**О социально-экономическом развитии города Шумерля в 2020 году и ходе реализации на территории города Шумерля инвестиционных проектов в рамках Комплексной программы социально-экономического развития**

**Чувашской Республики на 2020-2025 годы.**

Основные проблемы и задачи для улучшения экономического положения города остаются в области привлечения дополнительных инвестиций в экономику.

Это затрудняется отсутствием в городе свободных земельных участков для реализации крупных инвестиционных проектов.

Решению этой проблемы отчасти будет способствовать проводимая актуализация реестра свободных земельных участков с учетом свободных земель, находящихся в частной собственности и возможности использования их для размещения инвестиционных проектов.

Строительство трассы М-12 также может стать дополнительным толчком для развития экономики города, как логистического центра.

В текущем году начата работа по выводу из реестра опасных объектов зданий котельных, выведенных из эксплуатации, с учетом возможности организации на данных земельных участках производственных мощностей, а также дополнительных поступлений в бюджет.

В части доходов бюджета необходимо обозначить и то, что отмена с 1 января 2021 года единого налога на вмененный доход приведет к тому, что бюджет недополучит по предварительным расчетам около 5 млн. рублей, даже несмотря на то, что норматив отчисления по данному налогу в местные бюджеты увеличивается. Основная масса налогоплательщиков данного налога переходит на УСН, который поступает в бюджет Республики.

Бюджет города Шумерля за январь-сентябрь исполнен по доходам в объеме 333,3 млн. рублей, в том числе по собственным доходам – 102,3 млн. рублей, выпадающие доходы составили за 9 месяцев 25,2 млн. рублей. Так же наполовину снизились доходы бюджетных учреждений от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, что так же отразилось на финансово-хозяйственной деятельности учреждений.

Расходы бюджета составили 406,7 млн. рублей, что выше на 2,3 млн. рублей по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Основная доля 76% приходится на расходы социально-культурной сферы. Освоение средств на 01 октября 2020 года 61,2%.

***Социальная сфера***

Социально-культурная сфера города представлена следующими учреждениями:

- 9 дошкольных учреждений;

- 5 школ;

- 2 учреждения дополнительного образования (ЦДТ и ДШИ);

- 2 спортивных школы;

- 3 учреждения культуры (ДК Восход, парк культуры и отдыха, ГЦБС);

- Шумерлинский медицинский межтерриториальный центр;

Проводится поэтапно капитальный ремонт в образовательных учреждениях, учреждениях культуры, физкультуры и спорта. В текущем году на эти цели выделено 63,9 млн. рублей. (32,4 млн. руб. - капремонт школ, 10,03 млн. руб. - капремонт д/с, 13,0 млн. руб. - ремонт учреждений физ-ры, 1,9 млн. руб. - ДОЛ «Соснячок», 6,6 млн. руб. - капремонт учреждений культуры), подготовлена проектно-сметная документация для участия в аналогичных программах в следующем году.

----------------------------------------------------------------------------------------------------------

Основные проблемы и задачи:

- из 9 детских садов – 8 требуют капитального ремонта. В текущем году проводится капитальный ремонт детского сада № 18, заключен контракт на 10 млн. рублей (стоимость ремонта согласно ПСД 37, 3 млн. рублей);

- назрела необходимость строительства пристроя к школе № 3 – это позволит разгрузить 2 школы. Кроме того, необходим капитальный ремонт старого корпуса школы. Проектно-сметная документация подготовлена, школа включена в программу капитального ремонта;

- во всех образовательных учреждениях города необходимо благоустройство прилегающей территории. В текущем году реализовывается 5 проектов инициативного бюджетирования, 4 из которых направлены на благоустройство территории образовательных учреждений, но это лишь незначительная часть. На данные цели из бюджета направлено 6,8 млн. рублей;

- Центр детского творчества - здание постройки 1963 года, имеет статус памятника культуры республиканского значения. Необходима реставрация фасада, помещений, внутренней и внешней канализации. В текущем году с помощью внебюджетных средств частично был проведен ремонт фасада. В следующем году на эти цели из республиканского бюджета выделяются средства в сумме 1,9 млн. рублей.

- необходимо проведение капитального ремонта МАУ «ДООЛ «Соснячок» - 45 млн. рублей. В 2020 году выделено 11 млн. рублей на проведение ремонта асфальтового покрытия территории лагеря (согласно предписанию), строительство летней эстрады и ремонт водопровода и канализации. В связи с уменьшением ассигнований произведено лишь строительство летней эстрады в сумме 1,9 млн. рублей;

- требуется 2 этап капитального ремонта ДК «Восход», который запланирован на 2021 год с выделением средств из республиканского бюджета в сумме 8,7 млн. рублей.

