|  |
| --- |
|  И Н Ф О Р М А Ц И О Н Н Ы Й Б Ю Л Л Е Т Е Н Ь |

**«ВЕСТНИК КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА»**

|  |  |
| --- | --- |
| **№48 от 07 сентября 2020 года** |  **Издание администрации** **Комсомольского района** |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ от 07 сентября 2020 года №610 «Об утверждении Порядка начисления, сбора, взыскания и перечисления в бюджет Комсомольского района Чувашской Республики платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда»**

В соответствии со статьями 7, 43, 48 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 32, 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях контроля целевого и эффективного использования средств от платы за наем жилых помещений, поступающей от граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде, администрация Комсомольского района постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок начисления, сбора, взыскания и перечисления в бюджет Комсомольского района Чувашской Республики платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел сельского хозяйства, экономики, имущественных и земельных отношений администрации Комсомольского района Чувашской Республики.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации

Комсомольского района А.Н. Осипов

**Порядок
начисления, сбора, взыскания и перечисления в бюджет Комсомольского района Чувашской Республики платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях создания единой системы начисления, сбора, взыскания и перечисления в бюджет Комсомольского района Чувашской Республики (далее - местный бюджет) платы за пользование (платы за наем) жилыми помещениями, занимаемыми гражданами по договорам социального найма, договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда или договорам найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - плата за наем).

1.2. Плата за наем является неналоговым доходом местного бюджета и поступает в местный бюджет в полном объеме по отдельному платежному документу. Зачисление доходов производится на единый счет местного бюджета, открытый в Управлении Федерального казначейства по Чувашской Республике по соответствующему коду бюджетной классификации.

1.3. Размер платы за наем начисляется исходя из общей площади жилого помещения и размера платы за наем, установленного за 1 квадратный метр. Размер платы за наем за 1 квадратный метр утверждается и регулируется постановлением администрации Комсомольского района Чувашской Республики.

1.4. Главным администратором доходов местного бюджета от поступлений по плате за наем является администрация Комсомольского района.

1.5. Полномочия по администрированию доходов местного бюджета по плате за наем возлагаются на отдел сельского хозяйства, экономики, имущественных и земельных отношений администрации Комсомольского района Чувашской Республики.

2**. Начисление и сбор платы за наем**

2.1. Обязанность по внесению платы за наем возникает у нанимателя муниципального жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда или договору найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - наниматель).

2.2. Отдел сельского хозяйства, экономики, имущественных и земельных отношений администрации Комсомольского района Чувашской Республики:

обеспечивает ведение базы данных, в которой содержатся сведения о состоянии лицевых счетов нанимателей жилых помещений, в том числе платы за наем;

осуществляет контроль за поступлением в местный бюджет средств платы за наем;

представляет в финансовый отдел администрации Комсомольского района сведения о плате за наем, необходимые для составления проекта бюджета на очередной финансовый год и плановый период, в соответствии с порядком составления проекта бюджета Комсомольского района Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период;

ведет учет реестров начисленной платы за наем с разбивкой по лицевым счетам;

осуществляет начисление платы за наем, оформляет платежные документы (квитанции) и направляет их нанимателям;

осуществляет контроль за полнотой и своевременностью осуществления платежей (платы за наем, пеней);

предоставляет информацию для подготовки исковых заявлений (судебных приказов) в сектор юридической службы администрации Комсомольского района;

принимает, обрабатывает заявления от граждан (уполномоченных представителей) об излишне уплаченных (взысканных) платежах. Указанное заявление (решение) регистрируется в установленном порядке и рассматривается в срок не более 30 календарных дней с момента регистрации;

по мере необходимости проводит сверку информации о зарегистрированных правах на жилые помещения.

2.3. Сектор юридической службы администрации Комсомольского района Чувашской Республики:

заключает договоры социального найма, договоры найма жилого помещения муниципального жилищного фонда или договоры найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

обеспечивает ведение претензионно-исковой работы с должниками по платежам и принимает меры по взысканию задолженности по таким платежам в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Финансовый отдел администрации Комсомольского района:

осуществляет возврат из местного бюджета излишне уплаченных (взысканных) платежей. Возврат излишне уплаченных (взысканных) платежей осуществляется в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

**3. Начисление неустойки и взыскание задолженности по плате за наем**

3.1. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение, обязаны уплатить наймодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяносто календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящим пунктом размеров пеней не допускается.

3.2. В случае невнесения нанимателем платы за наем в течение более шести месяцев, отдел сельского хозяйства, экономики, имущественных и земельных отношений администрации Комсомольского района Чувашской Республики предоставляет информацию в сектор юридической службы администрации Комсомольского района Чувашской Республики для взыскания с нанимателей задолженности по плате за наем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Взысканные в соответствии с законодательством Российской Федерации денежные средства в счет погашения задолженности нанимателей по плате за наем и неустойке подлежат зачислению в местный бюджет Комсомольского района Чувашской Республики.

*с. Комсомольское*

*пост. №610 от 07.09.2020г.*

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ от 07 сентября 2020 года №615 «О внесении изменений в муниципальную программу Комсомольского района Чувашской Республики «Управление общественными финансами и муниципальным долгом»

Администрация Комсомольского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу Комсомольского района Чувашской Республики «Управление общественными финансами и муниципальным долгом», утвержденную постановлением администрации Комсомольского района от 28 декабря 2018 года № 824 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Комсомольского района Чувашской Республики от 18 июля 2019 года № 713, от 30 сентября 2019 года № 1272 , от 02 декабря 2019 года № 1741, от 20 декабря 2019 года №1813 и от 02 апреля 2020 года №245).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на финансовый отдел администрации Комсомольского района.

Глава администрации

Комсомольского района А.Н. Осипов

**ПОДРОБНЕЕ с документом можно ознакомиться на сайте администрации Комсомольского района Чувашской Республики по адресу:** [**http://komsml.cap.ru/**](http://komsml.cap.ru/)

*с. Комсомольское*

*пост. №615 от 07.09.2020г.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Учредитель:****Администрация** **Комсомольского района Чувашской Республики** | **Адрес:****429140, с. Комсомольское,** **ул. Заводская, д. 57** | **Тираж:****360 экз.** |  **Отв. за выпуск:** **Крюкова Т.В.** |