

Индивидуальный предприниматель
Правдин Валерий Михайлович
429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское,
ул. Ленина, д. 80, кв. 2, тел. 8-919-669-14-49, e-mail: pravami@mail.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
«Строительство бассейна по адресу: Чувашская Республика,
Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.39»

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

СТРУКТУРА И СОСТАВ ПРОЕКТА:

Обозначение	Наименование	Стр.
1	Текстовая часть	4
2	Графическая часть	14
ППМТ-1/2019-1	Схема расположения элементов планировочной структуры	–
ППМТ-1/2019-2	Чертеж проекта планировки и межевания территории М 1:2000	–
ППМТ-1/2019-3	Чертеж проекта планировки и межевания территории М 1:500	–

Заказчик: МБОУ «Граковская СОШ»
Красноармейского района

Исполнитель: ИП Правдин Валерий Михайлович

с. Красноармейское
Чувашской Республики
2020 год

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Оглавление

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	4
1. Общие положения	5
1.1. Введение.....	5
1.2. Цель разработки проекта	6
1.3. Используемые исходные материалы	6
1.4. Сервитуты и иные обременения	7
1.5. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	7
2. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории	8
2.1. Структура территории, образуемая в результате проведения землеустроительных работ ...	8
2.2. Системы инженерно-технического обслуживания	8
2.3. Особые условия землепользования и природопользования.....	8
3. Формирование земельных участков	9
3.1. Сведения об используемых земельных участках, в границах которых выполняются работы по планировке и межеванию территории	9
3.2. Сведения об основных характеристиках проектируемых земельных участков	9
3.3. Способ образования земельных участков.....	10
3.4. Мероприятия по образованию земельных участков.....	11
3.5. Каталоги координат точек поворота границ образуемых земельных участков.....	12
4. Основные технико-экономические показатели по проекту планировки и межевания территории	13
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	14

						<i>ППМТ-1/2019</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разраб.</i>						<i>Проект планировки и межевания территории</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Пров.</i>							<i>П</i>	<i>2</i>	<i>17</i>
<i>Директор</i>							<i>ИП Правдин В.М.</i>		

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность Ф.И.О.	Номер квалифика- ционного аттестата	Регистраци- онный номер	Сведения о членстве в СРО	Подпись
1	Кадастровый инженер Правдин Валерий Михайлович	21-13-45	28937	Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья». Рег.№ 009 от 21.10.2016 г.	

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Графическая часть проекта выполнена с использованием программного обеспечения «ГТК Планшет» – Свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ № 2009611836 от 09.04.2009; серия и номер лицензии: GTC7D87A2DE196AE № 001-000093 от 2016-3-12-29787.

№ п/п	Наименование	Масштаб	Кол-во листов
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1: 15000	1
2	Чертеж проекта планировки и межевания территории	1: 2000	1
3	Чертеж проекта планировки и межевания территории	1: 500	1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППМТ-1/2019			

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППМТ-1/2019			4

- Кадастрового плана территории от 04.12.2019 г. № КУВИ-001/2019-29358314, кадастровый квартал 21:14:090114;
- Кадастрового плана территории от 04.12.2019 г. № КУВИ-001/2019-29358941, кадастровый квартал 21:14:090115
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 08.12.2019 № 99/2019/300067857, земельный участок с кадастровым номером 21:14:000000:189.

1.4. Сервитуты и иные обременения

Информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков, в границах которых располагаются проектируемые земельные участки, по вышеуказанным сведениям ЕГРН, отсутствует.

1.5. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-21, система высот – Балтийская. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных и кадастровых работ для целей строительства инженерных сооружений, для разработки проектных решений, достоверного определения на местности местоположения границ земельных участков и контуров зданий и сооружений.

При подготовке графической части проекта в качестве топоосновы использованы материалы топографической съемки масштаба 1:500, выполненной ООО «ПроектИзыскания» (г. Чебоксары) в 2019 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ППМТ-1/2019						
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- территория расположена за пределами водоохранных зон водных объектов;
- в районе проведения работ отсутствуют действующие и законсервированные скотомогильники, биотермические ямы, и очаги инфекционных заболеваний;
- месторождения общераспространенных полезных ископаемых отсутствуют;
- объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального и регионального значения не зарегистрированы.

В связи с этим, предусмотренное проектной документацией строительство плавательного бассейна при МБОУ «Траковская СОШ» Красноармейского района, может проходить без территориальных ограничений.

3. Формирование земельных участков

3.1. Сведения об используемых земельных участках, в границах которых выполняются работы по планировке и межеванию территории

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Адрес, описание местоположение	Категория земель; Вид разрешенного использования	Площадь по сведениям ЕГРН, кв. м
1	2	3	5
21:14:090114:39	Чувашская Республика –Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Красноармейское, с. Красноармейское, ул. Ленина, дом 39	Земли населенных пунктов; Для содержания зданий и сооружений	10047
21:14:000000:189	Чувашская Республика-Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос Красноармейское, с. Красноармейское, ул. Ленина	Земли населенных пунктов Для размещения Парка Победы	23442
Земельный участок расположен внутри земельного участка с К№21:14:000000:189	Чувашская Республика-Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос Красноармейское, с. Красноармейское, ул. Ленина	Коммунальное обслуживание	162

3.2. Сведения об основных характеристиках проектируемых земельных участков

Таблица 2

Адрес земельного участка	Кадастровый квартал	Обозначение (кадастровый номер) формируемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, кв. м	Устанавливаемый проектом межевания территории код вида разрешенного использования
1	2	3	4	5

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

3.4. Мероприятия по образованию земельных участков

Мероприятия по образованию земельных участков осуществляются в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ, Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ и Федерального закона № 218-ФЗ.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

В результате работы, выполненной по планировке и межеванию территории под строительство объекта капитального строительства, должны быть образованы земельные участки способом раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 21:14:000000:189 в измененных границах. По сведениям ЕГРН исходный ЗУ с кадастровым номером 21:14:000000:189 имеет в своих границах внутренний контур, в границах этого внутреннего контура земельных участков, стоящих на кадастровом учете нет. Поэтому в такой ситуации целесообразно образовать два земельных участка (:ЗУ2 – внутренний контур исходного участка), которые должны быть в дальнейшем объединены в один участок под строительство бассейна. Земельный участок с кадастровым номером 21:14:000000:189 остается в измененных границах (в настоящем проекте на чертежах обозначен – :ЗУ3).

Виды разрешённого использования проектируемых земельных участков, представлены в таблице 3.

Таблица 3

Обозначение ((кадастровый номер) земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
:ЗУ1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных	3.5.1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						11

		для занятий обучающихся физической культурой спортом	
:3У2	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
21:14:000000 :189	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1

3.5. Каталоги координат точек поворота границ образуемых земельных участков

Каталоги координат (перечень характерных точек границ) образуемых земельных участков, представлены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК-21 зона 1.

В каталоги координат также включены геодезические координаты (широта, долгота) характерных точек границ в системе координат WGS-84. Методы и параметры преобразований координат определяемых точек применены в соответствии с ГОСТ 32453—2017 (Москва, Стандартинформ, 2017).

Таблица 4

№№ п/п	Имя точки	МСК-21 зона 1		WGS-84	
		X	Y	Широта	Долгота
1	2	3	4	5	6
Обозначение земельного участка: :3У1					
1	1	368 003.58	1 226 297.69	55.766783° 55° 46' 00.42"	47.170703° 47° 10' 14.53"
2	н1	367 947.65	1 226 292.51	55.766280° 55° 45' 58.61"	47.170625° 47° 10' 14.25"
3	н2	367 945.87	1 226 295.53	55.766264° 55° 45' 58.55"	47.170673° 47° 10' 14.42"
4	н3	367 938.35	1 226 356.88	55.766200° 55° 45' 58.32"	47.171651° 47° 10' 17.95"
5	н4	367 935.78	1 226 381.47	55.766178° 55° 45' 58.24"	47.172043° 47° 10' 19.36"
6	н5	367 943.51	1 226 407.02	55.766249° 55° 45' 58.50"	47.172450° 47° 10' 20.82"
7	4	367 948.74	1 226 407.90	55.766296° 55° 45' 58.66"	47.172463° 47° 10' 20.87"
8	3	367 962.54	1 226 389.20	55.766419° 55° 45' 59.11"	47.172164° 47° 10' 19.79"
9	2	367 991.45	1 226 392.63	55.766679° 55° 46' 00.04"	47.172216° 47° 10' 19.98"
1	1	368 003.58	1 226 297.69	55.766783° 55° 46' 00.42"	47.170703° 47° 10' 14.53"

