

## Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 1 - 2 - 0 5 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 0 0 1 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Чувашская Республика

(субъект Российской Федерации)

город Шумерля

(муниципальный район или городской округ)

(последние)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра ра недвижимости	
	X	Y
1	339691,99	1176599,77
2	339689,68	1176603,10
3	339683,94	1176599,11
4	339682,26	1176599,38
5	339664,68	1176586,32
6	339651,37	1176576,72
7	339650,68	1176576,31
8	339640,62	1176571,22
9	339644,74	1176566,35

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) ) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

21:05:010142:861

Площадь земельного участка

286 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства В границах земельного участка объектов капитального строительства не имеется.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------------------------	--

Точки	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Канчуровой Т.Ю. главным специалистом-экспертом  
отдела строительства и архитектуры Управления градостроительства и городского хозяйства  
администрации города Шумерля

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

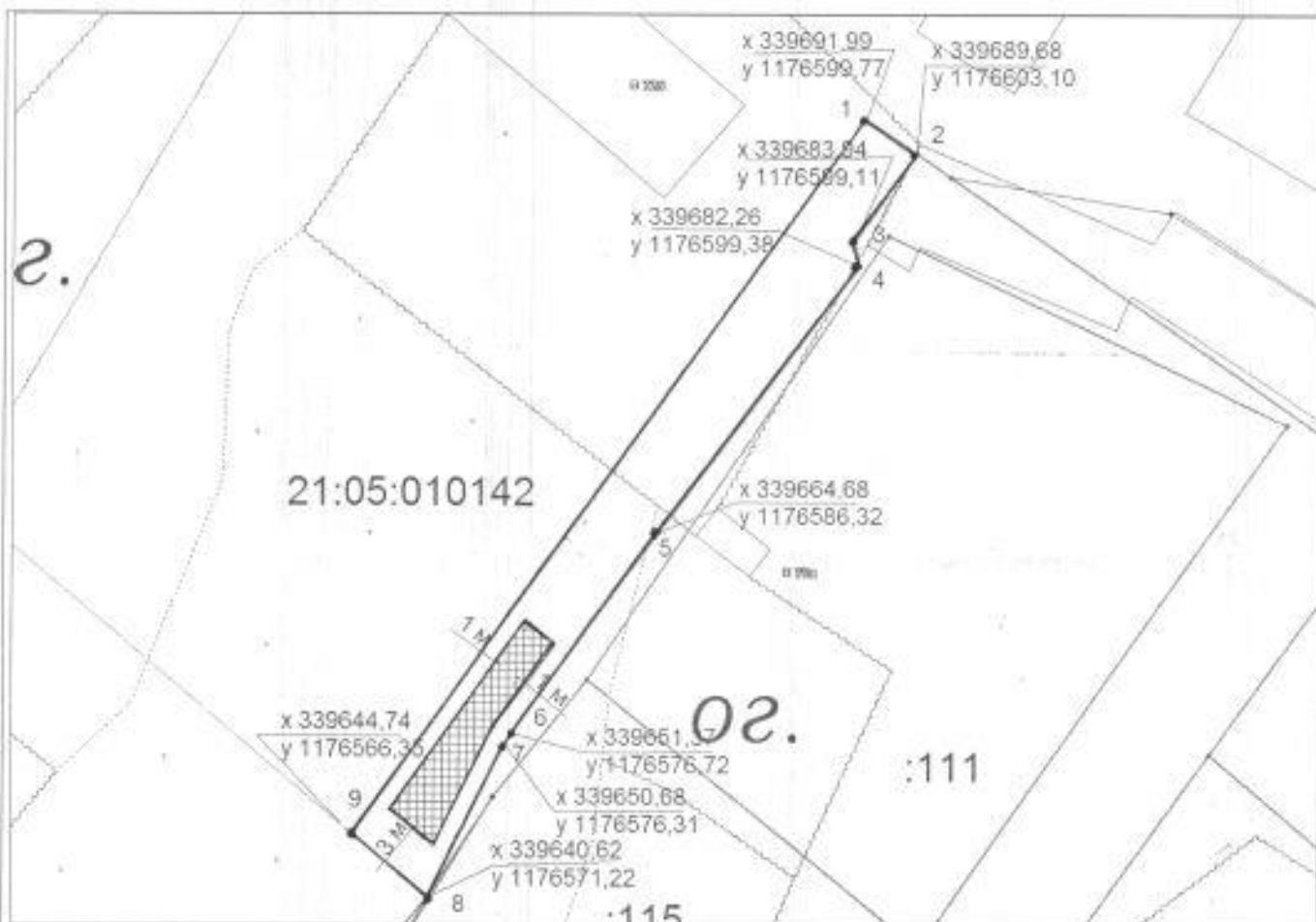


*Канчурова Т.Ю.*  
(подпись)

Канчурова Т.Ю.  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 20.08.2020 года  
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Описание:



- земельный участок с кадастровым номером 21:05:010142:861



- места допустимого размещения объекта

3м

- минимальные отступы от границ земельного участка

					«20» августа 2020 года
					г. Шумерля, ул. Ленина
Заместитель главы администрации - начальник управления градостроительства и городского хозяйства	Ксенофонтова А.В.			Стадия	Лист
Инженер по межеванию					Листов
Исполнил	Канчурова Т.Ю.				1
					1
			1. Чертеж градостроительного плана земельного участка		

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:250, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) отделом строительства и архитектуры Управления градостроительства и городского хозяйства администрации города Шумерля

