Информационное издание
ВЕСТНИК
Красноармейского района
№ 27
9 октября
2020 года
выпускается по мере необходимости
распространяется бесплатно

Чăваш Республики
Красноармейски район
Администрацийĕ

ЙЫШĂНУ
Красноармейски сали
2020.10.05 427 №

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Красноармейское
05.10.2020 г. № 427

О внесении изменений в постановление администрации Красноармейского района от 01.07.2019 № 416

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики от 16.11.2010 № 184 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления в Чувашской Республике схемы размещения нестационарных торговых объектов», Уставом Красноармейского района Чувашской Республики администрация Красноармейского п о с т а н о в л я е т:

1. Изложить Схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных в Красноармейском районе Чувашской Республики на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утверждённую постановлением администрации Красноармейского района от 01.07.2019 № 416 (далее – Схема), в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном издании «Вестник Красноармейского района».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел экономики, бухгалтерского учета, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района (Н.В. Иванова).

Врио главы администрации
Красноармейского района С.Ф. Григорьев

Приложение
к постановлению администрации
Красноармейского района
от 05.10.2020 № 427

Новости с сайта

Команда Красноармейского района на Всероссийском фестивале спорта и здоровья

8 октября на стадионе Центра спорта и здоровья «Улап» в поселке Кугеси команда Красноармейского района в составе: Дмитриевой Альбины Ильиничны – председателя ООО «Союза пенсионеров России» Красноармейского района Чувашской Республики, Федорова Юрия Сергеевича, Столяренко Елизаветы Петровны, Борисова Алитета Аркадьевича, Прохоровой Ангелины Гурьевны, Егорова Виталия Егоровича, Григорьевой Надежды Валентиновны, Семенова Ивана Нестеровича и Ильиной Валентины Петровны приняла участие на финальном этапе VIII Спартакиады среди лиц старшего поколения «Спортивное долголетие» в рамках Всероссийского фестиваля спорта и здоровья в Чувашской Республике, приуроченного к празднованию Международного Дня пожилых людей. Спартакиада также приурочена к 75-ой годовщине Победы в Великой Отечественной Войне и 100-летию образования Чувашской автономной области.

С теплыми словами напутствия к любителям активного образа жизни «серебряного возраста» обратились депутат Государственной Думы Российской Федерации Николай Малов, первый заместитель министра труда и социальной защиты Чувашской Республики Лариса Арсентьева, заместитель министра физической культуры и спорта Чувашской Республики Алексей Нягин, заместитель главы администрации Чебоксарского района по социальным вопросам Сергей Дмитриев, управляющий Отделением Пенсионного фонда по Чувашской Республике Роза Кондратьева, председатель Союз пенсионеров России по Чувашской Республике Валентин Семяхин, председатель Совета ветеранов спорта Чувашской Республики Василий Шоркин.

«Уважаемые участники фестиваля спорта и здоровья! Продолжаете заниматься спортом, укрепляете свое здоровье. Вы являетесь примером для молодежи. Спорту все возрасты покорны. Здоровья и хорошего настроения!» - пожелал всем присутствующим заместитель главы администрации Чебоксарского района Сергей Дмитриев.

«Глядя на вас, я вижу, что время над вами не властно. В вас есть стержень, энергия. Вы – тот наглядный пример, на кого нужно равняться подрастающему поколению. И именно благодаря вам жители Чувашии стремятся вести здоровый образ жизни. Искренне желаю всем вам здоровья и счастья! Низкий поклон!» - от всего сердца сказал депутат Государственной Думы России Николай Малов.

Далее слово взяла управляющая Отделением Пенсионного фонда по Чувашии Роза Кондратьева:

«Сегодня занятия физической культурой и спортом среди старшего поколения является нормой жизни и залогом активного долголетия. Отрадно, что с каждым годом количество участников данных соревнований становится все больше и больше. Вы заряжаете своим энтузиазмом сверстников, детей, внуков. Уверена, что каждый участник нашей спартакиады получит заряд бодрости духа и хорошего настроения! За здравствует спорт!»

Заместитель министра физической культуры и спорта Чувашской Республики Алексей Нягин поприветствовал всех присутствующих от лица руководителя главного спортивного ведомства региона Василия Петрова. Также замминистра вручил Диплом Минспорта Чувашии Розе Кондратьевой – по итогам 2019 года региональное отделение Пенсионного фонда заняло первое место в республиканском конкурсе на лучшую постановку физкультурно-спортивной работы среди учреждений, численностью работников до 500 человек.

В рамках церемонии открытия фестиваля ветеранам спорта были вручены Благодарственные письма депутата Государственной Думы России Николая Малова. За многолетний добросовестный труд и активную общественную деятельность по пропаганде физической культуры и спорта Благодарственными письмами и ценными подарками были отмечены Николай Метлов и Наталья Кузьмина, которым сегодня исполнилось 80 и 60 лет соответственно, а также Юрий Васильев, Веньямин Захаров, Вадим Мальцев, Юрий Стрелков и Василий Шоркин.

После официальной части фестиваля были даны первые старты. Отметим, что состязания среди любителей активного образа жизни «серебряного возраста» проходят в течение года по различным видам спорта. В начале года прошли состязания по настольному теннису, шашкам, шахматам, пулевой стрельбе, плаванию и дартсу. А сегодня на стадионе «Улап» встретились порядка 180 приверженцы здорового образа жизни старшего возраста из 18 муниципалитетов Чувашии. В течение дня они разыграют награды в трех видах программы – северной ходьбе, комбинированной эстафете, а также в легкоатлетических забегах на 200 метров.

