

# Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за 2019 год

## Раздел 1.

### Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Настоящий доклад подготовлен Государственной жилищной инспекцией Чувашской Республики (далее – Инспекция) в соответствии с федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и постановлением Правительства Российской Федерации Постановление Правительства РФ от 5 апреля 2010 г. N 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)».

В настоящем докладе рассматриваются вопросы эффективности действующего законодательства в сфере регионального государственного жилищного надзора.

Сведения, включенные в доклад, соответствуют данным, содержащимся в форме федерального статистического наблюдения об осуществлении государственного контроля (надзора).

Сведения, содержащиеся в докладе, являются открытыми, общедоступными и размещаются на официальном сайте Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## Раздел 2.

### Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Инспекция является органом исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора - деятельности, направленной на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и

содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, формированию фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта), созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решении об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы, требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее - обязательные требования), нарушений органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, и деятельности по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного

самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

Региональный государственный жилищный надзор осуществляется Инспекцией в порядке, установленном Кабинетом Министров Чувашской Республики, с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации.

Инспекция реализует свои полномочия во взаимодействии с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти Чувашской Республики, органами местного самоуправления, организациями жилищно-коммунального хозяйства, собственниками жилищного фонда, общественными объединениями и организациями.

Инспекция осуществляет региональный государственный жилищный надзор, а также в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики государственный контроль (надзор) за обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг при осуществлении регионального государственного жилищного надзора.

Нормативно-правовое регулирование в установленной сфере деятельности представлено федеральными законами, постановлениями Правительства РФ, Указами Президента РФ, ведомственными нормативными правовыми актами, а также нормативными правовыми актами Чувашской Республики. К их числу следует отнести следующие нормативные правовые акты:

- Конституцию Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 5 августа 2008 г. № 117-ФЗ;
- Закон Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей»;
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральный закон от 9 февраля 2009 г. № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Федеральный закон от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2011 г. № 318 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- постановление Правительства РФ от 03 апреля 2013 N 290 г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 г. № 493 «О государственном жилищном надзоре»;
- постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г.

№ 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- Конституцию Чувашской Республики;

- Закон Чувашской Республики от 30 июля 2013 г. N 41 «О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики»;

- постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 5 октября 2010 г. № 327 «Вопросы Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики»;

- постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 9 октября 2013 г. № 416 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Чувашской Республики»;

- постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 ноября 2013 г. N 444 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств»;

- постановление Кабинета Министров ЧР от 08 октября 2014 г. N 332 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям»;

- приказ Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики от 19 июня 2019 г. N 24-од «Об утверждении Административного регламента Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Чувашской Республики, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики государственного контроля (надзора) за обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг при осуществлении регионального государственного жилищного надзора».

Все принятые и утвержденные нормативные правовые акты признаков коррупционности не имеют, официально опубликованы и доступны на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет» по адресу: <http://www.goszhl.cap.ru/>, а также в информационно – правовых системах «Гарант» и «КонсультантПлюс».

Взаимодействие Инспекции с органами муниципального жилищного контроля осуществляется на основании порядка, утвержденного Законом Чувашской Республики от 03.10.2012 г. № 58 «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Чувашской Республики с органами муниципального жилищного контроля» (далее – Закон № 58).

В соответствии с часть 1 статьи 5 Закона № 58 орган государственного жилищного надзора и органы муниципального жилищного контроля при

организации и проведении проверок осуществляют взаимодействие по следующим вопросам: 1) информирование о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля; 2) информирование о результатах проводимых проверок, техническом состоянии обследуемого жилищного фонда, состоянии соблюдения жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и об эффективности регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля; 3) определение целей, объема, сроков проведения плановых и внеплановых совместных проверок органа государственного жилищного надзора и органа муниципального жилищного контроля; 4) оказание органам муниципального жилищного контроля информационно-методической, консультативной, организационной поддержки; 5) подготовка в установленном порядке предложений о совершенствовании законодательства Российской Федерации и законодательства Чувашской Республики, а также муниципальных правовых актов в части организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля; 6) повышение квалификации специалистов органа государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля.

Подведомственных организаций и учреждений Инспекция не имеет.

Заявления об аккредитации в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок, в адрес Инспекции от юридических лиц и граждан в 2019 году не поступало.

### Раздел 3.

#### Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Финансирование аппарата Инспекции осуществляется за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики.

В 2019 году на финансирование аппарата Инспекции было выделено 19671 тыс. рублей (в 2018 году 18876 тыс. рублей).

Структура Инспекции утверждена постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 5 октября 2010 г. № 327 «Вопросы Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики» и включает в себя четыре структурных подразделения: отдел государственного жилищного надзора, отдел контроля платежей за жилищно-коммунальные услуги, отдел правовой и кадровой работы и сектор организационной работы и контроля, которые возглавляют начальники отделов и заведующий сектором.

Руководит работой Инспекции руководитель, являющийся главным государственным жилищным инспектором Чувашской Республики, которому

подчинены 2 заместителя руководителя Инспекции - главного государственного жилищного инспектора Чувашской Республики

В структуру Инспекции также входит консультант - главный бухгалтер.

Реализацию полномочий по региональному государственному жилищному надзору осуществляют три структурных подразделения Инспекции: отдел государственного жилищного надзора, отдел контроля платежей за жилищно-коммунальные услуги и отдел правовой и кадровой работы.

Нормативная численность работников Инспекции составляет 40 человек (расчет произведен в соответствии с Методическими рекомендациями по расчету численности сотрудников органов государственного жилищного надзора, разработанными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (письмо с вх.№ 9648 от 10.11.2017 г.)).

