|  |
| --- |
|  И Н Ф О Р М А Ц И О Н Н Ы Й Б Ю Л Л Е Т Е Н Ь |

**«ВЕСТНИК КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА»**

|  |  |
| --- | --- |
| **№51 от 17 сентября 2020 года** |  **Издание администрации** **Комсомольского района** |

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

В соответствии с постановлением администрации Комсомольского района Чувашской Республики от 15.09.2020 г. № 664, администрация Комсомольского района Чувашской Республики 19.10.2020 года в 15:00 по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57 проводит открытый аукцион по продаже земельных участков в собственность.

**Организатор аукциона:** Администрация Комсомольского района Чувашской Республики, адрес: 429140, Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57.

Критерий выявления победителя – максимальная цена покупки.

Форма подачи предложений – открытая.

Администрация Комсомольского района принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Предмет аукциона:**

**Лот №1.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:170206:435, площадью 2400 кв.м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение, с. Урмаево, ул. М, Джалиля.

рыночная стоимость земельного участка – 30 500 руб.;

сумма задатка – 15 250 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 915 руб.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

Задаток вносится в валюте Российской ФедерацииБанковские реквизиты для перечисления задатка: УФК по Чувашской Республике (Администрация Комсомольского района Чувашской Республики) р/с 40302810897063000236 в Отделении-НБ Чувашская Республика (Финансовый отдел администрации Комсомольского района), БИК 049706001, к/с 30101810300000000609 ИНН 2108001331 КПП 210801001 ОКТМО: 97 621 000.

Задаток подлежит перечислению не позднее 19 октября 2020 года.

Порядок возврата задатка:

* в случае отзыва заявки на участие в аукционе, до даты признания заявителя участником аукциона, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
* в случае, если аукцион не состоялся, задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Форма заявки об участии в аукционе представляется согласно приложению №1 настоящего Извещения.

**Прием заявок на участие в аукционе** осуществляется в администрации Комсомольского района Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57, каб. 56 здание администрации, или в АУ МФЦ Комсомольского района по адресу: Комсомольский район, с.Комсомольское, ул. Заводская, д. 57.

Дата начала приема заявок – 18 сентября 2020 г**.** 8:00

Дата окончания приема заявок – 19 октября 2020 года до 17:00.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица.

Перечень документов представляемых претендентами для участия:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) надлежащим образом оформленная доверенность, в случае если заявка подается представителем претендента.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Определение участников аукциона** состоится по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57 20 октября 2020 года в 13 час. 30 мин.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Регистрация участников аукциона** проводится 21 октября 2020 года с 14:30 до 14:45 по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57.

**Место и время проведения аукциона:** Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57, 3 этаж, каб.55, в 15:00 часов 21 октября 2020 года.

Итоги проведения аукциона оформляются в день проведения аукциона, по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальном сайте](http://www.torgi.gov.ru/) Российской Федерации в сети «Интернет».

Лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

Осмотр земельного участка осуществляется при обращении в администрацию Комсомольского района по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57, каб. 56, с 18 сентября 2020 года по 19 октября 2020 года с 8:00 час. до 17:00 час.

Проект договора купли-продажи согласно приложению №2.

По вопросам проведения аукциона, оформления заявок и перечисления задатков обращаться в администрацию Комсомольского района Чувашской Республики или ознакомиться на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**ИНФОРМАЦИЯ**

Администрация Комсомольского района сообщает результаты открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №лота | Кадастровый номер земельного участка | Месторасположение | Назначение | Площадь,кв.м. | Начальная цена, руб. / Цена продажи, руб. | Итоги |
| 1. | 21:13:190501:156 | Чувашская Республика, Комсомольский район, Полевосундырское сельское поселение | Сельскохозяйственное использование | 346852 | 32700 | Аукцион признан не состоявшимся с единственным участником в соответствии со ст.39.12 ЗК РФ. Единственный участник – Белкин Владимир Васильевич  |
| 2. | 21:13:090113:825 | Чувашская Республика, Комсомольский район, Комсомольское сельское поселение, с. Комсомольское, ул. 70 лет Октября | Хранение автотранспорта | 72 | 1450 | Аукцион признан не состоявшимся с единственным участником в соответствии со ст.39.12 ЗК РФ. Единственный участник – Григорьева Оксана Юрьевна  |
| 3. | 21:13:090401:716 | Чувашская Республика, Комсомольский район, Комсомольское сельское поселение, с. Комсомольское, мкр. К. Антонова | Объекты гаражного назначения | 138 | 2630 | Аукцион признан не состоявшимся в соответствии со ст.39.12 ЗК РФ в виду отсутствия заявок |
| 4. | 21:13:090111:573 | Чувашская Республика, Комсомольский район, Комсомольское сельское поселение, с. Комсомольское, мкр. К. Антонова | Хранение автотранспорта | 42 | 900 | Аукцион признан не состоявшимся с единственным участником в соответствии со ст.39.12 ЗК РФ. Единственный участник – Мамуткина Антонина Петровна  |
| 5. | 21:13:090110:865 | Чувашская Республика, Комсомольский район, Комсомольское сельское поселение, с. Комсомольское | Малоэтажная жилая застройка | 1156 | 50078 | Аукцион признан не состоявшимся в соответствии со ст.39.12 ЗК РФ в виду отсутствия заявок |
| 6. | 21:13:040101:398 | Чувашская Республика, Комсомольский район, Александровское сельское поселение | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 6041 | 740 | Аукцион признан не состоявшимся с единственным участником в соответствии со ст.39.12 ЗК РФ. Единственный участник – Зарипов Азат Фидаилович  |
| 7. | 21:13:040101:397 | Чувашская Республика, Комсомольский район, Александровское сельское поселение | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 10127 | 1200 | Аукцион признан не состоявшимся с единственным участником в соответствии со ст.39.12 ЗК РФ. Единственный участник – Сафиуллин Решит Небиуллович  |
| 8. | 21:13:170210:418 | Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 6044 | 800 | Аукцион признан не состоявшимся с единственным участником в соответствии со ст.39.12 ЗК РФ. Единственный участник – Минуллин Ильнар Небиуллович  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Учредитель:****Администрация** **Комсомольского района Чувашской Республики** | **Адрес:****429140, с. Комсомольское,** **ул. Заводская, д. 57** | **Тираж:****360 экз.** |  **Отв. за выпуск:** **Крюкова Т.В.** |