Схема размещения нестационарных торговых объектов, расположенных в Красноармейском районе Чувашской Республики на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

№ п/п	Место размещения и адрес	Тип торгового объекта, используемого для осуществления торговой деятельности	Площадь земельного участка, торгового объекта (здания, строения, сооружения) или его части (кв. м)	Форма собственности земельного участка, торгового объекта (здания, строения, сооружения) или его части	Срок осуществления торговой деятельности в месте размещения нестационарных торговых объектов	Специализация торгового объекта (ассортимент реализуемого товара)	Иная дополнительная информация
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Нестационарные торговые объекты на территории Красноармейского района							
1.13.	По ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	павильон	30,0	муниципальная собственность	круглогодично	непродовольственные товары	
1.14.	По ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	павильон	30,0	муниципальная собственность	круглогодично	непродовольственные товары	
1.15.	По ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	павильон	30,0	муниципальная собственность	круглогодично	непродовольственные товары	
1.16	По ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	павильон	30,0	муниципальная собственность	круглогодично	непродовольственные товары	
1.17.	По ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	павильон	30,0	муниципальная собственность	круглогодично	продовольственные товары	
1.18.	По ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	павильон	30,0	муниципальная собственность	круглогодично	продовольственные товары	
1.19.	По ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	павильон	30,0	муниципальная собственность	круглогодично	непродовольственные товары	
1.20.	По ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	павильон	30,0	муниципальная собственность	круглогодично	продовольственные товары	
1.21.	По ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	павильон	30,0	муниципальная собственность	круглогодично	продовольственные товары	
1.23.	По ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	павильон	60,0	муниципальная собственность	круглогодично	продовольственные товары	
2. Нестационарные торговые объекты сезонной мелкорозничной торговли на территории Красноармейского района							
2.24.	По ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	павильон	30,0	муниципальная собственность	сезонно (с 25 апреля по 05 июня)	рассады	
2.25.	По ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	1 парковочное место	10,0	муниципальная собственность	сезонно (с 01 августа по 30 сентября)	фрукты	
3. Нестационарные торговые объекты мобильной торговли на территории Красноармейского района							
3.1.	По ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	1 парковочное место	10,0	муниципальная собственность	круглогодично согласно графику	фрукты, овощи	
3.2.	По ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	1 парковочное место	10,0	муниципальная собственность	круглогодично согласно графику	фрукты, овощи	
3.3.	По ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	1 парковочное место	10,0	муниципальная собственность	круглогодично согласно графику	общественное питание	
3.4.	По ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	1 парковочное место	8,0	муниципальная собственность	круглогодично согласно графику	молочная продукция	

Чăваш Республики
Красноармейски район
Администрацийě

ЙЫШĂНУ
Красноармейски сали
2020.10.08 436 №

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Красноармейское
08.10.2020 г. № 436

О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 03.07.2016 № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Красноармейского района п о с т а н о в л я е т:

1. Организовать аукцион и утвердить документацию на проведение аукциона по продаже земельных учстков:

лот № 1 – 21:14:140107:338, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Красноармейский район Убеевское сельское поселение, с.Убеево, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, общей площадью 1471 кв. м.

лот № 2 – 21:14:110101:258, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Красноармейский район, Яншихово-Челлинское сельское поселение, с. Именево, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, общей площадью 714 кв. м.

лот № 3 – 21:14:150101:293, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, д. Янгасы, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, общей площадью 1050 кв. м.

2. Установить начальную цену земельных участков (на основании отчетов независимых оценщиков):

по лоту № 1 в размере 7000 (Семь тысяч) рублей 00 копеек;

по лоту № 2 в размере 3800 (Три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;

по лоту № 3 в размере 5500 (Пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

задаток установить в размере 100% от начальной цены земельного участка;

шаг аукциона установить в размере 3% от начальной цены земельного участка.

3. Утвердить документацию на проведение открытого аукциона по продаже земельных участков (Приложение №1).

4. Отделу экономики, бухгалтерского учета, имущественных и земельных отношений разместить объявление и утвержденную документацию на проведение аукционов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта http://www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики, адрес сайта http://krarm.cap.ru, в информационном издании «Вестник Красноармейского района».

Врио главы администрации
Красноармейского района С.Ф. Григорьев

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Красноармейского района
от 08.10.2020 № 436

I. Извещение о проведении 16 ноября 2020 г. аукциона по продаже земельных участков

1. Основание проведения торгов: постановление администрации Красноармейского района Чувашской Республики от 08.10.2020 № 436.

2. Организатор аукциона (Продавец): Администрация Красноармейского района Чувашской Республики.

3. Форма **собственности выставляемого на торги имущества**: государственная собственность не разграничена.

4. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

5. Дата, время и место проведения аукциона: 16 ноября 2020 г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35 (зал заседаний).

6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе 12 октября 2020 г.

7. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 10 ноября 2020 г.

8. Дата определения участников аукциона – 12 ноября 2020 г.

9. Время и место приема заявок – рабочие дни с 9 час. 00 мин. по 16 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Чувашская

Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35, каб. 206. Контактный телефон – (83530) **2-14-49.**

10. Предмет аукциона: продажа земельных участков:

Лот № 1 - 21:14:140107:338, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Красноармейский район Убеевское сельское поселение, с. Убеево, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, общей площадью 1471 кв. м.

Ограничения прав на земельный участок нет.

Лот № 2 - 21:14:110101:258, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Красноармейский район, Яншихово-Челлинское сельское поселение, с. Именево, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, общей площадью 714 кв. м.

Ограничения прав на земельный участок нет.

Лот № 3 - 21:14:150101:293, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, д. Янгасы, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, общей площадью 1050 кв. м.

Ограничения прав на земельный участок: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 16.09.2020; Реквизиты документа-основания: Сопроводительное письмо от 30.10.2018 № 2/06-16630; Приказ от 13.07.2015 № 653; Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.09.2018 № б/н.

Осмотр земельных участков на местности производится заявителем в назначенное время и дату по согласованию с представителем организатора аукциона, тел. (83530) **2-14-49**.

11. Начальная цена предмета аукциона:

Лот № 1- Земельный участок с кадастровым номером 21:14:140107:338 – 7000 (Семь тысяч) рублей 00 копеек;

Лот № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 21:14:11001:258 – 3800 (Три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;

Лот № 3 - Земельный участок с кадастровым номером 21:14:150101:293 – 5500 (Пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

12. Шаг аукциона:

Лот № 1 – Земельный участок с кадастровым номером 21:14:140107:338 - 210 (Двести десять) рублей 00 копеек;

Лот № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 21:14:11001:258 - 114 (Сто четырнадцать) рублей 00 копеек;

Лот № 3 - Земельный участок с кадастровым номером 21:14:150101:293 – 165 (Сто шестьдесят пять) рублей 00 копеек;

13. Размер задатка для участия в аукционе:

Лот № 1 - Земельный участок с кадастровым номером 21:14:140107:338 – 7000 (Семь тысяч) рублей 00 копеек;

Лот № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 2121:14:11001:258 – 3800 (Три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;

Лот № 3 - Земельный участок с кадастровым номером 21:14:150101:293 – 5500 (Пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

14. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задатки вносятся единым платежом в валюте Российской Федерации в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 Отделение – НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001 ИНН 2109001253 КПП 210901001, без учета НДС и должны поступить на указанный счет в срок **не позднее 10 ноября 2020 г.**

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже: (указать наименование объекта)». Поступление задатка подтверждается выпиской со счета Продавца.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

15. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

16. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

17. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

18. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

19. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

20. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

21. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

22. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет оплаты земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

23. Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

24. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок

задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

25. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

26. Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (http://torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальных сайтах администрации Красноармейского района Чувашской Республики (http://krarm.cap.ru), в информационном издании «Вестник Красноармейского района».

С аукционной документацией, дополнительными сведениями об объектах продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35, каб.206, на сайте администрации Красноармейского района (http://krarm.cap.ru), официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Тел. для справок: (83530) 2-14-49.

II. Условия участия в аукционе и оформление его результатов.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка *(Приложение № 1);*

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель заполняет опись представленных документов *(Приложение № 2)*.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

3. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка *(Приложение № 3)*. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

6. Результаты аукциона оформляются протоколом, в котором указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

9. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

10. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11. Организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

12. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

14. Оплата по договору купли-продажи осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня заключения договора.

15. В случае отказа покупателя от исполнения обязанности по оплате стоимости имущества, предусмотренной договором купли-продажи, покупатель обязан уплатить штраф продавцу в размере внесенного для участия в аукционе задатка.

III. Порядок проведения аукциона.

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

2. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один

из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона.

Приложение № 1

ЗАЯВКА

на участие в аукционе _____ 2020 г.

по продаже земельного участка из земель_____
с разрешенным использованием_____,
с кадастровым номером_____, площадью_____,
расположенного_____.
Заявитель_____
(ФИО заявителя - физического лица/ИП, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)
_____
_____
(полное наименование заявителя - юридического лица, его место нахождения)
_____
в лице_____, действующего на основании
_____
(должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:
Счет заявителя_____
№ пластиковой карты (при наличии)
_____
Наименование банка_____
Местонахождение банка_____
ИНН (банка)_____, КПП (банка)_____, БИК_____,
к/с_____

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

3) заключить с Уполномоченным органом договор купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также оплатить цену за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи;

4) в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет оплаты за земельный участок.

Предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в случае признания участником продажи.

Заявитель
(его полномочный представитель)_____(_____)

М.П. «____» _____ 20___ г.

Заявка принята Продавцом:
____ час. ____ мин. «____» _____ 20___ г. за №_____

Представитель Продавца _____ (_____)

Приложение № 2

ОПИСЬ

документов на участие в аукционе
по продаже земельного участка из земель _____
с разрешенным использованием: _____,
с кадастровым номером _____,
площадью _____, расположенного _____
_____.
представленных _____,
_____
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Опись сдал:
_____(_____)
"_____"_____20____ г.

Опись принял:
_____(_____)
"_____"_____20____ г.

Приложение № 3
Проект договора

ДОГОВОР № ___
купли-продажи земельного участка

с. Красноармейское _____ г.

На основании постановления главы администрации Красноармейского района Чувашской Республики от _____ года № _____ администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Красноармейского района Чувашской Республики _____, действующего на основании Устава, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Чувашской Республики, свидетельство №RU215090002012001 от 24.07.2012 года, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____ _____, именуем в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора, земельный участок (далее - Участок) из земель _____ _____ площадью _____, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

Разрешенное использование – _____ _____.

1.2. Земельный участок никому не продан, не подарен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

· произвести оплату за Участок по цене и в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора;

· принять указанный Участок в собственность по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 календарных дней после полной оплаты стоимости Участка;

· зарегистрировать переход права собственности на Участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике не позднее чем через 30 календарных дней после полной оплаты стоимости Участка;

· в течение 5 календарных дней после государственной регистрации права собственности на Участок представить копии свидетельств о государственной регистрации права собственности Продавцу.

Продавец:

· осуществить действия по передаче Участка в собственность Покупателю по акту приема-передачи земельного участка, составленного после полной оплаты Покупателем стоимости земельного участка.

3. **Оплата Имущества**

3.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Участка, указанного в статье 1 настоящего Договора, составляет _____ рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, засчитывается в счет оплаты стоимости Участка.

3.3. Покупатель в течение _____ дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее _____, обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2, денежные средства в счет оплаты стоимости Участка в размере _____ рублей по следующим реквизитам:

· УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) р/с 40101810900000010005 в Отделение - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001 без учета НДС.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны:

· КБК 90311406013050000430;

· ОКТМО 97624000

· Средства от продажи земельного участка,

расположенного по адресу: _____ _____, согласно договору № ___ купли-продажи земельного участка от _____ г.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Участок является выполнение п.3.3 настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Участка является дата поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты стоимости Участка в порядке, предусмотренном п.3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности в безналичном порядке на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) р/с 40101810900000010005 в Отделение - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001. В платежном поручении, оформляющем оплату пени, должны быть указаны:

· КБК 90311607090050000140;
· ОКТМО 97624000;
· уплата пени за просрочку платежа согласно договору № ___ купли-продажи земельного участка от _____ г.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты стоимости Участка в сумме и сроки, указанные в статье 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате стоимости имущества.

4.3. В случае неисполнения обязанности по оплате Участка в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате стоимости Участка, предусмотренной пунктом 3.3 Договора, Покупатель обязан уплатить штраф Продавцу в размере внесенного для участия в аукционе задатка, а именно: _____ рублей по следующим реквизитам: В платежном поручении, оформляющем оплату штрафа, должны быть указаны: УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) р/с 40101810900000010005 в Отделение - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001

· КБК 90311607090050000140;
· ОКТМО 97624000;
· уплата штрафа согласно договору № _____купли-продажи земельного участка от _____ г.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

· надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
· в предусмотренных настоящим Договором случаях;
· по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя, один экземпляр – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Администрация Красноармейского района Чувашской Республики Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35 ОГРН 1022102830276 ИНН 2109001253 КПП 210901001 Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) расчетный счет: 40101810900000010005 в Отделение - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ОКПО 04050294 От имени продавца: _____(Ф. И. О.) М.П.	_____(_____) М.П.

Приложение N 1
к Договору купли-продажи
земельного участка

А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское «__» _____ г.

