



Информационное издание

ВЕСТНИК

№ 29

26 октября

2020 года

выпускается по мере необходимости

Красноармейского района

распространяется бесплатно



Новости с сайта

Чуваш Республики
Красноармейский район
Администрация

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

ЙЫШĂНУ
Красноармейский сали
2020.10.23 454 №

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Красноармейское
23.10.2020 г. № 454

Делегация Красноармейского района участвовала на праздновании Дня работника сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности

23 октября в Ледовом дворце «Чебоксары – Арена» состоялось торжественное мероприятие в честь Дня работника сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности, в котором приняли участие труженики сельскохозяйственной отрасли и перерабатывающей промышленности Красноармейского района.

Итоги сельскохозяйственного года подвел в своем выступлении заместитель Председателя Кабинета Министров Чувашии – министр сельского хозяйства Чувашии Сергей Артамонов. Он отметил, что 2020 год запомнится чувашским аграриям, ведь им пришлось работать в условиях глобальных рисков, новых экономических реалиях. Тем не менее, сельскохозяйственный год в Чувашии завершается с хорошими показателями. Удалось собрать 960 тыс. тонн зерна, это второй после 1992 года результат в истории агропрома, получена рекордная за всю историю агропромышленного комплекса урожайность зерновых – 33 центнера с одного гектара. Объемы производства нарастили и овощеводы, собрано 150 тысяч тонн овощей – это лучший результат за последние 19 лет, при урожайности более 336 ц/га – это исторический максимум. Хмелеводы республики собрали 185 тонн хмеля, получив 18,6 центнеров с одного гектара. Это второй результат по урожайности в истории АПК после 2007 года. Свои рекорды демонстрируют и животноводы Чувашии.

С праздником работников полей и ферм, руководителей и специалистов сельхозпредприятий, ученых-аграриев, работников пищевой и перерабатывающей индустрии и агропромышленного комплекса поздравил Глава Чувашской Республики Олег Николаев. Он поблагодарил аграриев с отличными результатами и обозначил основные перспективы развития отрасли.

Глава республики вручил дипломы победителям экономического соревнования в сельском хозяйстве между муниципальными районами, сельскохозяйственными организациями и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами Чувашской Республики.

По итогам проведения экономического соревнования в сельском хозяйстве между муниципальными районами Чувашской Республики среди муниципальных районов с сельскохозяйственными угодьями до 34600 га включительно Красноармейский район занял 1 место и удостоился диплома и денежной премии в размере 85 тыс. рублей.

За достижение наилучших производственно-экономических показателей в животноводстве среди крестьянских (фермерских) хозяйств 3 место удостоилось крестьянское (фермерское) хозяйство Игнатьевой Ирины Владиславовны.

Настоящим подарком для работников сельского хозяйства стал праздничный концерт с участием звезд чувашской эстрады.

Об организации аукциона и утверждении документации по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Красноармейского района Чувашской Республики

В соответствии с постановлением администрации Красноармейского района Чувашской Республики от 10.08.2018 № 329 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Красноармейского района Чувашской Республики», администрация Красноармейского района Чувашской Республики постановляет:

1. Организовать аукцион и утвердить документацию по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Красноармейского района Чувашской Республики (прилагается).

2. Отделу экономики, бухгалтерского учета, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики разместить объявление и утвержденную документацию по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Красноармейского района Чувашской Республики на официальном сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики, адрес сайта <http://krarm.cap.ru/>, в информационном издании «Вестник Красноармейского района».

Врио главы администрации
Красноармейского района

С.Ф. Григорьев

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Красноармейского района
от 23.10.2020 № 454

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по проведению аукциона на право размещения
нестационарных торговых объектов на территории
Красноармейского района Чувашской Республики

Настоящая документация разработана в соответствии с постановлением администрации Красноармейского района Чувашской Республики от 10.08.2018 № 329 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Красноармейского района Чувашской Республики»

Сведения об организаторе аукциона:

Наименование: администрация Красноармейского района Чувашской Республики.
Адрес: 429620, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35
Тел.: (8-83530) 2-14-49, факс: (8-83530) 2-15-82
Адрес электронной почты: krarm_econ@cap.ru
Официальный сайт: <http://www.krarm.cap.ru/>
Контактное лицо: Ефимова Наталия Анатольевна
Предмет аукциона:

