



ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН  
СĔМĔРЛЕ ХУЛА  
АДМИНИСТРАЦИЙĔ

ЙЫШĂНУ

30.06 2020 ç. № 460 №  
Сĕмĕрле хули

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ШУМЕРЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06 2020 г. № 460  
г. Шумерля

Об утверждении градо-  
строительного плана зе-  
мельного участка №  
RU21305000-014 от 25 июня  
2020 года

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка её заполнения», Уставом города Шумерля Чувашской Республики Администрация города Шумерля **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить градостроительный план № RU21305000-014 от 25 июня 2020 года земельного участка с кадастровым номером 21:05:010110:15, расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Шумерля, улица Тимирязева.

Глава администрации



В.А. Шигащев

## Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

R U 2 1 3 0 5 0 0 0 - 0 1 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления  
и наименование заявителя — юридического лица в виде градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Чувашская Республика

(субъект Российской Федерации)

город Шумерля

(муниципальный район с/п городской округ)

(площадь)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1		
2		
3		
4		

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

21:05:010110:15

Площадь земельного участка

1200 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства  
Объектов капитального строительства не имеется

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства  
в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если  
земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект  
планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории  
и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Канчуровой Г.Ю. главным специалистом-экспертом

отдела строительства и архитектуры Управления градостроительства и городского хозяйства  
администрации города Шумерля

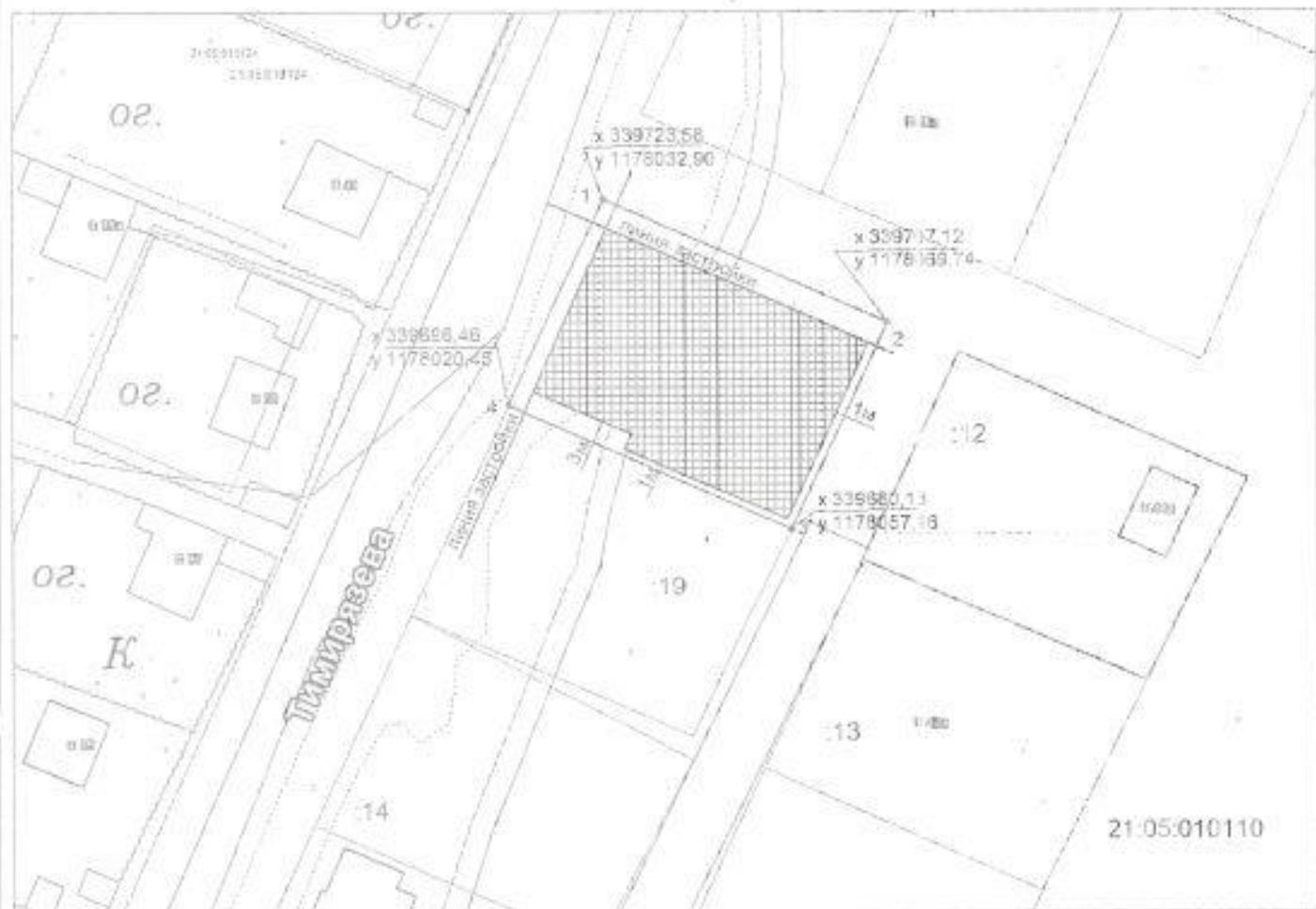
(Ф. и. о., должность, наименование лица, ответственного органа)

