|  |
| --- |
| И Н Ф О Р М А Ц И О Н Н Ы Й Б Ю Л Л Е Т Е Н Ь |

**«ВЕСТНИК КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА»**

|  |  |
| --- | --- |
| **№39 от 05 августа 2020 года** | **Издание администрации**  **Комсомольского района** |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ от 03 августа 2020 года №503 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений Комсомольского района Чувашской Республики, занятых в сфере культуры»**

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 12 ноября 2008 г. № 347 «Об оплате труда работников государственных учреждений Чувашской Республики, занятых в сфере культуры, кинематографии, средств массовой информации» администрация Комсомольского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений Комсомольского района Чувашской Республики, занятых в сфере культуры (далее – Положение).

2. Признать утратившими силу следующие постановления администрации Комсомольского района:

от 15.02.2017г. № 58 «а» «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений Комсомольского района Чувашской Республики, занятых в сфере культуры»;

от 27.11.2017г. №770 «О внесении изменений в постановление администрации Комсомольского района № 58 «а» от 15.02.2017 года «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений Комсомольского района Чувашской Республики, занятых в сфере культуры»;

от 29.12.2017г. № 724 «О внесении изменений в постановление администрации Комсомольского района № 58 «а» от 15.02.2017 года «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений Комсомольского района Чувашской Республики, занятых в сфере культуры»;

от 14.11.2018г. № 686 «О внесении изменений в постановление администрации Комсомольского района № 58 «а» от 15.02.2017 года «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений Комсомольского района Чувашской Республики, занятых в сфере культуры»;

от 27.11.2018г. № 43 «О внесении изменений в постановление администрации Комсомольского района № 58 «а» от 15.02.2017 года «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений Комсомольского района Чувашской Республики, занятых в сфере культуры»;

от 09.01.2019г. 07 «а» «О внесении изменений в постановление администрации Комсомольского района № 58 «а» от 15.02.2017 года «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений Комсомольского района Чувашской Республики, занятых в сфере культуры»;

от 02.12.2019г. № 1748 «О внесении изменений в постановление администрации Комсомольского района № 58 «а» от 15.02.2017 года «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений Комсомольского района Чувашской Республики, занятых в сфере культуры».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

Комсомольского района А.Н. Осипов

*с. Комсомольское*

*пост. №503 от 03.08.2020г.*

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

В соответствии с постановлением администрации Комсомольского района Чувашской Республики от 03.08.2020 г. № 507, администрация Комсомольского района Чувашской Республики 08.09.2020 года в 15:00 по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57 проводит открытый аукцион по продаже земельных участков в собственность.

**Организатор аукциона:** Администрация Комсомольского района Чувашской Республики, адрес: 429140, Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57.

Критерий выявления победителя – максимальная цена покупки.

Форма подачи предложений – открытая.

Администрация Комсомольского района принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Предмет аукциона:**

**Лот №1.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:160207:370, площадью 3148 кв. м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение, с. Токаево, ул. Габдуллы Тукай, д.2.

рыночная стоимость земельного участка – 43 584 руб.;

сумма задатка – 21 792 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 1307,52 руб.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Лот №2.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:160207:371, площадью 3092 кв.м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение, с. Токаево, ул. Габдуллы Тукай, д.4.

рыночная стоимость земельного участка – 42 808 руб.;

сумма задатка – 21 404 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 1284,24 руб.

* Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Лот №3.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:160207:372, площадью 1955 кв.м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение, с. Токаево, ул. Габдуллы Тукай, д.6.

рыночная стоимость земельного участка –27 066 руб.;

сумма задатка – 13 533 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 811,98 руб.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Лот №4.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:160207:373, площадью 1933 кв.м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение, с. Токаево, ул. Габдуллы Тукай, д.8.

рыночная стоимость земельного участка – 26 762 руб.;

сумма задатка – 13 381 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 802,86 руб.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Лот №5.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:160207:375, площадью 1886 кв.м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение, с. Токаево, ул. Габдуллы Тукай, д.12.

рыночная стоимость земельного участка – 26 111 руб.;

сумма задатка – 13 055,50 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 783,33 руб.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Лот №6.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:000000:4371, площадью 753 кв.м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Комсомольское сельское поселение, с. Комсомольское, ул. Садовая.

рыночная стоимость земельного участка – 96 800 руб.;

сумма задатка – 48 400 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 2904 руб.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** Участок расположен в границах зоны инженерных коммуникаций; с реестровым номером 21:13:-6.238, зоны санитарной охраны III пояса на водозаборном участке скважины №5 ООО "Коммунальный сервис". Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Лот №7.**земельный участок с кадастровым номером 21:13:170206:161, площадью 1513 кв.м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение, д. Урмаево, ул. М. Джалиля.

рыночная стоимость земельного участка – 46 700 руб.;

сумма задатка – 23 350 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 1401 руб.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Лот №8.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:040201:228, площадью 728 кв.м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Александровское сельское поселение, п. Киров, ул. Заводская.

рыночная стоимость земельного участка – 14 000 руб.;

сумма задатка – 7 000 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 420 руб.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Лот №9.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:090801:294, площадью 1086 кв.м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Комсомольское сельское поселение, д. Байбахтино, ул. Комсомольская.

рыночная стоимость земельного участка – 13 900 руб.;

сумма задатка – 6 950 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 417 руб.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** отсутствуют

Задаток вносится в валюте Российской ФедерацииБанковские реквизиты для перечисления задатка: УФК по Чувашской Республике (Администрация Комсомольского района Чувашской Республики) р/с 40302810897063000236 в Отделении-НБ Чувашская Республика (Финансовый отдел администрации Комсомольского района), БИК 049706001, к/с 30101810300000000609 ИНН 2108001331 КПП 210801001 ОКТМО: 97 621 000.

Задаток подлежит перечислению не позднее 04 сентября 2020 года.

Порядок возврата задатка:

* в случае отзыва заявки на участие в аукционе, до даты признания заявителя участником аукциона, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
* в случае, если аукцион не состоялся, задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Форма заявки об участии в аукционе представляется согласно приложению №1 настоящего Извещения.

**Прием заявок на участие в аукционе** осуществляется в администрации Комсомольского района Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57, каб. 56 здание администрации, или в АУ МФЦ Комсомольского района по адресу: Комсомольский район, с.Комсомольское, ул. Заводская, д. 57.

Дата начала приема заявок – 06 августа 2020 г**.** 8:00

Дата окончания приема заявок – 04 сентября 2020 года до 17:00.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица.

Перечень документов представляемых претендентами для участия:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) надлежащим образом оформленная доверенность, в случае если заявка подается представителем претендента.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Определение участников аукциона** состоится по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57 07 сентября 2020 года в 13 час. 30 мин.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Регистрация участников аукциона** проводится 08 сентября 2020 года с 14:30 до 14:45 по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57.

**Место и время проведения аукциона:** Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57, 3 этаж, каб.55, в 15:00 часов 08 сентября 2020 года.

Итоги проведения аукциона оформляются в день проведения аукциона, по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальном сайте](http://www.torgi.gov.ru/) Российской Федерации в сети «Интернет».

Лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

Осмотр земельного участка осуществляется при обращении в администрацию Комсомольского района по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57, каб. 56, с 06 августа 2020 года по 04 сентября 2020 года с 8:00 час. до 17:00 час.

Проект договора купли-продажи согласно приложению №2.

По вопросам проведения аукциона, оформления заявок и перечисления задатков обращаться в администрацию Комсомольского района Чувашской Республики или ознакомиться на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Учредитель:**  **Администрация**  **Комсомольского района Чувашской Республики** | **Адрес:**  **429140, с. Комсомольское,**  **ул. Заводская, д. 57** | **Тираж:**  **360 экз.** | **Отв. за выпуск:**  **Крюкова Т.В.** |