

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в области лицензирования конкретных видов деятельности

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с федеральными законами от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2012 года № 467 «О подготовке и предоставлении докладов о лицензировании отдельных видов деятельности, показателях мониторинга эффективности лицензирования и методике его проведения».

В настоящем докладе рассматриваются вопросы эффективности действующего законодательства в сфере лицензирования в отношении круга участвующих в нем лиц и регулирования соответствующих правоотношений, возникающих при осуществлении лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В докладе приводится описание региональной модели осуществления лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, дается характеристика материальных и кадровых ресурсов осуществления переданных полномочий в сфере лицензирования.

При описании осуществления лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, мер по пресечению нарушений лицензионных требований и (или) устранения последствий таких нарушений, а также при анализе и оценке эффективности лицензирования использованы результаты данных отчета по форме федерального статистического наблюдения, утвержденной приказом Росстата от 30 марта 2012 года № 103 «Об утверждении статистического инструментария для организации Министерством экономического развития Российской Федерации федерального статистического наблюдения за осуществлением лицензирования отдельных видов деятельности».

Сведения, содержащиеся в докладе, являются открытыми, общедоступными и размещаются на официальном сайте Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с п.1.1 Положения о Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики, утвержденного постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 05.10.2010 N 327, Государственная жилищная инспекция Чувашской Республики (далее – Инспекция) является органом исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора - деятельности, направленной на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм

собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта), созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы, требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее - обязательные требования), нарушений органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, и деятельности по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

В своей деятельности Инспекция руководствуется:

- Конституцией Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- Налоговым кодексом Российской Федерации (часть вторая) от 5 августа 2008 г. № 117-ФЗ;
- Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей»;
- Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральным законом от 9 февраля 2009 г. № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;
- Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Федеральным законом от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;
- Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. N 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. N 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 21 ноября 2011 г. № 957 «Об организации лицензирования отдельных видов деятельности»;

- постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- постановлением Правительства РФ от 5 мая 2012 г. N 467 «О подготовке и представлении докладов о лицензировании отдельных видов деятельности, показателях мониторинга эффективности лицензирования и методике его проведения»;
- постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 N 290 г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2014 № 927 «О главном государственном жилищном инспекторе Российской Федерации и порядке согласования назначения на должность и освобождения от должности руководителя органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор»;
- постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 11 декабря 2014 № 435 «О лицензионной комиссии Чувашской Республики по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- Конституцией Чувашской Республики;
- Законом Чувашской Республики от 30 июля 2013 г. N 41 «О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики»;
- постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 5 октября 2010 г. № 327 «Вопросы Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики»;
- приказом Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики от 24 марта 2015 г. N 21-од "Об утверждении Административного регламента исполнения Государственной жилищной инспекцией Чувашской Республики государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" (зарегистрировано в Минюсте ЧР 17 апреля 2015 г., регистрационный N 2434);
- приказом Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики от 17 декабря 2014 г. N 92-од "Об утверждении Административного регламента предоставления Государственной жилищной инспекцией Чувашской Республики

государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" (зарегистрировано в Минюсте ЧР 19 февраля 2015 г., регистрационный N 2323).

Все принятые и утвержденные нормативные правовые акты официально опубликованы и доступны на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет» по адресу: <http://www.gosznil.sar.ru/>, а также в информационно – правовых системах «Гарант» и «КонсультантПлюс».

## Раздел 2. Организация и осуществление лицензирования конкретных видов деятельности

Структура Инспекции утверждена постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 5 октября 2010 г. № 327 «Вопросы Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики» и включает в себя четыре структурных подразделения: отдел государственного жилищного надзора, отдел контроля платежей за жилищно-коммунальные услуги, отдел правовой и кадровой работы и сектор организационной работы и контроля, которые возглавляют начальники отделов и заведующий сектором.

Руководит работой Инспекции руководитель - главный государственный жилищный инспектор Чувашской Республики, которому подчинены 2 заместителя руководителя Инспекции - главного государственного жилищного инспектора Чувашской Республики

В структуру Инспекции также входит консультант - главный бухгалтер.