Предусмотренная штатная численность составляет – 31 человек, из них численность в контрольно-надзорных подразделениях – 27. Фактическая штатная численность - 28, из них численность в контрольно-надзорных подразделениях на 31.12.2018г. составила 24 единицы (77,42 % от штатной численности Инспекции).

Количество вакантных должностей на 31.12.2019 года – 3 единицы.

Все сотрудники имеют высшее образование, 5 из них – два высших образования.

В 2019 году прошли курсы повышения квалификации 13 государственных гражданских служащих Инспекции, что составляет 46,43 % от фактической численности сотрудников.

Показатель средней нагрузки по количеству проверок на 1 сотрудника, непосредственно выполняющего функции по контролю (надзору), по форме статистического наблюдения № 1-контроль в 2019 году составил – 15 проверок на одного сотрудника в год.

#### Раздел 4.

#### Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Инспекцией в 2019 году проведено 363 проверок, из них 178 – документарных, 185 - выездных (в 1 полугодии соответственно – 158/80/78) в отношении юридических лиц, в том числе:

по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки – 120 (в 1 полугодии - 50);

по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, по информации органов государственной власти, местного самоуправления, средств массовой информации об указанных фактах, всего – 243 (в 1 полугодии - 108), в том числе:

о нарушении прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены) – 205 (в 1 полугодии -108).

Общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в ходе проведения проверок в отношении которых выявлены правонарушения -78 (в 1 полугодии - 78).

Общее количество проверок, по итогам проведения которых выявлены правонарушения - 223 (в 1 полугодии - 133).

В ходе проведения проверок было выявлено 306 фактов нарушений обязательных требований (в 1 полугодии – 133), в том числе нарушение обязательных требований - 262 (в 1 полугодии – 116), невыполнение предписаний органов государственного контроля – 44 (в 1 полугодии – 17).

Общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – 12 (в 1 полугодии – 12).

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по надзору в 2019 году не привлекались.

Случаи причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в 2019 не выявлялись.

Риск-ориентированный подход при организации и осуществлении государственного надзора в 2019 не применялся.

## Раздел 5.

### Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

За отчетный период выдано Инспекцией 173 предписаний, 13 предостережений.

Общее количество административных наказаний, наложенных по итогам проверок, - 62 (в 1 полугодии - 42), в том числе по видам наказаний: предупреждение – 34 (в первом полугодии - 18), административный штраф – 28 (в 1 полугодии – 24).

Сумма административных штрафов по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях, возбужденных Инспекцией, за отчетный период составила 290 тыс.руб.(в 1 полугодии- 177,2 тыс.рублей).

Результаты проверок в 2019 году недействительными не признавались.



Раздел 6.  
Анализ и оценка эффективности государственного  
контроля (надзора), муниципального контроля

Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок) – 0 (в 1 полугодии – 0).

Доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) – 0 (в 1 полугодии – 0);

Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0 (в 1 полугодии – 0);

Доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) - 0 (в 1 полугодии – 0);

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю – 34,31 % (в 1 полугодии – 17,69%);

среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя – 2 (в 1 полугодии – 2);

доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) – 100% (в 1 полугодии - 100%);

доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) – 100% (в 1 полугодии - 100%);

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц,

безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0 (в 1 полугодии - 0);

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) - 0 (в 1 полугодии - 0);

доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) – 61,43% (в 1 полугодии – 84,18%);

доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) – 34,98% (в 1 полугодии – 39,10%);

доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) – 27,80% ( в 1 полугодии – 31,58%);

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 15,38% (в 1 полугодии – 15,38%);

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0 (в 1 полугодии - 0);

количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) - 0 (в 1 полугодии -0);

доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) – 14,38% (в 1 полугодии – 12,78%);

отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) – 56,21% ( в 1 полугодии – 64,41%);

средний размер наложенного административного штрафа, в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей) – 10,36, в том числе на должностное лицо – 2,33, на юридическое лицо – 20,14 (в 1 полугодии соответственно – 7,37/2,12/20,14);

доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) – 0 (в 1 полугодии – 0).

## Раздел 7.

### Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Государственный региональный контроль (надзор) в установленной сфере деятельности осуществлялся в отчетном периоде Инспекцией в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Чувашской Республики.

Основными задачами Инспекции в вопросах осуществления государственного регионального надзора (контроля) в установленной сфере деятельности в 2019 году необходимо считать:

- расширение и увеличение достигнутых позиций, развитие и укрепление роли Инспекции в сфере защиты прав граждан и государства, взаимодействие с органами муниципального жилищного контроля;

- организация внеплановых проверок по осуществлению регионального государственного жилищного надзора по обращениям граждан и организаций;

- организация проверок региональных операторов, осуществляющих деятельность по обеспечению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирных домах на

счете (счетах) регионального оператора и по обращению с твердыми коммунальными отходами;

- выявление административных правонарушений и применение мер, предусмотренных законодательством об административных правонарушениях;

- осуществление взаимодействия с отделами федеральной службы судебных приставов с целью своевременного взыскания административных штрафов в принудительном порядке;

- оказание консультационных услуг, направленных на совершенствование системы отношений между участниками жилищных отношений и на предотвращение нарушений жилищного законодательства, в том числе, с привлечением средств массовой информации к освещению актуальных вопросов государственного надзора;

- осуществление взаимодействия с органами государственного контроля (надзора) по проведению совместных плановых проверок;

- контроль за соответствием многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Приложения
------------

Приложений нет.

Врио руководителя –  
главного государственного жилищного  
инспектора Чувашской Республики

А.П.Юркин