Мы, ниже подписавшиеся, администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Красноармейского района Чувашской Республики _____ _____, действующего на основании Устава, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Чувашской Республики, свидетельство №RU215090002012001 от 24.07.2012 года, именуемый в дальнейшем Продавец и _____, зарегистрированная(ый) по адресу: _____ _____, паспорт _____ _____, именуемая(ый) в дальнейшем Покупатель с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец в соответствии с договором купли - продажи земельного участка от «___» _____ года № ___ передает, а Покупатель принимает земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, _____сельское поселение, категория земель – земли _____, разрешенное использование _____ _____.

На момент подписания акта земельный участок находился в состоянии, пригодном для использования их по целевому назначению.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Продавец	Покупатель
Администрация Красноармейского района Чувашской Республики Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35 ОГРН 1022102830276 ИНН 2109001253 КПП 210901001 Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) расчетный счет: 40101810900000010005 в Отделении-НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ОКПО 04050294	_____ _____ адрес: _____ _____ _____ паспорт _____ _____ _____
_____ _____ (подпись) (Ф.И.О.)	_____ _____ (подпись) (Ф.И.О.)

Чăваш Республики
Красноармейски район
Администрацийĕ

ЙЫШĂНУ
Красноармейски сали
2020.10.08 437 №

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Красноармейское
08.10.2020 г. № 437

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодека Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 03.07.2016 № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Красноармейского района п о с т а н о в л я е т:

1. Организовать аукцион и утвердить документацию на проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения:

лот № 1 - участок с кадастровым номером 21:14:120701:618, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Караевское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 234944 кв. м;

лот № 2 - участок с кадастровым номером 21:14:120701:619, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Караевское, вид разрешенного

использования: сельскохозяйственное использование, площадью 62050 кв. м;

лот № 3 - участок с кадастровым номером 21:14:120701:620, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Караевское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 50307 кв. м;

лот № 4 - участок с кадастровым номером 21:14:120701:621, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Караевское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 83854 кв. м;

лот № 5 - участок с кадастровым номером 21:14:120701:622, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Караевское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 292180 кв. м;

лот № 6 - участок с кадастровым номером 21:14:120701:623, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Караевское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 151575 кв. м;

лот № 7 - участок с кадастровым номером 21:14:060401:744, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Караевское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 269530 кв. м;

лот № 8 - участок с кадастровым номером 21:14:000000:2109, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Караевское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 110494 кв. м;

лот № 9 - участок с кадастровым номером 21:14:000000:2110, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Караевское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 73387 кв. м;

2. Установить начальную цену годового размера арендной платы земельных участков (на основании отчета независимого оценщика):

- по лоту № 1 – в размере 28900 (Двадцать восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек;
- по лоту № 2 – в размере 7600 (Семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;
- по лоту № 3 – в размере 6200 (Шесть тысяч двести) рублей 00 копеек;
- по лоту № 4 – в размере 10300 (Десять тысяч триста) рублей 00 копеек;
- по лоту № 5 – в размере 36000 (Тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек;
- по лоту № 6 – в размере 18600 (Восемнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;
- по лоту № 7 – в размере 33200 (Тридцать три тысячи двести) рублей 00 копеек;
- по лоту № 8 – в размере 13600 (Тринадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;
- по лоту № 9 – в размере 9000 (Девять тысяч) рублей 00 копеек;
- задаток установить в размере 100% от начальной цены земельного участка;
- шаг аукциона установить в размере 3% от начальной цены земельного участка;

3. Утвердить документацию на проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (приложение № 1).

4. Отделу экономики, бухгалтерского учета, имущественных и земельных отношений разместить объявление и утвержденную документацию на проведение аукционов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта http://www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики, адрес сайта http://krarm.cap.ru/, в информационном издании «Вестник Красноармейского района».

Врио главы администрации
Красноармейского района С.Ф. Григорьев

Приложение
к постановлению администрации
Красноармейского района
от 08.10.2020 № 437

Извещение о проведении 16 ноября 2020 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Красноармейского района от 08.10.2020 № 437 сообщает о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка, форма собственности: государственная собственность не разграничена.

Организатор аукциона – администрация Красноармейского района Чувашской Республики.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды (далее – право на заключение договора аренды) земельного участка (далее – Участок): форма собственности – государственная собственность не разграничена.

лот № 1 – право на заключение договора аренды Участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 234944 кв. м с кадастровым номером 21:14:120701:618, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Караевское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 28900 (Двадцать восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование;
- срок аренды – 49 (сорок девять) лет.

Дополнительная информация:

Границы Участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01 сентября 2020 г. № КУВИ-002/2020-17448391, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: нет.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 28900 (Двадцать восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС;

«Шаг аукциона» устанавливается в сумме 867 (Восемьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

лот № 2 – право на заключение договора аренды Участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 62050 кв. м с кадастровым номером 21:14:120701:619, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Караевское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 7600 (Семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование;
- срок аренды – 49 (сорок девять) лет.

Дополнительная информация:

Границы Участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01 сентября 2020 г. № КУВИ-002/2020-17443401, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 07.08.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) объекта землеустройства от 06.05.2013 № б/н выдан: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Чувашской Республике; Сопроводительное письмо от 20.05.2013 № 21/401/13-3661 выдан: Коробкова И.В.; Доверенность от 28.01.2013 № 1Д-168 выдан: Нотариус Мясникова В.Р. Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 21:14-6.16 от 24.05.2013, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона производственно-технологического комплекса - воздушная линия электропередач - ВЛ-10 кВ № 6 «Красноармейская»), тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: 1, дата

решения: 24.02.2009, номер решения: 160, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, дата решения: 06.05.2013, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ по Чувашской Республике, дата решения: 20.05.2013, номер решения: 21/401/13-3661, наименование ОГВ/ОМСУ: Коробкова И.В., дата решения: 28.01.2013, номер решения: 1Д-168, наименование ОГВ/ОМСУ: Нотариус Мясникова В.Р.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 7600 (Семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС;

«Шаг аукциона» устанавливается в сумме 228 (Двести двадцать восемь) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

лот № 3 – право на заключение договора аренды Участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 50307 кв. м с кадастровым номером 21:14:120701:620, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Караевское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 6200 (Шесть тысяч двести) рублей 00 копеек, без учета НДС;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование;
- срок аренды – 49 (сорок девять) лет.

