|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН**  **КАНАШ РАЙОНĚН**  **АДМИНИСТРАЦИЙĚ**  ЙЫШĂНУ  «26» ноября 2019 590 №  Канаш хули |  | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **КАНАШСКОГО РАЙОНА**  **ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  «26» ноября 2019 № 590  город Канаш |

**О порядке формирования, ведения,**

**ежегодного дополнения и опубликования**

**перечня муниципального имущества**

**Канашского района Чувашской**

**Республики, предназначенного для**

**представления во владение и (или) в**

**пользование субъектам малого и среднего**

**предпринимательства и организациям,**

**образующим инфраструктуру поддержки**

**субъектов малого и среднего**

**предпринимательства**

В соответствии с [частью 4.1 статьи 18](consultantplus://offline/ref=0D2A48E12D1277693EC7D2983109E32856E5F7F7FE6035A8B634B5B96711A4FEF9177F6A1914B5D88941C22DF7D8384E962B6D5A970EDADBZEg1G) Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/ref=0D2A48E12D1277693EC7D2983109E32856E4F2F4F76235A8B634B5B96711A4FEEB1727661817A8DE8254947CB2Z8g4G) Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 01.12.2008 г. № 359 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечней государственного имущества Чувашской Республики, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства», **Администрация Канашского района Чувашской Республики постановляет:**

1. Утвердить [Порядок](#P46) формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Канашского района Чувашской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение № 1).

2. Утвердить [виды](#P252) муниципального имущества, которые используется для формирования Перечня муниципального имущества Канашского района Чувашской Республики согласно (Приложение № 2).

3. Признать утратившими силу постановления администрации Канашского района Чувашской Республики:

от 06.12.2017 г. № 797 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества Канашского района, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства»;

от 18.04.2018 г. № 244 «О внесении изменения в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела по взаимодействию с организациями АПК администрации Канашского района Чувашской Республики Михайлова С.Н.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации района Степанов В.Н.

Утвержден

постановлением

администрации

Канашского района

Чувашской Республики

от 26 ноября 2019 № 590

(приложение 1)

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ЕЖЕГОДНОГО ДОПОЛНЕНИЯ

И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

КАНАШСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО

ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА

ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Канашского района Чувашской Республики (далее – муниципальное имущество), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок) определяет процедуру формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Канашского района Чувашской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=0D2A48E12D1277693EC7D2983109E32856E5F7F7FE6035A8B634B5B96711A4FEF9177F6A1914B5D88A41C22DF7D8384E962B6D5A970EDADBZEg1G) Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

1.2. Формирование, ведение, ежегодного дополнения и обязательного опубликования Перечня осуществляется отделом имущественных и земельных отношений администрации Канашского района Чувашской Республики (далее – отдел имущественных и земельных отношений).

1.3. Перечень ведется на государственном языке Российской Федерации.

1.4. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности Канашского района Чувашской Республики;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=0D2A48E12D1277693EC7D2983109E32856E5F7F8F26335A8B634B5B96711A4FEF9177F6A1F14B7D5DF1BD229BE8C3651953C7351890DZDg3G) - [10](consultantplus://offline/ref=0D2A48E12D1277693EC7D2983109E32856E5F7F8F26335A8B634B5B96711A4FEF9177F6D1A14BD8ADA0EC371B28E2B4F9C2B6F5388Z0g5G), [13](consultantplus://offline/ref=0D2A48E12D1277693EC7D2983109E32856E5F7F8F26335A8B634B5B96711A4FEF9177F6D1A17BD8ADA0EC371B28E2B4F9C2B6F5388Z0g5G) - [15](consultantplus://offline/ref=0D2A48E12D1277693EC7D2983109E32856E5F7F8F26335A8B634B5B96711A4FEF9177F6D1A11BD8ADA0EC371B28E2B4F9C2B6F5388Z0g5G), [18](consultantplus://offline/ref=0D2A48E12D1277693EC7D2983109E32856E5F7F8F26335A8B634B5B96711A4FEF9177F6D1A1CBD8ADA0EC371B28E2B4F9C2B6F5388Z0g5G) и [19 пункта 8 статьи 39](consultantplus://offline/ref=0D2A48E12D1277693EC7D2983109E32856E5F7F8F26335A8B634B5B96711A4FEF9177F6D1A1DBD8ADA0EC371B28E2B4F9C2B6F5388Z0g5G).11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие администрации Канашского района Чувашской Республики, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки;

л) муниципальное имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается.

