|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ****ЙĚПРЕÇ РАЙОНĚН АДМИНИСТРАЦИЙĚ****ЙЫШĂНУ****27.11.2020 605 №****Йěпреçпоселокě** | Чувашский | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА****АДМИНИСТРАЦИЯ** **ИБРЕСИНСКОГО РАЙОНА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****27.11.2020 № 605****поселок Ибреси** |

# Об утверждении планамероприятий («дорожная карта») Ибресинского района Чувашской Республикипо улучшению инвестиционного климатаИбресинского района Чувашской Республики по направлению «Подготовкадокументов в целях осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества»

В целях создания благоприятных условий для ведения бизнеса, развития конкуренции и улучшения состояния инвестиционного климата Ибресинского района Чувашской Республики, администрация Ибресинского района Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить план мероприятий («дорожная карта») Ибресинского района Чувашской Республики по улучшению инвестиционного климата Ибресинского района Чувашской Республики по направлению «Подготовка документов в целях осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества» согласно приложению к настоящему постановлению.

Глава администрации

Ибресинского района И.Г. Семёнов

Казаков В.Л

8(83538)22571

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДАЮГлава администрацииИбресинского района Чувашской Республики\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Г. Семёнов«27» ноября 2020г. |

**План мероприятий («дорожная карта») Ибресинского района Чувашской Республики**

**по улучшению инвестиционного климата Ибресинского района Чувашской Республики по направлению «Подготовка документов в целях осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Фактор/этап реализации** | **Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов** | **Дата****начала** | **Дата окон****чания** | **Показатели, характеризующие степень достижения результата** | **Целевое значение показателя** | **Ответственный исполнитель** |
| **01.01.****2022** | **01.01. 2023**  | **01.01. 2024**  | **01.01.2025** |
| 1. | Обеспечение приведения документов градостроительного зонирования в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации | Включение в статью расходов бюджета муниципальных образований средств на проведение работ по описанию границ территориальных зон. Проведение конкурсных процедур, заключение муниципальных контрактов на проведение работ по описанию границ территориальных зон, предусмотрев в муниципальном контракте условие по оплате выполненных работ после внесения сведений о границах территориальной зоны в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН)Направление в порядке межведомственного взаимодействия в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике – Чувашии (далее – Филиал) документов, необходимых для внесения сведений о границах территориальных зон в ЕГРН Проверка актуальности сведений, содержащихся в Правилах землепользования и застройки, в том числе в части соответствия вида разрешенного использования земельных участков классификатору, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540, в целях выявления ошибок и обеспечение их исправления | 01.01.2021 | 01.01.2025 | доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории муниципального района, процентов | 60 | 80  | 100 | 100 | администрациигородского и сельских поселений Ибресинского района Чувашской Республики |
| 2. | Учет в ЕГРН объектов недвижимости, в том числе земельных участков с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации | Включение в статью расходов бюджета муниципальных образований средств на проведение комплексных кадастровых работПроведение конкурсных процедур, заключение муниципальных контрактов на проведение комплексных кадастровых работ, предусмотрев в муниципальном контракте условие по оплате выполненных работ после внесения сведений о границах в ЕГРНПроведение с населением разъяснительной работы о необходимости, подготовки межевых планов с целью уточнения местоположения принадлежащих им земельных участков, не имеющих сведений о координатах поворотных точек для государственного кадастрового учета и оформления прав собственности  | 01.01.2021 | 01.01.2025 | доля площади земельных участков, расположенных на территории муниципального района и учтенных в ЕГРН, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади территории такого муниципального района (без учета земель, покрытых поверхностными водными объектами, земель лесного фонда и земель запаса), процентов | 85 | 90 | 95 | 100 | отдел экономики и управления имуществом администрации Ибресинского районаЧувашской Республики, администрации городского и сельских поселений Ибресинского района Чувашской Республики |
| доля количества земельных участков, расположенных на территории муниципального района и учтенных в ЕГРН с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, расположенных на территории муниципального района и учтенных в ЕГРН, процентов | 68,4 | 72,6 | 76,8 | 80 |  |
