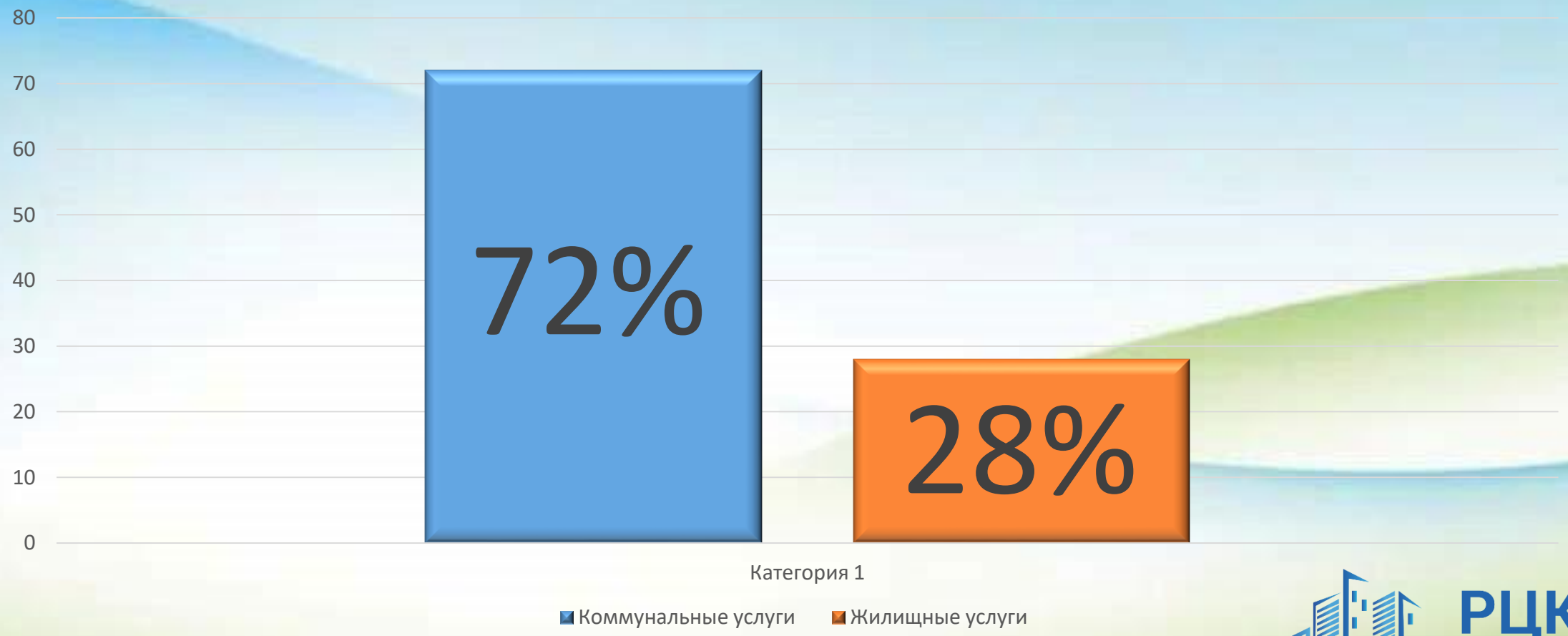
Модернизация жилья

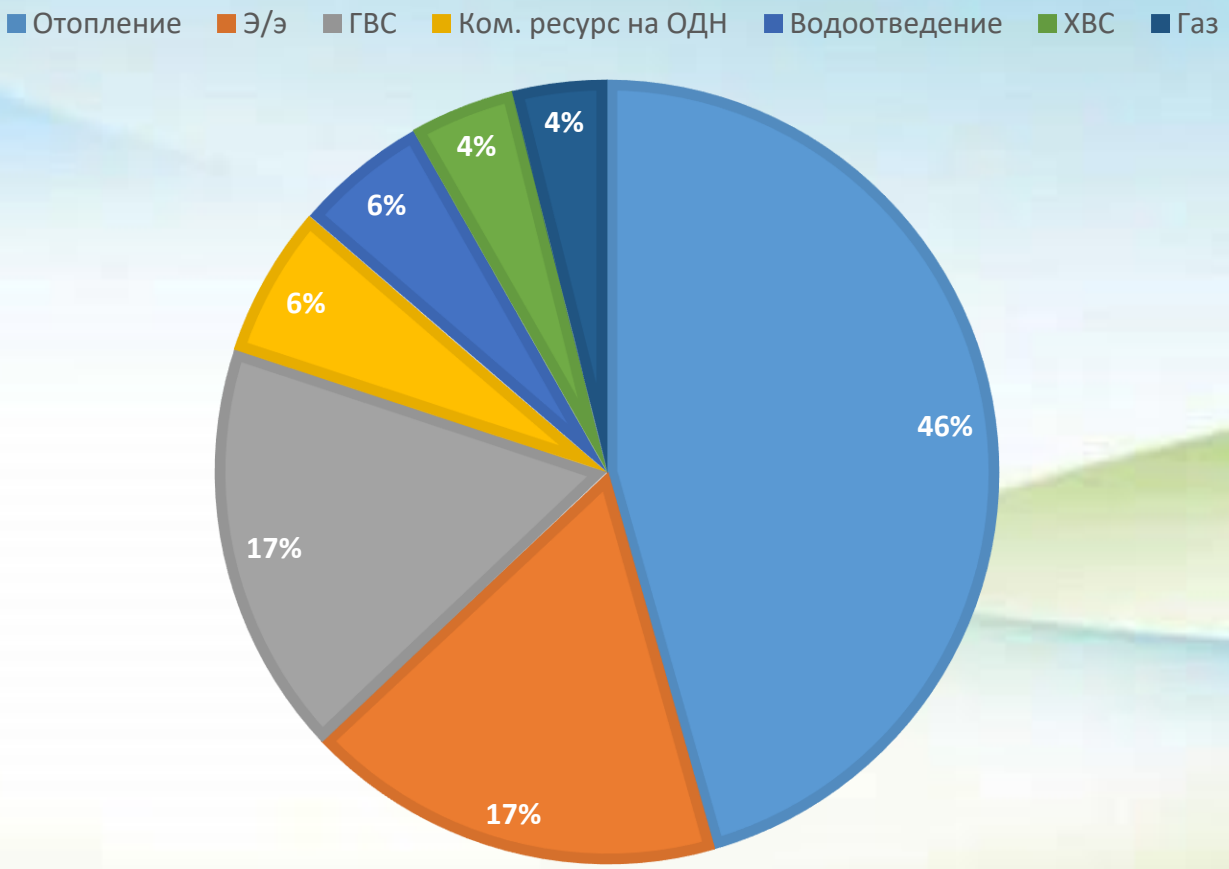
РЦКР
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Распределение расходов



РЦКР
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Распределение затрат на коммунальные услуги



РЦКР
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Оценка энергосбережения

Расходы на теплоснабжение 1 квартиры в год – 32 525 рублей

После проведения основных мероприятий (в среднем 30% экономии) - снижаются на 9 757 рублей

РЦКР
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Методы модернизации

Энергоэффективный капитальный ремонт (ЭКР)

Собственные средства специального счета

Дофинансирование (рассрочка, заем, кредит)

Субсидирование расходов на ЭКР

Компенсация процентов за пользование заемных средств

Инвестор

Энергосервис

Энергосервисный контракт

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ - ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖКХ

РЦКР
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Модернизация систем теплоснабжения и/или горячего водоснабжения	Сокращение расхода теплоэнергии до 25% потребления электроэнергии до 30%
Ремонт трубопроводов отопления и горячего водоснабжения	Снижение теплопотерь до 10%
Утепление и ремонт фасада	Снижение теплопотерь до 35%
