

**Чёваш Республики**

**+,М,РЛЕ ХУЛА**

**ДЕПУТАТСЕН ПУХЁВ,**

# **ЙЫШЁНУ**

**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДА ШУМЕРЛЯ**

**РЕШЕНИЕ**

30.07. 2020 =. \_860\_ № \_\_\_30.07.2020 г. № \_860\_

+.м.рле хули г. Шумерля

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2020 год, утвержденный решением Собрания депутатов города Шумерля Чувашской Республики от 10 октября 2019 года № 772 |

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом города Шумерля Чувашской Республики, решением Собрания депутатов города Шумерля от 10 октября 2019 года № 772

**Собрание депутатов города Шумерля РЕШИЛО:**

1. Внести изменения вПрогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2020 год, утвержденный решением Собрания депутатов города Шумерля Чувашской Республики от 10 октября 2019 года № 772, изложив его в редакции приложения к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Шумерля С.В. Яргунин

Приложение

к решению Собрания депутатов города Шумерля

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА 2020 ГОД

**Раздел I**

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ШУМЕРЛЯ

в 2020 ГОДУ

Основной целью реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2020 год (далее - Программа приватизации) является повышение эффективности управления муниципальной собственностью города Шумерля и обеспечение планомерности процесса приватизации.

В соответствии с Комплексным инвестиционным планом модернизации города Шумерля на период до 2021 года основными задачами программы приватизации являются:

- осуществление в 2020 году приватизации муниципального имущества города Шумерля, которое не используется для обеспечения функций и задач муниципального образования - город Шумерля Чувашской Республики;

- проведение структурных преобразований в соответствующих отраслях экономики;

- формирование доходов бюджета города Шумерля.

Основными принципами формирования программы приватизации являются:

1. Ориентация на инвестиционный спрос со стороны стратегических инвесторов;

2. Использование результатов отраслевого и межотраслевого сравнительного анализа эффективности работы организаций частной и муниципальной форм собственности;

3. Обеспечение максимальной бюджетной эффективности приватизации каждого объекта муниципального собственности города Шумерля.

По состоянию на 25 сентября 2019 года в собственности муниципального образования - город Шумерля Чувашской Республики насчитывается 6 объектов недвижимости.

Согласно программе приватизации в 2020 году предполагается приватизировать 7 объектов недвижимости.

Исходя из состава, предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Шумерля, ожидается получение доходов бюджет города от приватизации в размере не менее 3,3 млн. рублей.

**Раздел II**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО ГОРОДА ШУМЕРЛЯ,

ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2020 ГОДУ

2.1. Перечень объектов недвижимости, которые планируется приватизировать в 2020 году

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта недвижимости, местонахождение, назначение | Единица измерения | Характеристика объекта | Сроки приватизации (квартал) |
| 1. | Нежилое здание, кадастровый номер 21:05:010215:133, расположенное по адресу: Чувашская Республика, город Шумерля, улица Кирова, дом 3,3 расположенное на земельном участке с кадастровым номером: 21:05:010234:17, общей площадью 4080 кв.м. (УПК). | кв.м | 1047,40 | 3 |
| 2. | Нежилое помещение, кадастровый номер 21:05:010215:123, расположенное по адресу: Чувашская Республика, город Шумерля, улица Кирова, дом 33, общей площадью 204,9 кв.м. расположенное на земельном участке с кадастровым номером 21:05:010234:194 общей площадью 234 кв.м (Гараж) | кв.м | 204,9 | 3 |
| 3. | Нежилое здание (четырехэтажное), расположенное по адресу: Чувашская Республика, город Шумерля, улица Горького, дом 5 с земельным участком с кадастровым номером: 21:05:010123:59, площадью 13364 кв.м. | кв.м | 4263,00 | 3 |
| 4. | Нежилое здание № 1, расположенное по адресу: Чувашская Республика, город Шумерля, улица Щербакова, дом 58 с земельным участком с кадастровым номером: 21:05:010239:0036, площадью 1882 кв.м.;  Нежилое здание № 2, расположенное по адресу: Чувашская Республика, город Шумерля, улица Щербакова, кв.м. дом 58 с земельным участком с кадастровым номером: 21:05:010239:0066, площадью 609 кв.м. | кв.м | № 1 – 1345,67  № 2 – 469,6 | 3 |
| 5. | Нежилое помещение (1-ый этаж, номера на поэтажном плане 22-25), расположенное по адресу: Чувашская Республика, город Шумерля, улица Урукова, дом 17 «а». | кв.м | 102,02 | 3 |
| 6. | Нежилое здание, расположенное по адресу: Чувашская Республика, город Шумерля, Сурский проезд, дом 13 «а» с земельным участком с кадастровым номером: 21:05:010135:1470, площадью 4478 кв. м. | кв.м | 512,3 | 3 |
| 7. | Объект незавершенного строительства, нежилой, расположенный по адресу: Чувашская Республика, город Шумерля, улица Ленина, дом 11 «б» с кадастровым номером: 21:05:010143:447 (под разбор) | кв.м | 268,00 | 3 |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания депутатов города Шумерля Чувашской Республики «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2020 год, утвержденный решением Собрания депутатов города Шумерля Чувашской Республики от 10 октября 2019 года № 772»