Инспекция осуществляет лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и лицензионный контроль.

Реализацию полномочий по лицензионному контролю осуществляют три структурных подразделения Инспекции: отдел государственного жилищного надзора, отдел контроля платежей за жилищно-коммунальные услуги и отдел правовой и кадровой работы.

Нормативная численность работников Инспекции составляет 40 человек (расчет произведен в соответствии с Методическими рекомендациями по расчету численности сотрудников органов государственного жилищного надзора, разработанными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (письмо с вх.№ 9648 от 10.11.2017 г.)).

Предусмотрена штатная численность – 31, из них численность в контрольно-надзорных подразделениях – 27. Фактическая штатная численность - 28, из них численность в контрольно-надзорных подразделениях на 31.12.2018г. составила 24 единиц (77,42 % от штатной численности Инспекции).

Количество вакантных должностей на 31.12.2019 года – 3 единицы.

Все сотрудники имеют высшее образование, 5 из них – два высших образования.

В 2019 году прошли курсы повышения квалификации 13 государственных гражданских служащих Инспекции, что составляет 46,43 % от фактической численности сотрудников.

Курсы повышения квалификации проводились в АУ ЧР ДПО «Учебно-методический центр гражданской защиты» ГК ЧС Чувашии, БОУ ДПО «Чувашский республиканский институт образования» Минобразования Чувашии.

Реализацию полномочий по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Чувашской Республики осуществляет отдел правовой и кадровой работы Инспекции. Штатная численность отдела составляет 5 человек. Все сотрудники отдела имеют высшее образование, один из них – два высших образования. 2 специалиста отдела в 2019 году прошли курсы повышения квалификации.

Отдел правовой и кадровой работы Инспекции подчиняется непосредственно руководителю Инспекции – главному государственного жилищному инспектору Чувашской Республики.

Отдел правовой и кадровой работы осуществляют деятельность в соответствии с Положением о Госжилинспекции Чувашии, утвержденным постановлением Правительства Чувашской Республики от 5 октября 2010 г. N 327, Положением об отделе, административным регламентом предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным приказом Инспекции от 17 декабря 2014 г. N 92-од, а также нормативными правовыми актами Российской Федерации и Чувашской Республики. Для всех специалистов отдела утверждены должностные регламенты.

В соответствии с п.3.5 Положения об отделе правовой и кадровой работы Инспекции в сфере лицензирования предпринимательской деятельности по управлению домами и лицензионного контроля отдел:

1. Осуществляет лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, включая:

- предоставление лицензии;
- переоформление лицензии в случаях, определенных действующим законодательством;
- предоставление дубликата лицензии;
- предоставление копии лицензии;
- прекращение действия лицензии в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- предоставление информации по вопросам лицензирования, в том числе в электронном виде;
- ведение реестра лицензий Чувашской Республики;
- представление в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сведений, необходимых для ведения реестра лицензий и реестра дисквалифицированных лиц, в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации;
- предоставление заинтересованным лицам сведений из реестра лицензий Чувашской Республики;
- ведение государственной регистрации выданных лицензий;
- предупреждение, выявление и пресечение нарушений лицензионных требований при осуществлении лицензионного контроля;
- обращение в суд с заявлением об аннулировании лицензии;
- составление протоколов об административных правонарушениях.

2. Готовит проекты приказов о проведении проверок соискателей лицензии (лицензиатов), о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об отказе в выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению

многоквартирными домами, о переоформлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, проектов протоколов о принятии решения об аннулировании квалификационных аттестатов, предложений для лицензионной комиссии Чувашской Республики по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Чувашской Республики, о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами или об отказе в ее предоставлении и иные документы по вопросам, относящимся к компетенции отдела.

3. Готовит и направляет уведомления об аннулировании квалификационного аттестата, уведомления о необходимости устранения нарушений, допущенных при подаче заявления на предоставление лицензии, уведомления о возврате заявления на предоставление лицензии и прилагаемых документов, уведомления о принятии заявлений на предоставление лицензии и прилагаемых документов, уведомления об отказе в выдаче (переоформлении) лицензии, уведомления о прекращении действия лицензии.