Ремонт и замена лифтового оборудования	Снижение потребления электроэнергии на общедомовые нужды до 25%
Энергосберегающая система освещения	Снижение потребления электроэнергии на общедомовые нужды до 35%
Ремонт и утепление крыши	Снижение теплопотерь до 15%
Ремонт подвальных помещений и фундамента	Снижение теплопотерь до 30%

РЦКР
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Требования к участникам программы государственной поддержки

- Возраст МКД 5-60 лет (МКД старше 60 рассматриваются в индивидуальном порядке)
- Финансирование ЭКР без использования средств фондов капитального ремонта других домов
- Непрерывный учет коммунальных ресурсов на теплоснабжение, электроэнергию непрерывно в течение 12 месяцев в 3-летнем интервале до момента подачи заявки

РЦКР
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Порядок подачи заявки для участия в программе субсидирования ЭКР

УО, ТСЖ, ЖК (заявитель)
- Подает направляет копии документов, информацию и сведения для расчета
  Перечень и образцы можно получить на сайте rckr.su или направить заявку через сайт или по телефону 259-30-22

РЦКР
- Осуществляет расчеты, и направляет их заявителю (для ознакомления и дальнейшего планирования) в ГК – Фонд содействия реформированию ЖКХ

ГК – Фонд содействия реформированию ЖКХ
- Предварительно проверяет и согласовывает расчеты.