Настоящий проект Решения Собрания депутатов г. Шумерли Чувашской Республики «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2020 год, утвержденный решением Собрания депутатов города Шумерля Чувашской Республики от 10 октября 2019 года № 772» предусматривает внесение изменений:

1. Абзац 3 пункта 3 Раздела 1 изложить в следующей редакции: «Согласно программе приватизации в 2020 году предполагается приватизировать 7 объектов недвижимости.».

2. Подпункты 1, 2 пункта 2.1. Раздела 2 в связи с разделом земельных участков, расположенных адресу: Чувашская Республика, город Шумерля, улица Кирова, дом 33, под отдельно стоящими объектами недвижимости изложить в следующей редакции:

Подпункт 1. Нежилое здание, кадастровый номер 21:05:010215:133, расположенное по адресу: Чувашская Республика, город Шумерля, улица Кирова, дом 33, общей площадью 1047,4 кв.м расположенное на земельном участке с кадастровым номером: 21:05:010234:17, общей площадью 4080 кв.м. (УПК).

Подпункт 2. Нежилое помещение, кадастровый номер 21:05:010215:123, расположенное по адресу: Чувашская Республика, город Шумерля, улица Кирова, дом 33, общей площадью 204,9 кв.м. расположенное на земельном участке с кадастровым номером 21:05:010234:194 общей площадью 234 кв.м.

2. Дополнить пункт 2.1. Раздела 2 подпунктом 7 - Объект незавершенного строительства, нежилой, расположенный по адресу: Чувашская Республика, город Шумерля, улица Ленина, дом 11 «б» с кадастровым номером: 21:05:010143:447 (под разбор).

Дополнение:

В разрезе объектов подлежащих приватизации предварительная оценка составляет:

- Нежилое здание, кадастровый номер: 21:05:010215:133, расположенное по адресу: Чувашская Республика, город Шумерля, улица Кирова, дом 33 расположенное на земельном участке с кадастровым номером: 21:05:010234:17, общей площадью 4080 кв.м. (УПК) – 1530,0 тыс. руб.

- Нежилое помещение, кадастровый номер: 21:05:010215:123, расположенное по адресу: Чувашская Республика, город Шумерля, улица Кирова, дом 33, общей площадью 204,9 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером: 21:05:010234:194 общей площадью 234 кв.м. (Гараж) – 170 тыс. руб.

- Нежилое помещение (1-ый этаж, номера на поэтажном плане 22-25), расположенное по адресу: Чувашская Республика, город Шумерля, улица Урукова, дом 17 «а» - 470 тыс. руб.

- Нежилое здание, расположенное по адресу: Чувашская Республика, город Шумерля, улица Сурский проезд, дом 13 «а», кадастровый номер 21:05:010135:220 общей площадью 512,3 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером: 21:05:010135:1470, площадью 4478 кв.м. – 1100,0 тыс. руб.

- Объект незавершенного строительства, нежилой, расположенный по адресу: Чувашская Республика, город Шумерля, улица Ленина, дом 11 «б» с кадастровым номером: 21:05:010143:447 (под разбор) - 30 тыс. руб.