4. Размещает в государственной информационной системе жилищно – коммунального хозяйства информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации, применительно к компетенции отдела.

5. Размещает в установленном порядке информацию о деятельности отдела, в том числе информацию по вопросам лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на официальном сайте инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Осуществляет систематическое наблюдение за исполнением обязательных и лицензионных требований, анализ и прогнозирование состояния исполнения обязательных и лицензионных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности в соответствии с полномочиями Инспекции.

На основании части 8 статьи 1 Закона Чувашской Республики от 30.11.2006 № 55 «О наделении органов местного самоуправления в Чувашской Республике отдельными государственными полномочиями» органы местного самоуправления городских округов на неограниченный срок наделены отдельными государственными полномочиями Чувашской Республики по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, в части: поддержания архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома; содержания мест накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с установленными требованиями; содержания земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома; осуществления расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в

установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида.

Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» на органы государственного жилищного надзора возложены полномочия по лицензированию деятельности организаций, выполняющих управление многоквартирными домами, в том числе, по принятию решений о выдаче и об отказе в выдаче лицензий, по осуществлению лицензионного контроля, прекращению, приостановлению и аннулированию лицензий, подаче сведений в реестр лицензий, реестр дисквалифицированных лиц, участию в комиссии по выдаче квалификационного аттестата для руководителей организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами.

Указом Главы Чувашской Республики от 12 марта 2018 № 25 Инспекция определена органом исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченным на проведение организационных мероприятий по формированию лицензионной комиссии Чувашской Республики по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Чувашской Республике и организационно-техническому обеспечению ее деятельности.

Указом Главы Чувашской Республики от 6 апреля 2018 № 36 создана лицензионная комиссия Чувашской Республики по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Чувашской Республике (далее – лицензионная комиссия), утверждены положение о лицензионной комиссии и ее состав.

В соответствии с п.2.1 Положения о лицензионной комиссии в ее полномочия входят:

- а) принятие решения о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия) или об отказе в выдаче лицензии;
- б) принятие квалификационного экзамена;
- в) участие в мероприятиях по лицензионному контролю;
- г) принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

В соответствии с п.2.2. Положения о лицензионной комиссии она осуществляет следующие функции:

- а) проводит квалификационный экзамен в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и направляет протокол такого экзамена в лицензирующий орган;
- б) рассматривает материалы и принимает решения о выдаче лицензии или об отказе в выдаче лицензии на основании представленного лицензирующим органом мотивированного предложения о предоставлении лицензии или об отказе в ее предоставлении;
- в) принимает участие в мероприятиях по лицензионному контролю, проводимых лицензирующим органом в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя, обратившихся в лицензирующий орган с заявлением о предоставлении лицензии (далее - соискатель лицензии);



г) проводит анализ решений лицензирующего органа об исключении из реестра лицензий Чувашской Республики сведений о многоквартирных домах, в том числе в целях выявления и проверки оснований для обращения в суд с заявлением об аннулировании лицензии;

д) принимает решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на основании решения лицензирующего органа об исключении из реестра лицензий Чувашской Республики сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет 15 и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляли юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющие лицензию (далее - лицензиат), в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий Чувашской Республики сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат;

е) обобщает и анализирует опыт лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензирование), судебную практику по вопросам лицензирования, подготавливает предложения лицензирующему органу по совершенствованию системы лицензирования;

ж) взаимодействует с лицензирующим органом, иными органами государственной власти Чувашской Республики и органами местного самоуправления по вопросам лицензирования;

з) обеспечивает раскрытие информации о работе лицензионной комиссии, в том числе о принятых к рассмотрению документах и принятых решениях, путем размещения соответствующей информации на официальном сайте лицензирующего органа на Портале органов власти Чувашской Республики в сети "Интернет";

и) обеспечивает соблюдение конфиденциальности при работе с информацией, составляющей коммерческую тайну соискателей лицензии и иных заинтересованных лиц;

к) организует участие в заседаниях лицензионной комиссии соискателя лицензии, лицензиата, экспертов, представителей лицензирующего органа и других органов государственной власти Чувашской Республики, органов местного самоуправления в Чувашской Республике и иных заинтересованных лиц.