Одним из основных мест массового отдыха горожан является городской парк, который требует значительных инвестиций: необходима реконструкция пруда и фонтана, требуют обновления устаревшие аттракционы и игровые автоматы, необходимо строительство прогулочных и велосипедных дорожек. Здание бывшего кинотеатра «Дружба» требует капитального ремонта. Для решения этих вопросов готовится документация для участия в конкурсе «малые города и исторические поселения». На данные цели в бюджете города запланированы средства в сумме 1 млн. рублей.

Кроме того, требуют капитального ремонта здание бывшего ДК «Октябрь» и спортзала, которые на сегодняшний день не используются и находятся в аварийном состоянии. Эти здания были в залоге у Межрегионгаза, сейчас процедура вывода из залога завершена, ведётся поиск потенциальных покупателей, а также рассматривается возможность введения их в хозяйственный оборот.

Требует сноса здание бывшей школы № 7, которое находится в аварийном состоянии. На это потребуется более 25 млн. рублей.

Планируется строительство крытого футбольного манежа, проект которого подготовлен на средства спонсоров. В дальнейшем из бюджета города потребуется выделение средств на софинансирование строительства, а также на дальнейшее содержание нового учреждения.

Город принял участие в формировании музея под открытым небом, посвященный подвигу тружеников тыла при строительстве Сурского оборонительного рубежа в годы Великой отечественной войны. Создана организационная структура, подготовлен рабочий материал, ведутся работы по реконструкции объектов обороны.

***Дорожное хозяйство***

Ежегодно в рамках программы «Развитие транспортной системы» осуществляется ремонт 3-4 км дорог. В текущем году на дорожное хозяйство направлены 42,8 млн. рублей, отремонтировано 3,4 км дорог,

Этого недостаточно для полного обустройства дорожной сети в городе. Кроме того, имеются исполнительные листы на производство ремонта автодорог.

Необходимо отметить, что протяженность сети автомобильных дорог местного значения составляет 104,2 км, из них 34,8 км – с твердым покрытием, 69,5 км грунтовых дорог, не отвечающих нормативным требованиям.

Для приведения автомобильных дорог в нормативное состояние с учетом устройства твердого покрытия (асфальтобетон, щебень) необходима разработка проектно-сметной документации.

В настоящее время ведутся работы по разработке ПСД на строительство трех автомобильных дорог, а также работы по строительству автомобильной дороги по ул. Косточкина – Интернациональная, протяженностью 0,926 км.

Всего, для приведения дорог в нормативное состояние требуется более 350 млн. рублей.

Значительная помощь бюджету города была оказана в виде Гранта для стимулирования инвестиционной деятельности (12,5 млн. рублей) и на комплексное развитие территорий населенных пунктов, часть средств которых также направлена на благоустройство дорог и дорожной инфраструктуры, а также разработку ПСД на строительство самых необходимых дорог.

***Благоустройство города.***

В городе продолжается благоустройство общественных пространств по программе «Формирование современной городской среды» В этом году реализуется проект по благоустройству площади Речнова. Общая стоимость проекта 16,3 млн. рублей. Проект реализуется в комплексе с капитальным ремонтом ДК Восход и создает единую благоустроенную территорию, которая востребована горожанами.

В следующем году по данной программе планируется провести благоустройство сквера микрорайона «Камчатка», стоимостью 7,8 млн. рублей, силами АО «КАФ» запланировано благоустройство сквера Скаржевского.

В текущем году подготовлено 24 проекта по благоустройству дворовых территорий в рамках исполнения 139 Указа, реализовано 6 проектов на сумму 39,3 млн. рублей, что позволило обеспечить благоустроенные дворовые территории жителям 13 многоквартирных домов (или 1825 жителей).

В 2021 году запланировано реализовать 26 проектов по данной программе. Общая сметная стоимость работ 73 млн. рублей. При выделенных 55 млн. рублей, недостающие средства – 18 млн. рублей.

За счет средств, выделенных из республиканского бюджета на развитие территорий населенных пунктов было благоустроено место отдыха для горожан, на территории пруда «Дамба». В следующем году данные работы планируется продолжить, в том числе в рамках государственно-частного партнерства.

Планируются также работы по восстановлению городского пляжа на реке Сура, в настоящее время в этом направлении проводится работа с органами Роспотребнадзора.

В текущем году сформирован реестр аварийных деревьев, в котором на сегодняшний день осталось 62 дерева, за 9 месяцев текущего года произведен спил 37 деревьев, до конца года – ещё 16. На данные цели выделено 526 тыс. рублей.

Ведётся поэтапная работа по сносу аварийных расселенных жилых домов. За 9 месяцев текущего года произведен демонтаж 8 домов на сумму, до конца года будет снесено ещё 8 домов. Сумма выделенных средств на эти цели составила 2,5 млн. рублей.

Некоторые улицы города остаются неосвещенными. В текущем году проведена инвентаризация уличного освещения, проводится работа по подготовке технического задания для заключение энергоэффективного контракта.

