**ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Пермь «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА», в лице директора Меменова Юрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Центр», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По Договору оказания услуг Центр обязуется по заданию Заказчика оказать информационно-консультационные услуги, указанные в п. 1.2 настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять эти услуги и содействовать их исполнению.

1.2. В рамках настоящего договора Центр обязуется осуществить подготовку проекта заявки на предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов (далее – также Поддержка), для чего Центр обязуется оказать следующие услуги:

- осуществить устное консультирование по вопросам предоставления Поддержки, а также проведения энергоэффективных капитальных ремонтов;

- осуществить расчёт размера расходов на оплату коммунальных ресурсов и плановый размер расходов на оплату коммунальных ресурсов после проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанный в соответствии с Методикой по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитальных ремонтов общего имущества в многоквартирных домах и приложений к ним (далее – Методика);

- подготовить проекты приложений к заявке.

1.3. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых оказываются услуги, указывается в согласованном обеими сторонами поадресном перечне, являющимся с момента его подписания обеими сторонами неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Услуги считаются оказанными после подписания акта выполненных работ (услуг) по настоящему Договору Заказчиком или его уполномоченным представителем. Акт выполненных работ (услуг) должен быть подписан Сторонами в течении 2 (Двух) рабочих дней с момента выполнения всех услуг, указанных в договоре оказания услуг. В случае, если в течение указанного срока акт не будет подписан Заказчиком и Заказчик не представит в письменной форме возражения по акту, односторонне подписанный Центром акт считается подтверждением надлежащего оказания услуг по договору оказания услуг.

**2. Порядок расчетов**

2.1. Услуги Заказчику Центром оказываются **безвозмездно**.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Центр обязан:

3.1.1. Оказать услуги надлежащего качества.

3.1.2. Осуществить расчеты и подготовку проекта заявки силами экспертов по повышению энергоэффективности многоквартирных домов, сертифицированных государственной корпорацией – Фонд содействия реформированию ЖКХ.

3.2. Центр имеет право:

3.2.1. На условиях настоящего договора оказать услуги как своими собственными силами, так и с привлечением третьих лиц по соответствующим гражданско-правовым договорам, заключаемым Центром. Необходимость их привлечения по условиям настоящего договора определяется Центром и не требует дополнительного согласования с Заказчиком. В рамках указанных договоров Центр вправе передавать третьим лицам персональные данные Заказчика, связанные с необходимостью исполнения указанных договоров.

3.2.2. В одностороннем порядке расторгнуть договор, в случае нарушения Заказчиком п.п. 3.3.2.- 3.3.6. договора, а также при несоответствии представленной Заказчиком информации действительности, в порядке, указанном в п. 6.4. договора.

3.2.3. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для исполнения Договора, в том числе договоры ресурсоснабжения, подряда, локально-сметные расчеты, проектную документацию.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Принять услуги на условиях, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора.

3.3.2. В течении 10 (десяти) рабочих дней по запросу Центра предоставить требуемую Центром информацию.

3.3.3. Предоставлять в Центр достоверные информацию и сведения.

3.3.4. Оказывать Центру содействие на всех этапах оказания услуг по предмету настоящего Договора.

3.3.5. Следовать рекомендациям Центра по вопросам, связанным с предметом Договора.

3.3.6. Не предпринимать самостоятельных действий и не обращаться к другим лицам и организациям по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Во всякое время проверять ход и качество услуг, выполняемых Центром, не вмешиваясь в его деятельность.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Заказчик осознает и принимает, что фактические показатели экономии могут отличаться от плановых и зависят от фактического технического состояния инженерных сетей, конструктивных элементов дома, а также иных обстоятельств, невозможных к учету Методикой.

4.2. Центр не несет ответственности за достоверность и законность представленных Заказчиком документов, необходимых для оказания услуг.

4.4. Заказчик несет ответственность за полноту и достоверность предоставляемых в Центр сведений и информации, и гарантирует, что информация и сведения, передаваемые в электронном виде с возможностью внесения изменений в них, соответствуют действительности.

4.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Порядок разрешения споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. Сторона, получившая претензию, обязана дать на нее мотивированный ответ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее получения. Дата предъявления Претензии (дата предоставления мотивированного ответа) определяется по дате уведомления о её (его) вручении или дате непосредственного вручения надлежаще уполномоченному на то представителю сторон.

5.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

**6. Порядок изменения и расторжения Договора**

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

6.3. Центр вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

6.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление по электронной почте о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее чем за 5 (Пять) рабочих дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

**7. Прочие условия**

7.1. Настоящий Договор вступает в действие с момента подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Заказчик гарантирует, что представленная им информация о реквизитах и видах работ, которые Заказчику необходимо выполнить, актуальна и достоверна;

7.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (Десяти) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.5. Стороны признают равную с подлинниками юридическую силу переписки и документов, полученных по электронной почте (Интернету), при условии, что такие документы поступили с адресов, указанных в реквизитах к настоящему договору.

7.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Заказчик сознает, что фактический результат внедрения мероприятий по повышению энергоэффективности и энергосбережения зависит от соответствия выбранной технологии и используемой при подготовке проекта заявки.

**8. Конфиденциальность информации**

8.1. Вся информация, в рамках настоящего Договора, кроме общедоступной и необходимой для исполнения п. 1.2 настоящего Договора, признается конфиденциальной и не может быть передана третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, относящейся к предмету настоящего Договора.

8.2. Прекращение срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от обязанности по сохранению конфиденциальной информации, предоставленной в рамках настоящего Договора.

**8. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон**

|  |
| --- |
| **ООО «РЦКР»** **ОГРН** 1175958042336**ИНН/КПП** 5904355905/590601001**Адрес:** 614107, г. Пермь, ул. Хрустальная, д. 7,оф. 605.Р/с № 40702810429190002775 в  ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" ИНН 7728168971 ОГРН 1027700067328  БИК 042202824 Корр. счет:  30101810200000000824  в  ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ**Тел.:** (342) 259-30-22**E-mail:** rckr59@yandex.ru; info@rckr.su **Сайт:** rckr.suДиректор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Меменов Ю.А. |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ОГРН**

**ИНН/КПП**

**Адрес:**

Р/с №

ИНН
ОГРН
БИК
Корр. счет:

**Тел.:**

**E-mail:**

**Сайт:**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к Договору

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_г.

Перечень многоквартирных домов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Стадия КР (Выполнен, выполняется, планируется) | Расчет за коммунальные ресурсы ведется по показаниям ОДПУ (да/нет) |
| Тепло | ГВС | э/э |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **ООО «РЦКР»** **ОГРН** 1175958042336**ИНН/КПП** 5904355905/590601001**Адрес:** 614107, г. Пермь, ул. Хрустальная, д. 7,оф. 605.Р/с № 40702810429190002775 в  ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" ИНН 7728168971 ОГРН 1027700067328  БИК 042202824 Корр. счет:  30101810200000000824  в  ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ**Тел.:** (342) 259-30-22**E-mail:** rckr59@yandex.ru; info@rckr.su **Сайт:** rckr.suДиректор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Меменов Ю.А. |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ОГРН**

**ИНН/КПП**

**Адрес:**

Р/с №

ИНН
ОГРН
БИК
Корр. счет:

**Тел.:** (342) 259-30-22

**E-mail:** rckr59@yandex.ru; info@rckr.su

**Сайт:** rckr.su

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_