Лицензионной комиссией в 2019 году проведено 7 квалификационных экзамена, по результатам которых выдано 18 квалификационных аттестатов лицам, успешно прошедшим тестирование, принято 6 решений об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

В 2019 году в лицензирующий орган обратилось 19 соискателей лицензий за предоставлением лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

По итогам проверок соответствия соискателя лицензии (лицензиата) лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами лицензионной комиссией было принято решение о выдаче лицензий 18 управляющим компаниям.

В 2019 году действие 3 лицензий прекращено по обращению лицензиатов, 2 - по причине ликвидации юридического лица или прекращении его деятельности, 6 - по решению суда.

В рамках административных процедур, входящих в полномочия отдела правовой и кадровой работы, проведено 19 внеплановых документарных проверок соискателей лицензии. Указанные проверки проводились отделом правовой и кадровой работы Инспекции в соответствии с требованиями Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», а также в соответствии с административным регламентом Инспекции по предоставлению государственной услуги и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Чувашской Республики.

В рамках проведения проверки сведений, содержащихся в представленных соискателем лицензии заявления о предоставлении лицензии и документах, межведомственное информационное взаимодействие в соответствии с Положением о единой системе межведомственного электронного взаимодействия, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2010 г. N 697 "О единой системе межведомственного электронного взаимодействия", осуществляется:

а) с Федеральным казначейством для получения сведений об уплате государственной пошлины;

б) с Федеральной налоговой службой для получения сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;

в) с Министерством внутренних дел Российской Федерации для получения сведений о наличии (об отсутствии) у должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

г) с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для получения сведений о наличии (об отсутствии) информации о должностном лице соискателя лицензии в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, а также об отсутствии в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии.

Средний срок ответа на межведомственный запрос составляет 5-10 дней.

Взаимодействие в электронной форме с соискателями лицензии (лицензиатами) в рамках полномочий по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в 2019 году не осуществлялось.

Методическая работа с лицензиатами, направленная на предотвращение ими нарушений лицензионных требований, осуществляется посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте Инспекции в сети Интернет.

### Раздел 3. Анализ и оценка эффективности лицензирования конкретных видов деятельности

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование показателей</b>   | <b>2018</b> | <b>2019</b> |
|--------------|---|-------------|-------------|
| 1            | Количество рассмотренных заявлений о предоставлении лицензии  | 7           | 19          |
| 2            | из них количество заявлений, по которым приняты решения об отказе в предоставлении лицензий   | 0           | 1           |
| 3            | Количество проведенных выездных проверок соискателей лицензий   | 0           | 0           |
| 4            | из них количество проверок, по результатам которых выявлено несоответствие соискателя лицензии лицензионным требованиям   | 0           | 0           |
| 5            | Количество рассмотренных заявлений о переоформлении лицензий - всего, в том числе по следующим основаниям:  | 6           | 5           |
| 6            | изменение перечня выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности   | 0           | 0           |
| 7            | изменение адресов мест осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем лицензируемого вида деятельности   | 0           | 0           |
| 8            | реорганизация юридического лица в форме преобразования, изменение его наименования, адреса места нахождения, а также в случаях изменения места жительства, имени, фамилии и (в случае, если имеется) отчества индивидуального предпринимателя, реквизитов документа, удостоверяющего его личность | 6           | 5           |
| 9            | из них количество рассмотренных заявлений, по которым приняты решения об отказе в переоформлении лицензий   | 0           | 0           |
| 10           | Количество выездных проверок лицензиатов, проведенных в связи с рассмотрением заявлений о переоформлении лицензий   | 0           | 0           |
| 11           | из них количество проверок, по результатам которых выявлено несоответствие лицензиата лицензионным требованиям  | 0           | 0           |
| 12           | Количество лицензий, по которым принято решение о прекращении действия лицензий - всего, в том числе по следующим основаниям:   | 21          | 11          |
| 13           | по заявлению лицензиата (правопреемника лицензиата)   | 6           | 3           |

