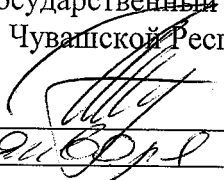


УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Госжилинспекции Чувашии–
главный государственный жилищный
инспектор Чувашской Республики


В.В. Кочетков
«15» *сентября* 2020 г.

ДОКЛАД

об итогах реализации Государственной жилищной инспекцией Чувашской Республики ведомственной программы профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства на 2019 год

Приказом Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики (далее – Инспекция) от 18 июля 2018 г. № 37-од утверждена Ведомственная программа профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства на 2018-2020 годы (далее - Программа).

Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Стандартом комплексной профилактики нарушений обязательных требований, утвержденным протоколом заседания проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Реформа контрольной и надзорной деятельности» от 12 сентября 2017 г. № 61 (11).

В рамках Программы реализованы мероприятия, направленные на предупреждение нарушений исполнения обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами (далее - обязательные требования) юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в сфере управления многоквартирными домами в части контрольно-надзорных функций (региональный государственный жилищный надзор; лицензионный контроль за деятельностью управляющих организаций, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионный контроль));

предотвращение риска причинения вреда охраняемым законом ценностям;
предупреждение нарушений обязательных требований и снижение их числа в подконтрольной сфере;

устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований;

разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований; формирование моделей социально ответственного, добросовестного правового поведения подконтрольных субъектов.

Проведение профилактических мероприятий было направлено на решение следующих задач:

оценка состояния подконтрольной среды;

выявление факторов риска причинения вреда, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализация;

регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению соблюдения этих требований, являющихся предметам контроля (надзора);

повышение уровня правовой грамотности и формирование одинакового понимания обязательных требований в соответствующей сфере у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к поведению в нормативной среде, для формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

переход на риск-ориентированный подход при подготовке плана проверок на 2020 год.

Согласно утвержденному перечню программных мероприятий были проведены следующие мероприятия:

на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет» размещен перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля;

подконтрольные субъекты и другие заинтересованные лица проинформированы о вступлении в законную силу новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, а также о внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие;

проводится разъяснительная работа по вопросам соблюдения обязательных требований;

рассматриваются жалобы и обращения, полученные от физических и юридических лиц, от органов прокуратуры, а также через другие органы исполнительной власти Чувашской Республики;

ежеквартально проводятся публичные обсуждения результатов правоприменительной практики, в том числе наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений, включая информацию о составах административных правонарушений, рассмотрение которых относится к полномочиям Инспекции, видах административных наказаний и их размерах;

ежеквартально на сайте Инспекции размещается информация о проверках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, проведенных Инспекцией, с указанием выявленных нарушений;

информация о проводимых проверках, и их результатах своевременно вносится в автоматизированную информационную систему «Единый реестр проверок»;

подготовлен и опубликован на официальном сайте Инспекции ежегодный доклад об осуществлении государственного контроля (надзора) и об эффективности такого контроля (надзора);

план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год подготовлен с применением риск-ориентированного подхода.

По состоянию на 30 декабря 2019 года подконтрольными объектами Госжилинспекции Чувашии составило 610 организаций, в том числе:

управляющие организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами - 167;

товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы – 443.

В рамках регионального государственного жилищного надзора в 2019 году были проведены 497 проверки юридических лиц. Выявлено 308 нарушений. Общее количество административных наказаний, наложенных по итогам проверок, составило 170. Общая сумма административных штрафов составила 351 тысяча рублей.

В рамках лицензионного контроля были проведены 1502 проверки юридических лиц. Выявлено 1379 нарушений. Общее количество административных наказаний, наложенных по итогам проверок, составило 376. Общая сумма административных штрафов составила 4,2 млн. рублей.

Во исполнение поручения Заместителя Председателя Правительства Российской

Федерации В.Л. Мутко от 16 января 2019 г. № ВМ-П9-148 Инспекцией проведена проверка безопасности использования и содержания внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО), а также организации технического обслуживания дымовых вентиляционных каналов в многоквартирных домах на территории Чувашской Республики в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410.

Проведена проверка 4219 многоквартирных домов (62,6%) из 6739 многоквартирных домов, в ходе проверки выявлено по 62 многоквартирным домам отсутствие договоров на техническое обслуживание ВДГО, по 1277 многоквартирным домам не проведены работы по техническому диагностированию ВДГО, по результатам проверки выдано 41 предписание на устранение выявленных нарушений и возбуждено 37 административных дел, а также выдано 163 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований действующего законодательства.

Показатели результативности мероприятий Программы за 2019 год;

Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, выданных подконтрольным субъектам в рамках проведения профилактических мероприятий, ед. 163

Непосредственным результатом реализации Программы является повышение эффективности соблюдения подконтрольными субъектами на территории Чувашской Республики обязательных требований в области регионального государственного жилищного надзора; лицензионного контроля за деятельностью управляющих организаций, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами