|  |
| --- |
| И Н Ф О Р М А Ц И О Н Н Ы Й Б Ю Л Л Е Т Е Н Ь |

**«ВЕСТНИК КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА»**

|  |  |
| --- | --- |
| **№11 от 31 марта 2020 года** |  **Издание администрации** **Комсомольского района** |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ от 30.03.2020г. №239 «О внесении изменений в муниципальную программу Комсомольского района Чувашской Республики «Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства»**

Администрация Комсомольского района Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу Комсомольского района Чувашской Республики «Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства», утвержденную постановлением администрации Комсомольского района Чувашской Республики от 28.01.2019 г. № 32 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Комсомольского района от 10.06.2019 г. №551, от 22.07.2019 г. №722).
2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

Комсомольского района А.Н. Осипов

ПОДРОБНЕЕ с документом можно ознакомиться на сайте администрации Комсомольского района Чувашской Республики по адресу: <http://komsml.cap.ru/>

*с. Комсомольское*

*пост. №239 от 30.032020г.*

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

В соответствии с постановлением администрации Комсомольского района Чувашской Республики от 27.03.2020 г. № 202, администрация Комсомольского района Чувашской Республики 27.03.2020 года в 15:00 по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57 проводит открытый аукцион по продаже земельных участков в собственность.

**Организатор аукциона:** Администрация Комсомольского района Чувашской Республики, адрес: 429140, Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57.

Критерий выявления победителя – максимальная цена покупки.

Форма подачи предложений – открытая.

Администрация Комсомольского района принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Предмет аукциона:**

**Лот №1.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:090110:810, площадью 934 кв. м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Комсомольское сельское поселение, с. Комсомольское.

рыночная стоимость земельного участка – 115 116 руб.;

сумма задатка – 57 558 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 3453,48 руб.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Лот №2.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:090110:811, площадью 961 кв.м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Комсомольское сельское поселение, с. Комсомольское.

рыночная стоимость земельного участка – 118 203 руб.;

сумма задатка – 59 101,50 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 3546,09 руб.

* Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Лот №3.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:090110:812, площадью 961 кв.м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Комсомольское сельское поселение, с. Комсомольское.

рыночная стоимость земельного участка – 118 203 руб.;

сумма задатка – 59 101,50 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 3546,09 руб.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Лот №4.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:090110:813, площадью 968 кв.м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Комсомольское сельское поселение, с. Комсомольское.

рыночная стоимость земельного участка – 115 064 руб.;

сумма задатка – 59 532 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 3571,92 руб.

Задаток вносится в валюте Российской ФедерацииБанковские реквизиты для перечисления задатка: УФК по Чувашской Республике (Администрация Комсомольского района Чувашской Республики) р/с 40302810897063000236 в Отделении-НБ Чувашская Республика (Финансовый отдел администрации Комсомольского района), БИК 049706001, к/с 30101810300000000609 ИНН 2108001331 КПП 210801001 ОКТМО: 97 621 000.

Задаток подлежит перечислению не позднее 30 апреля 2020 года.

Порядок возврата задатка:

* в случае отзыва заявки на участие в аукционе, до даты признания заявителя участником аукциона, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
* в случае, если аукцион не состоялся, задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Форма заявки об участии в аукционе представляется согласно приложению №1 настоящего Извещения.

**Прием заявок на участие в аукционе** осуществляется в администрации Комсомольского района Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57, каб. 56 здание администрации, или в АУ МФЦ Комсомольского района по адресу: Комсомольский район, с.Комсомольское, ул. Заводская, д. 57.

Дата начала приема заявок – 31 марта 2020 г**.** 8:00

Дата окончания приема заявок – 30 апреля 2020 года до 17:00.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица.

Перечень документов представляемых претендентами для участия:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) надлежащим образом оформленная доверенность, в случае если заявка подается представителем претендента.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Определение участников аукциона** состоится по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57 06 мая 2020 года в 13 час. 30 мин.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Регистрация участников аукциона** проводится 07 мая 2020 года с 14:30 до 14:45 по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57.

**Место и время проведения аукциона:** Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57, 3 этаж, каб.55, в 15:00 часов 07 мая 2020 года.

Итоги проведения аукциона оформляются в день проведения аукциона, по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальном сайте](http://www.torgi.gov.ru/) Российской Федерации в сети «Интернет».

Лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

Осмотр земельного участка осуществляется при обращении в администрацию Комсомольского района по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57, каб. 56, с 31 марта 2020 года по 30 апреля 2020 года с 8:00 час. до 17:00 час.

Проект договора купли-продажи согласно приложению №2.

По вопросам проведения аукциона, оформления заявок и перечисления задатков обращаться в администрацию Комсомольского района Чувашской Республики или ознакомиться на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Учредитель:****Администрация** **Комсомольского района Чувашской Республики** | **Адрес:****429140, с. Комсомольское,** **ул. Заводская, д. 57** | **Тираж:****360 экз.** |  **Отв. за выпуск:** **Крюкова Т.В.** |