|    |  |      |      |
|----|--|------|------|
|    |  |      |      |
| 14 | по причине ликвидации юридического лица или прекращения его деятельности в результате реорганизации либо прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя  | 3    | 2    |
| 15 | по решению суда об аннулировании лицензии  | 12   | 6    |
| 16 | Количество рассмотренных заявлений, по которым предоставлены дубликаты, копии лицензий   | 1    | 0    |
| 17 | Количество рассмотренных заявлений, по которым предоставлены выписки из реестра лицензий   | 0    | 0    |
| 18 | Количество решений об отказе в предоставлении, продлении срока действия, переоформлении, о прекращении действия лицензии, отмененных судом   | 0    | 0    |
| 19 | Количество проверок, проведенных в отношении лицензиатов (не включая проверки, связанные с заявлениями лицензиата о продлении срока действия, переоформления, выдача дубликата или копии лицензии) - всего, в том числе по основаниям проведения внеплановых проверок: | 1627 | 1502 |
| 20 | Количество проверок, по результатам которых выявлены нарушения лицензионных требований   | 888  | 881  |
| 21 | Количество случаев нарушения лицензионных требований, выявленных по результатам проверок, всего  | 1397 | 1379 |
| 22 | из них случаев грубых нарушений, всего   | 0    | 9    |
| 23 | из них повлекших причинение лицензиатами вреда - всего, в том числе по видам вреда (ущерб):  | 0    | 0    |
|    | здоровью граждан   | 0    | 0    |
|    | животным, растениям, окружающей среде  | 0    | 0    |
|    | объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации   | 0    | 0    |
|    | возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера   | 0    | 0    |
| 24 | Количество лицензионных проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания   | 484  | 340  |

|    |   |      |      |
|----|---|------|------|
| 25 | Общее количество административных наказаний, наложенных по результатам проверок - всего, в том числе:   | 489  | 200  |
| 26 | предупреждение  | 20   | 76   |
| 27 | административный штраф - всего, в том числе:  | 469  | 124  |
| 28 | на должностное лицо   | 128  | 85   |
| 29 | на индивидуального предпринимателя  | 0    | 0    |
| 30 | на юридическое лицо   | 341  | 39   |
| 31 | административное приостановление деятельности   | 0    | 0    |
| 32 | Общая сумма наложенных административных штрафов – всего (тыс.руб.), в том числе:  | 7181 | 4203 |
| 33 | на должностное лицо   | 1834 | 3341 |
| 34 | на индивидуального предпринимателя  | 0    | 0    |
| 35 | на юридическое лицо   | 5347 | 862  |
| 36 | Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов  | 4200 | 3540 |
| 37 | Количество предписаний (предупреждений), выданных в рамках лицензионного контроля, неисполненных после истечения срока предписаний (предупреждений)   | 93   | 73   |
| 38 | Количество лицензионных проверок, результаты которых были признаны недействительными - всего, в том числе:  | 0    | 0    |
| 39 | по решению суда   | 0    | 0    |
| 40 | по предписанию органов прокуратуры  | 0    | 0    |
| 41 | по решению руководителя лицензирующего органа в случае, если федеральными законами установлены полномочия лицензирующего органа о приостановлении действия лицензий   | 0    | 0    |
| 42 | Количество лицензионных проверок, проведенных с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам лицензирующего органа применены меры дисциплинарного и административного наказания | 0    | 4    |
| 43 | Количество обращений лицензирующего органа в суд с заявлениями об аннулировании лицензий  | 12   | 18   |

|    |   |       |       |
|----|---|-------|-------|
| 44 | из них решений суда об удовлетворении заявления лицензирующего органа об аннулировании лицензии   | 12    | 18    |
| 45 | Направлено в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения внеплановых выездных лицензионных проверок  | 0     | 0     |
| 46 | из них заявлений, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании   | 0     | 0     |
| 47 | Количество лицензиатов, в отношении которых проведены проверки  | 163   | 101   |
| 48 | Количество лицензиатов, в деятельности которых выявлены нарушения   | 155   | 80    |
| 49 | Общее количество действующих лицензий (на конец отчетного периода)  | 210   | 195   |
| 50 | Количество структурных подразделений лицензирующего органа, включая территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих лицензирование (на конец отчетного периода)              | 1     | 1     |
| 51 | Количество штатных единиц по должностям, предусматривающим рассмотрение и принятие решений по лицензированию, включая проведение лицензионных проверок  | 5     | 5     |
| 52 | из них занятых  | 5     | 5     |
| 53 | Объем бюджетных средств, выделенных на финансирование исполнения полномочий по лицензированию, тыс. рублей  | 18876 | 19671 |
| 54 | Количество поступивших письменных (включая электронные) обращений заинтересованных лиц в лицензирующий орган за получением консультации относительно порядка лицензирования                                   | 0     | 0     |
| 55 | из них обращения, ответ на которые предоставлен заявителю в установленные сроки   | 0     | 0     |
| 56 | Количество заявлений (обращений) о предоставлении, продлении срока действия, переоформлении, о прекращении действия, о выдаче дубликата, копии лицензии, полученных лицензирующим органом в электронной форме | 0     | 0     |

|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
| 57 | Количество решений, принятых лицензирующим органом по фактам рассмотрения заявлений о предоставлении, продлении срока действия, переоформлении, о прекращении действия, о выдаче дубликата, копии лицензии, предоставленных заявителю в электронной форме | 0 | 0 |
|----|---|---|---|

а) доля обращений и (или) заявлений о предоставлении, переоформлении, продлении срока действия лицензии (в случае, если продление срока действия лицензии предусмотрено законодательством Российской Федерации), прекращении действия лицензии, о выдаче дубликата, копии лицензии, полученных лицензирующим органом в электронной форме (в процентах от общего числа обращений и (или) заявлений соответственно):

| № п/п | Наименование   | Количество | % |
|-------|--|------------|---|
| 1     | Доля заявлений о предоставлении лицензии (общее число заявлений о предоставлении лицензии - 0)             | 0          | 0 |
| 2     | Доля заявлений о переоформлении лицензии (общее число заявлений о переоформлении лицензии - 0)             | 0          | 0 |
| 3     | Доля заявлений о прекращении действия лицензии (общее число заявлений о прекращении действия лицензии - 0) | 0          | 0 |
| 4     | Доля заявлений о выдаче дубликата лицензии (общее число заявлений о выдаче дубликата лицензии - 0)         | 0          | 0 |
| 5     | Доля заявлений о выдаче копии лицензии (общее число заявлений о выдаче копии лицензии - 0)                 | 0          | 0 |

б) доля обращений и (или) заявлений о предоставлении, переоформлении, продлении срока действия лицензии (в случае, если продление срока действия лицензии предусмотрено законодательством Российской Федерации), прекращении действия лицензии, о выдаче дубликата, копии лицензии, полученных лицензирующим органом на бумажном носителе (в процентах от общего числа обращений и (или) заявлений соответственно):

| № п/п | Наименование                                   | Количество | %   |
|-------|--|------------|-----|
| 1     | Доля заявлений о предоставлении лицензии       | 19         | 100 |
| 2     | Доля заявлений о переоформлении лицензии       | 5          | 100 |
| 3     | Доля заявлений о прекращении действия лицензии | 11         | 100 |
| 4     | Доля заявлений о выдаче дубликата              | 0          | 0   |

|   | лицензии                               |   |   |
|---|--|---|---|
| 5 | Доля заявлений о выдаче копии лицензии | 0 | 0 |