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается \_\_\_\_\_

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки города Шумерля, утвержденные решением Собрании депутатов города Шумерля Чувашской Республики от 22 марта 2007 г. № 182

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Центр обслуживания жилых районов выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов городского значения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при наличии жилых функций и при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Условно разрешенные виды использования

Отдельно стоящие ГОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты районные и городские

Рынки промышленных товаров закрытые

Учреждения жилищно-коммунального хозяйства

Высшие учебные заведения

Рынки продовольственные открытые

Казино

Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны

Автостоянки для временного хранения туристических автобусов

Автозаправочные станции

Многоквартирные многоэтажные жилые дома в 5 и выше этажей

Общественные туалеты

Многопрофильные учреждения народного образования, не требующие выделения обособленного участка

Многопрофильные учреждения народного образования, располагаемые на обособленном участке

Учреждения среднего профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских

Круглогодичные театры, эстрады, танцевальные залы, дискотеки, кинотеатры, видеосалоны

Торговые павильоны

Гаражи, стоянки многоэтажные для индивидуальных легковых автомобилей

Детские дошкольные учреждения

Школы общеобразовательные

Банно-оздоровительные комплексы

Конфессиональные объекты

Временные объекты обслуживания населения

Временные объекты торговли

1. Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующей Таблице.

### Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС

Ц-2 - Центр обслуживания жилых районов			
Код* и наименование вида разрешенного использования	* Описание по видам разрешенного использования		
	Основные	Условно разрешенные	Вспомогательные
	<p>Многоквартирные жилые дома в зонах Ц-1 и Ц-2, показатели предельной этажности которых вносятся в настоящие правила после утверждения градостроительной документации о застройке</p> <p>Жилые единицы в многофункциональных зданиях, размещаемые на верхних этажах над помещениями, где разрешены занятия бизнесом, торговлей, таким образом, что ни на одном этаже не смешиваются разные виды использования</p> <p>Торговые комплексы</p> <p>Торгово-выставочные комплексы</p> <p>Предприятия, магазины, рынки оптовой и мелкооптовой торговли продовольственных товаров</p> <p>Рынки продовольственные закрытые</p> <p>Многофункциональные деловые и обслуживающие здания</p> <p>Информационные центры</p> <p>Информационные туристические центры</p> <p>Встроенно-пристроенные объекты обслуживания</p> <p>Косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты</p> <p>Скверы, сады, бульвары</p> <p>Многофункциональные здания, комплексы об-</p>		<p>Открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей</p> <p>Подземные и полуподземные автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей</p> <p>Открытые гостевые (бесплатные) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей</p>

	<p>служивания населения</p> <p>Многофункциональные учреждения культуры и искусства</p> <p>Музеи, выставочные залы, галереи</p> <p>Библиотеки, архивы, информационные центры</p> <p>Магазины специализированные</p> <p>Рестораны, кафе, бары</p> <p>Офисы, конторы</p> <p>Кредитно-финансовые учреждения</p> <p>Гостиницы, дома приема гостей</p> <p>Объекты связи</p> <p>Магазины товаров первой необходимости</p> <p>Аптеки</p> <p>Отделения, участковые пункты милиции</p> <p>Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания</p> <p>Приемные пункты прачечных и химчисток</p> <p>Объекты размещения юридических органов, организаций</p> <p>Лектории</p> <p>Пункты оказания первой медицинской помощи</p> <p>Амбулаторно-поликлинические учреждения</p>		
2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	Объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	<p>Благоустройство и озеленение; Размещение подземных и полуподземных гаражей и автостоянок</p> <p>Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха</p>
2.5 Среднеэтажная жилая застройка	-	<p>Среднеэтажный жилой дом этажностью от 5 до 9 этажей</p> <p>Объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома</p>	
2.7 Обслуживание жилой	Отделения почты и телеграфа	Прочие виды использования, предусмотренные	Объекты коммунального обслуживания

застройки	<p>Виды использования, предусмотренные видами 3.1 Коммунальное обслуживание</p> <p>3.3 Бытовое обслуживание</p> <p>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (объекты, общая площадь которых - до 600 кв. м)</p> <p>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>4.4 Магазины (объекты, торговая площадь которых - до 400 кв. м)</p> <p>Аптеки</p>	Классификатором для таких земельных участков	<p>Объекты для обслуживания работников и посетителей</p> <p>Монументы, памятники и памятные знаки</p> <p>Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна</p> <p>Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры</p>
2.7.1 Объекты гаражного назначения		Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	
4.9.1 Объекты придорожного сервиса			
5.1 Спорт	<p>ОКС (без мест для зрителей) в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов</p> <p>Устройство площадок (без мест для зрителей) для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты)</p>	ОКС (с местами для зрителей) в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов	<p>Площадки (с местами для зрителей) для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты)</p>
7.2 Автомобильный транспорт	-	Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	
		Остановочные, торгово-остановочные пункты, стоянки и отстойно-разворотные площадки автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел (Участковые опорные пункты)		

\* Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка установлены согласно Классификатору; в основных, условных и вспомогательных видах указаны в какой части используется вид, установленный Классификатором, и условия, устанавливаемые данными Правилами.

\*\* Улицы и дороги согласно Своду правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (для городов).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup>						
–	–	от 0,005 до 0,7 га	–	–	70 %	–	–	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в



случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	(согласно чертежу(ам))	(наименование объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий \_\_\_\_\_

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
—	—	—	—

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов \_\_\_\_\_

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра
—	—