|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Gerb-ch**Ч**Ă**ВАШ РЕСПУБЛИКИ** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** |
| **ЙĚПРЕÇ РАЙОН**  **АДМИНИСТРАЦИЙĚ**  ЙЫШĂНУ  22.06.2020 323 №  Йěпреç поселокě | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ИБРЕСИНСКОГО РАЙОНА**  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  22.06.2020 № 323  поселок Ибреси |

|  |
| --- |
| **О создании и утверждении порядка работы районной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, расположенных на территории Ибресинского района Чувашской Республики** |

В соответствии с [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/71444830/0) Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 г. N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов" администрация Ибресинского района Чувашской Республики постановляет:

1. Создать районную межведомственную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, расположенных на территории Ибресинского района Чувашской Республики ([приложение 1](#sub_1000)).

2. Утвердить порядок работы районной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, расположенных на территории Ибресинского района Чувашской Республики ([приложение 2](#sub_2000)).

3. Признать утратившим силу постановление администрации Ибресинского района Чувашской Республики от 05.12.2016 № 660 «Об утверждении Положения и состава комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, находящегося на территории Ибресинского района».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района – начальника отдела строительства и развития общественной инфраструктуры администрации Ибресинского района Чувашской Республики Андрееву М.Д.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации**  **Ибресинского района** | **С.В. Горбунов** |

Исп. Е.Г. Иванова

8(83538)21256

Приложение 1  
к [постановлению](#sub_0) администрации  
Ибресинского района  
Чувашской Республики  
от 22.06.2020 № 323

# Состав районной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, расположенных на территории Ибресинского района Чувашской Республики

Андреева М.Д. - Заместитель главы администрации района – начальник отдела строительства и развития общественной инфраструктуры администрации Ибресинского района Чувашской Республики - председатель комиссии;

Федорова Н.А. - Заместитель главы администрации района - начальник отдела образования администрации Ибресинского района Чувашской Республики - заместитель председателя комиссии;

Иванова Е.Г. - Главный специалист-эксперт отдела строительства и развития общественной инфраструктуры администрации Ибресинского района Чувашской Республики - секретарь комиссии.

Члены комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Июдина Р.Г. | - | Начальник отдела социальной защиты населения Ибресинского района КУ "Центр предоставления мер социальной поддержки" Минтруда Чувашии (по согласованию); |
| Федулова М.А. | - | Председатель Ибресинской районной организации Чувашской Республиканской организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию); |
| Чернова Н.А. | - | Начальник отдела экономики и управления имуществом администрации Ибресинского района Чувашской Республики; |
| Асеинов И.И. | - | И.о. заместителя начальника отдела строительства и развития общественной инфрастуктуры – главный архитектор администрации Ибресинского района Чувашской Республики; |
| Представители | - | ООО «Управляющая Компания», УК «ВИК»; |
| Глава сельского (городского) поселения | - | По территориальному принципу расположения объектов обследуемых объектов |

Приложение 2  
к [постановлению](#sub_0) администрации  
Ибресинского района  
Чувашской Республики  
от 22.06.2020 № 323

# Порядок создания и работы районной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

# I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет порядок создания и работы районной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Ибресинского района Чувашской Республики (далее именуется - комиссия).

2. Целью создания комиссии является обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении.

3. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, осуществляется районной межведомственной комиссией, создаваемой администрацией Ибресинского района Чувашской Республики.

4. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](http://internet.garant.ru/document/redirect/10103000/0) Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, [Конституцией](http://internet.garant.ru/document/redirect/17540440/0) Чувашской Республики, законами Чувашской Республики, иными нормативными правовыми актами Чувашской Республики, а также настоящим Порядком.

# 

# II. Функции и права комиссии

5. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

2) оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования) по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

3) принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид;

4) вынесение заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

6. Комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности комиссии материалы, документы и информацию;

2) привлекать к участию в работе представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

# III. Порядок создания и организации работы комиссии

7. Решение о создании муниципальной комиссии принимается органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Чувашской Республики в форме муниципального правового акта, которым утверждается персональный состав муниципальной комиссии.

8. В состав районной межведомственной комиссии включаются представители органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, органов муниципального жилищного контроля, а также по согласованию представители общественных объединений инвалидов.

9. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

10. Комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

11. Председатель комиссии:

руководит работой комиссии;

определяет место и время проведения заседаний комиссии, а также утверждает повестку заседания комиссии;

дает поручения членам комиссии;

ведет заседания комиссии и подписывает ее решения.

В случае отсутствия председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

12. Секретарь комиссии:

формирует повестку заседания комиссии, организует подготовку материалов к заседаниям комиссии, а также проектов решений комиссии;

информирует членов комиссии не позднее чем за три дня до предполагаемой даты проведения о месте и времени проведения очередного заседания комиссии, обеспечивает их необходимыми справочно-информационными материалами;

оформляет протоколы заседаний комиссии.

13. Члены комиссии:

1) принимают участие в работе комиссии, изучают поступающие документы, готовят по ним свои замечания, предложения, возражения;

2) участвуют в заседаниях комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании комиссии заблаговременно представляют секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению комиссии.

Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

14. Заседания Комиссии проводит председатель комиссии, а при его отсутствии - заместитель председателя комиссии.

Заседания комиссии считаются правомочными, если в них принимают участие не менее двух третей ее членов. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов комиссии и оформляются протоколом заседания комиссии, который подписывается председательствующим. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

15. Районная межведомственная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом мероприятий в соответствии с планом мероприятий, утвержденным администрацией Ибресинского района Чувашской Республики.

16. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

17. Организационно-техническое обеспечение деятельности районной межведомственной комиссии осуществляется администрацией Ибресинского района Чувашской Республики.

18. В целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида комиссией в соответствии с планом мероприятий, предусмотренным [пунктом 15](#sub_1016) настоящего Порядка, проводится обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.

По результатам обследования комиссией оформляется акт обследования по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

19. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

20. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, проведенной в порядке, установленном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, комиссия принимает решение:

20.1. об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

20.2. об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

21. Решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, принимается комиссией по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

22. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности, подготовленные по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

23. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

23.1. акта обследования;

23.2. решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного [подпунктом 20.1 пункта 20](#sub_211) настоящего Порядка.

24. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

24.1. акта обследования;

24.2. решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного [подпунктом 20.2 пункта 20](#sub_211) настоящего Порядка.

25. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, в течение 10 дней со дня его вынесения передается в администрацию сельского (городского) поселения Ибресинского района Чувашской Республики по месту нахождения жилого помещения инвалида.