

**Чăваш Республикин**

**Куславкка район**

**АдминистрацийĔ**

**ЙЫШĂНУ**

17.08.2020 339№

Куславкка хули

**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КОЗЛОВСКОГО РАЙОНА**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.08.2020 №339

г.Козловка

О внесении изменений в постановление администрации Козловского района Чувашской Республики от 17.07.2015 №376 «Выдача разрешения на строительство, продление срока действия, внесение изменений»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг» (с изменениями и дополнениями), Уставом Козловского района Чувашской Республики, администрация Козловского района постановляет внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, продление срока действия, внесение изменений», утвержденный постановлением администрации Козловского района Чувашской Республики от 17.07.2015 №376 (с изменениями от 15.12.2015 №602, от 05.04.2017 №159, от 27.11.2018 №593) (далее Регламент) следующие изменения:

1. Пункт 3.1.4 Регламента изложить в следующей редакции:

«3.1.4. Выдача разрешения на строительство

Оформленное разрешение на строительство (1 экземпляр) выдается заявителю не позднее 2 рабочих дней с момента подписания заместителем главы – начальником отдела строительства.

Разрешение на строительство вручается заявителю или его уполномоченному представителю лично под роспись.

В случае если Заявление содержит просьбу о направлении результата предоставления муниципальной услуги посредством почтового отправления, разрешение на строительство передается в приемную Главы администрации района для направления посредством почтового отправления с уведомлением о вручении по указанному в Заявлении почтовому адресу в течение рабочего дня, следующего за днем подписания заместителем главы администрации района - начальником отдела строительства.

В случае если заявитель или его представитель, извещенные по телефону, указанному в заявлении, о необходимости получения результата предоставления муниципальной услуги, в течение 1 дня, следующего за днем подписания разрешения на строительство заместителем главы администрации района - начальником отдела строительства, не явился в администрацию района и ему не был выдан экземпляр разрешения на строительство лично под расписку о получении на 2 экземпляре разрешения, разрешение на строительство передается в приемную Главы администрации района для направления посредством почтового отправления с уведомлением о вручении по указанному в Заявлении почтовому адресу в течение 1 рабочего дня.

После выдачи разрешения на строительство специалист отдела строительства производит необходимые действия по подготовке дела к хранению (2 экземпляр разрешения на строительство, документы в соответствии [пунктом 2.6](#Par230) настоящего Административного регламента), а также осуществляет передачу дел на хранение в соответствии с требованиями к ведению делопроизводства.

Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных [абзацами 7](#Par428) - [10](#Par431) настоящего пункта Административного регламента.

Действие разрешения на строительство прекращается на основании решения администрации района, в случае:

1) принудительного прекращения права собственности и иных прав на земельные участки, в том числе изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

2) отказа от права собственности и иных прав на земельные участки;

3) расторжения договора аренды и иных договоров, на основании которых у заявителя возникли права на земельные участки.

4) в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным Кодексом выдано разрешение на строительство, физическое или юридическое лицо, у которого возникло право на образованные земельные участки, вправе осуществлять строительство на таких земельных участках на условиях, содержащихся в указанном разрешении на строительство, с соблюдением требований к размещению объектов капитального строительства. В этом случае требуется получение градостроительного плана образованного земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (за исключением случаев раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При прохождении до 3-х лет используется градостроительный план исходного земельного участка). Ранее выданный градостроительный план земельного участка, из которого образованы земельные участки путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, утрачивает силу со дня выдачи градостроительного плана на один из образованных земельных участков.

В случае принятия решения о прекращении действия разрешения на строительство застройщику направляется [уведомление](#Par1227) о прекращении действия разрешения на строительство, в срок не более чем тридцать рабочих дней со дня прекращения прав на земельный участок или права пользования недрами по основаниям, указанным в [абзацах 7](#Par428) - [10](#Par431) настоящего пункта Административного регламента (приложение 8 к Административному регламенту) по почте заказным письмом с уведомлением.