Лот № 1 Право на размещение

№ п/п	Информация об НТО	Параметры НТО	
1	Номер по схеме	1 17	
2	Месторасположение	Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	
3	Координаты поворотных точек (X, У)	Н11 368409,86 1226290,00 Н9 368408,18 1226295,04	Н10 368402,78 1226293,24 Н12 368404,46 1226288,20
4	Размер площади места размещения НТО, кв. м.	30 кв. м	
5	Тип	павильон	
6	Специализация	продовольственные товары	
7	Срок действия договора	5 лет, период осуществления торговой деятельности: круглогодично	
8	Архитектурно-художественное решение и схема расположения НТО на территории с. Красноармейское	См. приложение № 1 к проекту договора по лоту № 1	
9	Начальный размер ежегодной платы за право на размещение НТО за указанный период осуществления торговой деятельности, руб.	48 000	
10	Размер задатка, руб.	48 000	
11	Величина повышения начальной цены права на размещение («шаг аукциона»), руб.	4 800	
12	Обременение	отсутствует	

Лот № 2 Право на размещение

№ п/п	Информация об НТО	Параметры НТО	
1	Номер по схеме	1 19	
2	Месторасположение	Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	
3	Координаты поворотных точек (X, Y)	N15 368413,02 1226278,41 N13 368411,12 1226284,10	N14 368406,37 1226282,51 N16 368408,27 1226276,82
4	Размер площади места размещения НТО, кв. м	30 кв. м	
5	Тип	павильон	
6	Специализация	непродовольственные товары	
7	Срок действия договора	5 лет, период осуществления торговой деятельности: круглогодично	
8	Архитектурно-художественное решение и схема расположения НТО на территории с. Красноармейское	См. приложение № 1 к проекту договора по лоту № 2	
9	Начальный размер ежегодной платы за право на размещение НТО за указанный период осуществления торговой деятельности, руб.	48 000	
10	Размер задатка, руб.	48 000	
11	Величина повышения начальной цены права на размещение («шаг аукциона»), руб.	4 800	
12	Обременение	отсутствует	

Лот № 3 Право на размещение

№ п/п	Информация об НТО	Параметры НТО	
1	Номер по схеме	3, 4	
2	Месторасположение	Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	
3	Координаты поворотных точек (X, Y)	Н1 368390,24 1226301,52 Н2 368389,67 1226303,43	Н11 368385,83 1226302,30 Н12 368386,40 1226300,38
4	Размер площади места размещения НТО, кв. м.	1 парковочное место, 8 кв. м	
5	Тип	мобильная торговля	
6	Специализация	молочная продукция	
7	Срок действия договора	3 года, период осуществления торговой деятельности: круглогодично согласно графику	
8	Требования к организации мобильной торговли	мобильная торговля организуется с использованием передвижного объекта на базе транспортного средства, специально оснащенного оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров; объект должен соответствовать действующему законодательству	
9	Начальный размер ежегодной платы за право на размещение НТО за указанный период осуществления торговой деятельности, руб.	16 000	
10	Размер задатка, руб.	16 000	
11	Величина повышения начальной цены права на размещение («шаг аукциона»), руб.	1 600	
12	Обременение	отсутствует	

Обязанность победителя аукциона по лотам №№ 1–3 разместить нестационарный торговый объект в соответствии

с архитектурно-художественным решением нестационарного торгового объекта, определенным в Приложении № 1 к договору.

Дата и время начала приема заявок – 26.10.2020 с 9.00 часов

Дата и время окончания приема заявок – 23.11.2020 до 16.00 час.

Поступление задатка на счет организатора аукциона – не позднее 23.11.2020

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 24.11.2020 в 10.00 час.

Место, дата и время проведения аукциона: Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, 26.11.2020, в 10.00 час. в Зале заседаний (2 этаж).

Регистрация участников аукциона производится 26.11.2020 с 09.00 до 09.45 час. по адресу: Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, каб. № 207.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право размещения нестационарного торгового объекта.

Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта уплачивается победителем аукциона в течение 5 дней со дня заключения договора, за вычетом суммы внесенного победителем аукциона задатка.

Оплата стоимости права размещения нестационарного торгового объекта по договору третьими лицами не допускается.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по рабочим дням с 09.00 до 16.00 по адресу: Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, каб. 207. Справки по тел. (8-83530) 2-14-49, 2-15-82.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены аукционной документацией. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель.

Порядок проведения аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией;

2) документ, подтверждающий внесение задатка.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока ее приема, не рассматриваются. Датой поступления заявки является дата ее регистрации в журнале регистрации заявки на участие в аукционе (далее - журнал).

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе. Принимаемые решения заносятся в протокол рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить внесенный задаток заявителю в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение пяти рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона ведет аудио - и/или видеозапись процедуры аукциона.

К участию в аукционе допускаются только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей. Участнику аукциона выдается карточка с номером, под которым участник будет выступать на аукционе.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом номера лота, его содержания, начальной цены и шага аукциона.

Участники аукциона сигнализируют о готовности купить право на размещение нестационарного торгового объекта по данной цене поднятием карточки. Аукционист называет номер карточки участника, который, по его мнению, первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона. Аукцион завершается, когда

после трехкратного объявления очередной цены и номера участника, предложившего эту цену, ни один из участников не поднял карточку. Победителем аукциона становится участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на размещение нестационарного торгового объекта, называет цену продажи и номер карточки победителя, а также номер карточки участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается аукционной комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) на участие в аукционе подана только одна заявка;
2) на участие в аукционе не подана ни одна заявка либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, подавших заявки на участие в аукционе;

3) победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене на право размещения нестационарного торгового объекта, отказался или уклонился от оплаты предмета аукциона, в срок и в порядке, которые установлены протоколом о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять календарных дней до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в сети Интернет.

Подписание договора. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляет не ранее чем через десять календарных дней со дня размещения на официальном сайте организатора аукциона протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Форма, срок и порядок оплаты по договору. Оплата по договору производится в безналичной форме путем перечисления на расчетный счет. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за первый год, период уплачивается победителем аукциона в течение 5 дней со дня заключения договора, за вычетом суммы внесенного победителем аукциона задатка. За второй и последующие годы размещения Объекта платежи за право размещения нестационарного торгового объекта вносятся Хозяйствующим субъектом за год вперед не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным годом.

Оплата стоимости права размещения нестационарного торгового объекта по договору третьими лицами не допускается.

Порядок возврата задатка:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона - в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение пяти рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене на право размещения нестационарного торгового объекта задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона, не возвращается и зачисляется в счет оплаты предмета аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта, в установленные аукционной документацией сроки, задаток ему не возвращается. В таком случае администрация предлагает подписать договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене на право размещения нестационарного торгового объекта.

Документация о проведении открытого аукциона размещена на официальном сайте организатора аукциона в сети Интернет.

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 2109001253 КПП 210901001

УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, л/с 05153001660), р/с 40302810897063000249 Отделение – НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе 26.11.2020 (Лот № _____).

Задаток вносится единым платежом по каждому лоту отдельно и должен быть перечислен не позднее последнего дня приема заявок на участие в открытом аукционе.

Приложение 1
к документации об аукционе

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заполняется индивидуальным предпринимателем

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

(наименование организатора аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Изучив данные информационного сообщения, я согласен приобрести право на размещение нестационарного торгового объекта: номер по схеме _____, месторасположение: _____

Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя, ИНН, ОГРНИП: _____

_____ тел. _____

Платежные реквизиты заявителя, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона или принятия организатором аукциона решения о заключении со мной договора на право размещения нестационарного торгового объекта в случае моего отказа и (или) уклонения от заключения договора, внесенная мной сумма задатка мне не возвращается.

Обязуюсь заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта с администрацией Красноармейского района Чувашской Республики по форме и на условиях, указанных в аукционной документации, по цене указанной в протоколе итогов аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Красноармейского района Чувашской Республики.

Приложение на _____ листах.

(цифрами и прописью)

Подпись заявителя: _____

Принято: _____

Опись представленных документов

Передал: _____ Принял: _____

Заполняется юридическим лицом

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

(наименование организатора аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Изучив данные информационного сообщения, я согласен приобрести право на размещение нестационарного торгового объекта: номер по схеме _____, месторасположение: _____

Фирменное наименование, организационно-правовая форма, ИНН, ОГРН, местонахождение, почтовый адрес заявителя: _____

_____ тел. _____

Платежные реквизиты заявителя, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении нашей организации - _____

(наименование организации)

Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона или принятия организатором аукциона решения о заключении с нами договора на право размещения нестационарного торгового объекта в случае нашего отказа и (или) уклонения от заключения договора, внесенная нами сумма задатка нам не возвращается.

Обязуемся заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта с администрацией Красноармейского района Чувашской Республики по форме и на условиях, указанных в аукционной документации, по цене указанной в протоколе итогов аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Красноармейского района Чувашской Республики.

Приложение на _____ листах.

(цифрами и прописью)

Подпись уполномоченного лица:

За _____

(наименование заявителя)

(должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О.)