Дополнительная информация:

Границы Участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01 сентября 2020 г. № КУВИ-002/2020-17442531, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 07.08.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) объекта землеустройства от 06.05.2013 № б/н выдан: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Чувашской Республике; Сопроводительное письмо от 20.05.2013 № 21/401/13-3661 выдан: Коробкова И.В.; Доверенность от 28.01.2013 № 1Д-168 выдан: Нотариус Мясникова В.Р. Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 21:14-6.16 от 24.05.2013, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона производственно-технологического комплекса - воздушная линия электропередач - ВЛ-10 кВ № 6 «Красноармейская»), тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: 1, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, дата решения: 06.05.2013, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ по Чувашской Республике, дата решения: 20.05.2013, номер решения: 21/401/13-3661, наименование ОГВ/ОМСУ: Коробкова И.В., дата решения: 28.01.2013, номер решения: 1Д-168, наименование ОГВ/ОМСУ: Нотариус Мясникова В.Р.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 6200 (Шесть тысяч двести) рублей 00 копеек, без учета НДС;

«Шаг аукциона» устанавливается в сумме 186 (Сто восемьдесят шесть) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

лот № 4 – право на заключение договора аренды Участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 83854 кв. м с кадастровым номером 21:14:120701:621, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Караевское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 10300 (Десять тысяч триста) рублей 00 копеек, без учета НДС;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование;
- срок аренды – 49 (сорок девять) лет.

Дополнительная информация:

Границы Участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01 сентября 2020 г. № КУВИ-002/2020-17441833, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 07.08.2020; Реквизиты документа-основания: Карта (План) от 05.05.2012 № б/н выдан: Филиал ФГУП «Средневолжское АГП» - «Экспедиция № 138»; Письмо – обращение от 27.09.2012 № 541 выдан: Филиал ФГУП «Средневолжское АГП» - «Экспедиция № 138»; Доверенность от 29.02.2012 № 21 АА 0236384 выдан: нотариус Мясникова В.Р.; CD-R охранная зона от 01.10.2012 № 21/401/12-11115. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 07.08.2020; Реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; КАРТА (ПЛАН) от 04.06.2013 № 21/401/13-4189 выдан: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ по Чувашской Республике; Сопроводительное письмо от 04.06.2013 № 21/401/13-4189 выдан: Коробкова И.В.; Доверенность от 28.01.2013 № 1Д-168 выдан: Нотариус Мясникова В.Р. Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 21:14-6.4 от 22.10.2012, вид/наименование: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – воздушной линии электропередачи – ВЛ-110 кВ Заволжская-Яндоба; ВЛ-110 кВ Яндоба-Аликово; ВЛ-110 кВ Венец-Аликово, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, дата решения: 05.05.2012, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал ФГУП «Средневолжское АГП» - «Экспедиция № 138», дата решения: 27.09.2012, номер решения: 541, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал ФГУП «Средневолжское АГП» - «Экспедиция № 138», дата решения: 29.02.2012, номер решения: 21 АА 0236384, наименование ОГВ/ОМСУ: нотариус Мясникова В.Р., дата решения: 01.10.2012, номер решения: 21/401/12-11115 Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 21:14-6.21 от 05.06.2013, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона производственно-технологического комплекса – воздушная высоковольтная линия электропередачи ВЛ-10 кВ №208 Россия РП Газовик), тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: 1, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, дата решения: 04.06.2013, номер решения: 21/401/13-4189, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ по Чувашской Республике, дата решения: 04.06.2013, номер решения: 21/401/13-4189, наименование ОГВ/ОМСУ: Коробкова И.В., дата решения: 28.01.2013, номер решения: 1Д-168, наименование ОГВ/ОМСУ: Нотариус Мясникова В.Р.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 10300 (Десять тысяч триста) рублей 00 копеек, без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в сумме 309 (Триста девять) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

лот № 5 – право на заключение договора аренды Участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 292180 кв. м с кадастровым номером 21:14:120701:622, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Караевское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 36000 (Тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование;
- срок аренды – 49 (сорок девять) лет.

Дополнительная информация:

Границы Участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01 сентября 2020 г. № КУВИ-002/2020-17444169, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 10.08.2020; Реквизиты документа-основания: Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.09.2018 № б/н; Сопроводительное письмо от 25.12.2018 № 10/28-20268 выдан: Министерство юстиции и имущественных отношений ЧР (Минюст ЧР); Распоряжение от 18.12.2018 № 963-р выдан: Кабинет министров ЧР; Приложение

к Распоряжению №963-р от 18.12.2018 от 18.12.2018 № 26 выдан: Кабинет министров ЧР. Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 21:14-6.377 от 26.02.2019, вид/наименование: Охранная зона газораспределительной сети – распределительного газопровода высокого до 6 кгс/см2 и низкого давления д.Сормхири Красноармейского района. Газорегуляторного пункта в д.Сормхири Красноармейского района, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: -, дата решения: 15.09.2018, номер решения: б/н, дата решения: 25.12.2018, номер решения: 10/28-20268, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство юстиции и имущественных отношений ЧР (Минюст ЧР), дата решения: 18.12.2018, номер решения: 963-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Кабинет министров ЧР, дата решения: 18.12.2018, номер решения: 26, наименование ОГВ/ОМСУ: Кабинет министров ЧР.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 36000 (Тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС;

«Шаг аукциона» устанавливается в сумме 1080 (Одна тысяча восемьдесят) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

лот № 6 – право на заключение договора аренды Участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 151575 кв. м с кадастровым номером 21:14:120701:623, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Караевское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 18600 (Восемнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование;
- срок аренды – 49 (сорок девять) лет.

Дополнительная информация:

Границы Участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01 сентября 2020 г. № КУВИ-002/2020-17444747, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: нет.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 18600 (Восемнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС;

«Шаг аукциона» устанавливается в сумме 558 (Пятьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

лот № 7 – право на заключение договора аренды Участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 269530 кв. м с кадастровым номером 21:14:060401:744, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Караевское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 33200 (Тридцать три тысячи двести) рублей 00 копеек, без учета НДС;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование;
- срок аренды – 49 (сорок девять) лет.

Дополнительная информация:

Границы Участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01 сентября 2020 г. № КУВИ-002/2020-17446043, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: нет.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 33200 (Тридцать три тысячи двести) рублей 00 копеек, без учета НДС;

«Шаг аукциона» устанавливается в сумме 996 (Девятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

лот № 8 – право на заключение договора аренды Участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 110494 кв. м с кадастровым номером 21:14:000000:2109, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Караевское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 13600 (Тринадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование;
- срок аренды – 49 (сорок девять) лет.