РЦКР
- Совместно с заявителем готовит заявочный пакет
- Информирует ОМСУ, ОИГВ о готовящейся заявке

УО, ТСЖ, ЖК (заявитель)
- Направляет заявку в ОМСУ

ОМСУ
- Совместно с РЦКР составляет заявку по муниципальному образованию и направляет в ОИГВ

ОИГВ
- Совместно с РЦКР составляет региональную заявку и направляет в ГК-Фонд содействия реформированию

ГК – Фонд содействия реформированию ЖКХ
- Принимает решение об одобрении заявки и выделении субсидии

РЦКР
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Региональный центр капитального ремонта

РЦКР
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Содействие собственникам помещений

- Региональный центр капитального ремонта совместно с РЦОК «ЖКХ-Контроль» оказывает помощь и консультирование по вопросам расчетов и планирования мероприятий по повышению энергоэффективности и энергосбережения, организации мероприятий
- Контакт-центр по вопросам повышения энергоэффективности и энергосбережения
- Проведение обучения председателей ТСЖ, ЖСК, руководителей УК и их представителей по вопросам повышения энергоэффективности и энергосбережения
- Сотрудники Центра сертифицированы ГК Фонд содействия реформированию ЖКХ на подачу заявок на субсидирование ЭКР

РЦКР
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Контакт-центр «Энергоэффективный капитальный ремонт»

- С 8 июля 2019 года в рамках реализации проекта «Энергоэффективный капитальный ремонт – просто!», победителя XXI городского конкурса социально значимых проектов «Город – это мы» начал свою работу контакт-центр.
- Председатели ТСЖ, ЖСК, советов многоквартирных домов, руководители управляющих компаний могут бесплатно получить консультацию по вопросам капитального ремонта, а также записаться на бесплатное обучение по вопросам повышения энергоэффективности и энергосбережения.

РЦКР
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Учебный класс

РЦКР
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Первая заявка от Чувашской Республики

- Г. Чебоксары, ул. 324 Стрелковой Дивизии, д.14

9-этажный 4-подъездный 144-квартирный дом 1977 года постройки. В рамках капитального ремонта установлена система автоматического регулирования теплоснабжения.
Общая стоимость работ составила 978 431 руб., прогноз годовой экономии составил 268 189 рублей за отопительный период. Субсидия составит 547 642 руб.

РЦКР
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

- Г. Чебоксары, Гагарина, 29

12-этажный 2-подъездный 84-квартирный дом 2001 года постройки. В рамках капитального ремонта установлена система автоматического регулирования теплоснабжения.
Общая стоимость работ составила около 457 487руб., прогноз годовой экономии составил 380 036 рублей за отопительный период (18,14%). Одобренная субсидия 457 487 рублей

РЦКР
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

- С. Ишлеи, ул. Спутника, д. 11
- 5-этажный 4-подъездный 82-квартирный дом 1997 года постройки. В рамках капитального ремонта установлена система автоматического регулирования теплоснабжения и выполнены работы по замене светильников. Общая стоимость работ составила 598 292 руб., прогноз годовой экономии составил 352 363 рублей за отопительный период (22,39 %). Одобренная субсидия 478 633 рублей.

РЦКР
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Дофинансирование капитального ремонта

- Г. Пермь, ул. Советская, д. 25

5-этажный 2-подъездный 72-квартирный дом 1969 года постройки. В рамках капитального ремонта установлены система автоматического регулирования теплоснабжения, теплообменное оборудование и общедомовые приборы для теплоснабжения и горячего водоснабжения.
Общая стоимость работ составила около 1 552 тыс. руб., собственные средства собственников – 450 тыс., утвержден взнос на капитальный ремонт 23 руб./кв.м., рассрочка на 3 года. Общий платеж за КУ снизился на 25%.

РЦКР
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Контакты

Евгений Николаевич Титов 8 987 121 04 48

Денис Ильич Соломенников 8 922 330 03 63

Сайт www.rckr.su

E-mail info@rckr.su; e.titov@rckr.su

РЦКР
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА