



ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН
ÇĖМĖРЛЕ ХУЛА
АДМИНИСТРАЦИЙĔ

ЙЫШĂНУ

12.10. 2020 ç. 592 №
ÇĖмĖрле хули

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ШУМЕРЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.10. 2020 г. № 592
г. Шумерля

О проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Шумерля Чувашской Республики

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением администрации города Шумерля от 13 апреля 2015 года № 346 «О размещении нестационарных объектов на территории муниципального образования – город Шумерля», Уставом города Шумерля Чувашской Республики и в целях обеспечения равных возможностей юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в размещении нестационарных торговых объектов на территории города Администрация города Шумерля **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести открытый аукцион на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Шумерля Чувашской Республики.
2. В целях проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Шумерля Чувашской Республики утвердить аукционную документацию по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Шумерля Чувашской Республики согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Отделу земельных и имущественных отношений администрации города Шумерля обеспечить размещение извещения о проведении аукциона и аукционной документации по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Шумерля Чувашской Республики в установленном порядке.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по экономическим и финансовым вопросам – начальника финансового отдела администрации города Шумерля.

Глава администрации:

Петров А.И.,
2-41-17



В.А. Шига́лов

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по проведению открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых
объектов на территории города Шумерля Чувашской Республики.

1. Общие положения

1.1. Настоящая аукционная документация разработана в соответствии с постановлениями администрации города Шумерля от 13 апреля 2015 года № 346 «О размещении нестационарных объектов на территории муниципального образования – город Шумерля», от 21 июня 2018 года № 460 «Об утверждении схем размещения нестационарных объектов, расположенных в городе Шумерля, на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

1.2. Организатором аукциона является администрация города Шумерля в лице отдела земельных и имущественных отношений администрации города Шумерля (далее – Организатор аукциона).

1.3. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене лота.

1.4. Предметом аукциона является право на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Шумерля Чувашской Республики:

Лот № 1

№ п/п	Информация о нестационарном торговом объекте	Параметры нестационарного торгового объекта
1	Номер по схеме	1.29
2	Месторасположение	ул. Ленина остановка общественного транспорта "Тракторная" (четная сторона)
3	Размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м	40
4	Тип	павильон
5	Специализация	продовольственные товары
6	Срок действия договора	5 лет, период осуществления торговой деятельности: круглогодично
7	Схема расположения нестационарного торгового объекта на территории г. Шумерля	См. приложение № 1 к проекту договора по лоту № 1
8	Начальный размер платы за право на размещение нестационарного торгового объекта за указанный период осуществления торговой деятельности, руб. (цена лота)	152 200,00
9	Величина повышения начальной цены права на размещение («шаг аукциона») (3% от размера платы за право на размещение нестационарного торгового объекта), руб.	4 566,00

10	Порядок внесения итоговой цены предмета аукциона	Плата за весь период размещения нестационарного торгового объекта уплачивается в течение 5 календарных дней со дня заключения договора
11	Требования к содержанию и уборке территории	В соответствии с приложением № 3 к проекту договора на размещение нестационарного торгового объекта
12	Требования к заявителю	Любое юридическое лицо независимо от правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель

Лот № 2

№ п/п	Информация о нестационарном торговом объекте	Параметры нестационарного торгового объекта
1	Номер по схеме	1.28
2	Месторасположение	по ул. Коммунальная в 48 метрах от дома 27
3	Размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м	40
4	Тип	павильон
5	Специализация	продовольственные товары
6	Срок действия договора	5 лет, период осуществления торговой деятельности: круглогодично
7	Схема расположения нестационарного торгового объекта на территории г. Шумерля	См. приложение № 1 к проекту договора по лоту № 2
8	Начальный размер платы за право на размещение нестационарного торгового объекта за указанный период осуществления торговой деятельности, руб. (цена лота)	152 200,00
9	Величина повышения начальной цены права на размещение («шаг аукциона») (3% от размера платы за право на размещение нестационарного торгового объекта), руб.	4 566,00
10	Порядок внесения итоговой цены предмета аукциона	Плата за весь период размещения нестационарного торгового объекта уплачивается в течение 5 календарных дней со дня заключения договора
11	Требования к содержанию и уборке территории	В соответствии с приложением № 3 к проекту договора на размещение нестационарного торгового объекта
12	Требования к заявителю	Любое юридическое лицо независимо от правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель

Лот № 3

№ п/п	Информация о нестационарном торговом объекте	Параметры нестационарного торгового объекта
1	Номер по схеме	1.25
2	Месторасположение	по ул. Коммунальная возле дома 2 при въезде на территорию котельной с левой стороны
3	Размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м	10
4	Тип	киоск
5	Специализация	продовольственные товары
6	Срок действия договора	5 лет, период осуществления торговой деятельности: круглогодично
7	Схема расположения нестационарного торгового объекта на территории г. Шумерля	См. приложение № 1 к проекту договора по лоту № 3
8	Начальный размер платы за право на размещение нестационарного торгового объекта за указанный период осуществления торговой деятельности, руб. (цена лота)	38 050,00
9	Величина повышения начальной цены права на размещение («шаг аукциона») (3% от размера платы за право на размещение нестационарного торгового объекта), руб.	1 141,50
10	Порядок внесения итоговой цены предмета аукциона	Плата за весь период размещения нестационарного торгового объекта уплачивается в течение 5 календарных дней со дня заключения договора
11	Требования к содержанию и уборке территории	В соответствии с приложением № 3 к проекту договора на размещение нестационарного торгового объекта
12	Требования к заявителю	Любое юридическое лицо независимо от правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель

Лот № 4

№ п/п	Информация о нестационарном торговом объекте	Параметры нестационарного торгового объекта
1	Номер по схеме	1.27
2	Месторасположение	по ул. Белинского, напротив дома 8
3	Размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м	40
4	Тип	Павильон
5	Специализация	продовольственные товары
6	Срок действия договора	5 лет, период осуществления торговой деятельности: круглогодично
7	Схема расположения нестационарного торгового объекта на территории г. Шумерля	См. приложение № 1 к проекту договора по лоту № 5

8	Начальный размер платы за право на размещение нестационарного торгового объекта за указанный период осуществления торговой деятельности, руб. (цена лота)	152 200,00
9	Величина повышения начальной цены права на размещение («шаг аукциона») (3% от размера платы за право на размещение нестационарного торгового объекта), руб.	4 566,00
10	Порядок внесения итоговой цены предмета аукциона	Плата за весь период размещения нестационарного торгового объекта уплачивается в течение 5 календарных дней со дня заключения договора года размещения.
11	Требования к содержанию и уборке территории	В соответствии с приложением № 3 к проекту договора на размещение нестационарного торгового объекта
12	Требования к заявителю	Любое юридическое лицо независимо от правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель

Лот № 5

№ п/п	Информация о нестационарном торговом объекте	Параметры нестационарного торгового объекта
1	Номер по схеме	1.8
2	Месторасположение	между домами 51 и 53 по улице Матросова
3	Размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м	20
4	Тип	павильон
5	Специализация	продовольственные товары
6	Срок действия договора	5 лет, период осуществления торговой деятельности: круглогодично
7	Схема расположения нестационарного торгового объекта на территории г. Шумерля	См. приложение № 1 к проекту договора по лоту № 7
8	Начальный размер платы за право на размещение нестационарного торгового объекта за указанный период осуществления торговой деятельности, руб. (цена лота)	76 100,00
9	Величина повышения начальной цены права на размещение («шаг аукциона») (3% от размера платы за право на размещение нестационарного торгового объекта), руб.	2 283,00
10	Порядок внесения итоговой цены предмета аукциона	Плата за весь период размещения нестационарного торгового объекта уплачивается в течение 5 календарных дней со дня заключения договора года размещения.

11	Требования к содержанию и уборке территории	В соответствии с приложением № 3 к проекту договора на размещение нестационарного торгового объекта
12	Требования к заявителю	Любое юридическое лицо независимо от правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель

Лот № 6

№ п/п	Информация о нестационарном торговом объекте	Параметры нестационарного торгового объекта
1	Номер по схеме	1.7
2	Месторасположение	по улице Свердлова, в 10 метрах по направлению на северо-восток от дома 92
3	Размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м	20
4	Тип	Киоск
5	Специализация	продовольственные товары
6	Срок действия договора	5 лет, период осуществления торговой деятельности: круглогодично
7	Схема расположения нестационарного торгового объекта на территории г. Шумерля	См. приложение № 1 к проекту договора по лоту № 10
8	Начальный размер платы за право на размещение нестационарного торгового объекта за указанный период осуществления торговой деятельности, руб. (цена лота)	76 100,00
9	Величина повышения начальной цены права на размещение («шаг аукциона») (3% от размера платы за право на размещение нестационарного торгового объекта), руб.	2 283,00
10	Порядок внесения итоговой цены предмета аукциона	Плата за весь период размещения нестационарного торгового объекта уплачивается в течение 5 календарных дней со дня заключения договора года размещения.
11	Требования к содержанию и уборке территории	В соответствии с приложением № 3 к проекту договора на размещение нестационарного торгового объекта
12	Требования к заявителю	Любое юридическое лицо независимо от правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель

1.5. Место, срок представления заявок на участие в аукционе: заявки на участие в аукционе по лотам представляются по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 20, каб. 214. Прием заявок осуществляется в рабочие дни, начиная с 14.08.2020, ,

2.6. Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности предоставленных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержании представленных документов.

3. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в открытом аукционе

3.1. Заявка на участие в открытом аукционе должна быть подготовлена по форме, указанной в Приложении № 1 аукционной документации и содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем заявку:

фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, ИНН, реквизиты заявителя (наименование банка, корреспондентский счет, БИК банка, расчетный счет заявителя);

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении руководителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную подписью заявителя.

3.2. Участник аукциона вправе по собственной инициативе представить в составе заявки:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее 6 месяцев до даты приема заявок - для юридических лиц;

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее 6 месяцев до даты приема заявок - для индивидуальных предпринимателей.

3.3. В случае если документы, указанные в пункте 3.2 аукционной документации, не представлены участником по собственной инициативе, организатор аукциона направляет межведомственный запрос о представлении названных в пункте 3.2 аукционной документации документов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики в сфере организации предоставления государственных и муниципальных услуг.

4. Определение участников открытого аукциона

4.1. В указанный в извещении о проведении открытого аукциона день рассмотрения заявок, определение участников открытого аукциона комиссия (далее – Комиссия) рассматривает заявки и документы заявителей на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком.

4.2. По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в открытом аукционе либо об отказе в допуске к участию в открытом аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе размещается Организатором аукциона на официальном сайте города Шумерля в сети «Интернет» на следующий рабочий день после его подписания. Решение Комиссии о допуске заявителей к участию в открытом аукционе и признании их участниками открытого аукциона заносится в протокол рассмотрения заявок, в котором приводится перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) заявителей, признанных участниками открытого аукциона, а также имена (наименования) заявителей, которым было отказано в допуске к участию в открытом аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4.3. Заявитель не допускается к участию в открытом аукционе в следующих случаях:

ну продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет лот, называет цену лота и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

5.3. При проведении аукциона Организатор открытого аукциона в обязательном порядке ведет аудиозапись или видеозапись и протокол об итогах открытого аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, участниках открытого аукциона, о начальной цене лота, последнем и предпоследнем предложениях о цене лота, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (последнее при наличии), о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя открытого аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене лота.

Протокол об итогах аукциона подписывается всеми присутствующими членами Комиссии, Организатором открытого аукциона и победителем аукциона в день проведения открытого аукциона, либо участником, который сделал предпоследнее предложение о цене лота в течение 7 дней со дня размещения на официальном сайте города Шумерля в сети «Интернет» информации о лотах, по которым лицо, признанное победителем, уклонилось от подписания протокола об итогах открытого аукциона.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальном сайте города Шумерля в сети «Интернет» в течение рабочего дня, следующего после подписания указанного протокола.

5.4. Открытый аукцион признается несостоявшимся в случаях:

- не поступило ни одной заявки на участие в открытом аукционе по соответствующему лоту;
- от участия в открытом аукционе по соответствующему лоту отказались все заявители;
- ни один заявитель не допущен к участию в открытом аукционе по соответствующему лоту;
- после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников открытого аукциона не выразил намерения заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта по соответствующему лоту по предложенной цене;
- в случае если победитель открытого аукциона и участник открытого аукциона, чье предложение цены за предмет открытого аукциона было зафиксировано предыдущим за предложением победителя, уклонились от подписания протокола об итогах открытого аукциона;
- при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора в установленный настоящим Порядком срок;
- в случае, когда заявку на участие в аукционе подал только один заявитель.

В случае если извещением предусмотрено 2 и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

5.5. Протокол об итогах аукциона с момента его подписания организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, подтверждающим право победителя, либо участника открытого аукциона, чье предложение цены за предмет открытого аукциона было зафиксировано предыдущим за предложением победителя, уклонившегося от подписания протокола (далее - Лицо подписавшее протокол об итогах аукциона) - на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта и действует до заключения договора на право размещения нестационарных торговых объектов, но не более 20 календарных дней с момента подписания. Копия протокола об итогах аукциона выдается победителю или его полномочному представителю под расписку либо высылается ему по почте (заказ-

Изменение существенных условий договора, а также передача или уступка прав третьим лицам по такому договору не допускается.

6.4. Договор на размещение нестационарного торгового объекта расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления деятельности хозяйствующим субъектом по его инициативе;
- 2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) по решению суда в случае неоднократного и (или) длительного нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 5) по соглашению сторон договора.

6.5. В договор на размещение нестационарного торгового объекта вносятся изменения в случае перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место размещения в установленном порядке.

6.6. Договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права на осуществление деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов.

6.7. На каждом нестационарном торговом объекте в течение всего времени работы должен находиться и предъявляться по требованию контролирующих и надзорных органов договор на размещение нестационарного торгового объекта.

6.8. Хозяйствующий субъект самостоятельно получает и выполняет технические условия на подключение нестационарного объекта торговли к электросетям.

6.9. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация на проведение аукциона, аудиозапись либо видеозапись проведения аукциона хранятся Организатором открытого аукциона не менее трех лет.

6.10. Решение Комиссии может быть обжаловано в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.11. Договор на размещение нестационарного торгового объекта подлежит постоянному хранению организатором аукциона.

ЗАЯВКА*

на участие в аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Шумерля Чувашской Республики;

по адресу: _____

специализация торгового объекта:

1. Изучив аукционную документацию на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Шумерля Чувашской Республики, в том числе проект договора на размещение нестационарного торгового объекта, по адресу: _____, дот № _____,

(наименование участника аукциона), в лице (наименование должности руководителя и его фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанной документации об аукционе.

В случае признания победителем аукциона, обязуюсь заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в установленный аукционной документацией срок.

2. Сообщаю, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона нами уполномочен

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), телефон Заявителя, его представителя на участие в аукционе)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу. Настоящим подтверждаю об ответственности за получение сведений уполномоченным лицом.

3. Сведения о заявителе:

3.1. Фирменное наименование (наименование) / фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) (для индивидуального предпринимателя):

3.2. Дата регистрации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя

(на основании Свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя)

3.3. ОГРН записи о государственной регистрации

3.4. ИНН/КПП заявителя

3.5. Юридический адрес / место жительства заявителя:

3.6. Почтовый адрес заявителя: _____

3.7. Номер контактного телефона (факс, электронная почта) _____

**Проект договора
на размещение нестационарного торгового объекта**

г. Шумерля

«__» _____ г.

в лице _____

(полное наименование победителя конкурса)

_____ действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и администрация города Шумерля в лице главы администрации города Шумерля Григорьева Алексея Дмитриевича, действующего на основании Положения об администрации города Шумерля, именуемая в дальнейшем «Администрация», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Шумерля Чувашской Республики и на основании протокола о результатах указанного аукциона от «__» _____ г. заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный объект (далее - Объект): _____

(вид, специализация нестационарного объекта, местоположение)

_____ а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором, федеральным, республиканским законодательством и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления города Шумерля.

1.2. Настоящий договор на размещение Объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление деятельности в месте, указанном в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Шумерля (далее - Схема).

1.3. Период размещения объекта устанавливается с «__» _____ г. по «__» _____ г.

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение нестационарного объекта составляет _____ (_____) рублей и ее величина остается неизменной на весь срок действия настоящего договора.

2.2. Плата за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения нестационарного торгового объекта уплачивается Хозяйствующим субъектом в течение 5 календарных дней со дня заключения настоящего договора на счет Администрации по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии с назначением с соблюдением требований федерального, республиканского законодательства и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления города Шумерля.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта:

- при договоре, оформленном на размещение нестационарного объекта на срок более 3 месяцев - ежемесячно.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.3. Обеспечивать функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями федерального, республиканского законодательства и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления города Шумерля.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не осуществлять реализацию спиртосодержащей продукции медицинского, санитарно-гигиенического и химически-бытового назначения емкостью свыше 50 мл.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. В пятидневный срок после заключения настоящего договора предоставить Администрации города договор на вывоз мусора или договор на пользование контейнером для сбора мусора.

3.2.11. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его заявленным видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта за счет Хозяйствующего субъекта.

3.4. Администрация обязана предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и до «__» _____ г., а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Любая из Сторон может в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 30 дней до даты расторжения.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Хозяйствующий субъект обязан выплатить Администрации пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, специализации, места

размещения и периода работы Хозяйствующий субъект выплачивает Администрации штраф в размере 5% от платы по договору за весь период срока действия договора и возмещает все причиненные этим убытки.

5.4. В случае не установки нестационарного торгового объекта Хозяйствующий субъект не освобождается от внесения соответствующей платы по условиям настоящего договора.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

- 1) основания заключения договора на размещение нестационарного объекта;
- 2) наименование организатора аукциона, принявшего решение о проведении аукциона, и реквизиты такого решения;
- 3) адрес размещения (местоположение и размер площади места размещения Объекта), вид, специализация, период размещения нестационарного Объекта;
- 4) срок договора;
- 5) ответственность сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;
- 2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) по решению суда в случае неоднократного и (или) длительного нарушения Хозяйствующим субъектом существенных условий настоящего договора;
- 5) по соглашению Сторон.

6.4. В случае расторжения договора в соответствии с пунктом 6.3 плата за право размещения нестационарного торгового объекта, уплаченная Хозяйствующим субъектом в соответствии с пунктом 2.2, 2.3 не возвращается.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Чувашской Республики в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации в течение всего срока действия данного договора.

7.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 - Схема расположения места под размещение нестационарного объекта.

Приложение 2 - Расчет платы за размещение нестационарного объекта.

Приложение 3 - Требования к содержанию и уборке территории.

8. Реквизиты и подписи Сторон

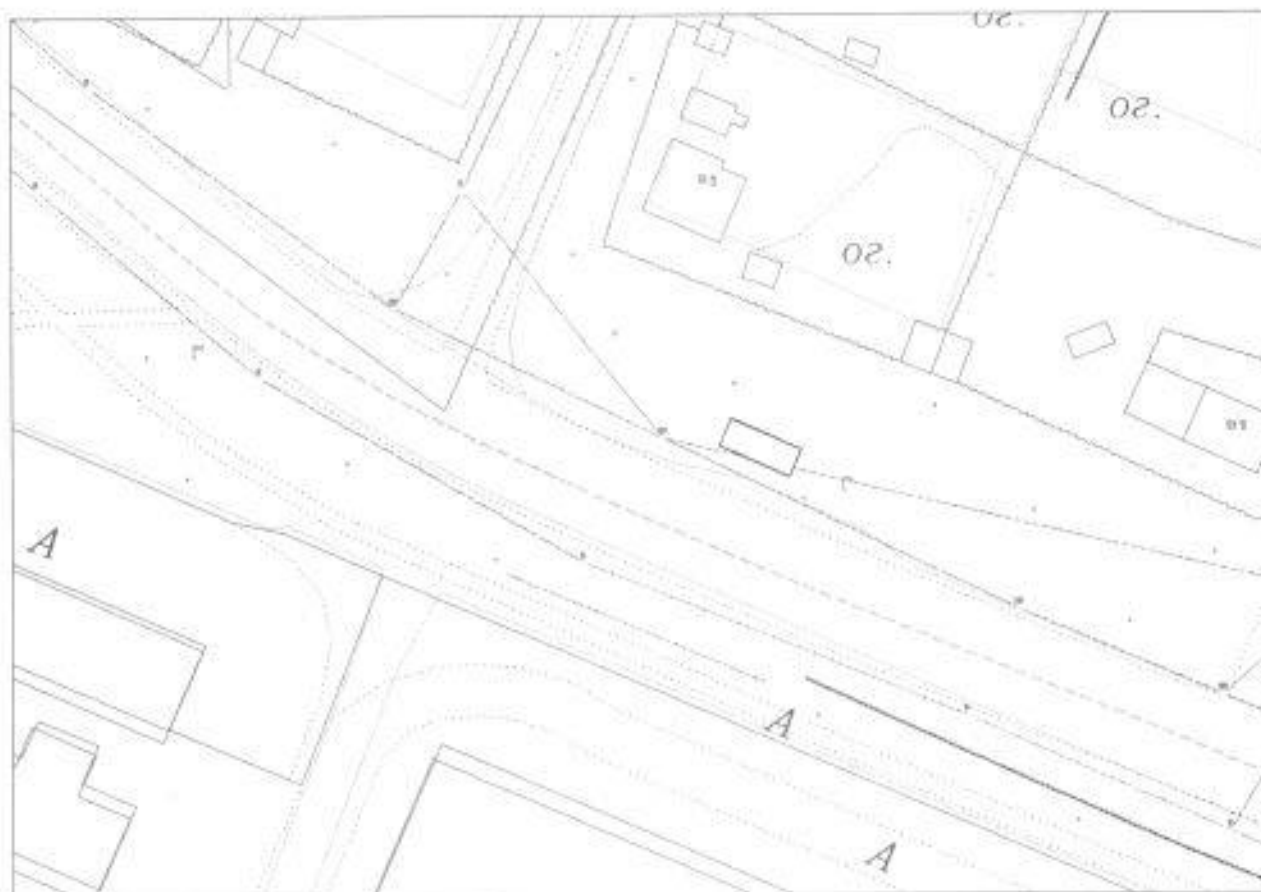
Администрация города Шумерля	Хозяйствующий субъект
Наименование юридического лица:	Наименование юридического
Администрация г. Шумерля	Лица (индивидуального предпринимателя);

Регистрационное свидетельство юридического лица: № 24	Регистрационное свидетельство юридического лица (паспортные данные физического лица, кем и когда выдан):
Юридический адрес: 429120, Чувашская Рес- публика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, 20	Юридический адрес:
Почтовый адрес: 429120, Чувашская Респуб- лика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, 20	Почтовый адрес: :
ИНН 2125002448 ОКПО 04050271, ОКОНХ 97600	ИНН КПП
Лицевой счет № 04153003650 Расчетный счет № 40101810900000010005 в Отделении – НБ Чувашская Республика г. Че- боксары	Расчетный счет:
Корреспондирующий счет:	Корреспондирующий счет:
БИК 049706001	БИК
Телефон: 2-34-45, приемная	Телефон:
Факс: 2-34-45	Факс:
Электронная почта: gshum@car.ru	Электронная почта:
ПОДПИСИ СТОРОН	
Глава администрации _____ = А.Д. Григорьев =	_____ = _____ =
место печати	место печати (при наличии)

Приложение № 1 по лоту № 1
к проекту договора на размещение не-
стационарного торгового объекта

Схема
расположения места под размещение нестационарного торгового объекта.

Местоположение земельного участка нестационарного торгового объекта
Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Ленина остановка общественного
транспорта «Тракторная» (четная сторона), площадью 40,0 кв. м



Хозяйствующий субъект:

Подпись
М.П. (при наличии)

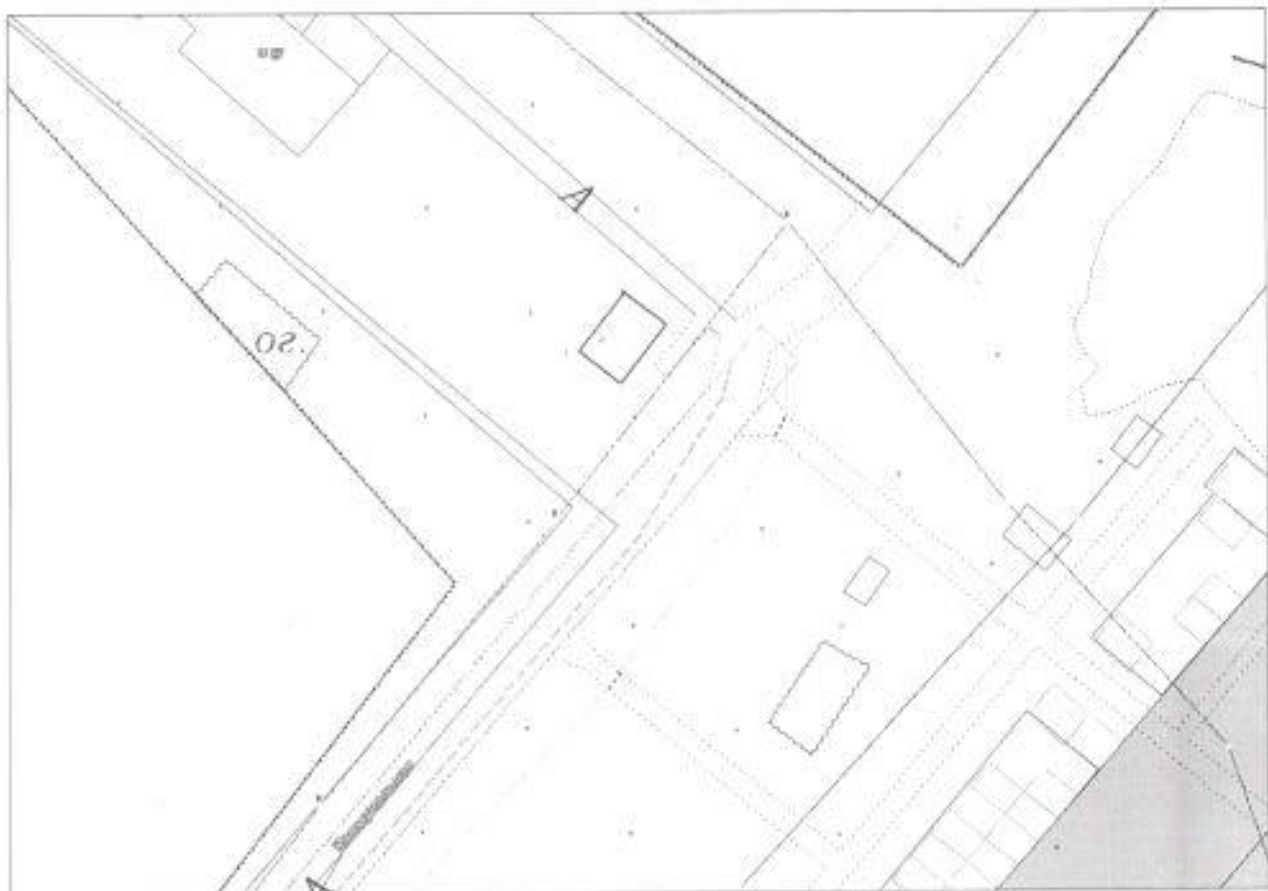
Администрация города Шумерля

Подпись
М.П.

Приложение № 1 по лоту № 2
к проекту договора на размещение не-
стационарного торгового объекта

Схема
расположения места под размещение нестационарного торгового объекта.

Местоположение земельного участка нестационарного торгового объекта
Чувашская Республика, г. Шумерля, по ул. Коммунальная в 48 м от д. 27,
площадью 40,0 кв. м



Хозяиствующий субъект:

Подпись
М.П. (при наличии)

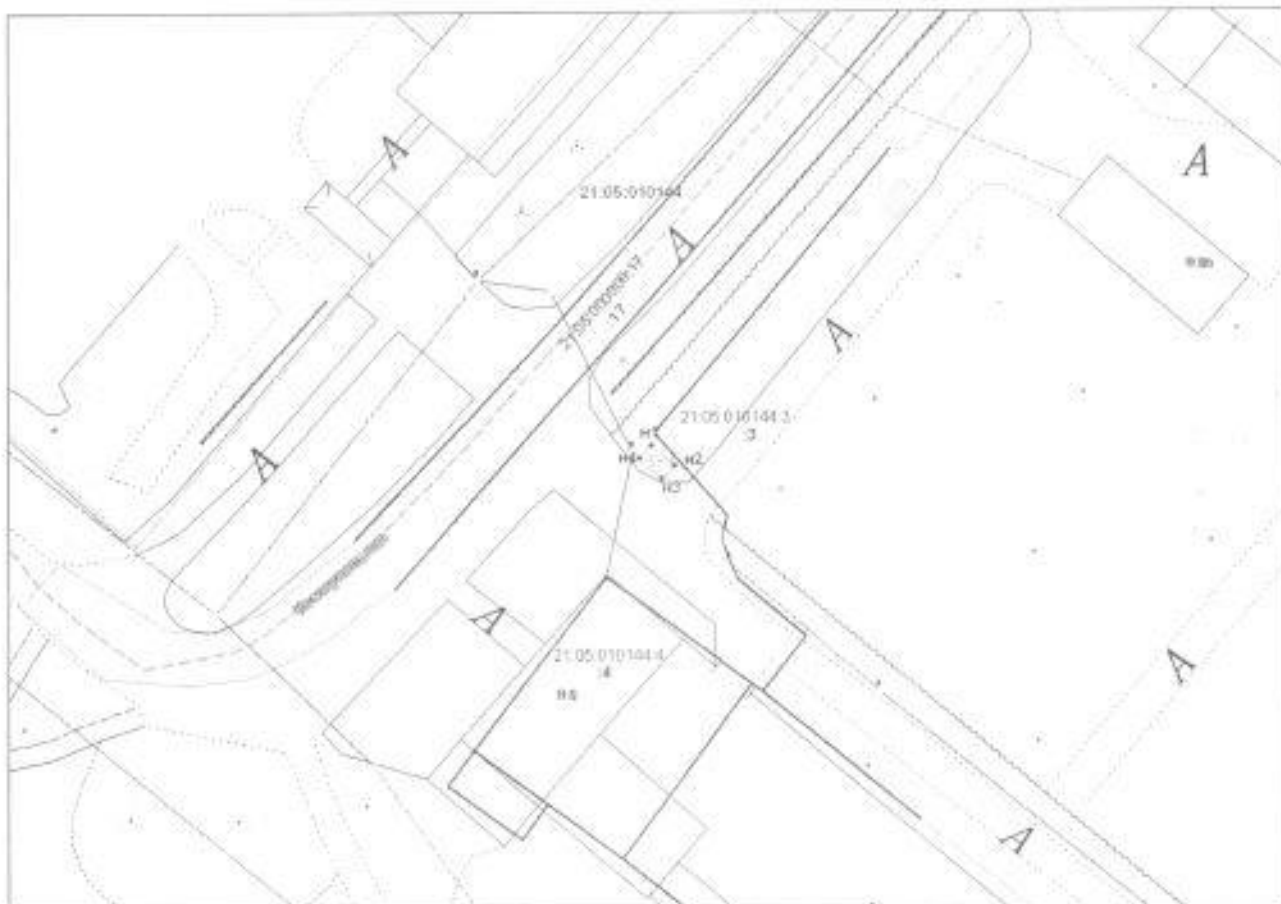
Администрация города Шумерля

Подпись
М.П.

Приложение № 1 по лоту № 3
к проекту договора на размещение не-
стационарного торгового объекта

Схема
расположения места под размещение нестационарного торгового объекта.