М. П.

(подпись)

Принято: _____

Опись представленных документов:

Передал: _____ Принял: _____

Приложение 2
к документации об аукционе

Проект договора по лотам №№ 1-3

Договор № _____

на право размещения нестационарного торгового объекта

с. Красноармейское _____ г.
Администрация Красноармейского района Чувашской Республики «Продавец» в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

ФИО (для индивидуальных предпринимателей), полное наименование, должность (для юридических лиц) именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола итогов аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Красноармейского района Чувашской Республики от _____ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор на право размещения нестационарного торгового объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в месте, указанном в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденной постановлением администрации Красноармейского района от 01.07.2019 № 416 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных в Красноармейском районе Чувашской Республики на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» (далее - Схема размещения).

1.2. Продавец предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить на территории общей площадью _____ кв. м нестационарный торговый объект площадью _____ кв. м по адресу: _____, (далее - Объект), а Хозяйствующий субъект обязуется обеспечить размещение Объекта в соответствии со специализацией Объекта, установленной Схемой размещения и архитектурно-художественным решением нестационарного торгового объекта, на условиях и порядке, предусмотренных настоящим договором и оплатить плату за размещение нестационарного торгового объекта, определенную пунктом 1.3. настоящего договора.

Место и площадь участка для установки Объекта определены Приложением № 1 к настоящему договору.

1.3. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта составляет _____

(_____) рублей в год и его величина остается неизменной на весь срок действия настоящего договора.

1.4. Период осуществления торговой деятельности с _____ по _____

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за первый год уплачивается Хозяйствующим субъектом в течении 5 дней со дня заключения настоящего договора на счет Продавца по реквизитам указанным в разделе 8 настоящего договора, за вычетом суммы внесенного Хозяйствующим субъектом задатка.

2.1.2. За второй и последующие годы размещения Объекта платежи за право размещения нестационарного торгового объекта вносятся Хозяйствующим субъектом за год вперед не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным годом.

2.2. Оплата стоимости права размещения нестационарного торгового объекта по настоящему договору третьими лицами не допускается.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии с назначением с соблюдением требований федерального, республиканского законодательства и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Красноармейского района Чувашской Республики.

3.1.2. В любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Продавца не менее чем за 30 дней до даты расторжения, при этом уплаченные денежные средства не возвращаются.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора и Приложением № 1 к настоящему договору.

3.2.2. Разместить нестационарный торговый объект в соответствии с архитектурно-художественным решением нестационарного торгового объекта определенным в Приложении № 1 к настоящему договору.

3.2.3. Не допускать эксплуатацию Объекта без акта приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию.

3.2.4. Оплатить плату за размещение Объекта в соответствии с пунктами 2.1, 2.2 настоящего Договора.

3.2.5. Сохранять внешний вид и специализацию, местоположение, площадь и размеры Объекта в соответствии с архитектурно-художественным решением нестационарного торгового объекта в течение срока действия настоящего договора.

3.2.6. При эксплуатации объекта соблюдать требования к содержанию и уборке территории, указанных в Приложении № 2 к настоящему договору.

3.2.7. Обеспечивать функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями федерального, республиканского законодательства и нормативно-правовых актов администрации Красноармейского района Чувашской Республики.

3.2.8. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.2.10. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.11. Хозяйствующий субъект несет полную самостоятельную ответственность за обеспечение безопасности установленного им Объекта.

3.2.12. При прекращении действия настоящего договора в течение суток обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за свой счёт.

3.2.13. Обеспечить заключение договоров на вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта в течение трех месяцев со дня подписания настоящего договора.

3.2.14. Не допускать использование звукового сопровождения Объекта после 22.00 часов.

3.2.15. Не допускать реализацию спиртосодержащей продукции медицинского, санитарно-гигиенического химически-бытового назначения емкостью свыше 50 мл.

3.3. Продавец имеет право:

3.3.1. Отказаться от договора и требовать возмещения убытков в случае не соблюдения или ненадлежащего соблюдения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных пунктами 2.1, 2.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.4, 3.2.5 настоящего договора.

3.3.2. Самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц демонтировать и вывезти Объект, в случае отказа (бездействия) Хозяйствующего субъекта произвести демонтаж и вывоз Объекта с последующим возмещением расходов Продавцу за счет Хозяйствующего субъекта. Продавец не несет ответственности

за состояние и сохранность Объекта, товаров, оборудования или иного имущества, находящихся в объекте при его демонтаже.

3.3.3. Продавец обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3.4. Продавец имеет право в любое время проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора на месте размещения Объекта. По результатам проверки оформляется соответствующий акт и направляется Продавцу.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и до _____ г.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Хозяйствующий субъект обязан выплатить Продавцу пеню в размере 1/300 ЦБ РФ от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. В случае размещения Объекта с нарушениями его специализации, места размещения, площади торгового объекта и периода работы Хозяйствующий субъект выплачивает Продавцу штраф за каждый факт нарушения в размере 10 % от размера платы указанной в пункте 1.3 настоящего договора и возмещает все причиненные этим убытки.

5.4. В случае нарушений условий настоящего договора Хозяйствующий субъект выплачивает штраф за каждый факт нарушения в размере 10 % от размера платы указанной в пункте 1.3 настоящего договора.

5.5. В случае не установки объекта торговли Хозяйствующий субъект не освобождается от внесения соответствующей платы по условиям настоящего договора.

6. Прекращение договора

6.1. Настоящий договор расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;
- 2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности физического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) по решению суда в случае нарушения Хозяйствующим субъектом существенных условий настоящего договора;
- 5) по соглашению Сторон;
- 6) отказ от договора по основаниям, указанным в п. 3.3.1 настоящего договора.

6.2. В случае расторжения договора в соответствии с п. 6.1. задаток, внесенный Хозяйствующим субъектом в счет оплаты по договору, а также сумма, уплаченная в соответствии с пунктами 2.1, 2.2 не возвращается.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Чувашской Республики в установленном порядке.

Срок для рассмотрения заявления, претензии, любого иного обращения между Сторонами настоящего договора составляет 10 календарных дней.

7.2. Стороны обязаны не позднее чем в пятидневный срок письменно сообщать о любом изменении своих реквизитов, а также о смене руководителя.

7.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится у Продавца не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

Приложения к договору:

1. Архитектурно-художественное решение и схема расположения нестационарного торгового объекта (рекомендации по размещению НТО, схема размещения, место расположения объекта).

2. Требования к содержанию и уборке территории.

Требования к содержанию и уборке территории

При эксплуатации Объекта Хозяйствующий субъект обязуется производить:

- уборку территории, прилегающей к объектам в радиусе 10 метров, ежедневно (в постоянном режиме);
- не реже одного раза в год (в апреле) покраску объекта, цветочное оформление;
- ремонт и замену пришедших в негодность частей конструкции по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан – незамедлительно;
- регулярную мойку объекта не реже одного раза в два дня (кроме зимнего периода).

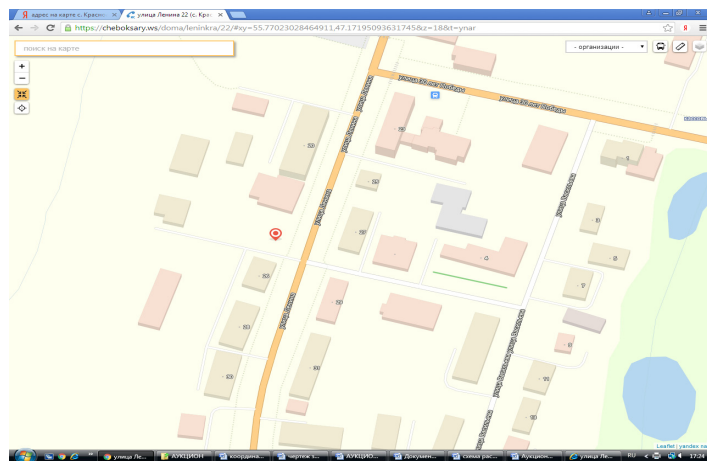
В зоне Объекта, а также на прилегающих газонах не допускается:

- складирование тары (в том числе на крышах сооружений);
- сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов;
- складирование спиленных деревьев, листвы и снега.

Запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, очищаемый с территории вокруг объектов;
- возводить к нестационарным объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;
- выставлять торгово-холодильное оборудование около нестационарных объектов.».

