предприятий или проведения научных изысканий и исследований. | не предусмотрено | Строительство индустриального парка | Реконструкция ООО «Спецвагондеталь» |
| 9 | Коммунально-складская зона | 38,77 | 1,88 | 0,6 | - | V | - | Размещение объектов коммунального и складского назначения: зданий и сооружений для хранения продукции, зданий и сооружений, обеспечивающих население коммунальными услугами. Размещение административных зданий, обеспечивающих функционирование коммунальных объектов. | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 10 | Зона инженерной инфраструктуры | 19,705 | 0,96 | - | - | - | - | Размещение инженерных коммунальных объектов, обеспечивающих поставку населению воды, тепла, газа, отвод канализационных стоков. | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 11 | Зона транспортной инфраструктуры | 402,65 | 19,6 | - | - | - | - | Размещение отвода железной дороги, федеральной автодороги, улично-дорожной сети, объектов, необходимых для хранения и обслуживания автотранспорта, автовокзалов, станций, остановочных пунктов, объектов дорожного сервиса, объектов административного и бытового назначения, необходимых для обслуживания, транспортных предприятий, магазинов сопутствующей торговли. | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 11.1 | *Подзона улично-дорожной сети* | *178,42* | *8,68* | *-* | *-* | - | - | *Размещение объектов магистральной улично-дорожной сети* | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 12 | Зона сельскохозяйственного использования | 8,44 | 0,41 | - | - | - | - | Размещение сельскохозяйственных угодий, сельскохозяйственных предприятий, объектов необходимых для обслуживания сельхопредприятий | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 13 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 286,93 | 13,96 | - | - | - | - | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, хозяйственных построек и гаражей | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 14 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары) | 53,18 | 2,58 | - | - | - | 0,8/10 | Размещение лесов, парков, скверов, бульваров, городских лесов, благоустроенных территорий общего пользования. Размещение плоскостных спортивных сооружений, обслуживающих инженерных и транспортных объектов | не предусмотрено | не предусмотрено  | Строительство лыжной трассы; Строительство лодочной станции; Строительство спорткомплекса с бассейном |
| 15 | Зона озелененных территорий специального назначения | 6,18 | 0,3 | - | - | - | 7,0/10 | Размещение древесно-кустарниковых насаждений в границах санитарно-защитных зон предприятий и санитарных разрывов от магистральных автодорог, железной дороги. | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 16 | Зона складирования и захоронения отходов | 8,56 | 0,42 | - | - | - | - | Размещение полигонов твердых коммунальных отходов | не предусмотрено | не предусмотрено | Ликвидация городского полигона, рекультивация территории |
| 17 | Зона режимных территорий | 1,38 | 0,07 | - | - | - | - | Размещение объектов, необходимых для подготовки и поддержания боевой готовности Вооруженных сил РФ. | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 18 | Зона акваторий | 13,94 | 0,68 | - | - | - | - | Размещение поверхностных водных объектов | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 19 | Зона кладбищ | 17,28 | 0,84 | - | - | - | - | Размещение кладбищ, мест захоронения, объектов культового назначения | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 20 | Иные зоны | 34,37 | 1,67 | - | - | - | 1,3/10 | Сохранения и благоустройство естественного ландшафта близ поверхностных водных объектов | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |