



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЗЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.01.2018 г. № 6

г. Козловка

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Козловского городского поселения Козловского района Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Козловского городского поселения Козловского района Чувашской Республики от 14 февраля 2014 года №136/1, Правилами землепользования и застройки Козловского городского поселения Козловского района Чувашской Республики, утвержденными решением Собрания депутатов Козловского городского поселения Козловского района Чувашской Республики № 94/2 от 29.09.2017 года, постановлением администрации Козловского городского поселения Козловского района Чувашской Республики от 01.08.2017 № 101/1 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании протокола от 11.01.2018 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 11.01.2018 года администрация Козловского городского поселения Козловского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:121302:226, расположенного по адресу: Чувашская Республика, гор. Козловка, ул. 30 лет Победы, д. 28а, в части уменьшения предельных размеров земельных участков с мин. 0,02 га до 0,01 га. вида разрешенного использования «Магазины» зоны О – общественно-деловой зоны.
2. Настоящее постановление подлежит размещению в средствах массовой информации в течение 10 дней со дня его подписания.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Козловского городского поселения

П. П. Егоров

1. Сведения о затратах на оплату труда муниципальных служащих администрации Андреево-Базарского сельского поселения за 4 квартал 2017 г. – 3,5 штатных единиц 223,63 тыс.руб.

Глава администрации Андреево-Базарского сельского поселения В.В.Пайков

2. Сведения о затратах на оплату труда муниципальных служащих администрации Аттиковского сельского поселения за 4 квартал 2017 г. – 4 штатных единиц 223,38 тыс.руб.

Глава администрации Аттиковского сельского поселения В.В.Тиканова

3. Сведения о затратах на оплату труда муниципальных служащих администрации Байгуловского сельского поселения за 4 квартал 2017 г. – 3,5 штатных единиц 209,05 тыс.руб.

Глава администрации Байгуловского сельского поселения В.А.Хлебников

4. Сведения о затратах на оплату труда муниципальных служащих администрации Еметкинского сельского поселения за 4 квартал 2017 г. – 3,5 штатных единиц 168,25 тыс.руб.

Глава администрации Еметкинского сельского поселения В.В.Юсов

5. Сведения о затратах на оплату труда муниципальных служащих администрации Карамышевского сельского поселения за 4 квартал 2017 г. – 3,5 штатных единиц 201,53 тыс.руб.

Глава администрации Карамышевского сельского поселения Н.П.Юсов

6. Сведения о затратах на оплату труда муниципальных служащих администрации Карачевского сельского поселения за 4 квартал 2017 г. – 3,25 штатных единиц 197,92 тыс.руб.

Глава администрации Карачевского сельского поселения Е.Г.Плотникова

7. Сведения о затратах на оплату труда муниципальных служащих администрации Солдыбаевского сельского поселения за 4 квартал 2017 г. – 4 штатных единиц 198,74 тыс.руб.

Глава администрации Солдыбаевского сельского поселения Ю.Н.Трофимов

8. Сведения о затратах на оплату труда муниципальных служащих администрации Тюрлеминского сельского поселения за 4 квартал 2017 г. – 3,75 штатных единиц 234,34 тыс.руб.

Вр.и.о. главы администрации Тюрлеминского сельского поселения Н.Г.Абрамова

9. Сведения о затратах на оплату труда муниципальных служащих администрации Янгильдинского сельского поселения за 4 квартал 2017 г. – 3,8 штатных единиц 181,92 тыс.руб.

Глава администрации Янгильдинского сельского поселения Ф.В.Яруллин

10. Сведения о затратах на оплату труда муниципальных служащих администрации Козловского городского поселения за 4 квартал 2017 г. – 6 штатных единиц 448,82 тыс.руб.

Глава администрации Козловского городского поселения П.П.Егоров

11. Сведения о затратах на оплату труда муниципальных служащих МБУК «Историко-краеведческий Дом-музей Н.И.Лобачевского» Козловского городского поселения за 4 квартал 2017г.- 3,5 штатных единиц 349,65 тыс.руб.

Директор М.С.Солдатихина

Начальник-главный бухгалтер

Т.Г.Петрова

МКУ "Центр финансового и хозяйственного обеспечения" Козловского района Чувашской Республики просит напечатать в районной газете "Козловский вестник" в номере 1 от 19.01.20018 г. информацию следующего содержания:

1. Сведения о затратах на оплату труда муниципальных служащих Администрации Козловского района за 4 квартал 2017 г. - 34,3 штатных единиц 2598,2 тыс.руб.

Глава администрации Козловского района А.И. Васильев

2. Сведения о затратах на оплату труда работников МАУК "Централизованная система библиотечного и архивного дела" за 4 квартал 2017 г. - 23,1 штатных единиц 1875,4 тыс.руб.

Директор Е.С. Липатова

3. Сведения о затратах на оплату труда работников МАУК "Централизованная клубная система" за 4 квартал 2017 г. - 34,4 штатных единиц 3342,2 тыс.руб.

Директор Л.В. Краснова

4. Сведения о затратах на оплату труда работников АУ "МФЦ" Козловского района за 4 квартал 2017 г. - 5,4 штатных единиц 335,5 тыс.руб.

Директор Н.Н. Колумб

5. Сведения о затратах на оплату труда работников МКУ "Центр финансового и хозяйственного обеспечения" Козловского района за 4 квартал 2017 г. - 32,0 штатных единиц 1353,7 тыс.руб.

Начальник-главный бухгалтер Т.Г. Петрова

6. Сведения о затратах на оплату труда работников МБУ ДО "Козловская ДШИ" Козловского района за 4 квартал 2017 г. - 21,2 штатных единиц 1395,8 тыс.руб.

Директор Е.Г. Казакова

7. Сведения о затратах на оплату труда работников МБУ ДО "ДМШ "Волга" за 4 квартал 2017 г. - 7,3 штатных единиц 403,5 тыс.руб.

Директор Е.Г. Казакова

Начальник-главный бухгалтер

Т.Г. Петрова

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОЛДЫБАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«11» января 2018 г. № 1

ДЕРЕВНЯ СОЛДЫБАЕВО

О проведении открытого конкурса
на право заключения концессионного соглашения

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (с последующими изменениями), Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Солдыбаевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики, администрация Солдыбаевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики постановляет:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Солдыбаевского сельского поселения Козловского района.
2. Заключить концессионное соглашение по результатам открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Солдыбаевского сельского поселения Козловского района..
3. Утвердить Конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Солдыбаевского сельского поселения Козловского района.
4. Создать комиссию по открытому конкурсу в следующем составе:
 - Трофимов Ю.Н. - глава Солдыбаевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики, председатель комиссии;
 - Рылеева Н.Х. – ведущий специалист-эксперт сектора земельных и имущественных отношений администрации Козловского района, секретарь комиссии (по согласованию);

Члены комиссии:

- Осташкова Н.А. - старший специалист 1 категории администрации Солдыбаевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики;

1. Финансирование аппарата администрации Солдыбаевского сельского поселения, за исключением инспектора ВУС, производить за счет средств бюджета Солдыбаевского сельского поселения.
2. Финансирование инспектора ВУС производить за счет субвенции федерального бюджета Российской Федерации.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2018г.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Солдыбаевского
сельского поселения

Трофимов Ю.Н.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮРЛЕМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.01.2018 г. № 02

станция Тюрлема

Об утверждении штатного
расписания аппарата Администрации
Тюрлеминского сельского поселения
на 2018 год.

В соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 05.10.2007 г. №62 « О муниципальной службе в Чувашской Республике», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 12.12.2017 г. №489 «О внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров Чувашской Республики, решением Собрания депутатов Козловского района Чувашской Республики от 26.12.2017 года №1/175 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Козловского района Чувашской Республики от 06 декабря 2013 года №5/210 «О денежном содержании, порядке установления ежемесячных и иных дополнительных выплат лицам, замещающим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Козловского района, «Уставом Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики, и на основании Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 31.10.2012 г. № 48/2:

Утвердить штатное расписание аппарата Администрации Тюрлеминского сельского поселения, согласно приложения.

1. Финансирование аппарата администрации Тюрлеминского сельского поселения, за исключением инспектора ВУС, производить за счет средств бюджета Тюрлеминского сельского поселения;
2. Финансирование инспектора ВУС производить за счет субвенции федерального бюджета Российской Федерации
3. В связи с принятием настоящего Постановления, признать утратившим силу Распоряжение от 03.12.2012 г. №64.
4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2018 г.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тюрлеминского
сельского поселения
Козловского района ЧР

С.Л. Волков

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮРЛЕМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.01.2018 г. № 01

станция Тюрлема

О создании постоянной инвентаризационной
комиссии по инвентаризации, списанию
основных средств и материальных ценностей
администрации Тюрлеминского сельского поселения

В целях своевременной инвентаризации и списании основных средств и материальных ценностей администрации Тюрлеминского сельского поселения, администрация Тюрлеминского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить комиссию по инвентаризацию, списанию основных средств и материальных ценностей Тюрлеминского сельского поселения в следующем составе:
 - Волков Сергей Леонидович – Глава администрации Тюрлеминского сельского поселения;Члены комиссии:
 - Абрамова Надежда Геннадьевна – старший специалист администрации Тюрлеминского сельского поселения;
 - Иванова Зоя Николаевна – специалист администрации Тюрлеминского сельского поселения;
 - Николаева Эльмира Николаевна – ведущий бухгалтер МКУ «Центр финансового и хозяйственного обеспечения» Козловского района Чувашской Республики (по согласованию).

Глава Тюрлеминского
сельского поселения
Козловского района ЧР

С.Л. Волков

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮРЛЕМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

12.01. 2018 г. №2

Станция Тюрлема

О назначении комиссии по проверке готовности к осуществлению электронного взаимодействия

В целях организации электронного взаимодействия с использованием электронной подписи в соответствии с Федеральным законом «Об электронной подписи»:

1. Создать комиссию по проверке готовности к осуществлению электронного взаимодействия в следующем составе:
- Председатель комиссии: - Волков С.Л., Глава Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики
- Члены комиссии: - Абрамова Н.Г. старший специалист Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики
- Иванова З.Н., специалист Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики

2. Комиссии провести проверку помещений, в которых размещены автоматизированные рабочие места обмена электронными документами, расположенных по адресу: станция Тюрлема, улица Ленина,11, а также соблюдения требований Инструкции об организации и обеспечении безопасности хранения, обработки и передачи по каналам связи с использованием средств криптографической защиты информации с ограниченным доступом, не содержащей сведений, составляющих государственную тайну, утвержденной приказом Федерального агентства правительственной связи и информации при Президенте Российской Федерации от 13 июня 2001 г. № 152.

3. Комиссии провести проверку готовности программно-технических средств обмена электронными документами, в том числе средств защиты информации АРМ обмена ЭД.

4. Комиссии провести проверку наличия нормативной, технической, эксплуатационной и иной документации, регламентирующей обмен электронными документами и использование средств АРМ обмена ЭД.

5. Комиссии провести проверку подготовленности администратора информационной безопасности, администратора и операторов АРМ обмена ЭД, а также лиц, уполномоченных правом электронной подписи в соответствии с распоряжением администрации Козловского района от 12 января 2018 года №2, знания ими положений соответствующей нормативной, технической и эксплуатационной документации.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации Козловского района

С.Л.Волков

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮРЛЕМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«12» января 2018 г. № 01

Ст. Тюрлема

«О назначении материально ответственного лица»»

В соответствии с Уставом администрации Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики в целях обеспечения сохранности материальных ценностей, находящихся на балансе администрации Тюрлеминского сельского поселения:

1. Назначить материально ответственным лицом за сохранность основных средств и материальных ценностей старшего специалиста Абрамову Надежду Геннадьевну.

Глава Тюрлеминского сельского поселения
Козловского района Чувашской Республики

С.Л. Волков

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮРЛЕМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«12» января 2018 г. № 3

Ст. Тюрлема

О назначении лиц, ответственных за осуществление электронного взаимодействия

В целях организации электронного взаимодействия с использованием электронной подписи в соответствии с Федеральным законом «Об электронной подписи» п р и к а з ы в а ю:

1. Наделить правом электронной подписи следующих должностных лиц:

№ п/п	Ф.И.О.	Должность, подразделение
1	Волков Сергей Леонидович	Глава Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики

2. Возложить функции и обязанности администратора автоматизированного рабочего места электронного взаимодействия (далее – АРМ) по организации и обеспечению надежной бесперебойной эксплуатации программно-технических средств АРМ в соответствии с требованиями технической и эксплуатационной документации на Волкова Сергея Леонидовича, главу Тюрлеминского сельского поселения

(Ф.И.О., должность, подразделение)

3. Возложить функции и обязанности оператора АРМ по обеспечению электронного взаимодействия на следующих сотрудников:

№ п/п	Ф.И.О.	Должность, подразделение
1	Абрамова Надежда Геннадьевна	Старший специалист Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики
2	Иванова Зоя Николаевна	Специалист Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики

4. Возложить функции и обязанности администратора информационной безопасности по организации, обеспечению и контролю мероприятий по защите информации на Волкова Сергея Леонидовича, главу Тюрлеминского сельского поселения
(Ф.И.О., должность, подразделение)

5. Администратору информационной безопасности Волкову Сергею Леонидовичу, главе Тюрлеминского сельского поселения
(Ф.И.О., должность, подразделение)

провести инструктаж и ознакомить указанных в пунктах 1-3 настоящего приказа должностных лиц под роспись с Федеральными законами «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», «Об электронной подписи», Инструкцией об организации и обеспечении безопасности хранения, обработки и передачи по каналам связи с использованием средств криптографической защиты информации с ограниченным доступом, не содержащей сведений, составляющих государственную тайну, утвержденной приказом Федерального агентства правительственной связи и информации при Президенте Российской Федерации от 13 июня 2001 г. № 152.

6. Указанные в пунктах 1-4 настоящего приказа должностные лица несут персональную ответственность за: сохранение в тайне конфиденциальной информации, ставшей им известной в процессе электронного взаимодействия; сохранение в тайне ключей электронной подписи и иной ключевой информации; соблюдение правил эксплуатации средств АРМ и средств электронной подписи.

7. Копию настоящего приказа представить в Министерство информационной политики и массовых коммуникаций Чувашской Республики.

8. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Глава Тюрлеминского
сельского поселения

С.Л.Волков

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ БАЙГУЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШЕНИЕ

от 27.12.2017 г. № 66/2

с. Байгулово

22 ЗАСЕДАНИЕ ЗСОЗЫВА

О плане работы Собрании депутатов
Байгуловского сельского поселения
Козловского района Чувашской Республики
на 2018 год

Собрание депутатов Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики
решило:

Утвердить план работы Собрании депутатов Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики на 2018 год (прилагается).

Председатель Собрании депутатов
Байгуловского сельского поселения
Козловского района Чувашской Республики

А.А.Михайлов

Утвержден решением Собрании депутатов
Байгуловского сельского поселения Козловского
района Чувашской Республики
от 27 декабря 2017 г. № 66/2

План работы Собрании депутатов Байгуловского сельского поселения на 2018 год

№№ пп	Наименование нормативно-правовых актов	Срок	Ответственный
1	О внесении изменений в некоторые решения Собрании депутатов Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики.	По мере необходимости	Администрация Байгуловского сельского поселения
2	О внесении изменений в Устав Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики	февраль	Администрация Байгуловского сельского поселения

3	«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики»	март	Администрация Байгуловского сельского поселения
4	Об утверждении отчета об исполнении бюджета Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики за 2013 год	апрель	Администрация Байгуловского сельского поселения
5	О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики «О бюджете Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»	Март июнь сентябрь декабрь	Администрация Байгуловского сельского поселения
6	О внесении изменений в Решения Собрании депутатов Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики. Положения о вопросах налогового регулирования в Байгуловском сельском поселении Козловского района, отнесенных законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики о налогах и сборах к ведению органов местного самоуправления	май	Администрация Байгуловского сельского поселения
7	О бюджете Еметкинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»	декабрь	Администрация Байгуловского сельского поселения
8	О плане работы Собрании депутатов Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики на 2019 год	декабрь	Администрация Байгуловского сельского поселения

**АДМИНИСТРАЦИЯ АНДРЕЕВО-БАЗАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.01.2018 г. № 1

Деревня Андреево-Базары

О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 г.

№ 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», администрация Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики постановляет:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что администрация Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики является органом, уполномоченным на:

2.1. утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

2.2. создание конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики, утверждение ее персонального состава.

3. В целях проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики утвердить:

3.1. состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению;

3.2. положение о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению.

3.3. конкурсную документацию, в том числе критерии и параметры конкурса, условия концессионного соглашения, долгосрочные параметры регулирования, задание согласно Приложению № 4 к настоящему постановлению.

4. Конкурсное предложение должно содержать документы и материалы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев конкурса, указанных им в конкурсном предложении:

- перечень мероприятий по созданию и реконструкции Объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием, приведенном в Приложении № 4, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

- календарные графики проведения соответствующих мероприятий.

5. Права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации, участвующим в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны приведены в Приложении № 4.

6. Разместить информационное сообщение и конкурсную документацию о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на сайте администрации Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики.

7. Опубликовать в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности перечень незарегистрированного недвижимого

имущества в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики.

8. Подготовить проекты договоров аренды земельных участков, на которых расположены объекты концессионного соглашения.

9. В течение 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения с победителем конкурса заключить договоры аренды земельных участков.

10. Сообщение о проведении конкурса разместить на сайте Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района по адресу: http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=366, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.torgi.gov.ru и опубликовать в информационном издании «Козловский вестник» в срок, установленный конкурсной документацией, но не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Андреево-Базарского
сельского поселения

В.И. Пайков

Приложение № 1 к Постановлению

Сведения о составе имущества, в отношении которого проводится конкурс

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местонахождения)	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения (площадь, установленная мощность, протяженность, диаметр и т.д.)	Дата ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию	Правоустанавливающий документ
1.	Сооружение водозаборное	Чувашская Республика, Козловский район, Андреево-Базарское с/пос, д. Кудемеры	Протяженность 1726 м.	1967 год	Свидетельство о государственной регистрации права АА 21 №166711 от 06.04.2016
2.	Сооружение водозаборное	Чувашская Республика, Козловский район, Андреево-Базарское с/пос, д. Айдарово	Протяженность 1014 м.	1977 год	Свидетельство о государственной регистрации права АА 21 №166714 от 06.04.2016
3.	Сооружение водозаборное	Чувашская Республика, Козловский район, Андреево-Базарское с/пос, с. Шутнерово	Протяженность 1385 м.	1971 год	Свидетельство о государственной регистрации права АА 21 №166712 от 06.04.2016
4.	Сооружение водозаборное	Чувашская Республика, Козловский район, Андреево-Базарское с/пос, д. Янтиково	Протяженность 1944 м.	1986 год	Свидетельство о государственной регистрации права АА 21 №166713 от 06.04.2016
5.	Сооружение водозаборное	Чувашская Республика, Козловский район, Андреево-Базарское с/пос, д. Шималахово	Протяженность 843 м.	1979 год	Свидетельство о государственной регистрации права АА 21 №166707 от 06.04.2016
6.	Сооружение водозаборное	Чувашская Республика, Козловский район, Андреево-Базарское с/пос, д. Пиженькасы	Протяженность 945 м.	1986 год	Свидетельство о государственной регистрации права АА 21 №166708 от 06.04.2016
7.	Сооружение водозаборное	Чувашская Республика, Козловский район, Андреево-Базарское с/пос, д. Новое Шутнерово	Протяженность 1203 м.	1991 год	Свидетельство о государственной регистрации права АА 21 №166709 от 06.04.2016
8.	Сооружение водозаборное	Чувашская Республика, Козловский район, Андреево-Базарское с/пос, д. Калугино	Протяженность 2623 м.	1973 год	Свидетельство о государственной регистрации права АА 21 №166710 от 06.04.2016
9.	Сооружение водозаборное	Чувашская Республика, Козловский район, Андреево-Базарское с/пос, д. Андреево-Базары, ул. Молодежная	Глубина 73 м.	1977 год	Свидетельство о государственной регистрации права АА 21 №166239 от 16.06.2016

Незарегистрированное недвижимое имущество, передаваемого в состав концессионного соглашения не имеется.

**Состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса
на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной
собственности Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики**

Председатель:

Пайков В.И. - глава Андреево-Базарского сельского поселения.

Секретарь:

Рылеева Н.Х. – ведущий специалист-эксперт сектора земельных и имущественных отношений администрации Козловского района, секретарь комиссии (по согласованию);

Члены комиссии:

- Федорова Л.В. – старший специалист 1 разряда администрации Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики;

- Тимофеева Э.А. – старший специалист 1 разряда администрации Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики;

- Челдриков С.А. - главный специалист-эксперт отдела строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Козловского района (по согласованию).

Приложению № 3 к Постановлению

Положение о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики

1. Положение о конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики (далее – Положение) определяет функции, состав, структуру, порядок формирования, принятия и оформления решений конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – Конкурсная комиссия).

2. Конкурсная комиссия создана для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики, оценки заявок, определения заявителей, прошедших процедуру предварительного отбора, оценки конкурсных предложений, определения победителя конкурса и принятия решений в соответствии с настоящим Положением.

3. Конкурсная комиссия руководствуется принципами обеспечения справедливых конкурентных условий, равного отношения к претендентам, объективной оценки заявок и конкурсных предложений и достаточной прозрачности процедур конкурса.

4. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

- 1) публикует и размещает сообщение о проведении открытого конкурса;
- 2) публикует и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;
- 3) принимает заявки на участие в конкурсе;
- 4) предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации;
- 5) осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок;
- 6) проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией, и достоверность сведений, содержащихся в этих документах;
- 7) устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным настоящим федеральным законом и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям;
- 8) в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений;
- 9) принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление;
- 10) определяет участников конкурса;
- 11) направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения, в том числе осуществляет оценку конкурсных предложений в баллах в соответствии с критериями конкурса, установленными конкурсной документацией;
- 12) определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем;
- 13) подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса;
- 14) уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;
- 15) публикует и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.

5. Конкурсная комиссия при осуществлении своих функций и полномочий руководствуется законодательством Российской Федерации, Чувашской Республики, муниципальными правовыми актами Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики, конкурсной документацией, а также настоящим Положением.

6. Персональный состав Конкурсной комиссии утверждается постановлением администрации Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики. Членов Конкурсной комиссии не может быть менее чем 5 человек.

7. Руководит деятельностью Конкурсной комиссии председатель Конкурсной комиссии.

Председатель Конкурсной комиссии:

- ведет заседания Конкурсной комиссии;
- организует работу Конкурсной комиссии;
- ставит на голосование предложения членов Конкурсной комиссии и проекты принимаемых решений;
- подводит итоги голосования и оглашает принятые формулировки;
- ведет переписку от имени Конкурсной комиссии, подписывает от имени Конкурсной комиссии разъяснения конкурсной документации, а также любые обращения к претендентам, при этом отдельным решением Конкурсной комиссии осуществление данного правомочия может быть поручено иному члену Конкурсной комиссии;
- дает поручения в рамках своих полномочий членам Конкурсной комиссии на совершение действий организационно-технического характера.

8. Организацию работы Конкурсной комиссии осуществляет секретарь Конкурсной комиссии.

Секретарь Конкурсной комиссии:

- готовит график работы Конкурсной комиссии;
- направляет членам Конкурсной комиссии приглашения на заседания;
- рассылает членам Конкурсной комиссии материалы к заседаниям;
- направляет протокол заседания вместе с соответствующими материалами заинтересованным лицам;
- осуществляет учет и хранение материалов Конкурсной комиссии, а также учет входящих и исходящих документов.

9. Члены Конкурсной комиссии не вправе разглашать какую-либо информацию, полученную в ходе проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики.

10. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании Конкурсной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов, при этом каждый член Конкурсной комиссии имеет один голос. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим. Члены Конкурсной комиссии участвуют в заседаниях лично. Члены Конкурсной комиссии могут представлять письменное мнение по вопросам повестки дня заседания.

11. В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия Конкурсной комиссией решений, заседание Конкурсной комиссии переносится на иную дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех заинтересованных лиц.

12. К участию в деятельности Конкурсной комиссии для консультаций могут привлекаться независимые эксперты. Эксперты могут проводить экспертизу заявок и конкурсных предложений. Экспертами являются компетентные физические и юридические лица, специалисты в области экономики и финансов, российского и международного права, проектирования, строительства и эксплуатации и в иных областях, связанных с реализацией концессии. Привлечение эксперта Конкурсной комиссией осуществляется по согласованию с экспертом. Выявление и привлечение экспертов осуществляется по решению Конкурсной комиссии. Эксперты представляют письменное заключение к сроку, установленному Конкурсной комиссией. Такие заключения могут быть представлены отдельно от каждого эксперта либо в виде общего экспертного заключения от экспертной группы. Экспертное заключение подписывается либо экспертом, либо всеми членами экспертной группы в зависимости от поручений Конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия может пригласить любого эксперта присутствовать на заседании Конкурсной комиссии и дать разъяснения по порядку и результатам проведенной экспертизы. Письменные заключения представляются на рассмотрение каждому члену Конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия вправе учитывать рекомендации экспертов при принятии решений в ходе конкурса.

13. Членами конкурсной комиссии, независимыми экспертами не могут быть граждане, представившие заявки на участие в конкурсе или состоящие в штате организаций, представивших заявки на участие в конкурсе, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами участников конкурса. В случае выявления в составе Конкурсной комиссии, независимых экспертов таких лиц Концедент заменяет их иными лицами.

14. Решения Конкурсной комиссии принимаются в закрытом заседании, с участием секретаря Конкурсной комиссии, путем открытого голосования простым большинством голосов от числа голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в заседании. При вскрытии конвертов с заявками и конкурсными предложениями вправе присутствовать претенденты.

15. Решения Конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. В случаях и сроки, предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», протоколы Конкурсной комиссии размещаются на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=366

16. В протоколе Конкурсной комиссии в обязательном порядке указываются дата заседания, присутствующие члены Конкурсной комиссии, фамилии, имена и отчества, должность и место работы приглашенных на заседание Конкурсной комиссии, принятые решения, результаты голосования, а также иная информация, наличие которой является обязательной в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

17. В случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в установленные сроки Конкурсная комиссия публикует необходимую информацию и сведения о ходе и результатах проведения конкурса на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=366

18. Документы, связанные с деятельностью Конкурсной комиссии, включаются в номенклатуру дел Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики и по истечении срока хранения сдаются в архив.

Конкурсная документация

по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения находящихся в муниципальной собственности Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики.

Содержание

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.....	Ошибка! Закладка не определена.
1. УСЛОВИЯ КОНКУРСА.....	13
2. СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА	14
3. ТРЕБОВАНИЯ, КОТОРЫЕ ПРЕДЪЯВЛЯЮТСЯ К УЧАСТНИКАМ КОНКУРСА И В СООТВЕТСТВИИ С КОТОРЫМИ ПРОВОДИТСЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ОТБОР УЧАСТНИКОВ КОНКУРСА	14
4. КРИТЕРИИ КОНКУРСА И ПАРАМЕТРЫ КРИТЕРИЕВ КОНКУРСА.....	14
5. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ И ФОРМЫ ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯМИ, УЧАСТНИКАМИ КОНКУРСА	14
6. СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА	15
7. ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК И ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К НИМ ТРЕБОВАНИЯ	15
8. МЕСТО И СРОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ.....	16
9. ПОРЯДОК, МЕСТО И СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	16
10. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗЪЯСНЕНИЙ ПОЛОЖЕНИЙ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	16
11. СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ	16
12. РАЗМЕР, ПОРЯДОК, СРОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА	16
13. КОНЦЕССИОННАЯ ПЛАТА	16
14. ПОРЯДОК, МЕСТО И СРОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ	17
15. ПОРЯДОК И СРОК ИЗМЕНЕНИЯ И (ИЛИ) ОТЗЫВА ЗАЯВОК И КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ	17
16. ПОРЯДОК, МЕСТО, ДАТА И ВРЕМЯ ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ.....	18
17. ПОРЯДОК И СРОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА УЧАСТНИКОВ КОНКУРСА. ДАТА ПОДПИСАНИЯ ПРОТОКОЛА О ПРОВЕДЕНИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА УЧАСТНИКОВ КОНКУРСА	18
18. ПОРЯДОК, МЕСТО, ДАТА И ВРЕМЯ ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С КОНКУРСНЫМИ ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ ...	19
19. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ.....	19
20. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ КОНКУРСА.....	20
21. СРОК ПОДПИСАНИЯ ПРОТОКОЛА О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА	Ошибка! Закладка не определена.
22. СРОК ПОДПИСАНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ	Ошибка! Закладка не определена.
23. ТРЕБОВАНИЯ К ПОБЕДИТЕЛЮ КОНКУРСА О ПРЕДСТАВЛЕНИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ, А ТАКЖЕ ТРЕБОВАНИЯ К ТАКИМ ДОКУМЕНТАМ	Ошибка! Закладка не определена.
24. ОТКАЗ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА, ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В КОНКУРСНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ	Ошибка! Закладка не определена.
25. СРОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ И (ИЛИ) ИНОГО ИМУЩЕСТВА.....	20
26. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЪЕКТЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ, А ТАКЖЕ ДОСТУПА НА ОБЪЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ.....	20
27. МЕТОД РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ, ДОЛГОСРОЧНЫЕ И ИНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА	20
28. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	21
ПРОЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ	21
1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ.....	21
2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ.....	21

3.	ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА.....	22
4.	СОЗДАНИЕ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	22
5.	ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	24
6.	ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ	24
7.	ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА.....	25
8.	ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ	25
9.	ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНЦЕССИОНЕРОМ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ	26
10.	СРОКИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ НАСТОЯЩИМ СОГЛАШЕНИЕМ	26
11.	ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ	27
12.	ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	27
13.	ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ	27
14.	ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН	27
15.	ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ	28
16.	ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ.....	29
17.	ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ	29
18.	ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ	29
19.	РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.....	29
20.	РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ.....	30
21.	ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	30
22.	ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К СОГЛАШЕНИЮ	30
23.	АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН	30

Термины и определения

Задаток – денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

Закон о концессионных соглашениях – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявка – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Иное имущество – имущество, которое образует единое целое с объектом концессионного соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с объектом концессионного соглашения, и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности по передаче, распределению холодной воды с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения.

Иное лицо, заключающее концессионное соглашение – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями закона о концессионных соглашениях.

Конкурс – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности.

Конкурсная документация – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с законом о концессионных соглашениях.

Конкурсная комиссия – конкурсная комиссия по проведению конкурса.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Концедент – муниципальное образование, которому принадлежит или будет принадлежать право собственности на объект концессионного соглашения.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

Концессионное соглашение – заключаемое между концедентом и концессионером соглашение, проект которого указан в Приложении № 1 к конкурсной документации.

Критерии конкурса – установленные в конкурсной документации в соответствии с законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

Объект концессионного соглашения – недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Официальное издание – официальное печатное издание муниципального образования.

Официальные сайты – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, определенный Правительством Российской Федерации, и официальный сайт концедента – http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=366

Победитель конкурса – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

Участник конкурса – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Термины, используемые в конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

1. Условия конкурса

1.1. Настоящая конкурсная документация (далее – Конкурсная документация) устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности (далее – Объект концессионного соглашения).

1.2. Концедентом является администрация Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики (далее – Концедент).

1.3. В качестве третьей стороны участвует Чувашская Республика, от имени которой выступает Председатель Кабинета Министров Чувашской Республики Моторин Иван Борисович, действующий на основании Закона Чувашской Республики «О Кабинете Министров Чувашской Республики» и распоряжения Главы Чувашской Республики от 05.05.2017 г. №175-рг, именуемая в дальнейшем Субъект Российской Федерации.

1.4. Субъект Российской Федерации несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

1.4.1. установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением;

1.4.2. утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

1.4.3. возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта Российской Федерации, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия Государственной службой Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам (далее - Госслужба) решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных Госслужбой и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных Госслужбой, в соответствии с Законом о концессионных соглашениях;

1.4.4. иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта Российской Федерации.

1.5. Субъект Российской Федерации имеет следующие права по концессионному соглашению:

1.5.1. предоставление концессионеру государственных гарантий Субъекта Российской Федерации;

1.5.2. иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта Российской Федерации.

1.6. Организатором конкурса является администрация Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики.

1.7. Обязательства концессионера:

– привлечь инвестиции в объеме, необходимом для реконструкции объекта концессионного соглашения в течение всего срока действия соглашения;

– реконструировать Объект концессионного соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с соблюдением нормативных требований, технико-экономических показателей и сроков в соответствии с инвестиционными программами концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов);

– разработать и согласовать в установленном порядке проектную документацию, необходимую для реконструкции Объекта концессионного соглашения;

– использовать (эксплуатировать) Объект концессионного соглашения для оказания услуг по водоснабжению;

– обеспечить государственную регистрацию прав собственности концедента и обременений данного права на незарегистрированное недвижимое имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения, указанного в Приложении №2 к Конкурсной документации, в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения, в том числе выполнить необходимые кадастровые работы.

– осуществлять действия по содержанию Объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта в течение всего срока действия концессионного соглашения;

– учитывать Объект концессионного соглашения на своем балансе и производить соответствующие начисления амортизации;

– после прекращения действия концессионного соглашения (в т. ч. по истечении срока его действия) передать Объект концессионного соглашения Концеденту в порядке, предусмотренном концессионным соглашением.

1.8. Срок действия концессионного соглашения – 10 лет;

1.9. Срок передачи Объекта концессионного соглашения – не позднее чем через 15 (шестьдесят) дней после подписания концессионного соглашения.

1.10. Срок предоставления земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, – не позднее чем через 60 (шестьдесят) дней после подписания концессионного соглашения путем заключения договоров аренды. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

1.11. Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения – осуществление деятельности по водоснабжению с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения в течение всего срока действия Концессионного соглашения.

1.12. Конкурсная документация размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. Если участник конкурса самостоятельно получил Конкурсную документацию на сайте, он самостоятельно несет ответственность за отслеживание вносимых в нее изменений, если такие будут проводиться в установленном порядке.

1.13. Место нахождения конкурсной комиссии: Чувашская Республика, Козловский район, д. Андреево-Базары, ул. Егорова, д. 7.

1.14. Адрес для письменных обращений в конкурсную комиссию: 429435, Чувашская Республика, Козловский район, д. Андреево-Базары, ул. Егорова, д. 7.

2. Состав и описание Объекта концессионного соглашения и иного имущества

2.1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта концессионного соглашения и иного имущества, передаваемого Концедентом концессионеру по концессионному соглашению, приведены в Приложении № 2 к Конкурсной документации.

2.2. Сведения об Объекте концессионного соглашения, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации к государственной тайне, не подлежат опубликованию в средствах массовой информации, размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Концедент предоставляет указанные сведения об Объекте концессионного соглашения на основании запроса в порядке, установленном разделом 26 Конкурсной документации.

3. Требования, которые предъявляются к участникам конкурса и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса

3.1. К заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса:

3.1.1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

3.1.2. Отсутствует решение о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

3.1.3. Отсутствует решение о признании заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства;

3.1.4. Заявитель имеет лицензию на осуществление деятельности по проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну (*в случае, если концессионное соглашение заключается в отношении объекта концессионного соглашения, сведения о котором составляют государственную тайну*).

3.2. В обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения заявитель вносит задаток в размере и порядке, указанными в разделе 12 Конкурсной документации.

3.3. В случае, если заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

3.4. Уступка или иная передача прав и обязанностей заявителя или участника конкурса другому лицу либо другому заявителю или участнику конкурса не допускается.

4. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса

4.1. Критерии конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса указаны в Приложении № 3 к Конкурсной документации.

5. Перечень документов и материалов и формы их предоставления заявителями, участниками конкурса

5.1. Для участия в предварительном отборе участников конкурса заявитель представляет в конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

5.1.1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 7 Конкурсной документации;

5.1.2. Удостоверенные подписью и печатью заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета заявителя;

5.1.3. Для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении конкурса;

5.1.4. Для юридического лица – оригиналы или нотариально заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление им действий от имени заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;

5.1.5. Нотариально удостоверенные копии учредительных и регистрационных документов заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;

5.1.6. Оригиналы или нотариально заверенные копии решений об одобрении сделок – концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.1.7. Оригинал или нотариально заверенная копия лицензии на осуществление деятельности по проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, с соответствующей степенью секретности (в случае, если концессионное соглашение заключается в отношении объекта концессионного соглашения, сведения о котором составляют государственную тайну);

5.2. Участник конкурса представляет в конкурсную комиссию:

5.3. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме согласно Приложению № 6 к Конкурсной документации;

5.4. Документы и материалы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев конкурса, указанных им в конкурсном предложении:

а) перечень мероприятий по созданию и реконструкции Объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием, приведенном в Приложении № 8 к Конкурсной документации, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

б) календарные графики проведения соответствующих мероприятий;

5.4.1. Письменное подтверждение участником конкурса того, что:

а) все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее заявки, остались без изменения, и на момент подачи конкурсного предложения соответствуют действительности;

б) в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее заявке соответствует требованиям Конкурсной документации, и что конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы конкурсной комиссией;

5.4.2. Удостоверенную подписью и печатью участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия);

5.5. В случае, если заявителем или участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 5.1.2 – 5.1.7, 5.2.3 Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 5.1.1, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.4 Конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

5.6. Заявка должна содержать сведения о лицах:

а) которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

б) которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

в) которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

г) которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

е) в интересах, которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны).

5.7. Сведения о лицах, указанных в пункте 5.4., предоставляются в форме согласно Приложению 20 к Конкурсной документации.

6. Сообщение о проведении конкурса

6.1. В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ (ред. от 30.12.2015) "О концессионных соглашениях", в соответствии с постановлением администрации Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской республики от 17.01.2018 г. №1 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики», сообщение о проведении конкурса подлежит размещению на официальном сайте, чем за 30 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

7. Порядок представления заявок и предъявляемые к ним требования

7.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

7.2. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично заявителем либо его представителем по нотариально удостоверенной доверенности. Копия заявки должна соответствовать оригиналу заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений конкурсная комиссия и концедент следуют оригиналу.

7.3. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя заявителя в виде с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

7.4. К заявке прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у заявителя. Опись документов и материалов заявки не сброшюровывается с материалами и документами заявки. Опись документов и материалов заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

7.5. Документы, для которых в приложениях к Конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.

7.6. Заявки представляются в конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АНДРЕЕВО-БАЗАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОЗЛОВСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ». На конверте с заявкой также указывается наименование и адрес заявителя.

7.7. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и пропечатан печатью заявителя (при ее наличии).

7.8. При поступлении заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются заявкой и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.

7.9. Представленная в конкурсную комиссию заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки с указанием номера этой заявки.

7.10. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

8. Место и срок представления заявок на участие в конкурсе

8.1. Заявка должна быть представлена в конкурсную комиссию по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, д. Андреево-Базары, ул. Егорова, д. 7, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин., по местному времени с 18 января 2018 г. до 02 марта 2018 года.

8.2. Срок поступления заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с заявкой в журнале регистрации заявок и по дате и времени, проставленным при приеме заявки на копии описи документов и материалов такой заявки.

8.3. Конверт с заявкой, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок, установленного в пункте 8.1 Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки.

8.4. В случае поступления такой заявки по почте конверт с заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки, по адресу заявителя, указанному на конверте.

9. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

9.1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, д. Андреево-Базары, ул. Егорова, д. 7, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин., по местному времени со дня опубликования сообщения о проведении конкурса до 16 часов 00 мин 02 марта 2018 г.