Заявитель, который приобрел права на земельный участок, вправе осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на таком земельном участке в соответствии с разрешением на строительство, выданным прежнему правообладателю земельного участка.

В случае образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=DEBC643DC0BD16BC6C5927AF6E52F61A7E4B0119AAAFD91E47E1C0029460x5H) Российской Федерации выдано разрешение на строительство, физическое или юридическое лицо, у которого возникло право на образованный земельный участок, вправе осуществлять строительство на таком земельном участке на условиях, содержащихся в указанном разрешении на строительство.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=DEBC643DC0BD16BC6C5927AF6E52F61A7E4B0119AAAFD91E47E1C0029460x5H) Российской Федерации выдано разрешение на строительство, физическое или юридическое лицо, у которого возникло право на образованные земельные участки, вправе осуществлять строительство на таких земельных участках на условиях, содержащихся в указанном разрешении на строительство, с соблюдением требований к размещению объектов капитального строительства, установленных в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=DEBC643DC0BD16BC6C5927AF6E52F61A7E4B0119AAAFD91E47E1C0029460x5H) Российской Федерации и земельным законодательством. В этом случае требуется получение градостроительного плана образованного земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства. Ранее выданный градостроительный план земельного участка, из которого образованы земельные участки путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, утрачивает силу со дня выдачи градостроительного плана на один из образованных земельных участков. В случае, если земельные участки были образованы в границах зоны размещения линейного объекта, предусмотренной проектом планировки территории, и если для получения разрешения на строительство линейного объекта была представлена проектная документация, разработанная на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории, сохраняется действие ранее выданного разрешения на строительство такого объекта и внесение изменений в такое разрешение не требуется.

Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, сведения о которых составляют государственную тайну, осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

В случае если заявление с прилагаемыми документами поступило из АУ "МФЦ", разрешение (1 экз., оригинал) в течение 1 дня выдается специалисту АУ "МФЦ", ответственному за доставку документов.

Специалист АУ "МФЦ" в день поступления разрешения фиксирует в СЭД о смене статуса документа на "готово к выдаче" и извещает заявителя по телефону.

Разрешение выдается заявителям либо их представителям при наличии полномочий, оформленных в соответствии с действующим законодательством, специалистом АУ "МФЦ", ответственным за выдачу документов, при предъявлении ими расписки о принятии документов. Специалист АУ "МФЦ" фиксирует выдачу конечного результата предоставления услуги в разделе расписки "выдача результата" своей подписью и подписью заявителя с указанием даты выдачи результата, при этом меняя статус в СЭД на "выдано". Заявителю выдается 1 экз. разрешения (оригинал) при личном обращении.

Заявитель в течение 10 календарных дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в администрацию района сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных [пунктами 2](consultantplus://offline/ref=DEBC643DC0BD16BC6C5927AF6E52F61A7E4B0119AAAFD91E47E1C0029405E554E0CBE7B78AD5072E65xBH), [8](consultantplus://offline/ref=DEBC643DC0BD16BC6C5927AF6E52F61A7E4B0119AAAFD91E47E1C0029405E554E0CBE7B78AD5072F65xFH) - [10](consultantplus://offline/ref=DEBC643DC0BD16BC6C5927AF6E52F61A7E4B0119AAAFD91E47E1C0029405E554E0CBE7B78AD5072F65xDH) и [11.1 части 12 статьи 48](consultantplus://offline/ref=DEBC643DC0BD16BC6C5927AF6E52F61A7E4B0119AAAFD91E47E1C0029405E554E0CBE7B78AD4042865xDH) Градостроительного кодекса Российской Федерации, или один экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Застройщик до начала строительных работ на объекте:

- оформляет ордер на земляные работы в отделе строительства;

- извещает о начале строительных работ не позднее семи рабочих дней до начала строительства отдел государственного строительного надзора Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17, тел. 62-20-47.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Козловского района Чувашской Республики - И.В.Рожкова.

И.о.главы администрации

Козловского района И. В. Рожков