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

№№ п/п	Имя точки	МСК-21 зона 1		WGS-84	
		X	Y	Широта	Долгота
1	2	3	4	5	6
1	18	367 971.62	1 226 366.72	55.766499° 55° 45' 59.40"	47.171805° 47° 10' 18.50"
2	19	367 966.18	1 226 373.88	55.766451° 55° 45' 59.22"	47.171920° 47° 10' 18.91"
3	20	367 951.83	1 226 363.02	55.766321° 55° 45' 58.76"	47.171748° 47° 10' 18.29"
4	21	367 957.27	1 226 355.85	55.766370° 55° 45' 58.93"	47.171633° 47° 10' 17.88"
1	18	367 971.62	1 226 366.72	55.766499° 55° 45' 59.40"	47.171805° 47° 10' 18.50"
Обозначение земельного участка: :ЗУ2					
1	18	367 971.62	1 226 366.72	55.766499° 55° 45' 59.40"	47.171805° 47° 10' 18.50"
2	19	367 966.18	1 226 373.88	55.766451° 55° 45' 59.22"	47.171920° 47° 10' 18.91"
3	20	367 951.83	1 226 363.02	55.766321° 55° 45' 58.76"	47.171748° 47° 10' 18.29"
4	21	367 957.27	1 226 355.85	55.766370° 55° 45' 58.93"	47.171633° 47° 10' 17.88"
1	18	367 971.62	1 226 366.72	55.766499° 55° 45' 59.40"	47.171805° 47° 10' 18.50"

**4. Основные технико-экономические показатели по проекту
планировки и межевания территории**

Таблица 5

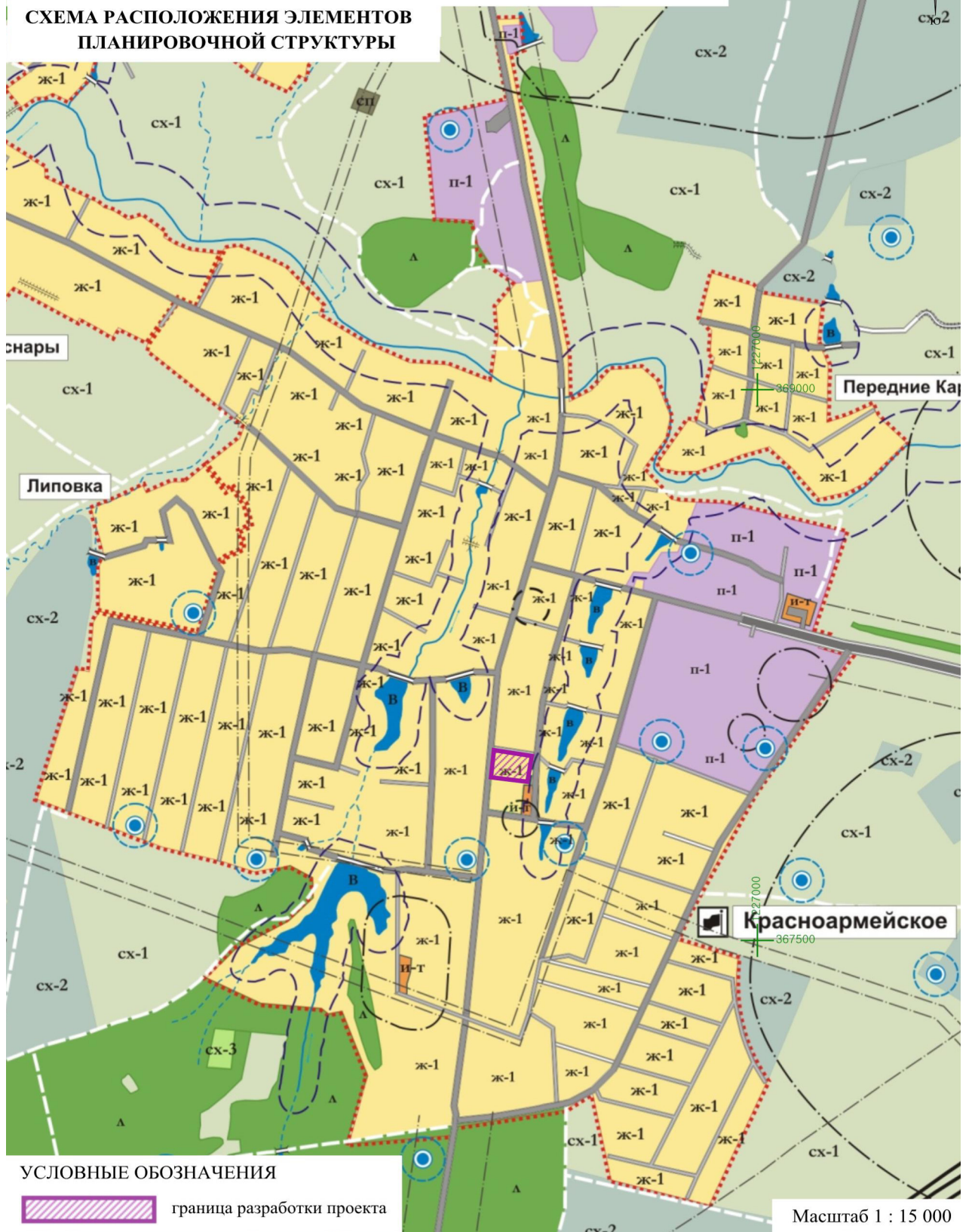
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Количество используемых при планировке территории земельных участков	шт.	3
2	Площадь используемых при планировке территории земельных участков	кв. м	33651
3	Количество исходных для межевания земельных участков	шт.	2
4	Площадь исходных для межевания земельных участков	кв. м	23604
5	Количество проектируемых земельных участков	шт.	2
6	Площадь проектируемых земельных участков	кв. м	5737

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППМТ-1/2019	

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
«Строительство бассейна по адресу: Чувашская Республика,
Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.39»
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

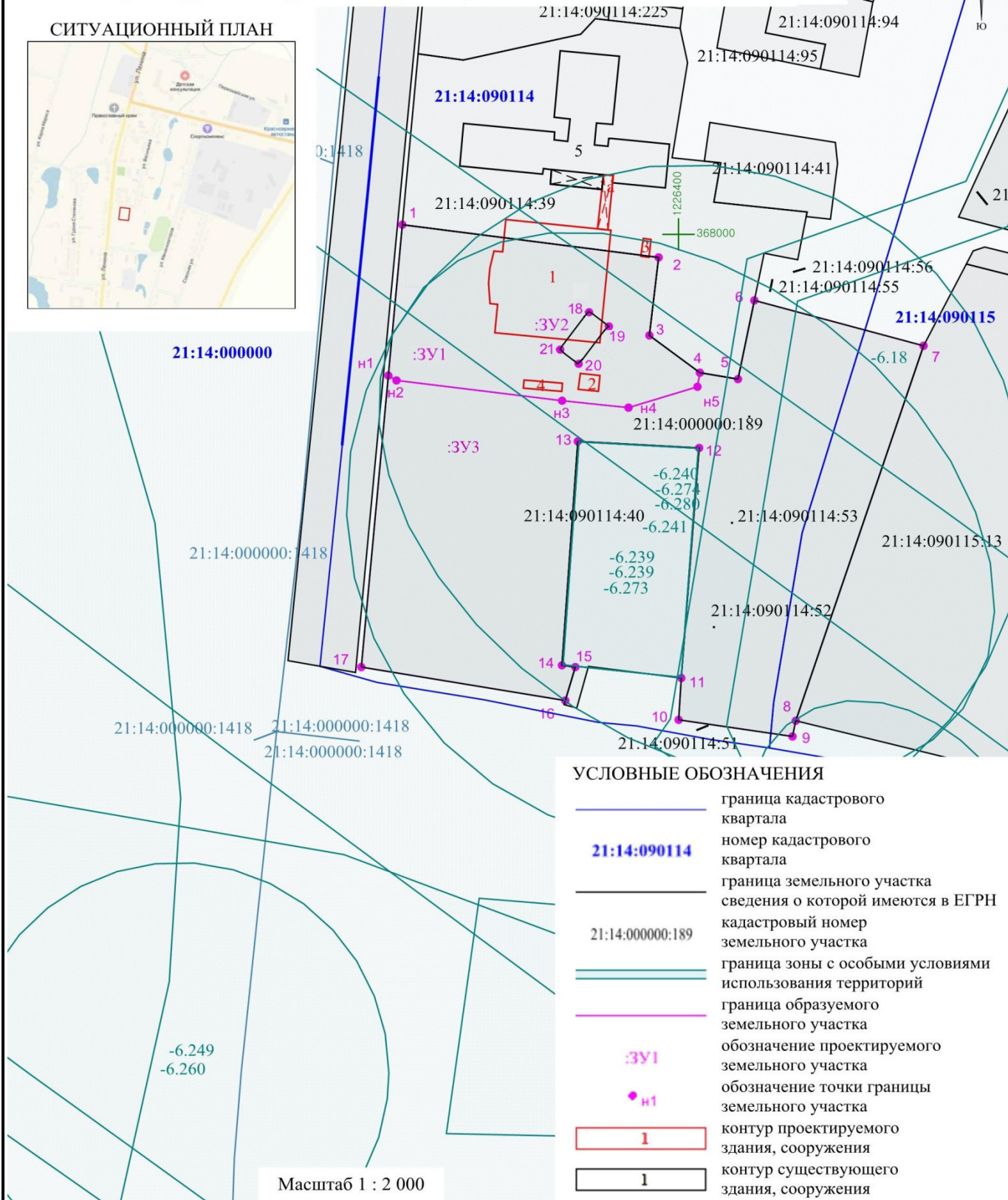
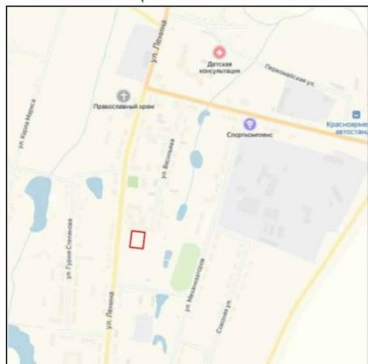


					ППМТ-1/2019-1			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.						Стадия	Лист	Листов
Пров.						П	15	17
Директор						ИП Правдин В.М.		
						Проект планировки и межевания территории		

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

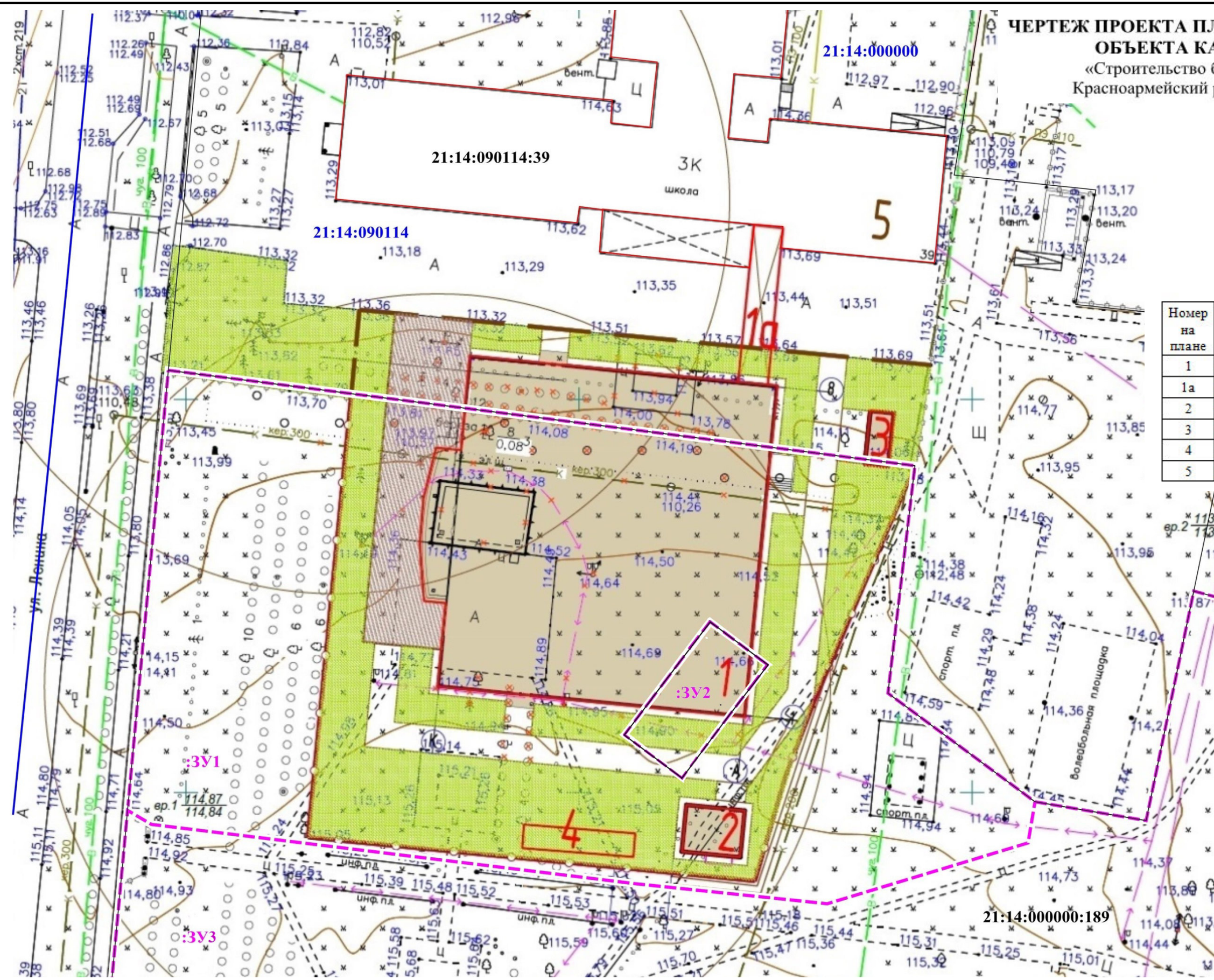
«Строительство бассейна по адресу: Чувашская Республика,
Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.39»

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



					ППМТ-1/2019-2			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.						Стадия	Лист	Листов
Пров.						П	16	17
Директор						ИП Правдин В.М.		
						Проект планировки и межевания территории		

**ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
«Строительство бассейна по адресу: Чувашская Республика,
Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.39»



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	проект.
1а	Надземный переход	проект.
2	Котельная	проект.
3	Трансформаторная подстанция	проект.
4	ЛОС	проект.
5	МБОУ «Траковская СОШ»	сущ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница кадастрового квартала
- 21:08:340401 номер кадастрового квартала
- граница земельного участка сведения о которой имеются в ЕГРН
- 21:14:000000:189 кадастровый номер земельного участка
- - - - - граница образуемого земельного участка
- :3У1 обозначение образуемого земельного участка
- контур проектируемого сооружения

Масштаб 1 : 500

Топографическая съемка участка
выполнена ООО «ПроектИзыскания» в 2019 г.
Система координат - МСК-21
Система высот - Балтийская

ППМТ-1/2019-3					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Пров.					
Директор					
				Проект планировки и межевания территории	
			Стадия	Лист	Листов
			П	17	17
ИП Правдин В.М.					