9.2. Конкурсная документация размещается на официальных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении конкурса.

9.3. Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

10. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

10.1. Заявитель вправе обратиться в конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно.

10.2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу заявителя, если такой запрос поступил в конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок.

10.3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок, с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

10.4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением заявителям размещаются на официальных сайтах.

10.5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

11. Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению

11.1. Способом обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей Требованиям к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты водоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188.

11.2. Сведения о размере и сроке действия банковской гарантии указаны в разделе 9 проекта концессионного соглашения (Приложение № 1 к Конкурсной документации).

12. Размер, порядок, срок внесения задатка

12.1. Внесение задатка не предусмотрено.

13. Концессионная плата

13.1. Концессионная плата по концессионному соглашению не предусматривается.

14. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений

14.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, д. Андреево-Базары, ул. Егорова, д. 7, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин., по местному времени с 18 января 2018 г. до 02 марта 2018 г.

14.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном Конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у участника конкурса.

14.3. Все страницы оригинала конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал конкурсного предложения.

14.4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью участника конкурса или его полномочного представителя в виде с указанием на обороте последней страницы конкурсного предложения количества страниц.

14.5. Опись документов и материалов конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами конкурсного предложения. Опись документов и материалов конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

14.6. Конкурсное предложение, представленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается конкурсной комиссией и по решению конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

14.7. На конверте с конкурсным предложением должно быть указано: «**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АНДРЕЕВО-БАЗАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОЗЛОВСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**». Кроме того, на конверте с конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, представляющего конкурсное предложение.

14.8. Конверт на местах склейки должен быть подписан участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

14.9. При поступлении конвертов с конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.

14.10. Представление конкурсного предложения осуществляется участником конкурса путем подачи в конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе конкурсного предложения.

14.11. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

14.12. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения, установленного в настоящем разделе срока, конкурсные предложения не принимаются.

14.13. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию после истечения срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

14.14. В случае поступления такого конкурсного предложения по почте конверт с конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения, по адресу участника конкурса, указанному на конверте.

15. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок и конкурсных предложений

15.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок. Изменение заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок.

15.2. Изменение в заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 7 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «**ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АНДРЕЕВО-БАЗАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОЗЛОВСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**».

15.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

15.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

15.5. Изменение конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 14 Конкурсной документации.

15.6. Конверты с изменениями конкурсных предложений маркируются «**ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АНДРЕЕВО-БАЗАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОЗЛОВСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) участника

конкурса, направившего изменение конкурсного предложения.

15.7. В случае, если изменение конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе конкурсного предложения документов и (или) материалов, участник конкурса обязан предоставить в составе изменений конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

15.8. Регистрация изменений конкурсного предложения и уведомления об отзыве конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация конкурсного предложения в соответствии с Конкурсной документацией.

16. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками

16.1. Конверты с заявками вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, д. Андреево-Базары, ул. Егорова, д. 7, в 14 час. 00 мин. по местному времени 06 марта 2018 года.

16.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

16.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

16.4. Вскрытию подлежат все конверты с заявками, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления заявок.

17. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса

17.1. Конкурсная комиссия по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, д. Андреево-Базары, ул. Егорова, д. 7, с 09 час. 00 мин до 16 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин., по местному времени 06 марта 2018 года определяет:

- соответствие заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им заявки;
- соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 закона о концессионных соглашениях;
- отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

17.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех заявителей в течение срока, определенного в пункте 16.1 Конкурсной документации.

17.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

- заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным разделом 3 Конкурсной документации;
- заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам и установленным Конкурсной документацией;
- представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;
- задаток, вносимый заявителем, не поступил на счет в срок и в размере, установленные Конкурсной документацией.

17.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии.

17.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

17.6. В случае, если конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные законом о концессионных соглашениях конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если заявитель и представленная им заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким заявителем предложения составляет пятнадцать рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

18. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

18.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, д. Андреево-Базары, ул. Егорова, д. 7, в 14 час. 00 мин. по местному времени 14 июня 2018 года.

18.2. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.

18.3. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

18.4. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

18.5. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

19. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

19.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений осуществляются конкурсной комиссией путем:

- определения соответствия конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
- проведения оценки конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

19.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о:

- соответствии конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
- несоответствии конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

19.3. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

- участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией,
- условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса;
- представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

19.4. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые участником конкурса по каждому критерию конкурса, выраженные в числовых значениях.

19.5. Оценка конкурсных предложений осуществляется конкурсной комиссией в соответствии с критериями конкурса посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий.

19.6. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

- дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

- наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

19.7. Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта (<https://torgi.gov.ru/bidOrgInstruction.html>).

19.8. В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный в пункте 27.4 Конкурсной документации предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

19.9. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению Концедента конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру Объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного

20. Порядок определения победителя конкурса

20.1. Оых предложений он вносит в Конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении публикуется конкурсной комиссией в официальном издании и размещается на официальных сайтах. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

21. Срок передачи Концедентом концессионеру Объекта концессионного соглашения и (или) иного имущества

21.1. Срок передачи Концедентом концессионеру Объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества – в течение 10 (десяти) дней с момента подписания концессионного соглашения.

22. Порядок предоставления Концедентом информации об Объекте концессионного соглашения, а также доступа на Объект концессионного соглашения

22.1. В целях предоставления возможности ознакомления с имеющимися расширенными материалами по Объекту концессионного соглашения (включая копии правовых актов, составляющих юридическую основу проведения конкурса и заключения концессионного соглашения, имеющиеся в распоряжении Концедента, а также иные материалы по вопросам, которые относятся или могут относиться к проекту) каждому участнику конкурса предоставляется право доступа к Объектам концессионного соглашения по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, д. Андреево-Базары, ул. Егорова.

22.2. Участник конкурса получает доступ к материалам, при условии, что им будет подписано и представлено Концеденту Соглашение о конфиденциальности (согласно Приложению № 9 Конкурсной документации).

22.3. Порядок и график доступа к Объектам концессионного соглашения определяется Концедентом и сообщается конкурсной комиссии и участникам конкурса.

22.4. Во избежание сомнений, представленные (раскрытые) расширенные материалы по проекту, а также иная представленная информация не должны рассматриваться как полные и достаточные для подготовки конкурсных предложений и подлежат самостоятельной проверке участниками конкурса.

22.5. По запросу участника конкурса, направляемому в адрес Концедента, такому участнику конкурса могут быть предоставлены копии имеющейся документации на бумажном и (или) электронном носителе.

22.6. При предоставлении участнику конкурса документации участник конкурса несет ответственность за конфиденциальность, содержащихся в ней информации и сведений, в соответствии с Соглашением о конфиденциальности и законодательством Российской Федерации.

23. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера

23.1. Метод регулирования тарифов концессионера – метод индексации установленных тарифов.

23.2. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера указаны в Приложении № 3 к Конкурсной документации.

23.3. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, не являющиеся критериями конкурса, устанавливаемые на период действия концессионного соглашения указаны в Приложении № 10 к Конкурсной документации.

23.4. Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса на услуги концессионера:

Показатели	Холодное водоснабжение
Объем полезного отпуска на 2018 год, тыс. куб. м.	74,32
Прогноз цен на электрическую на 2018 год по одноставочному тарифу, руб. без НДС:	4,66
на 2019 год, 6,9 %	4,98
на 2020 год, 4,0 %	5,18
на 2021 год, 4,0 %	5,39
на 2022 год, 4,0 %	5,6
на 2023 год, 4,0 %	5,83
на 2024 год, 4,0 %	6,06
на 2025 год, 4,0 %	6,3
на 2026 год, 4,0 %	6,56
на 2027 год, 4,0 %	6,82
Потери энергетических ресурсов на единицу объема воды и водоотведении в 2018 год, тыс. кВт.ч	-
Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды и водоотведения на 2018 год, кВт. ч./куб.м.	0,26
Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	12,13
Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию), на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия конденсационного соглашения в случае, если решением о заключении конденсационного соглашения, конкурсной документацией предусмотрена принятие концедентом на себя расходов, на использование (эксплуатацию), на создание и (или) реконструкцию данного объекта, тыс. руб.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию), на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия конденсационного соглашения не предусмотрен
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	1145,57
Нормативный уровень прибыли, тыс. руб.	0,00

Пределный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения в соответствующем году по отношению к каждому предыдущему году	Не устанавливается
Пределный (максимальный) рост валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения в соответствующем году по отношению к каждому предыдущему году, %	
с 1 июля 2018 года	3,9
с 1 июля 2019 года	3,9
с 1 июля 2020 года	3,9

25. Перечень приложений к Конкурсной документации

25.1. Конкурсная документация содержит следующие приложения:

- Приложение № 1 «Проект концессионного соглашения»;
- Приложение № 2 «Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта концессионного соглашения»;
- Приложение № 3 «Критерии конкурса»;
- Приложение № 4 «Форма заявки на участие в конкурсе»;
- Приложение № 5 «Форма описи к заявке»;
- Приложение № 6 «Форма конкурсного предложения участника конкурса»;
- Приложение № 7 «Форма описи к конкурсному предложению»;
- Приложение № 8 «Задание Концедента»;
- Приложение № 9 «Соглашение о конфиденциальности»;
- Приложение № 10 «Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, не являющиеся критериями конкурса».

Приложение № 1 к Конкурсной документации

Проект концессионного соглашения

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении отдельных объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики

д. Андреево-Базары

«__» _____ 2018 г

Чувашская Республика, в лице Председателя Кабинета Министров Чувашской Республики Моторина Ивана Борисовича, действующего на основании Закона Чувашской Республики «О Кабинете Министров Чувашской Республики» и распоряжения Главы Чувашской Республики от 05.05.2017 г. №175-рг, именуемая в дальнейшем Субъект Российской Федерации, и администрация Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики, в лице главы Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Пайкова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедентом и _____, в лице _____, действующего на основании Устава, утвержденного _____ от _____ № _____ участвующее на стороне Концедента в правах и обязательствах по данному Концессионному Соглашению, с одной стороны, и

_____ в лице _____ действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с Протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от «__» _____ 201__ г. № _____ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер, согласно заданию Концедента, которое приведено в Приложении №3, обязуется за свой счет собственных средств (за счет тарифов водоснабжения) реконструировать имущество – объекты водоснабжения, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее - «Объект Соглашения»), обеспечить его эффективное использование, осуществлять модернизацию и улучшение характеристик имущества, осуществлять оказание потребителям услуг по холодному водоснабжению, с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты водоснабжения, представляющие собой совокупность технологически связанных между собой производственных, имущественных и иных объектов, сведения о которых приведены в Приложении № 2 к

настоящему Соглашению, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, подлежащие созданию и (или) реконструкции.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий созданию, будет принадлежать Концеденту на праве собственности. Объект соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности. Перечень правоустанавливающих документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, представлены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели передаваемых объектов в составе Объекта Соглашения, приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, сведения о котором приведены в Приложении № 2 настоящего Соглашения, а также права владения и пользования указанным Объектом Соглашения не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется на основании перечня имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, сведения о котором приведены в Приложении № 2 настоящего Соглашения, по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

3.3. Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия Объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.4. Одновременно с передачей имущества, составляющего Объект Соглашения, Концедент передает Концессионеру по перечню согласно Приложению № 1 документы, относящиеся к объектам имущества в составе Объекта Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, включая, но не ограничиваясь:

- правоустанавливающие документы;
- нормативно-техническую документацию;
- корпоративные документы в связи с приобретением/передачей прав на имущество;
- кадастровые паспорта зданий (сооружений, помещений), либо технические паспорта или иные документы, которые содержат описание такого объекта недвижимости;

- иные документы, в том числе необходимые для государственной регистрации перехода прав владения и пользования недвижимым имуществом в составе Объекта Соглашения. Документы передаются в заверенных установленном порядке копиях либо подлинниках. Наименование и реквизиты передаваемых документов в соответствии с настоящим пунктом указываются в акте приема-передачи Объекта Соглашения (либо в отдельных актах приема-передачи).

3.5. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

3.6. Обязанность Концедента обеспечить государственную регистрацию прав собственности концедента и обременений данного права на незарегистрированное недвижимое имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения, указанного в Приложении №2, в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения, в том числе выполнить необходимые кадастровые работы.

3.7. Государственная регистрация прав, указанных в пунктах 3.5. и 3.6. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.8. Выявленное Концессионером в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения несоответствие показателей имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в Приложении №2 к настоящему Соглашению, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения.

4. Создание и (или) реконструкция Объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объекты имущества в составе Объекта Соглашения в сроки, указанные в Разделе 10 настоящего Соглашения, в соответствии с инвестиционной программой с осуществлением мероприятий, приведённых в Приложении № 3 настоящего Соглашения.

4.2. Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения приведен в Приложении № 6.

4.3. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, приведенных в Приложении № 8 настоящего Соглашения.

4.4. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых Концессионер отвечает, как за свои собственные. Расходы третьих лиц, связанные с реконструкцией Объекта Соглашения, Концессионер вправе принимать к учету в полном объеме.