| 3.  | Внесение в ЕГРН сведений о границах административно-территориальных образований | Включение в статью расходов бюджета муниципальных образований средствна исполнение мероприятий по проведению работ по описанию местоположения границ муниципального района; Проведение конкурсных процедур, заключение муниципальных контрактов на проведение работ по описанию местоположения границ муниципального района, предусмотрев в муниципальном контракте условие по оплате выполненных работ после внесения сведений о границах в ЕГРН. Направление в порядке межведомственного взаимодействия в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике – Чувашии (далее – Филиал) документов, необходимых для внесения сведений о границах муниципального района в ЕГРН | 01.01.2021  | 01.01.2025 | доля муниципальных образований, сведения о которых внесены в ЕГРН, в общем количестве муниципальных образований на территории муниципального района, процентов | 100 | 100 | 100 | 100 | Отдел строительства и развития общественной инфраструктуры администрации Ибресинского районаЧувашской Республики |
|  |  |  |  |  |  |
| 4. | Срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории | Контроль соблюдения сроков, установленных Административным регламентом оказания муниципальной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;Анализ решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях сокращения их количества;По результатам анализа решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории проведение обучения сотрудников МФЦ в целях повышения качества документов на предоставление муниципальной услуги;Работа с заявителями, кадастровыми инженерами по устранению недостатков в документах до принятия решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории | 01.01.2021 | 01.01.2025 | предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, дней | не более 12 | не более 10 | не более 10 | не более 9 | отдел экономики и управления имуществом администрации Ибресинского районаЧувашской Республики, администрация Ибресинского городского поселенияИбресинского района Чувашской Республики |
| доля принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в общем количестве таких заявлений, процентов | не более 5 | не более 4 | не более 3,5 | не более3 | отдел экономики и управления имуществом администрации Ибресинского районаЧувашской Республики, администрация Ибресинского городского поселенияИбресинского района Чувашской Республики |
| 5. | Срок присвоения и изменения адреса объекту адресации | Контроль соблюдения сроков, установленных Административным регламентом оказания муниципальной услуги по присвоению и изменению адреса объекту адресации и внесения его в федеральную информационную адресную систему;Анализ решений об отказе в присвоении и изменении адреса объекту адресации и внесения его в федеральную информационную адресную систему в целях сокращения их количества;По результатам анализа решений об отказе в присвоении и изменении адреса объекту адресации и внесения его в федеральную информационную адресную систему проведение обучения сотрудников МФЦ в целях повышения качества документов на предоставление муниципальной услуги;Работа с заявителями по устранению недостатков в документах до принятия решений об отказе в присвоении и изменении адреса объекту адресации и внесения его в федеральную информационную адресную систему | 01.01.2021 | 01.01.2025 | предельный срок присвоения и изменения адреса объекту адресации и внесения его в федеральную информационную адресную систему, дней | не более 7 | не более 6 | не более 6 | не более 5 | администрации городского и сельских поселений Ибресинского районаЧувашской Республики |
| доля принятых решений об отказе в присвоении и изменении адреса объекту адресации, в общем количестве таких заявлений, процентов | не более 1 | не более 0,7 | не более 0,4 | не более 0,2 | администрации городского и сельских поселений Ибресинского районаЧувашской Республики |
| 6. | Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ) при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав | Обеспечение предоставления информации из перечня сведений, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012г. №1123-р, запрашиваемой органом регистрации прав при осуществлении учетно-регистрационных действий в порядке электронного межведомственного взаимодействия посредством СЭД Чувашии в течение 1 рабочего дня;Во взаимодействии с Мининформполитики Чувашии организовать установку СЭДа Чувашии в администрациях сельских поселенийОсуществление контроля сроков предоставления сведений в рамках р-СМЭВ;Обучение ответственных специалистов по использованиюСЭДа Чувашии при предоставлении информации, необходимой для осуществления учетно-регистрационных действий, в качестве поставщика услугКонтроль за истечением срока действия электронно-цифровой подписи (ЭЦП) ответственных специалистов по использованию СЭДа Чувашии при предоставлении информации, необходимой для осуществления учетно-регистрационных действий, в качестве поставщика услуг | 01.01.2021 | 01.01.2025 | доля ответов на запросы органа регистрации прав, полученных в форме электронного документа, в том числе посредством СМЭВ, в общем количестве направленных запросов, процентов | 85 | 90 | 95 | 100 | отдел экономики и управления имуществом администрации Ибресинского районаЧувашской Республики, администрации городского и сельскихпоселения Ибресинского районаЧувашской Республики |
| 7. | Уровень использования электронной услуги по постановке на кадастровый учет и (или) государственной регистрации прав | Обеспечение подачи в электронном виде заявлений о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав;Исключить подачу документов на государственный кадастровый учет и регистрацию прав через МФЦ.Обучение ответственных специалистов подаче документов на государственный кадастровый учет и регистрацию прав в электронном виде с использованием электронных сервисов Росреестра;Контроль за истечением срока действия электронно-цифровой подписи (ЭЦП) ответственных за подачу документов на государственный кадастровый учет и регистрацию прав в электронном виде с использованием электронных сервисов Росреестра | 01.01.2021 | 01.01.2025 | доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, поданных органами местного самоуправления в форме электронного документа, в общем количестве таких заявлений, процентов | 75 | 80 | 90 | 100 | отдел экономики и управления имуществом администрации Ибресинского районаЧувашской Республики, администрации городского и сельских поселения Ибресинского районаЧувашской Республики |
| 8. | Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости осуществляется по следующим критериям \*: | При получении перечня от филиала ФГБУ «Федеральной кадастровой палатой по Чувашской Республике-Чувашии» об объектах недвижимости, в отношении которых отсутствуют сведения о правообладателях в ЕГРН:- направить запросы в органы и организации (в том числе в налоговые органы, органы ЗАГС, нотариусам, Чуваштехинвентаризацию) в целях получения необходимых сведений и документов для выявления правообладателей;- известить граждан (в том числе посредством опубликования извещения в СМИ, на официальном сайте органа местного самоуправления, на информационных стендах) о проведении работ по выявлению правообладателей;- в течение 30 календарных дней провести сверку сведений, полученных от филиала ФГБУ «Федеральной кадастровой палатой по Чувашской Республике-Чувашии», со сведениями, имеющимися в распоряжении (архивная документация, похозяйственные книги) органа местного самоуправления и полученными от иных органов, организаций;- организовать выезд специалистов органов местного самоуправления на место нахождения объектов недвижимости, составить график выездов, в том числе в садоводческие и огороднические товарищества;- проводить разъяснительную работу с населением о необходимости осуществления государственной регистрации прав на принадлежащие им объекты недвижимости, включения в ЕГРН контактных данных правообладателей;- в течение 3-х месяцев со дня получения сведений от филиала ФГБУ «Федеральной кадастровой палатой по Чувашской Республике-Чувашии» организовать работу по подаче в орган регистрации прав заявлений о государственной регистрации права собственности граждан на ранее учтенные объекты недвижимости, в отношении которых получены/имеются документы – основания, с уплаченной государственной пошлиной, взимаемой с лиц, указанной в статье 333.17 Налогового кодекса РФ;- в случае если по итогам работ, органами местного самоуправления выявлены иные объекты недвижимости, которые отвечают признакам ранее учтенных, но сведения о них в ЕГРН отсутствуют, то необходимо организовать работу по подаче в орган регистрации прав заявлений и документов в целях внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости;- в случае если по итогам работ, органами местного самоуправления выявлены объекты недвижимости, имеющие признаки самовольных построек, то в течение 10 рабочих дней со дня выявления таких объектов недвижимости направляются в Управление Росреестра по Чувашской Республике, в орган муниципального земельного контроля для принятия ими соответствующих мер. | 01.01.2021 | 01.01.2025 | доля количества ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы, в общем количестве ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в ЕГРН, процентов | 60 | 80 | 90 | 100 | отдел экономики и управления имуществом администрации Ибресинского районаЧувашской Республики, администрации городского и сельских поселения Ибресинского районаЧувашской Республики |
| 8.1 | Выявление правообладателей по объектам недвижимости, подпадающим под действие Федерального закона от 30.06.2006 №93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» |
| 8.2 |  Выявление правообладателей при выполнении комплексных кадастровых работ (далее - ККР) | При выявлении объектов недвижимости, расположенных в границах территории ККР, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, и в отношении которых от правообладателей переданы исполнителю копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты, то необходимо контролировать исполнителя ККР по обеспечению внесения сведений о таких объектах недвижимости в ЕГРН как ранее учтенных;Проводить разъяснительную работу с правообладателями о необходимости подачи в орган регистрации прав заявлений о государственной регистрации прав ранее учтенных объектов недвижимости;При выявлении земельных участков, расположенных в границах территории ККР, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования, а также зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы, исполнителем ККР информация направляетсяв муниципальный земельный надзор или в УправлениеРосреестра по Чувашской Республике;В случае если объекты недвижимости, подпадают под действие Закона №93-ФЗ, то необходимо организовать работу, предусмотренную пунктом10.1 настоящего фактора. |
| 8.3 | Выявление правообладателей жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах | При получении перечня от филиала ФГБУ «Федеральной кадастровой палатой по Чувашской Республике-Чувашии» об объектах недвижимости, в отношении которых отсутствуют сведения о правообладателях в ЕГРН рекомендуется:- проводить анализ в отношении помещений, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН (не включены в перечень) и документов, имеющихся в распоряжении органа местного самоуправления и полученных от Чуваштехинвентаризации в целях последующего предоставления в орган регистрации прав заявлений о внесении в ЕГРН сведенийкак о ранее учтенных объектах недвижимости, в отношении которых получены/имеются документы – основания (технический паспорт помещения);- проводить анализ имеющихся документов в отношении помещений, сведения о правообладателях которых отсутствуют в ЕГРН, на предмет оснований возникновения права; - сформировать отдельный перечень, в который включить жилые помещения, являющимся предметом договора безвозмездной передачи квартиры в собственность, подписанного и зарегистрированного до 01.06.1998 (работа по ним будет проводиться после внесения изменений в Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"); - сформировать отдельный перечень, в который включить помещения, права собственности (ограничения права в виде найма (коммерческого) жилого помещения, аренды) на которые в ЕГРН не зарегистрированы, а также помещения, которые не были предоставлены гражданам в порядке приватизации, однако используются на условиях договора коммерческого найма (гражданам), аренды (юридическими лицами) и организовать работу по подаче в орган регистрации прав заявлений о государственной регистрации правамуниципальной собственности и документов, подтверждающих наличие ранее возникшего права муниципальной собственности для постановки на кадастровый учет как ранее учтенные и государственной регистрации права;- организовать взаимодействие с гражданами, которым предоставлены помещения в порядке приватизации, по договору найма (коммерческого), и юридическими лицами, которым помещения предоставлены на праве аренды в целях последующего предоставления совместно документов в орган регистрации прав для государственной регистрации соответствующего права (ограничения права)  |
| 8.4 | Выявление правообладателей в рамках муниципального земельного контроля | Анализировать информацию, полученную в ходе муниципального земельного контроля, в том числе на предмет выявления объектов недвижимости, технический учет или кадастровый учет которых осуществлен до 01.03.2008 и сведения о них отсутствуют в ЕГРН, включая правообладателей объектов, права на которые возникли до дня вступления в силу Закона №122-ФЗИнформация о выявленных объектах недвижимости, их правообладателях с приложением копий подтверждающих документов направляется в уполномоченный орган муниципального образования с целью организации им работы, предусмотренной пунктом10.1 настоящего фактора |
| 9. | Сбор сведений недостающих характеристик объектов недвижимости, необходимых для определения их кадастровой стоимости\* | - Проводить анализ информации, содержащейся в перечне об объектах недвижимости с недостающими характеристиками, поступивший от Управления Росреестра по Чувашской Республике и филиала ФГБУ «Федеральной кадастровой палатой по Чувашской Республике-Чувашии»;- Проанализировать правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы, имеющиеся в распоряжении органа местного самоуправления, в том числе архивных документов;- Направить запросы правообладателю, в архивы и Чуваштехинвентаризацию, организовывать выезды на объекты недвижимости в целях получения необходимых сведений и документов (в том числе копий технических паспортов, правоустанавливающих документов);- Провести сверку сведений, полученных от органов и Чуваштехинвентаризации, со сведениями, имеющимися в распоряженииоргана местного самоуправления архивной документацией;- В случае отсутствия сведений о категории земель, виде разрешенного использования земельных участков необходимо издание распорядительного акта органа местного самоуправления об отнесении земельного участка к категории земель, установлении вида разрешенного использования в соответствии с требованиями,в том числе Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", Градостроительного кодекса РФ;Предоставление в Управление Росреестра по Чувашской Республике сведений недостающих характеристик объектов недвижимости, необходимых для определения их кадастровой стоимости в порядке ответов на запросы от Управления Росреестра по Чувашской Республике. | 01.01.2021 | 01.01.2025 | Доля объектов недвижимости, учтенных в ЕГРН, в общем количестве объектов недвижимости, сведения о кадастровой стоимости которых отсутствуют, процентов | не более 1 | не более 0,5 | 0 | 0 | отдел экономики и управления имуществом администрации Ибресинского районаЧувашской Республики, администрации городского и сельских поселения Ибресинского районаЧувашской Республики |