в) доля решений об отказе в предоставлении, переоформлении, продлении срока действия лицензии (в случаях, если продление срока действия лицензии предусмотрено законодательством Российской Федерации), отмененных судом (в процентах от общего количества принятых решений о предоставлении, переоформлении, продлении срока действия лицензии (в случаях, если продление срока действия лицензии предусмотрено законодательством Российской Федерации):

| № п/п | Наименование  | Количество | % |
|-------|---|------------|---|
| 1     | Доля решений об отказе в предоставлении лицензии, отмененных судом (общее число решений о предоставлении лицензии - 18) | 0          | 0 |
| 2     | Доля решений об отказе в переоформлении лицензии, отмененных судом (общее число решений о переоформлении лицензии - 5)  | 0          | 0 |

г) средний срок рассмотрения заявления о предоставлении лицензии – *45 рабочих дней.*

д) доля заявлений о предоставлении лицензии, рассмотренных в установленные законодательством Российской Федерации сроки (в процентах от общего числа заявлений соответственно) – *100%.*

е) средний срок рассмотрения заявления о переоформлении и продлении срока действия лицензии (в случаях, если продление срока действия лицензии предусмотрено законодательством Российской Федерации) – *10 рабочих дней.*

ж) доля заявлений о переоформлении лицензии или продлении срока действия лицензии (в случаях, если продление срока действия лицензии предусмотрено законодательством Российской Федерации), рассмотренных в установленные законодательством сроки (в процентах от общего числа заявлений) – *100%.*

з) доля заявлений лицензирующего органа, направленных в органы прокуратуры, о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах от общего числа заявлений лицензирующего органа, направленных в органы прокуратуры заявлений):

| № п/п | Наименование   | Количество | % |
|-------|--|------------|---|
| 1     | Доля заявлений направленных в органы прокуратуры, в согласовании которых было отказано | 0          | 0 |



и) доля решений суда об удовлетворении заявлений лицензирующего органа об аннулировании лицензии (в процентах от общего числа обращений лицензирующего органа в суд с заявлениями об аннулировании лицензий) – 100%.

к) доля проверок, проведенных лицензирующим органом, результаты которых признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок) – 0%.

л) доля проверок, проведенных лицензирующим органом с нарушением требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам применены меры дисциплинарного и административного наказания (в процентах от общего числа проведенных проверок) – 0,27%.

м) доля лицензиатов, в отношении которых лицензирующим органом были проведены проверки (в процентах от общего количества лицензиатов):

| № п/п | Наименование  | Количество | %     |
|-------|---|------------|-------|
| 1     | Доля лицензиатов, в отношении которых лицензирующим органом были проведены проверки | 101        | 51,79 |

н) среднее количество проверок, проведенных в отношении одного лицензиата за отчетный период – 15.

о) доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок):

| № п/п | Наименование   | Количество | %     |
|-------|--|------------|-------|
| 1     | Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения | 881        | 58,66 |

п) количество грубых нарушений лицензионных требований, выявленных по результатам проверок лицензиатов – 9.

р) количество грубых нарушений лицензионных требований, повлекших причинение вреда жизни и здоровью граждан – 0.

с) доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых выявлены правонарушения):

| № п/п | Наименование  | Количество | %     |
|-------|---|------------|-------|
| 1     | Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания | 340        | 38,59 |

т) доля предписаний, выданных в рамках лицензионного контроля, не исполненных после истечения срока, установленного в предписаниях (в процентах от общего числа проверок, по результатам которых выявлены нарушения лицензионных требований):

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование</b>   | <b>Количество</b> | <b>%</b> |
|--------------|---|-------------------|----------|
| 1            | Доля предписаний, выданных в рамках лицензионного контроля, не исполненных после истечения срока, установленного в предписаниях | 73                | 8,27     |

у) отношение суммы взысканных (уплаченных) административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов в процентах: 84,23 %.