4.5. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Соглашению за свой счет исполняет следующие обязанности:

а) при проектировании – выполняет подготовку проектной документации, обеспечивает получение положительных заключений государственной экспертизы проектной документации;

б) при реконструкции - выполняет реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

в) при эксплуатации – поддерживает Объект Соглашения в исправном состоянии, проводит за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, несет расходы на содержание Объекта Соглашения и в пределах средств, предусмотренных в тарифах, осуществляет с использованием Объекта Соглашения деятельность по оказанию услуг, предусмотренную пунктом 1.1. настоящего Соглашения, с надлежащим качеством в соответствии с параметрами согласно Приложению № 8 к настоящему Соглашению.

4.6. Концессионер обязан при необходимости за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, требующуюся для создания и реконструкции объектов в составе Объекта Соглашения. После завершения работ, реконструированные объекты имущества должны соответствовать проектной документации, утвержденной в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.7. Проектная документация разрабатывается Концессионером до начала реконструкции или создания соответствующих объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

4.8. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для проектирования Объекта Соглашения, в том числе:

- а) производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении Объекта Соглашения;

б) при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию.

4.9. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, при условии соблюдения сроков согласно Приложению № 3 к настоящему Соглашению.

4.10. Проектная документация должна соответствовать перечню основных мероприятий Концессионера, предусмотренных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

4.11. Основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

4.12. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в объемах, которые приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

4.13. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, плановый объем инвестиций, подлежащих выполнению, объем и источники привлекаемых Концессионером средств определяются согласно инвестиционной программе, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов). Инвестиционная программа Концессионера разрабатывается на основании схемы водоснабжения администрации Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики с учётом её актуализации и задания Концедента.

Концессионер разрабатывает, представляет на согласование и утверждает инвестиционную программу в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4.14. Предельный размер расходов на проектирование, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, устанавливается в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

4.15. При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется немедленно уведомить об этом Концедента и на основании решения Концедента, до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию, приостановить работу по реконструкции Объекта Соглашения.

При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в настоящем Соглашении в соответствии с действующим законодательством.

4.16. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) надлежащее использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.17. Концессионер обязуется выполнить проектирование, создание и реконструкцию, осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ним.

4.18. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе принять все необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения, иному имуществу и земельным участкам, необходимым для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

4.19. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:

- предоставить имеющуюся техническую документацию на Объект Соглашения;
- обеспечить согласование границ предоставляемых земельных участков;
- оказывать иную помощь, связанную с реконструкцией и эксплуатацией объекта Соглашения.

4.20. После завершения работ по реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

а) ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и в срок, указанный в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

б) эксплуатировать Объект Соглашения на условиях настоящего Соглашения.

4.21. Концедент обязуется осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции Объекта Соглашения, а также их эксплуатации, в том числе устранить любые ограничения и запреты, связанные с использованием для целей реконструкции и эксплуатации Концессионером Объекта Соглашения земельных участков, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению. Указанные в настоящем пункте Соглашения действия Концедент обязан осуществить до дня предоставления Концессионеру соответствующих земельных участков.

4.22. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта Соглашения оформляется письменным уведомлением Концедента об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта Соглашения и оформляется подписываемыми Сторонами документами об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции Объекта Соглашения, в том числе актом ввода в эксплуатацию и формой КС-14.

Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта/актов об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции Объекта Соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязанностей по реконструкции Объекта Соглашения, состав и описание, а также технико-экономические параметры которого соответствуют положениям Приложения № 3 настоящего Соглашения.

4.23. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения, предусмотренных инвестиционной программой Концессионера на соответствующий год, оформляется ежегодно подписываемым Сторонами документом, устанавливающим фактическую сумму вложенных финансовых средств по объектам инвестиционной программы, перечень мероприятий по реконструкции объекта Соглашения, завершённых на конец отчетного финансового года, а также сведения об описании (технико-экономические показатели, начальная, остаточная и восстановительная стоимости) реконструированных объектов.

Проект соответствующего документа подготавливается Концессионером ежегодно в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, и направляется Концеденту с приложением копий документов, подтверждающих сумму произведенных Концессионером капитальных вложений и вложенных финансовых средств (акты о приемке работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), акт приемки законченного строительства объекта приемочной комиссией (формы КС-11, КС-14) и иные документы).

В случае отсутствия разногласий по представленному документу Концедент подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 1 месяца с момента получения.

4.24. Настоящим Стороны соглашаются, что если Концессионером осуществлен ввод в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание, а также технико-экономические параметры которых соответствуют положениям Приложения № 3 к настоящему Соглашению, Концессионер считается выполнившим свои обязательства по реконструкции Объекта Соглашения надлежащим образом с даты ввода в эксплуатацию последнего из объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки, на которых располагаются объекты имущества в составе Объекта Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

5.2. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, на срок 10 лет.

Количество, площадь, а также иные характеристики передаваемых от Концедента Концессионеру земельных участков должны обеспечивать надлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, включая реализацию мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой Концессионера.

5.3. Концедент в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, обязуется предоставить Концессионеру в аренду земельные участки, которые надлежащим образом сформированы, в частности, имеют надлежащую категорию и разрешенный вид использования, что позволяет использовать их для целей реконструкции и эксплуатации Объекта Соглашения и в соответствии с настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами.

Договор аренды земельного участка должен быть заключен с Концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) дней со дня подписания настоящего Соглашения.

5.4. Описание земельных участков, в том числе их кадастровые номера, местоположения, площадь, иные сведения приведены в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

5.5. Земельные участки, указанные в Приложении № 4 к настоящему соглашению, принадлежат Концеденту на праве собственности.

5.6. В случае, если на дату подписания настоящего Соглашения какие-либо из предоставляемых в аренду Концессионеру земельных участков не выделены, право собственности Концедента на них не зарегистрировано в установленном порядке, земельные участки не переведены в необходимую для реализации настоящего Соглашения категорию земель или не оформлен соответствующий вид разрешенного использования, Концедент обязан осуществить необходимые действия до установленного срока предоставления Концессионеру соответствующего земельного участка в аренду.

5.7. Договоры аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения.

5.8. Расходы по арендной плате за предоставленные концессионеру земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.9. Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концессионера.

5.10. Размер и порядок внесения арендной платы за пользование земельными участками устанавливаются соответствующими договорами аренды земли. При этом экономически обоснованный размер арендной платы за пользование земельными участками, учитываемый при расчете тарифов, определяется исходя из принципа возмещения арендодателю установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением земельными участками, переданными в аренду, в том числе земельного налога.

5.11. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды земельного участка.

5.12. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды (субаренды) земельных участков.

5.13. Перечень документов, удостоверяющих право собственности (владения) Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды, приведены в Приложении № 4.

5.14. Концессионер вправе с предварительного согласия Концедента возводить на земельных участках объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.15. При возникновении споров в отношении прав на земельные участки Концедент в целях обеспечения права пользования и владения земельными участками Концессионера в течение срока действия настоящего Соглашения для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению обязуется их урегулировать за свой счет. Прекращение прав Концессионера на земельные участки в связи с возникновением указанных споров является основанием для досрочного расторжения Соглашения по требованию Концессионера.

6. Владение, пользование объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения, сведения о котором приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, в рамках настоящего Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание (оплата коммунальных, охранных, эксплуатационных расходов) Объекта Соглашения.

6.3. Передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми концессионеру по концессионному соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду, не допускается.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения, сведения о котором приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, не допускается.

6.5. Уступка права требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по концессионному соглашению в доверительное управление, не допускается.

6.6. Передача объекта концессионного соглашения в собственность концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с концессионным соглашением, не допускается.

6.7. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.9. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.10. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.11. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации на Объекты, входящие в состав Объекта Соглашения.

6.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения по настоящему Соглашению несет Концессионер с момента подписания акта приема-передачи Объекта соглашения до момента возврата объектов Концеденту по акту приема-передачи, подписанному Сторонами.

6.13. Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения приведен в Приложении № 6.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в разделе 10 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии не хуже, чем указано в Приложении № 2, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.3. Концессионер передаёт Концеденту документы, относящиеся к Объекту Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами соответствующего акта приема-передачи.

7.5. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче Объекта Соглашения, включая действия по государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Объектом Соглашения.

7.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

7.7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения действия настоящего Соглашения.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, предусмотренную пунктом 1.1. настоящего Соглашения, с момента передачи объектов от Концессионера и до окончания срока действия настоящего Соглашения, указанного в разделе 10 настоящего соглашения.

8.4. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.

8.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

8.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию выполняемых работ и оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам).

8.8. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и иного имущества в пределах средств, предусмотренных в тарифах, в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

8.9. Концессионер обязан в рамках средств, составляющих необходимую валовую выручку при установлении тарифов (в случае их достаточности), принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, направленные на его защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

8.10. При установлении тарифов на водоснабжение и водоотведение применяется метод индексации, установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения) на выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

8.11. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения указан в Приложении №7.

8.12. При установлении тарифов в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением настоящего Соглашения, включая инвестиционные мероприятия по созданию и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и сроки их осуществления, а также значения, долгосрочные параметры деятельности, плановые показатели деятельности и иные условия, установленные настоящим Соглашением.

8.13. Концедент осуществляет содействие Концессионеру при установлении тарифов, полностью обеспечивающих финансовые потребности Концессионера при исполнении настоящего Соглашения. Концедент согласовывает инвестиционные программы Концессионера, а также содействует Концессионеру при утверждении инвестиционной программы Минстроем Чувашии. Концедент осуществляет содействие в формах, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, включая предоставление необходимой информации/разъяснений.

8.14. Установление тарифов на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляется до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент установления тарифов и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

9. Обеспечение Концессионером исполнения обязательств по Концессионному соглашению

9.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по выполнению мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения путем предоставления безотзывной и непередаваемой банковской гарантии. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты водоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

9.2. Размер банковской гарантии устанавливается в размере 1 % от суммы обязательств концессионера по его годовым расходам на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения.

9.3. Банковская гарантия на первый год действия концессионного соглашения должна быть предоставлена Концеденту Концессионером при подписании настоящего Соглашения.

9.4. Банковская гарантия на последующие годы действия концессионного соглашения должна предоставляться Концеденту Концессионером ежегодно, в срок до 31 декабря предшествующего году, на который предоставляется банковская гарантия.

9.5. Концессионер обязан в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения настоящего Соглашения представить безотзывную банковскую гарантию (оригинал) в размере, определенном в соответствии с пунктом 9.2. настоящего Соглашения, обеспечивающую исполнение обязательств по реконструкции Объекта Соглашения.

9.6. Безотзывная и непередаваемая банковская гарантия принимается Концедентом при условии ее соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а также при условии наличия в ней:

9.6.1. Срока действия безотзывной банковской гарантии.

9.6.2. Указания на сумму, в пределах которой банк гарантирует исполнение обязательств по Соглашению.

9.6.3. Ссылки на настоящее Соглашение, включая указание на Стороны, предмет, основание заключения, указанное в преамбуле настоящего Соглашения.

9.6.4. Указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Соглашение, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

9.7. Концессионер вправе обеспечить исполнение финансовых обязательств по настоящему Соглашению последовательными безотзывными банковскими гарантиями в течение срока действия настоящего Соглашения.

9.8. В случае прекращения банковской гарантии в связи с ликвидацией гаранта или невозможностью ее исполнения, вызванной обстоятельствами, за которые ни одна из сторон банковской гарантией не отвечает, Концессионер обязан в трехдневный срок со дня ее получения представить Концеденту новую банковскую гарантию, начало срока действия, которой должно быть не позднее окончания срока действия прекращенной банковской гарантии. Иные условия новой банковской гарантии должны быть идентичны условиям прекращенной банковской гарантии.

10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 10 лет, соответственно до «___» _____ 2028 года.

10.2. Срок реконструкции Концессионером Объекта Соглашения, модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества – согласно Приложению № 3 к настоящему Соглашению.

10.3. Срок ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения - после срока реконструкции Концессионером Объекта Соглашения, указанного в пункте 10.2 настоящего Соглашения, согласно Приложению № 3 к настоящему Соглашению.

10.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения в соответствии с его целевым назначением и осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения - с момента заключения настоящего Соглашения и подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения до прекращения настоящего Соглашения и передачи объектов от Концессионера Концеденту.

10.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

10.6. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения Соглашения вне зависимости от основания его прекращения.

10.7. Срок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению – с момента заключения настоящего Соглашения и подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения до прекращения настоящего Соглашения и передачи объектов от Концессионера Концеденту.

10.8. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения", в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, по соглашению сторон возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия концессионного соглашения.

11. Плата по Соглашению

11.1. Концессионная плата по Соглашению не предусматривается.

12. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

12.1. Концеденту принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

12.2. Государственная регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Концессионером на основании полученных от Концедента полномочий.

12.3. Концессионеру могут принадлежать исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения и которые отдельно определены Сторонами настоящего Соглашения.

12.4. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 12.1. настоящего Соглашения.

13. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

13.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумных срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных и на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 8 к настоящему Соглашению, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 10 настоящего Соглашения.

13.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

13.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

13.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, в отношении которых Концессионер предварительно сообщил о том, что они относятся к сведениям конфиденциального характера или являются коммерческой тайной.

13.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

13.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления данного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

13.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

14. Ответственность Сторон

14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

14.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

14.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 14.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причинённых Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 14.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в определенный срок или являются существенными.

14.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет с момента передачи Объекта Соглашения по окончании срока действия настоящего Соглашения, установленного пунктом 10.1 настоящего Соглашения. Концессионер с момента передачи объекта несет ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения, за качество и объемы оказываемых услуг.

14.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом любых обязательств, включая:

а) нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения;

б) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

в) повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения;

г) повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

д) повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

е) принятия Государственной службой Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам (далее - Госслужба) решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения;

ж) изменения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных Госслужбой и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных Госслужбой.

14.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы инвестиций, уменьшенных на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Соглашением и фактически исполненных Концессионером.

14.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы инвестиций, уменьшенных на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Соглашением и фактически исполненных Концессионером.

14.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождает соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

14.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14.11. Субъект Российской Федерации несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

14.11.1. установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением;

14.11.2. утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

14.11.3. возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта Российской Федерации, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия Госслужбой решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных Госслужбой и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных Госслужбой, в соответствии с Законом о концессионных соглашениях;

14.11.4. иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта Российской Федерации.

14.12. Субъект Российской Федерации имеет следующие права по концессионному соглашению:

14.12.1. предоставление концессионеру государственных гарантий Субъекта Российской Федерации;

14.12.2. иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта Российской Федерации.

15. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

15.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

15.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств,

предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

16. Изменение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

16.2. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме и оформляется дополнительным соглашением к концессионному соглашению.

16.3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

16.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

16.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

17. Прекращение Соглашения

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон, в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

17.3. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения, возмещение расходов Сторон определяется по соглашению сторон либо в судебном порядке.

17.4. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных пунктом 10.2 настоящего Соглашения сроков реконструкции Объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 6.1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг, в том числе услуг по передаче и распределению водоснабжения;
- е) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

17.5. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных пунктами 3.1. и 10.5. настоящего Соглашения, сроков передачи Концессионеру Объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем установленному Приложениями №2, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Соглашения акта приема-передачи, не могло быть выявлено при передаче Объекта Соглашения, и возникло по вине Концедента;

17.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 180 (ста восьмидесяти) дней с даты расторжения настоящего Соглашения.

17.7. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, определяется в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 1 июля 2014 г. N 603.

18. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

18.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Госслужба устанавливает тарифы на водоснабжение и водотведение с использованием объекта Соглашения исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления, предусмотренных настоящим Соглашением на реконструкцию Объекта Соглашения, а также значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5 настоящего соглашения. Установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов осуществляется в соответствии с действующим законодательством в сфере тарифного регулирования.

18.2. Утвержденные в соответствии с законодательством Российской Федерации инвестиционные программы Концессионера должны содержать мероприятия, включенные в концессионное соглашение в соответствии с Приложением №3.

18.3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации отдельных мероприятий инвестиционных программ Концессионера, определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения.

18.4. Концессионер обязан обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, возможность получения потребителями соответствующих работ, услуг надлежащего качества.

19. Разрешение споров

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть

представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения. В случае, если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

19.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Чувашской Республики.

20. Размещение информации

20.1. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных условиях предложение о заключении концессионного соглашения и настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, в десятидневный срок со дня принятия указанного решения подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а так же на официальном сайте Концедента, в установленном законом порядке.

21. Заключительные положения

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 5 (пяти) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них два экземпляра для Концедента, по одному экземпляру для Концессионера, Минстроя Чувашии и Управления Росреестра по Чувашской Республике.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

22. Перечень приложений к Соглашению

25.2. Конкурсная документация содержит следующие приложения:

— Приложение № 1 «Перечень правоустанавливающих документов, удостоверяющих право собственности Концедента на имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и земельные участки необходимых для осуществления Концессионером деятельности»;

— Приложение № 2 «Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта концессионного соглашения»;

— Приложение № 3 «Задание Концедента»;

— Приложение № 4 «Описание земельных участков необходимых для осуществления Концессионером деятельности»;

— Приложение № 5 «Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, исходя из выбранного метода регулирования тарифов - метода индексации»;

— Приложение № 6 «Расходы, финансируемые за счет средств Концедента»;

— Приложение № 7 «Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения»;

— Приложение № 8 «Плановые значения показателей деятельности концессионера».

23. Адреса и реквизиты Сторон

Субъект Российской Федерации Чувашская Республика
428004, г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 10, телефон: (8352) 62-01-71
Председатель Кабинета Министров Чувашской Республики

_____ Моторин Иван Борисович

М.П. (подпись)

Концедент

Администрация Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики 429435, Чувашская Республика, Козловский район, д. Андреево-Базары, ул. Егорова, д.7, телефон: 8(83534) 33-2-25

_____ Пайков Владимир Иванович

М.П. (подпись)

Концессионер

_____ М.П. (подпись)

Приложение № 1 к Соглашению

Перечень правоустанавливающих документов, удостоверяющих право собственности Концедента на имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и земельные участки необходимых для осуществления Концессионером деятельности

№ п/п	Наименование	Местонахождение, кадастровый номер	Правоустанавливающий документ, номер, дата	Наличие ограничений (обременений)
1	Сооружение водозаборное	Чувашская Республика, Козловский район, Андреево-Базарское с/пос, д. Кудемеры 21:12:010501:103	Свидетельство о государственной регистрации права АА 21 №166711 от 06.04.2016	нет

№ п/п	Наименование	Местонахождение, кадастровый номер	Правоустанавливающий документ, номер, дата	Наличие ограничений (обременений)
2	Сооружение водозаборное	Чувашская Республика, Козловский район, Андреево-Базарское с/пос, д. Айдарово 21:12:010301:176	Свидетельство о государственной регистрации права АА 21 №166714 от 06.04.2016	нет
3	Сооружение водозаборное	Чувашская Республика, Козловский район, Андреево-Базарское с/пос, с. Шутнерово 21:12:000000:7757	Свидетельство о государственной регистрации права АА 21 №166712 от 06.04.2016	нет
4	Сооружение водозаборное	Чувашская Республика, Козловский район, Андреево-Базарское с/пос, д. Янтиково 21:12:000000:7766	Свидетельство о государственной регистрации права АА 21 №166713 от 06.04.2016	нет
5	Сооружение водозаборное	Чувашская Республика, Козловский район, Андреево-Базарское с/пос, д. Шималахово 21:12:015601:83	Свидетельство о государственной регистрации права АА 21 №166707 от 06.04.2016	нет
6	Сооружение водозаборное	Чувашская Республика, Козловский район, Андреево-Базарское с/пос, д. Пиженькасы 21:12:000000:7756	Свидетельство о государственной регистрации права АА 21 №166708 от 06.04.2016	нет
7	Сооружение водозаборное	Чувашская Республика, Козловский район, Андреево-Базарское с/пос, д. Новое Шутнерово 21:12:016101:166	Свидетельство о государственной регистрации права АА 21 №166709 от 06.04.2016	нет
8	Сооружение водозаборное	Чувашская Республика, Козловский район, Андреево-Базарское с/пос, д. Калугино 21:12:000000:7763	Свидетельство о государственной регистрации права АА 21 №166710 от 06.04.2016	нет
9	Сооружение водозаборное	Чувашская Республика, Козловский район, Андреево-Базарское с/пос, д. Андреево-Базары, ул. Молодежная 21:12:013701:487	Свидетельство о государственной регистрации права АА 21 №166239 от 16.06.2016	нет

**Состав и описание, в том числе о технико-экономические показатели
передаваемых объектов в составе Объекта Соглашения**

№ п/п	Наименование	Местонахождение, кадастровый номер	Начало срока эксплуатации,	Технические показатели (общая площадь объекта, кв. м; протяжённость сетей, м; мощность и т.д.)	Износ, %	Сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	Балансовая стоимость на 1982 г., тыс. руб.	Остаточная стоимость на 01.10.2017, тыс. руб.
1	Сооружение водозаборное	Чувашская Республика, Козловский район, Андреево-Базарское с/пос, д. Кудемеры	1967 год	Протяженность 1726 м.	100	нет		0
2	Сооружение водозаборное	Чувашская Республика, Козловский район, Андреево-Базарское с/пос, д. Айдарово	1977 год	Протяженность 1014 м.	100	нет		0
3	Сооружение водозаборное	Чувашская Республика, Козловский район, Андреево-Базарское с/пос, с. Шутнерово	1971 год	Протяженность 1385 м.	100	нет		0
4	Сооружение водозаборное	Чувашская Республика, Козловский район, Андреево-Базарское с/пос, д. Янтиково	1986 год	Протяженность 1944 м.	100	нет		0
5	Сооружение водозаборное	Чувашская Республика, Козловский район, Андреево-Базарское с/пос, д. Шималахово	1979 год	Протяженности 843 м.	100	нет		0
6	Сооружение водозаборное	Чувашская Республика, Козловский район, Андреево-Базарское с/пос, д. Пиженькасы	1986 год	Протяженность 945 м.	100	нет		0
7	Сооружение водозаборное	Чувашская Республика, Козловский район, Андреево-Базарское с/пос, д. Новое Шутнерово	1991 год	Протяженность 1203 м.	100	нет		0
8	Сооружение водозаборное	Чувашская Республика, Козловский район, Андреево-Базарское с/пос, д. Калугино	1973 год	Протяженность 2623 м.	100	нет		0
9	Сооружение водозаборное	Чувашская Республика,	1977 год	Глубина 73 м.	100	нет		0

№ п/п	Наименование	Местонахождение, кадастро-вый номер	Начало срока эксплуатации,	Технические показатели (общая площадь объекта, кв. м; протяжённость сетей, м; мощность и т.д.)	Износ, %	Сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	Балансовая стоимость на 1982 г., тыс. руб.	Остаточная стоимость на 01.10.2017, тыс. руб.
		Козловский район, Андреево-Базарское с/пос, д. Андреево- Базары, ул. Молодежная						

Задание Концедента

1. Основание для разработки задания.

Настоящее задание концедента разработано на основании:

- Федерального закона от 7 декабря 2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Распоряжения Правительства РФ от 27.08.2009 г. № 1235-Р «Об утверждении Водной стратегии Российской Федерации на период до 2020 г.».

2. Цели задания.

Основной целью задания является решение приоритетных проблем по обеспечению устойчивого социально-экономического развития Андреево-Базарского сельского поселения за период реализации концессионного соглашения, в т.ч.:

2.1. Повышение безопасности проживания населения за счет обеспечения питьевой водой, соответствующей установленным санитарно-эпидемиологическим правилам;

3. Задачи.

Для достижения стратегических целей необходимо комплексное решение следующих приоритетных задач:

3.1. Повышение качества питьевой воды, доведение качества воды до требований действующих нормативных документов;

3.2. Снижение удельных расходов энергетических ресурсов;

3.3. Подключение к централизованным системам водоснабжения строящихся (реконструируемых) объектов;

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения.

Показатели надежности, качества, энергетической эффективности установить в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения, утвержденной постановлением администрации Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 29.05.2014 г. № 11 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики».

4. Показатели надежности и энергетической эффективности

4.1. Плановые показатели качества питьевой воды:

4.1.1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды – 0 %;

4.1.2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды – 7,46 %.

4.2. Плановые показатели энергетической эффективности:

4.3.1. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть – 9,76 %;

4.3.2. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть – 0,26 кВт*ч/куб. м;

4.3.3. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды – 0,26 кВт*ч/куб. м;

Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов концессионного соглашения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий.

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации мероприятия, годы	Срок ввода в эксплуатацию	Стоимость мероприятия в текущих ценах, тыс. руб.(без НДС)	Ожидаемый эффект

Описание земельных участков необходимых для осуществления Концессионером деятельности

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Общая площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешённого использования	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	Величина годовой арендной платы, тыс. руб.
1	21:12:013701:498	Чувашская Республика, Козловский район, д. Андреево-Базары	315	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	-	
2	21:12:010101:727	Чувашская Республика, Козловский район, с. Шутнерово	256	Земли населенных пунктов	Обеспечение сельскохозяйственного производства	7342,08	
3	21:12:015601:84	Чувашская Республика, Козловский район, с/пос Андреево-Базарское	584	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	1816,24	
4	21:12:020403:192	Чувашская Республика, Козловский район, с/пос Андреево-Базарское, д. Пиженькасы	845	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	-	
5	21:12:016101:168	Чувашская Республика, Козловский район, с/пос Андреево-Базарское, д. Новое Шутнерово	1807	Земли населенных пунктов	Для размещения коммуникаций	-	
6	21:12:010101:731	Чувашская Республика, Козловский район, с/пос Андреево-Базарское	5771	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	18986,59	
7	21:12:010301:178	Чувашская Республика, Козловский район, с/пос Андреево-Базарское, д. Айдарово	1557	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	-	
8	21:12:020101:395	Чувашская Республика, Козловский район, с/пос Андреево-Базарское,	2107	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	6552,77	
9	21:12:010501:107	Чувашская Республика, Козловский район, с/пос Андреево-Базарское, д. Кудемеры	878	Земли населенных пунктов	Обеспечение сельскохозяйственного производства	-	

Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, исходя из выбранного метода регулирования тарифов - метода индексации

Показатели надежности и энергетической эффективности

Показатель	Плановые значения									
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Показатели надежности и бесперебойности										
Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км										
Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км										
Показатели энергетической эффективности										
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %										
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт·ч/куб. м										
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт·ч/куб. м										
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт·ч/куб. м										
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт·ч/куб. м										

Базовый уровень операционных расходов

На первый год долгосрочного периода регулирования установить базовый уровень операционных расходов в размере _____, тыс. руб. без НДС

Нормативный уровень прибыли

Показатель	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Нормативной уровень прибыли, %										

Индекс эффективности операционных расходов

Показатель	2018 г. ²	2019 г. ²	2020 г. ²	2021 г. ²	2022 г. ²	2023 г. ²	2024 г. ²	2025 г. ²	2026 г. ²	2027 г. ²
Индекс эффективности операционных расходов, %										

Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения

Показатель	2018 г. ²	2019 г. ²	2020 г. ²	2021 г. ²	2022 г. ²	2023 г. ²	2024 г. ²	2025 г. ²	2026 г. ²	2027 г. ²
Предельный размер расходов, тыс. руб. без НДС										

Приложение № 6 к Соглашению

Расходы, финансируемые за счет средств Концедента

Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения¹

Показатель	2018 г. ²	2019 г. ²	2020 г. ²	2021 г. ²	2022 г. ²	2023 г. ²	2024 г. ²	2025 г. ²	2026 г. ²	2027 г. ²
Объем расходов на создание и (или) реконструкцию, финансируемых за счет средств концедента, тыс. руб.										

Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения²

Показатель	2018 г. ²	2019 г. ²	2020 г. ²	2021 г. ²	2022 г. ²	2023 г. ²	2024 г. ²	2025 г. ²	2026 г. ²	2027 г. ²
Объем расходов на использование (эксплуатацию), финансируемых за счет средств концедента, тыс. руб.										

Плата концедента³

¹ устанавливается в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта

² устанавливается в случае, если решением о заключении концессионного соглашения и конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта

Показатель	018 г. ²	019 г. ²	020 г. ²	021 г. ²	022 г. ²	023 г. ²	024 г. ²	025 г. ²	026 г. ²	027 г. ²
Размер платы концедента, тыс. руб.										

Приложение № 7 к Соглашению

Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения

Показатель	018 г. ²	019 г. ²	020 г. ²	021 г. ²	022 г. ²	023 г. ²	024 г. ²	025 г. ²	026 г. ²	026 г. ²
Объем валовой выручки, тыс. руб. без НДС										

Приложение № 8 к Соглашению

Плановые значения показателей деятельности концессионера

Показатель	Плановые значения									
	018 г. ²	019 г. ²	020 г. ²	021 г. ²	022 г. ²	023 г. ²	024 г. ²	025 г. ²	026 г. ²	027 г. ²
Показатели качества питьевой воды										
Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %										
Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %										
Показатели качества очистки сточных вод										
Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %										
Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %										
Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для										

³ устанавливается в случае, если в качестве критериев конкурса не установлены критерии финансирования за счет концедента, и если решением о заключении концессионного соглашения и конкурсной документацией предусмотрена плата концедента.

Показатель	Плановые значения									
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения, %										

Приложение № 2 к Конкурсной документации

Состав и описание, в том числе о технико-экономические показатели передаваемых объектов в составе Объекта Соглашения

№ п/п	Наименование	Местонахождение, кадастровый номер	Срок эксплуатации, лет	Технические показатели (общая площадь объекта, кв. м; протяжённость сетей, м; мощность и т.д.)	Износ, %	Сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	Балансовая стоимость на _____, тыс. руб.	Остаточная стоимость на _____, тыс. руб.
1	Сооружение водозаборное	Чувашская Республика, Козловский район, Андреево-Базарское с/пос, д. Кудемеры	1967 год	Протяженность 1726 м.	100	нет		0,00
2	Сооружение водозаборное	Чувашская Республика, Козловский район, Андреево-Базарское с/пос, д. Айдарово	1977 год	Протяженность 1014 м.	100	нет		0,00
3	Сооружение водозаборное	Чувашская Республика, Козловский район, Андреево-Базарское с/пос, с. Шутнерово	1971 год	Протяженность 1385 м.	100	нет		0,00
4	Сооружение водозаборное	Чувашская Республика, Козловский район, Андреево-Базарское с/пос, д. Янтиково	1986 год	Протяженность 1944 м.	100	нет		0,00
5	Сооружение водозаборное	Чувашская Республика, Козловский район, Андреево-Базарское с/пос, д. Шималахово	1979 год	Протяженность 843 м.	100	нет		
6	Сооружение водозаборное	Чувашская Республика, Козловский район, Андреево-Базарское с/пос, д. Пиженькасы	1986 год	Протяженность 945 м.	100	нет		
7	Сооружение водозаборное	Чувашская Республика, Козловский район, Андреево-Базарское с/пос, д. Новое Шутнерово	1991 год	Протяженность 1203 м.	100	нет		

№ п/п	Наименование	Местонахождение, кадастровый номер	Срок эксплуатации, лет	Технические показатели (общая площадь объекта, кв. м; протяжённость сетей, м; мощность и т.д.)	Износ, %	Сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	Балансовая стоимость на _____, тыс. руб.	Остаточная стоимость на _____, тыс. руб.
8	Сооружение водозаборное	Чувашская Республика, Козловский район, Андреево-Базарское с/пос, д. Калугино	1973 год	Протяженность 2623 м.	100	нет		
9	Сооружение водозаборное	Чувашская Республика, Козловский район, Андреево-Базарское с/пос, д. Андреево-Базары, ул. Молодежная	1977 год	Глубина 73 м.	100	нет		

Приложение № 3 к Конкурсной документации

Критерии конкурса и параметры критериев конкурса

Критерий № 1. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения

Показатель	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Максимальный размер расходов, тыс. руб. без НДС										

Критерий № 2. Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения⁴

Показатель	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Максимальный размер расходов, тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Критерий № 3. Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения⁵

⁴ устанавливается в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта

⁵ устанавливается в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта

Показатель	018 г.	019 г.	020 г.	021 г.	022 г.	023 г.	024 г.	025 г.	026 г.	027 г.
	Максимальный размер расходов, тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Критерий № 4. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, исходя из выбранного метода регулирования тарифов – метода индексации

5.1. Показатели надежности и энергетической эффективности

Устанавливаются следующие максимальные значения показателей надежности энергетической эффективности

Показатель	Плановые значения									
	018 г.	019 г.	020 г.	021 г.	022 г.	023 г.	024 г.	025 г.	026 г.	027 г.
Показатели надежности и бесперебойности										
Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	,06	,06	,06	,06	,06	,06	,06	,06	,06	,06
Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Показатели энергетической эффективности										
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	,79	,79	,79	,79	,79	,79	,79	,79	,79	,79
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт·ч/куб. м	,26	,26	,26	,26	,26	,26	,26	,26	,26	,26
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт·ч/куб. м	,26	,26	,26	,26	,26	,26	,26	,26	,26	,26

5.2. Базовый уровень операционных расходов

На первый год долгосрочного периода регулирования максимальный размер базового уровня операционных расходов составит 1145,57, тыс. руб. без НДС

5.3. Нормативный уровень прибыли

Устанавливается максимальный нормативный уровень прибыли.

Показатель	018 г.	019 г.	020 г.	021 г.	022 г.	023 г.	024 г.	025 г.	026 г.	027 г.
	Нормативной уровень прибыли, %	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Критерий № 6. Плановые значения показателей деятельности концессионера

Устанавливаются следующие максимальные плановые значения показателей деятельности концессионера.

Показатель	Плановые значения									
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Показатели качества питьевой воды										
Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	,46	,46	,46	,46	,46	,46	,46	,46	,46	,46

Форма заявки на участие в конкурсе

На бланке заявителя
дата, исх. номер

В конкурсную комиссию

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики

1. Изучив конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики, а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативно-правовые акты

_____ (наименование заявителя с указанием организационно-правовой формы, места нахождения, почтового адреса (для юридического лица); Ф.И.О., паспортных данных, сведений о месте жительства (для физического лица), номера контактного телефона)

в лице _____, действующего на основании _____,

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица (для юридического лица))

сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку на участие в конкурсе.

2. Настоящей заявкой на участие в открытом конкурсе сообщаем, что в отношении

_____ (наименование участника конкурса (для юридических лиц), наименование индивидуального предпринимателя)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также, что задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды нет по данным бухгалтерской отчетности.

3. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право Концедента, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников конкурса условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

4. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

_____.

5. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на ___ стр.

Заявитель (Ф.И.О., должность)
М.П.

(подпись)

Форма конкурсного предложения участника конкурса

На бланке заявителя
дата, исх. номер

В конкурсную комиссию

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики

1. Настоящим _____
(наименование (Ф.И.О.) участника конкурса)
представляет конкурсное предложение по открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики (далее – Конкурс) в количестве двух экземпляров (оригинал и копия), каждый экземпляр на ____ стр.
2. Конкурсное предложение подается от имени _____,
(наименование (Ф.И.О.) заявителя, прошедшего предварительный отбор и подающего данное конкурсное предложение)
прошедшего предварительный отбор согласно уведомлению конкурсной комиссии № ____ от _____ 20__ года, именуемого далее – Участник.
3. Настоящим Участник в связи с представлением своего конкурсного предложения подтверждает:
 - свое полное ознакомление и согласие с положениями конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности _____, (с внесенными в нее на дату подачи настоящего конкурсного предложения изменениями), именуемой далее – конкурсная документация;
 - надлежащее выполнение положений конкурсной документации при подготовке и представлении настоящего конкурсного предложения;
 - что все документы и сведения, включенные им в состав заявки на участие в конкурсе, остались без изменения, и на момент подачи данного конкурсного предложения соответствуют действительности (либо, если изменения произошли, то Участник с учетом таких изменений ранее представленной заявки на участие в конкурсе соответствует требованиям настоящей конкурсной документации, и что конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях. При этом описание и подтверждение таких изменений должно быть включено в состав конкурсного предложения).
4. Настоящим Участник выражает намерение участвовать в Конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и в случае признания его победителем Конкурса заключить и исполнить концессионное соглашение в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности _____, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе требования конкурсной документации.
5. Участник согласен заключить концессионное соглашение в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые представлены в настоящем конкурсном предложении.
6. Настоящим Участник обязуется в случае объявления его победителем Конкурса подписать концессионное соглашение в соответствии с положениями конкурсной документации и на условиях, установленных в настоящем конкурсном предложении, не позднее _____ (_____) рабочих дней со дня направления победителю конкурса протокола о результатах проведения конкурса, проекта концессионного соглашения.
7. В случае объявления Конкурса несостоявшимся, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений, конкурсной комиссией признано соответствующими критериям конкурса менее двух конкурсных предложений, Участник обязуется подписать концессионное соглашение в течение _____ (_____) рабочих дней со дня направления Участнику Конкурса проекта концессионного соглашения.
8. В случае если наши предложения будут лучшими после предложений победителя Конкурса, а победитель Конкурса откажется либо будет признан уклонившимся от подписания концессионного соглашения, мы обязуемся подписать данное концессионное соглашение в течение _____ (_____) рабочих дней со дня направления Участнику Конкурса проекта концессионного соглашения.
9. Настоящим Участник обязуется выполнить иные связанные с участием в Конкурсе положения конкурсной документации.

Предлагаемые Участником Конкурса значения критериев Конкурса

По критерию № 1. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения

Показатель	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Предельный размер расходов, тыс. руб. без НДС										

По критерию № 2. Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения⁶

Показатель	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Объем расходов на создание и (или) реконструкцию, финансируемых за счет средств концедента, тыс. руб.										

По критерию № 3. Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения⁷

Показатель	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Объем расходов на использование (эксплуатацию), финансируемых за счет средств концедента, тыс. руб.										

По критерию № 4. Плата концедента⁸

Показатель	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Размер платы концедента, тыс. руб.										

По критерию № 5. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера

5.1. Показатели надежности и энергетической эффективности

⁶ устанавливается в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта

⁷ устанавливается в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта

⁸ устанавливается в случае, если в качестве критериев конкурса не установлены критерии финансирования за счет концедента, и если решением о заключении концессионного соглашения и конкурсной документацией предусмотрена плата концедента.

Показатель	Плановые значения									
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Показатели надежности и бесперебойности										
Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км										
Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км										
Показатели энергетической эффективности										
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %										
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт·ч/куб. м										
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт·ч/куб. м										
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт·ч/куб. м										
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт·ч/куб. м										

5.2. Базовый уровень операционных расходов

На первый год долгосрочного периода регулирования базовый уровень операционных расходов составит _____, тыс. руб. без НДС

5.3. Нормативный уровень прибыли

Показатель	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Нормативной уровень прибыли, %										

По критерию № 6. Плановые значения показателей деятельности концессионера

Показатель	Плановые значения									
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Показатели качества питьевой воды										

Показатель	Плановые значения									
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %										
Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %										
Показатели качества очистки сточных вод										
Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %										
Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %										
Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения, %										

Основные мероприятия, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации мероприятия, годы	Срок ввода в эксплуатацию	Стоимость мероприятия в текущих ценах, тыс. руб. (без НДС)

(наименование Участника Конкурса
представителя)

(подпись)

(должность, ФИО)

М.П.

«___» _____ 20__ г.

Задание Концедента

1. Основание для разработки задания.

Настоящее задание концедента разработано на основании:

- Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Распоряжения Правительства РФ от 27.08.2009 г. № 1235-Р «Об утверждении Водной стратегии Российской Федерации на период до 2020 г.».

2. Цели задания.