Дополнительная информация:

Границы Участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01 сентября 2020 г. № КУВИ-002/2020-17447063, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: нет.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 13600 (Тринадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС;

«Шаг аукциона» устанавливается в сумме 408 (Четыреста восемь) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

лот № 9 – право на заключение договора аренды Участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 73387 кв. м с кадастровым номером 21:14:000000:2110, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Караевское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 9000 (Девять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование;
- срок аренды – 49 (сорок девять) лет.

Дополнительная информация:

Границы Участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01 сентября 2020 г. № КУВИ-002/2020-17447723, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 07.08.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) объекта землеустройства от 06.05.2013 № б/н выдан: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Чувашской Республике; Сопроводительное письмо от 20.05.2013 № 21/401/13-3661 выдан: Коробкова И.В.; Доверенность от 28.01.2013 № 1Д-168 выдан: Нотариус Мясникова В.Р. Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 21:14-6.16 от 24.05.2013, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона производственно-технологического комплекса - воздушная линия электропередач - ВЛ-10 кВ № 6 «Красноармейская»), тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: 1, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, дата решения: 06.05.2013, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ по Чувашской Республике, дата решения: 20.05.2013, номер решения: 21/401/13-3661, наименование ОГВ/ОМСУ: Коробкова И.В., дата решения: 28.01.2013, номер решения: 1Д-168, наименование ОГВ/ОМСУ: Нотариус Мясникова В.Р.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 9000 (Девять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС;

«Шаг аукциона» устанавливается в сумме 270 (Двести семьдесят) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

Аукцион состоится **16 ноября 2020 года, начало в 10 часов 00 минут** по адресу: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35, зал заседаний.

Дата, время и место подведения итогов аукциона **16 ноября 2020 года, 13 часов 00 минут** по московскому времени, по адресу: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, зал заседаний.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **12 октября 2020 года, 09 часов 00 минут**.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **10 ноября 2020 года, 16 часов 00 минут**. Подведение итогов приема заявок

и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов **12 ноября 2020 года с 10 час 00 мин. до 16 час 00 мин.**

Время и место приема заявок – рабочие дни с 9 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, каб.206,208.

Номер контактного телефона организатора аукциона:8(83530)2-14-49.

Адрес официального сайта организатора аукциона: http://krarm.cap.ru,

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальных сайтах администрации Красноармейского района(http://krarm.cap.ru), в информационном издании «Вестник Красноармейского района».

1.Порядок оформления участия в аукционе

1.1. К участию в аукционе допускаются – юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3)копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, может представить:

1) копии учредительных документов (копии должны быть заверены организацией);

2) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа; копия должна быть заверена организацией);

3) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения (копия должна быть заверена организацией);

4) копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой (копия должна быть заверена организацией).

Заявка и опись документов представляются в 2 (двух) экземплярах.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

1.3. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 9.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35, каб.206, 208 лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копиями выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также по письменному запросу получить копии указанных документов.

1.4. Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности: еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию со специалистом.

2. Порядок внесения и возврата задатка

2.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок до 10 ноября 2020 года по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет 40302810897063000249 Отделение – НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001, без учета НДС.

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка». Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.2. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

2.3. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал).

2.4. В случае непоступления задатка в установленный срок на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.5. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.7. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Порядок проведения аукциона

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей) 16 ноября 2020 года, начало в 10 часов 00 минут.

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену права на заключение договора аренды, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

К извещению прилагается:

1. Форма заявки на участие в аукционе, на 1 л. (приложение 1).

2. Проект договора на сдачу в аренду земельного участка, на 3 л. (приложение 2).

ОБЪЯВЛЕНИЕ
о проведении конкурса на замещение должности главы администрации Красноармейского района Чувашской Республики

В соответствии с протоколом от 8 октября 2020 года № 1 конкурсная комиссия по проведению конкурса на замещение должности главы администрации Красноармейского района Чувашской Республики объявляет о проведении конкурса на замещение должности главы администрации Красноармейского района Чувашской Республики, назначаемого по контракту.

Конкурс проводится в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 5 октября 2007 года №62 «О муниципальной службе в Чувашской Республике», Уставом Красноармейского района Чувашской Республики, Порядком проведения конкурса на замещение должности главы администрации Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Красноармейского района Чувашской Республики от 28 сентября 2018 года №С-33/2 и решением Собрания депутатов Красноармейского района Чувашской Республики от 24 сентября 2020 года № С-1/7 «О создании конкурсной комиссии на замещение должности главы администрации Красноармейского района Чувашской Республики и назначении членов конкурсной комиссии от Собрания депутатов Красноармейского района Чувашской Республики»

1. Дата, время и место проведения конкурса: 29 октября 2020 года в 09.00 часов по московскому времени в администрации Красноармейского района Чувашской Республики (малый зал заседаний, 1 этаж).

2. Требования (условия конкурса), предъявляемые к претенденту на замещение должности главы администрации Красноармейского района Чувашской Республики, назначаемого по контракту:

1) К уровню профессионального образования: высшее образование не ниже уровня специалитета, магистратуры.

2) К стажу: стаж муниципальной службы или работы по специальности, направлению подготовки не менее четырех лет, а также дополнительные требования к наличию стажа работы на государственных должностях Российской Федерации и (или) субъекта Российской Федерации и (или) выборных муниципальных должностях или наличию стажа государственной гражданской службы (муниципальной службы) на высших или главных должностях государственной гражданской службы (муниципальной службы) не менее двух лет либо наличию стажа работы на руководящей должности (руководителя, заместителя руководителя организации, руководителя структурного подразделения организации) не менее трех лет.

С квалификационными требованиями к знаниям и умениям, необходимым для исполнения должностных обязанностей главы администрации Красноармейского района Чувашской Республики, установленными с должностной инструкцией, можно ознакомиться по ссылке http://krarm.cap.ru/about/structure/766f387e-2ebf-4c6c-9ddf-aa96b168a9de/

Кандидат не допускается к участию в конкурсе, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 2 марта 2007 года №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Порядком проведения конкурса на замещение должности главы администрации Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Красноармейского района Чувашской Республики от 28 сентября 2018 г. №С-33/2.

3. Перечень документов, предъявляемых участником для участия в конкурсе:

1) заявление;

2) собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

3) паспорт;

4) трудовую книжку;

5) документ об образовании;

6)страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;

7) свидетельство о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;

8) документы воинского учета - для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу;

9) заключение медицинской организации об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу;

10) сведения о доходах за год, предшествующий году поступления на муниципальную службу, об имуществе и обязательствах имущественного характера;

10.1) сведения, предусмотренные статьей 15.1 Федерального закона от 02 марта 2007 года №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»;

11) иные документы, предусмотренные федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Кандидат по своему усмотрению может представить другие документы или их копии, заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы, характеризующие его профессиональную подготовку.

Заявление и документы подаются гражданином лично, либо доверенным лицом, уполномоченным гражданином осуществить данное действие по доверенности. При сдаче документов претендентом лично, им предъявляется паспорт. При подаче документов по доверенности доверенное лицо прилагает к документам копию доверенности, предъявив оригинал доверенности и паспорт. Не допускается подача заявления и документов путем их направления по почте, курьерской связью, с использованием факсимильной и иных видов связи.

Достоверность представленных сведений подлежит проверке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Несвоевременное или неполное представление документов, а также установление в процессе проверки обстоятельств, препятствующих поступлению гражданина на муниципальную службу, является основанием для отказа кандидату в участии в конкурсе, о чем он извещается в письменной форме не позднее, чем за один день до дня проведения конкурса.

Конкурс проводится в форме конкурса-испытания. При проведении конкурса-испытания конкурсной комиссией могут использоваться не противоречащие действующему законодательству методы оценки профессиональных и личностных качеств кандидатов, включая индивидуальное собеседование, анкетирование, тестирование по вопросам, связанным с выполнением полномочий главы администрации.

При проведении конкурса оцениваются образовательный и профессиональный уровень, а также деловые и личностные качества кандидатов, претендующих на должность главы администрации Красноармейского района Чувашской Республики.

4. Место подачи, срок их подачи, дата и время окончания срока подачи документов на участие в конкурсе.

Прием документов на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35 (кабинет 202, 2-ой этаж) в рабочие дни с 8.00 часов до 17.00 часов, кроме выходных дней.

Дата начала подачи документов: с 8.00 часов «09» октября 2020 г.

Дата окончания срока подачи документов: «23» октября 2020 г. 17.00 часов.

Документы для участия в конкурсе принимаются и регистрируются в порядке их поступления.

Контактное лицо по приему документов на участие в конкурсе: секретарь конкурсной комиссии Иванов Валерий Юрьевич, телефон 8 (83530) 2-15-69.

Извещение, Порядок проведения конкурса и проект Контракта размещены на официальном сайте администрации Красноармейского района http://krarm.cap.ru

Председатель конкурсной комиссии Кизилов А.В.

КОНТРАКТ
С ГЛАВОЙ АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, НАЗНАЧАЕМЫМ ПО КОНТРАКТУ

Муниципальное образование - Красноармейский район Чувашской Республики, в лице Главы Красноармейского района Чувашской Республики Ф.И.О., именуемого в дальнейшем «Глава Красноармейского района Чувашской Республики», действующего на основании Устава Красноармейского района Чувашской Республики, с одной стороны, и гражданин Ф.И.О., именуемый в дальнейшем «Глава администрации Красноармейского района Чувашской Республики», с другой стороны, на основании решения Собрания депутатов Красноармейского района Чувашской Республики от _____ 2020 г. № С-__/__ принятого по результатам конкурса на замещение должности главы администрации Красноармейского района Чувашской Республики, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий контракт о нижеследующем:

I. Общие положения

1.1. По настоящему контракту Глава администрации Красноармейского района Чувашской Республики принимает на себя обязательства по осуществлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики и Уставом Красноармейского района Чувашской Республики полномочий главы местной администрации по решению вопросов местного значения и по осуществлению отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Чувашской Республики (далее - отдельные государственные полномочия).

1.2. В Реестре должностей муниципальной службы в Чувашской Республике и в решении Собрания депутатов Красноармейского района Чувашской Республики от 28.04.2012 № С-14/4 должность, замещаемая Главой администрации Красноармейского района Чувашской Республики, отнесена к высшей группе должностей муниципальной службы.

1.3. Дата начала исполнения должностных обязанностей – __ _____ 2020 года.

II. Права Главы администрации Красноармейского района Чувашской Республики

2.1. В части, касающейся осуществления полномочий по решению вопросов местного значения, Глава администрации Красноармейского района Чувашской Республики имеет все права, предоставленные ему действующим законодательством в области местного самоуправления, а также Уставом Красноармейского района Чувашской Республики и иными нормативными правовыми актами Собрания депутатов Красноармейского района Чувашской Республики.

2.2. В части, касающейся осуществления отдельных государственных полномочий, глава администрации Красноармейского района Чувашской Республики имеет право:

издавать муниципальные правовые акты по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий на основании и во исполнение положений, установленных соответствующими федеральными законами и (или) законами Чувашской Республики;

использовать материальные ресурсы и расходовать финансовые средства, предоставленные органам местного самоуправления для осуществления отдельных государственных полномочий;

обжаловать в судебном порядке письменные предписания уполномоченных государственных органов об устранении нарушений требований законов по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий;

вносить предложения в Собрание депутатов Красноармейского района Чувашской Республики о создании структурных подразделений администрации муниципального образования, необходимых для осуществления отдельных государственных полномочий;

вносить в Собрание депутатов Красноармейского района Чувашской Республики предложения о дополнительном использовании собственных материальных ресурсов и финансовых средств для осуществления отдельных

государственных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных Уставом Красноармейского района Чувашской Республики;

запрашивать и получать информацию от органов государственной власти в части, касающейся осуществления отдельных государственных полномочий;

обращаться в органы государственной власти за информацией о фактах нарушения нормативных правовых актов о наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями;

направлять в уполномоченные государственные органы предложения по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий.

2.3. Глава администрации Красноармейского района Чувашской Республики также имеет права, предусмотренные статьей 11 и другими положениями Федерального закона «О муниципальной службе в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), иными нормативными правовыми актами о муниципальной службе, муниципальными правовыми актами.

III. Обязанности Главы администрации Красноармейского района Чувашской Республики

3.1. В части, касающейся осуществления полномочий по решению вопросов местного значения, Глава администрации Красноармейского района Чувашской Республики обязан организовывать и обеспечивать работу администрации Красноармейского района Чувашской Республики, ее структурных подразделений и подведомственных учреждений по исполнению всех возложенных действующим законодательством о местном самоуправлении полномочий.