М. П.  
(при наличии)

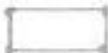

(подпись)

Канчурова Т.Ю.  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 25.06.2020 года  
(ДДММГГГГ)



Экспликация:

-  - земельный участок с кадастровым номером 21-05:010110:15
-  - места допустимого размещения объекта
-  3м - минимальные отступы от границ земельного участка

«25» июня 2020 года

г. Шумерля, ул. Тимирязева

		Стадия	Лист	Листов
Начальник отдела строительства и архитектуры – главный архитектор	Ксенофонтова А.В. 			
Инженер по межеванию			1	1
Исполнил	Канчурова Т.Ю. 			
		1. Чертеж градостроительного плана земельного участка		

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подчиняющейся топографическому исполнению)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) \_\_\_\_\_  
отделом строительства и архитектуры Управления градостроительства и городского хозяйства администрации города Шумерля

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается \_\_\_\_\_

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается \_\_\_\_\_

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка \_\_\_\_\_

**Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС**

Ж-3 - Зона коттеджной и усадебной застройки			
Код и наименование вида разрешенного использования*(1)	*Описание по видам разрешенного использования		
	Основные*(2)	Условно разрешенные	Вспомогательные*(2)
2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальный жилой дом	Использование вспомогательных видов разрешенного использования для ведения индивидуальной предпринимательской деятельности	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; Индивидуальные гаражи и подсобные сооружения (в том числе, но не исключительно): - сараи и хранилища; - теплицы, оранжереи*(5)
2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	Объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	- гаражи или площадки общей вместимостью до 2-х машино-мест - домашние мастерские*(5) - кухни и копильни*(5) - индивидуальные бани, души и иные помещения для принятия водных процедур*(5) - надворные туалеты - индивидуальные бассейны*(5) - навесы, беседки - проходы, проезды, тропы, аллеи - индивидуальные резер-
2.3 Блокированная жилая застройка	Блокированный жилой дом	Индивидуальные подсобные сооружения (в том числе, но не исключительно): - постройки, загоны, вольеры для содержания домашних животных и птицы - теплицы, оранжереи - домашние мастерские - кухни и копильни - индивидуальные бани, души и иные помещения для принятия водных процедур - индивидуальные бассейны)	

			вуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы) Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха*(6)
2.4 Передвижное жилье	-	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, кроме среднетажных жилых домов высотой от 6 этажей до 8 этажей.	Аптеки, лектории
2.7 Обслуживание жилой застройки	Виды использования, предусмотренные видом 3.1 Коммунальное обслуживание; Пункты оказания первой медицинской помощи	Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, кроме: - предусмотренных видом, разрешенного использования 3.6 Культурное развитие - размещения ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет более 150 кв. м	
		Виды использования, предусмотренные видом, 3.6 Культурное развитие*(8)	
2.7.1 Объекты гаражного назначения*(7)	-	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	
3.7 Религиозное использование		ОКС, предназначенные для отправления религиозных обрядов	Объекты коммунального обслуживания Объекты для обслуживания работников и посетителей
3.1 Спорт		ОКС для занятия массовым спортом и физкультурой (без мест для зрителей) в качестве спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой	Монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна
7.2 Автомобильный транспорт		Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Остановочные, торгово-остановочные пункты, стоянки и отстойно-разворотные площадки автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры

8.3 Обеспечение внутреннего право-порядка		Объекты органов внутренних дел (Участковые опорные пункты)	
13.1 Ведение огородничества	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	-	
13.2 Ведение садоводства*(3)			
13.3 Ведение дачного хозяйства*(4)	Жилой дачный дом	Использование вспомогательных видов разрешенного использования для ведения индивидуальной предпринимательской деятельности	<p>Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;</p> <p>Хозяйственные строения и сооружения (в том числе, но не исключительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сараи и хранилища;</li> <li>- постройки, загоны, вольеры для содержания домашних животных и птицы</li> <li>- теплицы, оранжереи</li> <li>- гаражи или площадки общей вместимостью до 2-х машино-мест</li> <li>- домашние мастерские</li> <li>- кухни и копильни</li> <li>- индивидуальные бани, души и иные помещения для принятия водных процедур</li> <li>- надворные туалеты.</li> <li>- индивидуальные бассейны.</li> <li>- навесы, беседки.</li> <li>- проходы, проезды, тропы, аллеи.</li> <li>- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы)</li> </ul>

\*(1) Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка установлены согласно Классификатору; в основных, условных и вспомогательных видах указаны в какой части используется вид, установленный Классификатором, и условия, устанавливаемые данными Правилами.

\*(2) На территории огороднических, садовых и дачных объединений при отсутствии надлежащим образом утвержденного проекта планировки территории:

- вспомогательные виды разрешенного использования используются в качестве основных;

- основные виды разрешенного использования не используются.

\*(3) Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением представительного органа местного самоуправления Муниципального образования. Площадь садовых или огородных земельных участков определяется как произведение количества членов садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных участков. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков. Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории. Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.

\*(4) использование основных видов разрешенного использования недвижимости на территории садовых и дачных товариществ, возможно при наличии утвержденного проекта планировки данных территории

\*(5) - кроме земельных участков 2.3 Блокированная жилая застройка;

\*(6) - на земельных участках 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка и 2.3 Блокированная жилая застройка;

\*(7) - не требующие установления санитарно-защитной зоны размером более 50 м согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

\*(8) - кроме территории жилой застройки на пересечении ул. Подлесная и ул. Фрунзе.

2. Предельные параметры использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующих Таблицах.

Предельные параметры использования земельных участков установлены:

- Законом Чувашской Республики от 23 июля 2003 N 19 "О нормах предоставления земельных участков гражданам в Чувашской Республике";

- Решением Шумерлинского городского Собрания депутатов от 16 июля 2004 года N 272 "О нормах предоставления земельных участков гражданам в г. Шумерля", за исключением случаев предусмотренных Законом Чувашской Республики от 01 апреля 2011 года N 10 "О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике".

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup>	4	5	6	7	8
-	-	1200	-	-	30 %	-	-



2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

### 3.1. Объекты капитального строительства

№	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(наименование объекта капитального строительства, этажность, высота(ы), общие этажи, площадь застройки)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(наименование объекта культурного наследия, общие этажи, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении памятников объектов культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий \_\_\_\_\_

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа \_\_\_\_\_

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории \_\_\_\_\_

Решение Собрании депутатов города Шумерля «Об утверждении Правил благоустройства территории города Шумерля Чувашской Республики» от 30.11.2017 г. № 437

11. Информация о красных линиях: \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-