Местоположение земельного участка нестационарного торгового объекта
Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Коммунальная возле д.№2 при въезде на
территорию котельной с левой стороны, площадью 10,0 кв. м



Хозяинствующий субъект:

Подпись
М.П. (при наличии)

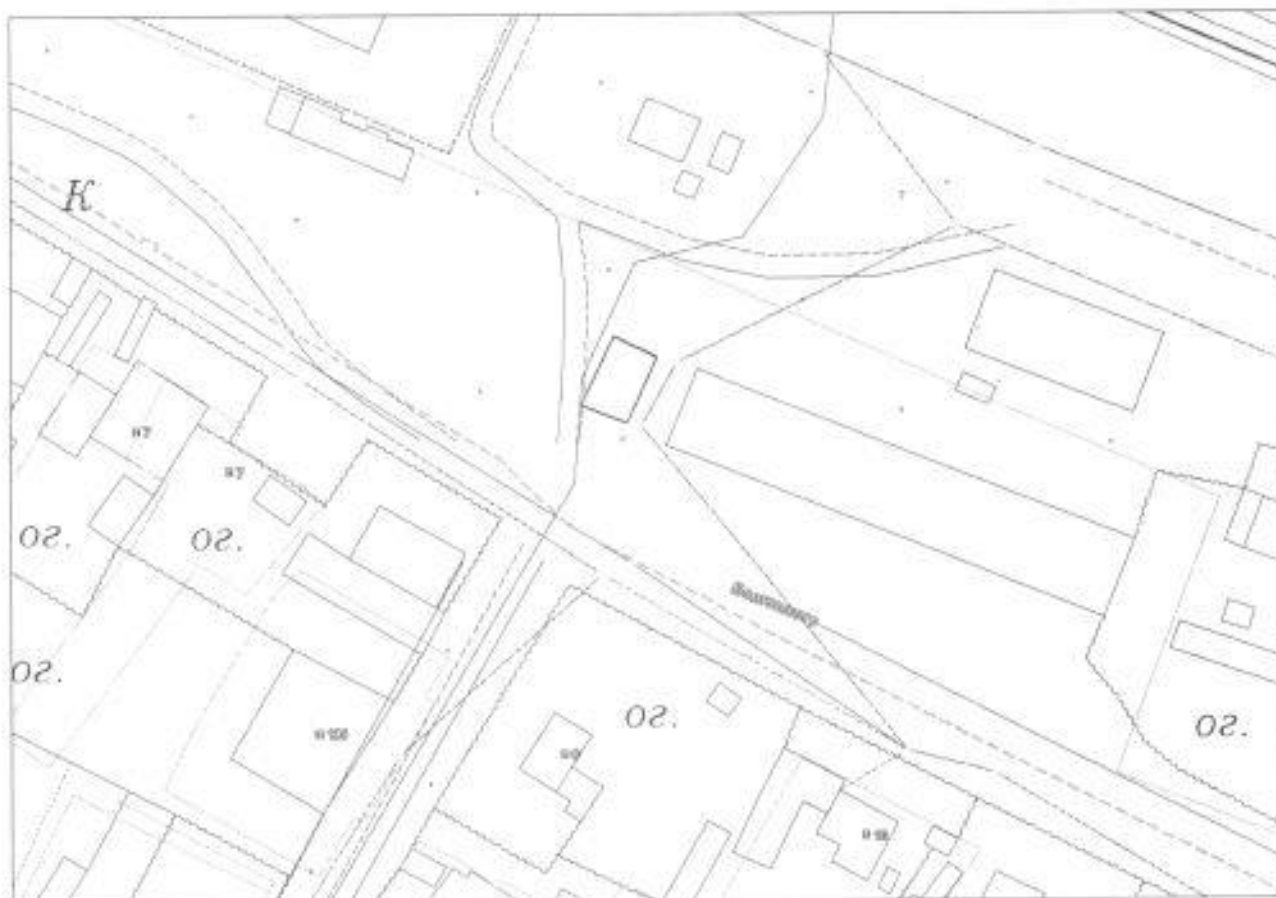
Администрация города Шумерля

Подпись
М.П.

Приложение № 1 по лоту № 4
к проекту договора на размещение не-
стационарного торгового объекта

Схема
расположения места под размещение нестационарного торгового объекта.

Местоположение земельного участка нестационарного торгового объекта
Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Белинского, напротив д. 8, площадью 40,0 кв. м



Хозяйствующий субъект:

Подпись
М.П. (при наличии)

