**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №\_\_\_\_**

**город Шумерля «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года**

Администрация города Шумерля, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об администрации города Шумерля, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** На основании протокола об итогах аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года Продавец сдает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов (далее – Участок), в границах, указанных на прилагаемом к Договору плане земельного участка с санитарно-защитной зоной в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., расположенный по адресу: ЧР, г. Шумерля, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

**2.1.** За участок Покупателем вносится плата в размере, установленном в протоколе об итогах аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года.

**2.2.** Сумма выкупа составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Оплата производится в рублях, по коду бюджетной классификации 90311406012040000430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов», ОКТМО 97713000, ИНН 2125002448 в УФК по ЧР (Администрация г. Шумерля) в Отделение - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары, БИК 049706001, счет № 40101810900000010005 по платежному документу.

В плату за земельный участок включен задаток, внесенный Покупателем на счет администрации города Шумерля в соответствии с Извещением о проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков от \_\_ \_\_\_\_\_\_2018 года. Размер задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) 00 копеек.

**2.3.** В соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского Кодекса Российской Федерации с момента передачи земельного участка и до его оплаты, земельный участок признается находящимся в залоге у **Продавца**  для обеспечения исполнения **Покупателем** его обязанности по оплате.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1.** **Продавец** обязуется:

**3.1.1.** Предоставить **Покупателю** сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

**3.2.** **Покупатель** обязуется:

**3.2.1.** Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

**3.2.2.** Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечить доступ и проход на земельный участок их представителей.

**3.3.** За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации **Продавцу**.

**4. Ответственность сторон**

**4.1.** Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4.2.** За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, **Покупатель** выплачивает **Продавцу** пени из расчета 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

**5. Право собственности**

**5.1.** Право собственности **Покупателя** на Участок подлежит государственной регистрации уполномоченным органом в установленном законодательством порядке.

**6. Особые условия**

**6.1.** Изменения указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**6.2.** Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

**6.3.** Договор вступает в силу с момента его регистрации в органе государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**6.4.** Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у **Продавца.** Второй экземпляр - у **Покупателя**. Третий экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

**6.5.** Обязательства по передаче земельного участка считаютсявыполненными в момент подписания настоящего договора и подписания акта передачи земельного участка.

**6.6. Покупатель** в течении трех рабочих дней обязан предоставить **Продавцу** подтверждающий документ на оплату госпошлины за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок к ним.

**11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Наименование юридического лица:  Администрация г. Шумерля | Наименование юридического (физического)  лица: |
| Регистрационное свидетельство  юридического лица: № 24 | Регистрационное свидетельство  юридического лица (паспортные данные физического лица, кем и когда выдан): |
| Юридический адрес: 429120, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, 20 | Юридический адрес: |
| Почтовый адрес: 429120, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, 20 | Почтовый адрес: : |
| ИНН 2125002448  ОКПО 04050271,ОКОНХ 97600 | ИНН  ОКПО, КПП |
| Лицевой счет № 04153003650  Расчетный счет № 40101810900000010005 в Отделении – НБ Чувашская Республика г. Чебоксары | Расчетный счет: |
| Корреспондирующий счет: | Корреспондирующий счет: |
| БИК 049706001 | БИК |
| Телефон: 2-34-45, приемная | Телефон: |
| Факс: 2-34-45 | Факс: |
| Электронная почта: gshum@cap.ru | Электронная почта: |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| от Арендодателя (руководитель  юридического лица (должность, Ф.И.О.)  **Глава администрации**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_= \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ =** | от Покупатель (руководитель юридического  лица (должность, Ф.И.О.)(физическое лицо)  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_= \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_=** |
| место печати | место печати |

Приложение к договору

купли-продажи земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

**А К Т**

**передачи земельного участка**

**город Шумерля «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года**

Настоящий акт составлен на основании договора купли-продажи земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года №\_\_\_\_\_ (далее - Договор), заключенного между администрацией города Шумерля, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об администрации города Шумерля и протокола об итогах аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель».

В соответствии с п. 1.1 договора Продавец передает, а Покупатель принимает земельный участок с \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года;

- площадь земельного участка – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.;

- адресные ориентиры земельного участка: ЧР, г. Шумерля, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- участок предназначен для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- на территории земельного участка нет особо охраняемых природных территорий и историко-культурных памятников;

- на территории арендуемого земельного участка не разведано общераспространенных полезных ископаемых, согласно перечню, утвержденному Законом РФ от 21.02.1992 года № 2395-I «О недрах»;

- на территории земельного участка обособленных водных объектов нет;

- ландшафтные характеристики земельного участка:

- рельеф участка – равнинный;

- участок расположен в зоне умеренного климата;

- почва земельного участка – песчаная.

**Земельный участок передал: Земельный участок принял:**

**Продавец Покупатель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**