ф) средний размер наложенного административного штрафа, в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей):

| <b>№ п/п</b> | <b>Лицо, в отношении которого наложен административный штраф</b> | <b>Количество наложенных административных штрафов</b> | <b>Сумма наложенных административных штрафов (тыс.руб.)</b> | <b>Средний размер наложенного административного штрафа (тыс.руб/)</b> |
|--------------|--|---|---|---|
| 1            | Должностное лицо   | 85  | 3341  | 39,30   |
| 2            | Юридическое лицо   | 39  | 862   | 22,10   |

х) доля проведенных внеплановых проверок (в процентах от общего количества проведенных проверок):

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование</b>  | <b>Количество</b> | <b>%</b> |
|--------------|--|-------------------|----------|
| 1            | Доля проведенных внеплановых проверок (общее количество проведенных проверок - 1502) | 1502              | 100      |

ц) доля нарушений лицензионных требований, выявленных по результатам проведения внеплановых проверок (в процентах от общего числа правонарушений, выявленных по результатам проверок):

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование</b>  | <b>Количество</b> | <b>%</b> |
|--------------|--|-------------------|----------|
| 1            | Доля нарушений лицензионных требований (общее число правонарушений - 1379) | 1379              | 100      |

ч) доля лицензиатов, в деятельности которых выявлены нарушения по результатам проведения проверок (в процентах от общей численности проверенных лиц):

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование</b> | <b>Количество</b> | <b>%</b> |
|--------------|---------------------|-------------------|----------|
|--------------|---------------------|-------------------|----------|

|   |  |    |       |
|---|--|----|-------|
| 1 | Доля лицензиатов, в деятельности которых выявлены нарушения (общая численность проверенных лиц (лицензиатов)- 101) | 80 | 79,21 |
|---|--|----|-------|

ш) доля решений, принятых лицензирующим органом по результатам рассмотрения заявлений о представлении, продлении срока действия, переоформлении, прекращении действия, а также о выдаче дубликата или копии лицензии и предоставленных заявителю в электронной форме (в процентах от общего количества заявлений) – 0%.

#### Раздел 4. Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Лицензирование – это необходимая государственная функция, направленная на предотвращение ущерба правам, законным интересам, жизни или здоровью граждан. Задачами лицензирования являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическим лицом, его руководителем и иными должностными лицами, индивидуальным предпринимателем, их уполномоченными представителями требований, установленных законодательством Российской Федерации. Необходимым условием для предоставления лицензии является соответствие соискателя лицензии лицензионным требованиям и условиям, а также их дальнейшее соблюдение при осуществлении лицензируемого вида деятельности.

Анализируя осуществление в отчетном периоде лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Чувашской Республики можно сделать следующие выводы:

1. Все заявления о предоставлении и переоформлении лицензии Инспекцией рассмотрены в сроки, установленные действующим законодательством.

2. Соблюдены сроки проведения всех видов проверок.

3. Обеспечен контроль за исполнением предписаний и устранением выявленных по результатам проверок нарушений лицензионных требований.

4. Обеспечено информирование общественности и иных заинтересованных лиц о результатах предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и по осуществлению лицензионного контроля путем размещения информации на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет», и путем организации личных встреч, совещаний и семинаров.

5. Поддерживается обратная связь с руководителями управляющих организаций с целью координации совместных действий по достижению результативности лицензионного контроля.

Таким образом, по итогам отчетного периода деятельность Инспекции по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и по осуществлению лицензионного контроля проведена в полном объеме, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

В 2019 году планируется продолжить работу по совершенствованию организационных условий осуществления лицензионного контроля и предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Чувашской Республики.

Инспекция предлагает законодательно урегулировать вопрос о необходимости получения лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами либо об отсутствии таковой для ассоциаций ТСЖ, ЖК, ЖСК, которые осуществляют управление многоквартирными домами на основании членства в них юридических лиц - ТСЖ, ЖК, ЖСК.

|           |
|-----------|
| Раздел 5. |
|-----------|

|            |
|------------|
| Приложения |
|------------|

Приложений нет.

Врио руководителя –  
главного государственного жилищного  
инспектора Чувашской Республики

А.П.Юркин