Основной целью задания является решение приоритетных проблем по обеспечению устойчивого социально-экономического развития г. Козловка за период реализации концессионного соглашения, в т.ч.:

- 2.1. Повышение безопасности проживания населения за счет обеспечения питьевой водой, соответствующей установленным санитарно-эпидемиологическим правилам;
- 2.2. Надежная эксплуатация очистных сооружений с применением прогрессивных технологий, материалов и оборудования;
- 2.3. Снижение риска загрязнения природных водных объектов сточными водами и улучшение экологической ситуации на территории Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики;
- 2.4. Возможность подключения строящихся (реконструируемых) объектов к системам водоснабжения и водоотведения в соответствии с реализацией социально-экономической программы.

3. Задачи.

Для достижения стратегических целей необходимо комплексное решение следующих приоритетных задач:

- 3.1. Повышение качества питьевой воды, доведение качества воды до требований действующих нормативных документов;
- 3.2. Повышения качества очистки сточных вод, доведения качества очищенных сточных вод до требований действующих нормативных документов;
- 3.3. Повышение надежности работы очистных сооружений;
- 3.4. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности очистных сооружений;
- 3.6. Снижение удельных расходов энергетических ресурсов;
- 3.7. Подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения строящихся (реконструируемых) объектов;
- 3.8. Защита очистных сооружений от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

Показатели надежности, качества, энергетической эффективности установить в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения, утвержденной распоряжением Администрации Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 29.05.2014 г. № 11 «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики».

4. Показатели надежности и энергетической эффективности

4.1. Плановые показатели качества питьевой воды:

- 4.1.1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды – ___ %;
- 4.1.2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды - ___ %.

4.2. Плановые показатели качества очистки сточных вод:

- 4.2.1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения – ___ %;
- 4.2.2. Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения – ___ %;
- 4.2.3. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения – ___ %.

4.3. Плановые показатели энергетической эффективности:

- 4.3.1. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть – ___ %;
- 4.3.2. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть – ___ кВт*ч/куб. м;
- 4.3.3. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды – ___ кВт*ч/куб. м;
- 4.3.4. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод – ___ кВт*ч/куб. м;
- 4.3.5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод – ___ кВт*ч/куб. м.

5. Прогноз потребления питьевой воды, количества сточных вод к 2027г.

- 5.1. Прогнозная производительность очистных сооружений водопровода – 1 тыс. м³/сут.
- 5.2. Прогнозная производительность очистных сооружений канализации г. Козловка – 1 тыс. м³/сут.

5.3. Мощность (нагрузка) водопроводных сетей и сооружений на них в определенных точках поставки, точках подключения (технологического присоединения), точках приема, точках подачи, точках отведения срока ввода мощностей в эксплуатацию и вывода их из эксплуатации.

5.4. Мощность очистных сооружений водопровода г. _____ (подача городу _____) в точке на границе ответственности в соответствии с концессионным соглашением - в _____ камерах в районе _____ - _____ тыс.м³ в 201_г.

5.5. Мощность водовода от очистных сооружений водопровода, подающего воду поселку _____, в камере _____ - _____ тыс.м3 в 201_г.

5.6. Мощность водовода от очистных сооружений водопровода, подающего воду селу _____, в камере _____ - _____ тыс.м3 в 201_г.

Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов концессионного соглашения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий.

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации мероприятия, годы	Срок ввода в эксплуатацию	Стоимость мероприятия в текущих ценах, тыс. руб.(без НДС)	Ожидаемый эффект

Приложение № 9 к Конкурсной документации

Соглашение о конфиденциальности

СОГЛАШЕНИЕ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

Настоящее соглашение о конфиденциальности (далее – «Соглашение») заключено в г. _____ «__» _____ 20__ года между [полное наименование и юридический статус лица] (далее – «Специализированная организация»), действующим от имени [полное наименование муниципального образования] (далее – «Концедент»), в лице [Ф.И.О.], действующего на основании [реквизиты документа], с одной стороны, и [полное наименование и юридический статус лица], с местонахождением по адресу [адрес] (далее – «Заявитель»), в лице [Ф.И.О.], действующего на основании [реквизиты документа] с другой стороны, далее совместно – «Стороны». Принимая во внимание, что:

(А) по результатам предварительного отбора, проведенного в рамках открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о _____ (далее –

«Конкурс»), Конкурсной комиссией Заявителю направлено уведомление с предложением представить Конкурсное предложение;

(В) Заявитель намеревается подготовить и подать Конкурсное предложение в соответствии с требованиями Конкурсной документации к Конкурсу, утвержденной постановлением _____ [реквизиты], а также последующими изменениями, если таковые будут внесены (далее – «Конкурсная документация»);

(С) в рамках Конкурса Концедент, Специализированная организация и (или) их представители или консультанты намереваются предоставить Заявителю информацию в отношении Проекта, которая может иметь конфиденциальный характер;

Стороны договорились о нижеследующем:

1. Обязательство по соблюдению конфиденциальности

1.1. Следующая информация для целей настоящего Соглашения является конфиденциальной (далее – «Конфиденциальная информация»):

1.2. Во избежание сомнений, информация считается Конфиденциальной информацией в смысле п.1.1 выше вне зависимости от того:

- была ли она предоставлена или раскрыта Специализированной организацией, Конкурсной комиссией, Концедентом, их представителями, аффилированными лицами или консультантами;

- имелось ли на носителе Конфиденциальной информации указание на ее конфиденциальный характер или на ее статус коммерческой тайны в смысле действующего законодательства.

1.3. Заявитель обязуется не раскрывать и не допускать раскрытия Конфиденциальной информации третьим лицам (включая аффилированных лиц и работников Заявителя) иначе как в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением или действующим законодательством.

1.4. Для целей настоящего Соглашения под раскрытием Конфиденциальной информации понимается действие или бездействие, в результате которых Конфиденциальная информация становится известной третьим лицам.

1.5. Заявитель, получивший Конфиденциальную информацию, вправе использовать ее исключительно для целей подготовки и подачи Заявки и (или) Конкурсного предложения, обсуждения проектов Концессионного соглашения и иных соглашений с Концедентом.

1.6. Заявитель обязан незамедлительно сообщить Специализированной организации о ставшем ему известном факте раскрытия или угрозе раскрытия Конфиденциальной информации в нарушение настоящего Соглашения.

1.7. Во избежание сомнений, Концедент и (или) Специализированная организация остаются исключительными обладателями Конфиденциальной информации. Специализированная организация вправе направить требование Заявителю об уничтожении любых копий Конфиденциальной информации в документарной и (или) электронной форме, за исключением полученных Заявителем в установленном порядке Конкурсной документации и разъяснений положений Конкурсной документации.

2. Исключения из обязательства по соблюдению конфиденциальности

2.1. Следующая информация не является Конфиденциальной информацией для целей настоящего Соглашения:

- любая информация, самостоятельно полученная Заявителем без использования Конфиденциальной информации, при условии, что Заявитель не предпринимал без предварительного письменного разрешения Концедента самостоятельных попыток для ее получения;

- любая информация, являющаяся общедоступной на дату ее раскрытия, за исключением случаев, когда информация стала общедоступной вследствие нарушения настоящего Соглашения;

- любая информация, подлежащая раскрытию в соответствии с действующим законодательством, включая Федеральный закон «О концессионных соглашениях», либо в соответствии с законным требованием уполномоченного органа, включая вступившее в законную силу судебное решение; при этом, Заявитель обязан незамедлительно уведомить Специализированную организацию о таком требовании или решении и убедиться в его законности и действительности до раскрытия какой-либо Конфиденциальной информации.

2.2. Заявитель вправе раскрывать Конфиденциальную информацию своим работникам, представителям и консультантам, доступ к Конфиденциальной информации требуется которым в целях подготовки Конкурсного предложения, в необходимом для этого объеме (далее – «Санкционированные получатели»).

2.3. Заявитель должен принять все необходимые меры для предотвращения раскрытия Конфиденциальной информации со стороны Санкционированных получателей и обеспечить соблюдение Санкционированными получателями обязательств по сохранению Конфиденциальной информации в том же объеме и на тех же условиях, что и Заявитель по настоящему Соглашению.

3. Ответственность

3.1. В случае нарушения настоящего Соглашения Заявитель обязан уплатить Специализированной организации штрафную неустойку в размере _____ (прописью) рублей.

3.2. Заявитель обязуется сверх неустойки, установленной п.3.1 настоящего Соглашения, возместить Специализированной организации и Концеденту в полном объеме убытки, понесенные ими прямо или косвенно в результате нарушения Заявителем настоящего Соглашения, в частности в связи с участием в судебных процедурах, предъявлением к кому-либо из них требований или претензий, несением каких-либо иных затрат или расходов.

4. Применимое право и разрешение споров

4.1. Настоящее Соглашение регулируется и подлежит толкованию в соответствии с правом Российской Федерации.

4.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Прочие положения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие по истечении трех лет с момента заключения Концессионного соглашения.

5.2. Если иное не указано в настоящем Соглашении, термины и определения, используемые в настоящем Соглашении, имеют те же значения, которые присвоены им в Конкурсной документации (с учетом всех, внесенных в нее изменений).

5.3. Настоящее Соглашение оформляется в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу. Сторонами подготовлен перевод Соглашения на английский язык, который может быть использован только для информационных целей.

5.4. Все сообщения, предусмотренные настоящим Соглашением, должны направляться по почте, по факсу либо по электронной почте, по следующим адресам:

5.4.1. В отношении Специализированной организации:

[адрес]

[факс]

[электронная почта]

5.4.2. В отношении Заявителя:

[адрес]

[факс]

[электронная почта]

Подписи сторон:

Приложение № 10 к Конкурсной документации

Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, не являющиеся критериями конкурса

Показатель	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Индекс эффективности операционных расходов, %										

Извещение о согласовании границ земельного участка

Кадастровым инженером ООО «Центр кадастра и оценки» Игнатъевой К.В., квалификационный аттестат № 21-15-11, адрес: 428027, ЧР., г. Чебоксары, ул. Водопроводная, д.2, офис 307, тел. 89623214210, электронная почта kadastr-21@ya.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 33580 в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:12:041401:90, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Козловский, с/пос. Карачевское, д. Илебары, ул. Зеленая, 34, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Кирилова Алефтина Ермолаевна, адрес: 429433, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Козловский, д. Илебары, ул. Зеленая, 34.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится 16.02.2018 года в 11 часов по адресу: ЧР, Козловский район, д. Илебары, ул. Почтовая, д.5"а".

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: ЧР, г. Чебоксары, ул. Водопроводная, д. 2а, оф.307

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 15.01.2018 года по 15.02.2018 год, по адресу: ЧР, г. Чебоксары, ул. Водопроводная, д. 2а, оф.307.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, земельный участок номер квартала которого 21:12:041401, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Козловский, с/пос. Карачевское, д. Илебары, ул. Зеленая, 33.

Извещение о согласовании границ земельного участка

Кадастровым инженером ООО «Центр кадастра и оценки» Игнатъевой К.В., квалификационный аттестат № 21-15-11, адрес: 428027, ЧР., г. Чебоксары, ул. Водопроводная, д.2, офис 307, тел. 89623214210, электронная почта kadastr-21@ya.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 33580 в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:12:041406:143, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Козловский, с/пос. Карачевское, д. Илебары, ул. Зеленая, 20, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Иванов Александр Петрович, адрес: 429433, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Козловский, д. Илебары, ул. Зеленая, 13.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится 16.02.2018 года в 11 часов по адресу: ЧР, Козловский район, д. Илебары, ул. Почтовая, д.5"а".

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: ЧР, г. Чебоксары, ул. Водопроводная, д. 2а, оф.307

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 15.01.2018 года по 15.02.2018 год, по адресу: ЧР, г. Чебоксары, ул. Водопроводная, д. 2а, оф.307.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, кадастровый номер которого 21:12:041401:101, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Козловский, с/пос. Карачевское, д. Илебары.

Извещение о согласовании границ земельного участка

Кадастровым инженером ООО «Центр кадастра и оценки» Игнатъевой К.В., квалификационный аттестат № 21-15-11, адрес: 428027, ЧР., г. Чебоксары, ул. Водопроводная, д.2, офис 307, тел. 89623214210, электронная почта kadastr-21@ya.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 33580 в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:12:041406:141, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Козловский, с/пос. Карачевское, д. Илебары, ул. Зеленая, дом 13, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Иванов Александр Петрович, адрес: 429433, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Козловский, д. Илебары, ул. Зеленая, дом 13.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится 16.02.2018 года в 11 часов по адресу: ЧР, Козловский район, д. Илебары, ул. Почтовая, д.5"а".

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: ЧР, г. Чебоксары, ул. Водопроводная, д. 2а, оф.307

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 15.01.2018 года по 15.02.2018 год, по адресу: ЧР, г. Чебоксары, ул. Водопроводная, д. 2а, оф.307.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, земельный участок с кадастровым номером 21:12:041401:77, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Козловский, с/пос. Карачевское, д. Илебары, ул. Зеленая, д.11.

В объявлении опубликованном в "Козловском вестнике" № 28 часть 5 от 19.10.2017г. "о согласовании границ земельного участка расположенного по адресу: ЧР, Козловский район, с.Карамышево, ул.Центральная, д.56" вместо слов "с кадастровым номером 21:12:041301:122" следует читать: "с кадастровым номером 21:12:050301:432, далее по тексту.