В текущем году на монтаж уличного освещения планируется направить 800 тыс. рублей.

***Муниципальные унитарные предприятия.***

МУП «ШГЭС»

Задолженность предприятия перед поставщиками электроэнергии 78,8 млн. рублей.

Деятельность предприятия была осложнена исполнительными производствами, наложен арест на транспортные средства и на недвижимое имущество с целью дальнейшей реализации.

В октябре на предприятии введена процедура наблюдения, которая позволила временно стабилизировать ситуацию.

Сейчас рассматриваются различные варианты дальнейшего функционирования предприятия:

- это возможность реструктуризации долгов с последующим финансовым оздоровлением предприяти,

- процедура конкурсного производства с последующей реализацией имущества инвестором, либо передача в муниципалитет для дальнейшей организации работы в части электроснабжения населения.

МУП «ШПТиВ»

Задолженность предприятия за газ составляет 17,7 млн. рублей. Причины образования задолженности связаны с убыточной деятельностью предприятия:

Изношенность оборудования и сетей, которая составляет более 80%, бухгалтерский износ сетей от котельных №№2,6,10,11,13 составляет 100%.

Низкая реализация тепловой энергии и неполная загруженность котельных.

Котельные №№3,10,14 имеют раскинутые тепловые сети и малый объем потребителей, т.к. они находятся на окраине города, где многие дома, отапливаемые ранее, были расселены в рамках программы по переселению из ветхого жилья. Низкая реализация прослеживается ежегодно по горячей воде.

Задержки платежей управляющих компаний и ряда ТСЖ, а также населения.

Данная проблема решается при поддержке правительства Чувашской Республики Запланированы работы по разработке проектно-сметной документации по строительству тепловых сетей от данных котельных. А также до 2024 года планируется заменить ещё четыре наиболее убыточные котельные. Своими средствами администрацией города разработан проект на строительство топочных к двум жилым домам, который в настоящее время находится на экспертизе.

МУП «Водоканал»

На предприятии введена процедура конкурсного производства. Для продолжения водоснабжения населения города было создано новое предприятие «Чистая вода». В настоящее время все имущество передано по договору аренды, прорабатывается вопрос с конкурсным управляющим по возможным вариантам передачи имущества единым комплексом после завершения процедуры.

Не удалось решить вопрос об установлении экономически-эффективных тарифов на водоснабжение и водоотведение для вновь созданного предприятия «Чистая вода». Деятельность предприятия планово убыточна, убытки составляют около 1,5 млн. рублей ежемесячно. Причины: высокий износ сетей и оборудования, большая протяженность водоводов, высокая их аварийность. Расчетная мощность в 5 раз превышает потребность, что сказывается на экономической эффективности предприятия.

Рассматривается ряд направлений для устойчивого функционирования данного предприятия:

- это комплексная реконструкция и модернизация всей системы водоснабжения города в соответствии с современными требованиями. Такая работа ведется совместно с Министерством строительства по вступлению в программу «Чистая вода»;

- рассматривается альтернативный вариант – переход водоснабжения города на артезианские скважины.

В ближайшее время планируется решить проблему водоснабжения пос. Лесной, протяженность водопровода до данного поселка более 5 км, изношенность которого составляет более 80%. В этой части проработан вопрос по приобретению артезианской скважины ООО «Прогресс», которая станет альтернативным источником водоснабжения и полностью обеспечит потребность жителей поселка.

МУП «Коммунальник»

Является социально-значимым предприятием, которое занимается благоустройством города, обслуживает городскую свалку и кладбище. В настоящее время счета предприятия также заблокированы. Задолженность предприятия образовалась в связи с оказанием им в 2018 -2019 отопительном сезоне услуг теплоснабжения с самыми убыточными котельными города и составляет 13,3 млн. рублей.

Работа предприятия также усугубляется физическим и моральным износом специализированной техники, аварийностью производственных зданий и низкой механизацией.

По данному предприятию намечен целый комплекс мероприятий, который позволил за истекшие 9 месяцев отработать без убытков. Это мероприятия по содержанию полигона ТБО: установлено видеонаблюдение, весы, произведена отсыпка и ряд противопожарных мероприятий. Участия предприятия в подрядных работах по сносу ветхого и аварийного жилья, применение более экономных технологий в работе предприятия. Муниципалитетом приобретен минитрактор с навесным оборудованием, выведена из оборота убыточная гостиница (убыток около 1 млн. в год), по которой в настоящее время ведется работа в двух направлениях: передача в аренду, либо организация безубыточной деятельности.

Кроме того, данное предприятие занимается содержание городского кладбища. До сегодняшнего дня проблема расширения которого не решена. Работа совместно с Министерством природных ресурсов по переводу земельного участка из земель лесного фонда продолжается. В октябре текущего года в Федеральное агентство лесного хозяйства направлен очередной пакет документов, с учетом поправки сделанных ранее замечаний.