3.2. В части, касающейся осуществления отдельных государственных полномочий, Глава администрации Красноармейского района Чувашской Республики обязан:

организовывать и обеспечивать работу администрации Красноармейского района Чувашской Республики и ее структурных подразделений по исполнению отдельных государственных полномочий;

обеспечивать эффективное и рациональное использование материальных ресурсов и финансовых средств, предоставленных для осуществления отдельных государственных полномочий;

предоставлять в установленном порядке уполномоченным государственным органам необходимую информацию и документы, связанные с осуществлением отдельных государственных полномочий, а также с использованием выделенных на эти цели материальных ресурсов и финансовых средств;

исполнять письменные предписания уполномоченных государственных органов об устранении нарушений, допущенных при осуществлении отдельных государственных полномочий;

не разглашать сведения, составляющие государственную и иную охраняемую законом тайну;

обеспечивать возврат предоставленных материальных ресурсов и неиспользованных финансовых средств при прекращении исполнения органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий;

обеспечивать прекращение исполнения государственных полномочий в случае признания утратившими силу, а также признания в судебном порядке несоответствия федеральных законов, законов Чувашской Республики, предусматривающих наделение органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями, требованиям, установленным федеральным законом.

3.3. Глава администрации Красноармейского района Чувашской Республики также обязан исполнять обязанности муниципального служащего, предусмотренные статьей 12 и другими положениями Федерального закона, в том числе соблюдать ограничения, не нарушать запреты, которые установлены Федеральным законом.

IV. Оплата труда

4.1. Оплата труда Главы администрации Красноармейского района Чувашской Республики производится в виде денежного содержания, которое состоит из должностного оклада в размере 19088 рублей, а также из ежемесячных и иных дополнительных выплат, к которым относятся:

ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет;

ежемесячная надбавка к должностному окладу за особые условия муниципальной службы;

ежемесячная процентная надбавка к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, в размерах и порядке, определяемых законодательством Российской Федерации;

премии за выполнение особо важных и сложных заданий;

ежемесячное денежное поощрение;

ежемесячная выплата за классный чин муниципального служащего;

единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска;

материальная помощь.

4.2. Размер ежемесячных и иных дополнительных выплат и порядок их осуществления устанавливаются решением Собрания депутатов Красноармейского района Чувашской Республики от 08.09.2017 года № С-19/6 (с изменениями от 25.12.2017 № С-25/2, 23.03.2018 №С-27/4, 26.04.2019 № С-39/9, 27.11.2019 № С-44/5, 22.05.2020 № С-49/3).

V.Рабочее (служебное) время и время отдыха

5.1. Главе администрации Красноармейского района Чувашской Республики устанавливается ненормированный рабочий день.

5.2. Главе администрации Красноармейского района Чувашской Республики предоставляется:

а) ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 30 календарных дней;

б) ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за выслугу лет в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики о муниципальной службе;

в) ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за ненормированный служебный день продолжительностью три календарных дня.

VI.Срок действия контракта

6.1. Настоящий контракт заключается на срок полномочий Собрания депутатов Красноармейского района Чувашской Республики, принявшего решение о назначении лица на должность Главы администрации Красноармейского района Чувашской Республики (до дня начала работы Собрания депутатов Красноармейского района Чувашской Республики нового созыва).

VII.Условия профессиональной деятельности и гарантии, предоставляемые Главе администрации Красноармейского района Чувашской Республики

7.1. Главе администрации Красноармейского района Чувашской Республики обеспечиваются надлежащие организационно-технические условия, необходимые для исполнения должностных обязанностей: служебный автотранспорт, оборудование рабочего места средствами связи, оргтехникой, доступ к информационным системам и т.д.

7.2. Главе администрации Красноармейского района Чувашской Республики предоставляются гарантии, предусмотренные действующим законодательством и Уставом Красноармейского района Чувашской Республики.

7.3. Глава администрации Красноармейского района Чувашской Республики подлежит обязательному страхованию, предусмотренному законодательством Российской Федерации.

1.4. Главе администрации Красноармейского района устанавливаются следующие условия труда на рабочем месте в соответствии со специальной оценкой условий труда:

-фактический уровень вредного фактора соответствует гигиеническим нормам;

- класс (подкласс) условий труда – 2.

VIII.Ответственность Сторон контракта. Изменение, дополнение и прекращение контракта

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Изменения и дополнения могут быть внесены в настоящий контракт по соглашению Сторон в следующих случаях:

а) при изменении действующего законодательства;

б) по инициативе любой из Сторон настоящего контракта.

При изменении условий настоящего контракта Глава администрации Красноармейского района Чувашской Республики уведомляется об этом в письменной форме не позднее, чем за два месяца до их изменения.

8.3. Изменения и дополнения, вносимые в настоящий контракт, оформляются в виде письменных дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего контракта.

8.4. Настоящий контракт может быть прекращен или расторгнут в случае и на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

IX. Разрешение споров и разногласий

9.1. Споры и разногласия по настоящему контракту разрешаются по соглашению Сторон, а в случае, если согласие не достигнуто, - в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, идентичных по тексту, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из сторон.

Глава Красноармейского района Чувашской Республики	Глава администрации Красноармейского района Чувашской Республики
Ф.И.О.	**Ф.И.О.**
Адрес: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, дом 35 Телефон: 8(83530) 2-12-15	Паспорт: серия ____, номер _____, выдан _____ дата выдачи _____ г. Адрес: _____, _____, _____, Телефон: _____ _____
_____Ф.И.О. подпись «_____» _____ 2020 года	_____ Ф.И.О. подпись «_____» _____ 2020 года
(место для печати)	

Информационное издание «ВЕСТНИК Красноармейского района»
Учредитель - Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

Адрес редакции:
429620, с. Красноармейское,
ул. Ленина, д.35
e-mail: krarm@cap.ru
http://www.krarm.cap.ru

Главный редактор - Иванов В.Ю.

Телефоны редакции:
2-15-69 - гл. редактор
2-14-76 - отв. секретарь
2-15-34 - компьютерная вёрстка

Заказ № 27 2020 год
Тираж 50 экз. Объём 6 п. листов А3

Газета выходит по мере необходимости и предназначена для опубликования муниципальных правовых актов