**II. Особенности формирования и ведения Перечня**

2.1. Определяющими условиями для включения муниципального имущества в Перечень наряду с критериями, указанными в [пункте 1.4](#P60) настоящего Порядка, являются:

- для муниципального имущества, включаемого в Перечень для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, - нахождение его в пользовании (аренде) субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- для муниципального имущества, включаемого в Перечень для передачи его в безвозмездное пользование на долгосрочной основе управляющим компаниям, отобранным на конкурсной основе для управления бизнес-инкубаторами, относящимся к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, - наличие постановления администрации Канашского района Чувашской Республики.

2.2. В Перечень, указанный в [пункте 2.1](#P85) настоящего Порядка, не включается муниципальное имущество:

- арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на его выкуп в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0D2A48E12D1277693EC7D2983109E32856E6F6F6F26335A8B634B5B96711A4FEEB1727661817A8DE8254947CB2Z8g4G) от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- включенное в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества Канашского района Чувашской Республики, утвержденные решениями Собрания депутатов Канашского района Чувашской Республики.

**III. Внесение изменений в Перечень**

3.1. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня утверждается постановлением администрации Канашского района Чувашской Республики об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе предложений муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества Канашского района Чувашской Республики в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, отдел имущественных и земельных отношений в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в Перечень.

3.2. Рассмотрение предложения, указанного в п.3.1. настоящего Порядка, осуществляется отделом имущественных и земельных отношений в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения отделом имущественных и земельных отношений принимается одно из следующих предложений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которых поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 1.4. настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 3.4. и 3.5. настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

3.3. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3.1. настоящего Порядка, отдел имущественных и земельных отношений направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

3.4. Отдел имущественных и земельных отношений вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведения о муниципальном имуществе в Перечень, в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным Кодексом Российской Федерации.

3.5. Отдел имущественных и земельных отношений исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации о его использовании для государственных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным п. 1.4 настоящего Порядка.

3.6. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4. статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3.7. Сведения о муниципальном имуществе группируется в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество). В отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением, в Перечне указывается адрес такого предприятия или учреждения и адрес для направления предложений о заключении договора аренды.

3.8. Ведение Перечня осуществляется в электронной форме.

**IV. Опубликование перечней**

4.1. Постановления администрации Канашского района Чувашской Республики об утверждении Перечня либо о внесении в него публикуются в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения, а также размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления Канашского района Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня утверждения в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=0D2A48E12D1277693EC7CC952765BD2C5DEDA9FDF66238FDE864B3EE3841A2ABB957793F4850E3D38A49887CBA93374F94Z3gCG) Кабинета Министров Чувашской Республики от 30.01.2004 г. № 25 «Об обеспечении доступа граждан и организаций к информации о деятельности органов власти Чувашской Республики, и (или) на официальном сайте информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. В соответствии с [приказом](consultantplus://offline/ref=0D2A48E12D1277693EC7D2983109E32857E6F5F3F16735A8B634B5B96711A4FEEB1727661817A8DE8254947CB2Z8g4G) Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 г. № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие Перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и составы таких сведений» сведения о Перечне и изменениях в него в установленном порядке и форме направляются в Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.

Утверждены

администрации

Канашского района

Чувашской Республики

от 26 ноября 2019 № 590

(приложение 2)

**ВИДЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, КОТОРОЕ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ**

**ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**КАНАШСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО**

**ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ**

**СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

**И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ**

**СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет;

2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет;

4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со [статьей 11](consultantplus://offline/ref=0D2A48E12D1277693EC7D2983109E32856E5F7F8F26335A8B634B5B96711A4FEF9177F6A1914B6D78F41C22DF7D8384E962B6D5A970EDADBZEg1G) Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия, по предоставлению которых осуществляет администрация Канашского района Чувашской Республики;

5. Здания, строения и сооружения, подлежащие ремонту и реконструкции, объекты незавершенного строительства, а также объекты недвижимого имущества, не подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и не имеющие доступа к объектам транспортной инфраструктуры, на которые распространяется действие Порядка, регулирующего предоставление в аренду объектов капитального строительства, требующих капитального ремонта, реконструкции, завершения строительства.