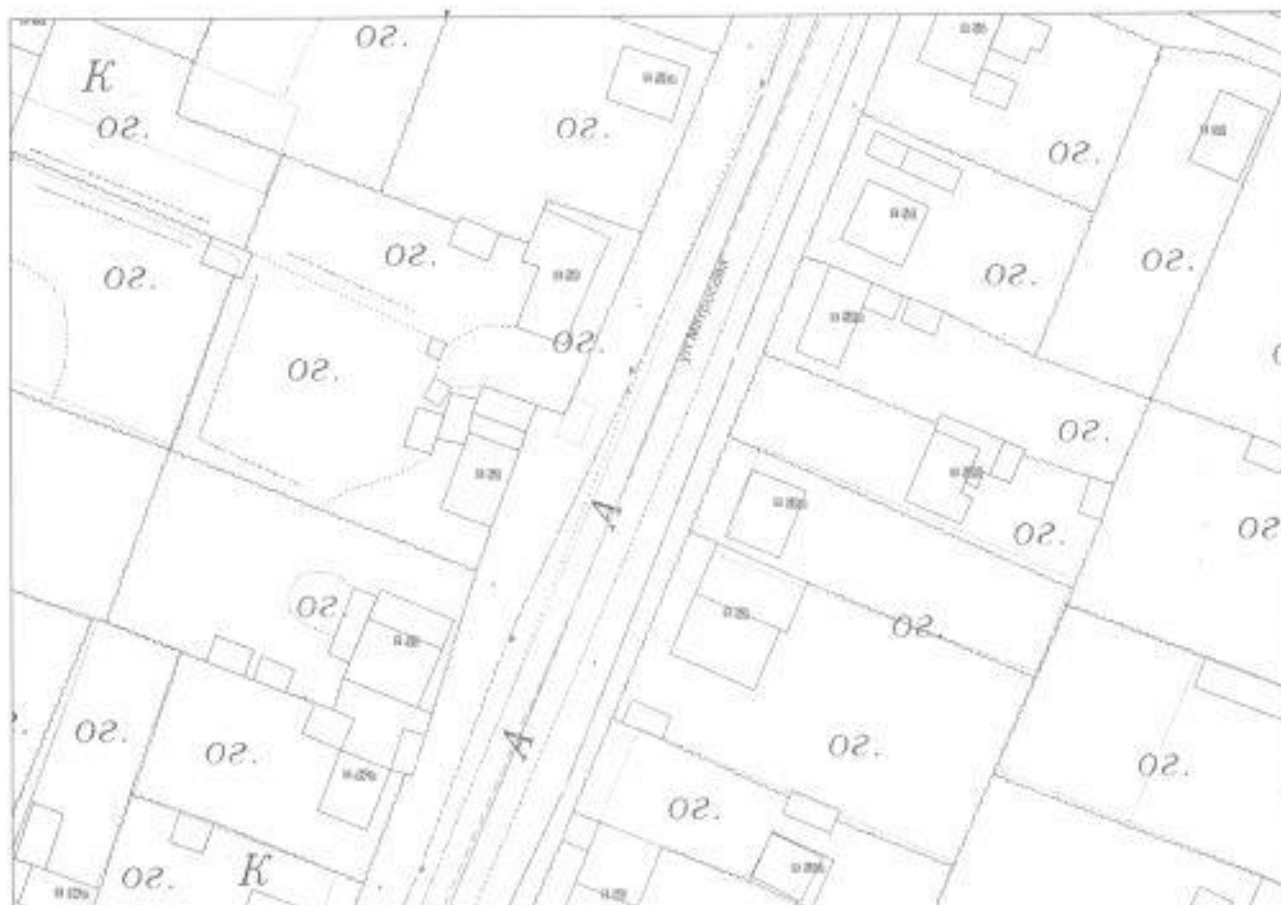
Администрация города Шумерля

Подпись
М.П.

Приложение № 1 по лоту № 5
к проекту договора на размещение не-
стационарного торгового объекта

Схема
расположения места под размещение нестационарного торгового объекта.

Местоположение земельного участка нестационарного торгового объекта
Чувашская Республика, г. Шумерля ул. Матросова, между домами № 51 и 53
площадью 20,0 кв. м



Хозяинствующий субъект:

Подпись
М.П. (при наличии)

Администрация города Шумерля

Подпись
М.П.

Расчет
размера платы за размещение нестационарного торгового объекта

1. Плата за размещение нестационарного торгового объекта за весь период размещения - начальная цена предмета аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - начальная цена предмета аукциона) определяется на основании рыночной стоимости права размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения по результатам проведенной оценки независимым оценщиком в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В соответствии с отчетом № ЗУ069-05/20 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за размещение нестационарного торгового объекта площадью 40 кв.м., расположенного по адресу: г. Шумерля, ул. Коммунальная в 48 метрах от дома 27, рыночная стоимость за весь период размещения нестационарного торгового объекта (5 лет) составляет 152 200 (сто пятьдесят две тысячи двести) рублей.

Хозяйствующий субъект:

Подпись
М.П. (при наличии)

Администрация города Шумерля

Подпись
М.П.

Расчет
размера платы за размещение нестационарного торгового объекта

1. Плата за размещение нестационарного торгового объекта за весь период размещения - начальная цена предмета аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - начальная цена предмета аукциона) определяется на основании рыночной стоимости права размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения по результатам проведенной оценки независимым оценщиком в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В соответствии с отчетом № ЗУ068-05/20 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за размещение нестационарного торгового объекта площадью 40 кв.м., расположенного по адресу: г. Шумерля, улица Белинского, напротив дома 8, рыночная стоимость за весь период размещения нестационарного торгового объекта (5 лет) составляет 152 200 (сто пятьдесят две тысячи двести) рублей.

Хозяйствующий субъект:

Администрация города Шумерля

Подпись
М.П. (при наличии)

Подпись
М.П.

Расчет
размера платы за размещение нестационарного торгового объекта

1. Плата за размещение нестационарного торгового объекта за весь период размещения - начальная цена предмета аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - начальная цена предмета аукциона) определяется на основании рыночной стоимости права размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения по результатам проведенной оценки независимым оценщиком в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В соответствии с отчетом № ЗУ065-05/20 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за размещение нестационарного торгового объекта площадью 20 кв.м., расположенного по адресу: г. Шумерля, по улице Свердлова в 10 метрах по направлению на северо-восток от дома 92, рыночная стоимость за весь период размещения нестационарного торгового объекта (5 лет) составляет 76 100 (семьдесят шесть сто) рублей.

Хозяинствующий субъект:

Подпись
М.П. (при наличии)

Администрация города Шумерля

Подпись
М.П.