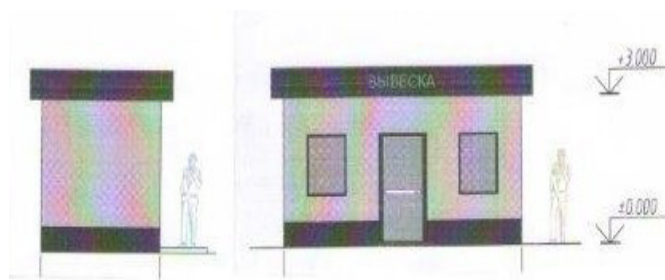
Приложение № 1 к проекту договора по лоту № 1 «Схема расположения нестационарного торгового объекта с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»



Координаты поворотных точек

Номер по схеме - 1.17.			
30 м2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n11	368409,86	1226290,00	
n9	368408,18	1226295,04	
n10	368402,78	1226293,24	
n12	368404,46	1226288,20	
n11	368409,86	1226290,00	

Примерный вид нестационарного торгового объекта № 1.17. с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»



8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

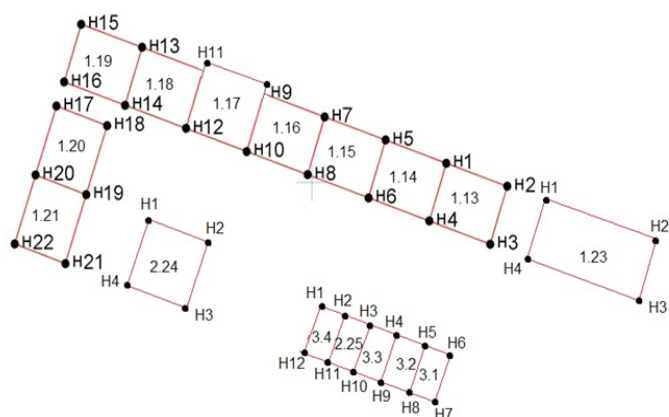
ПРОДАВЕЦ:

ХОЗЯЙСТВУЮЩИЙ СУБЪЕКТ:

М.П.

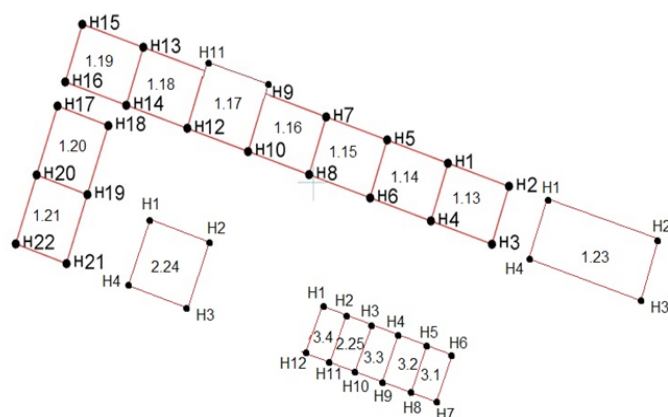
М.П.

Чертеж земельного участка и их частей



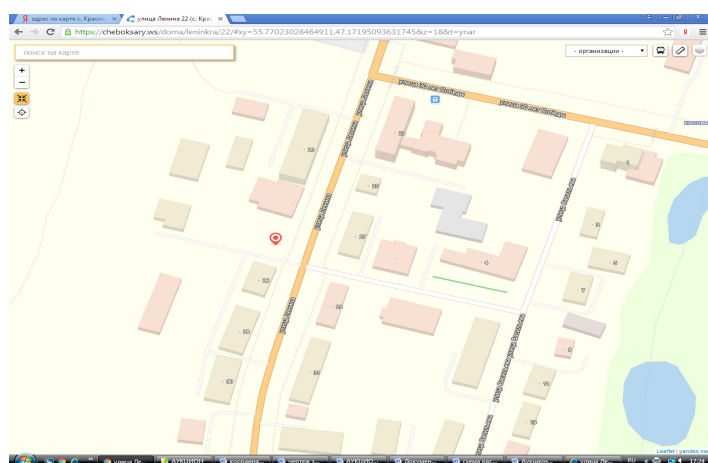
Масштаб 1:300

Чертеж земельного участка и их частей



Масштаб 1:300

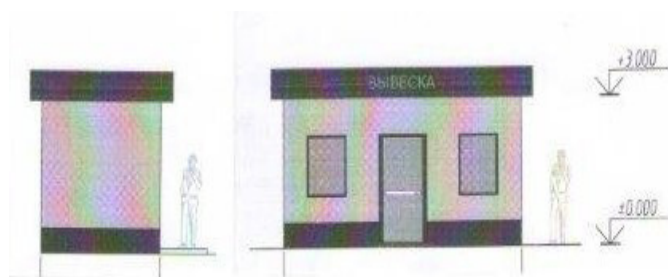
Приложение № 1 к проекту договора по лоту № 2 «Схема расположения нестационарного торгового объекта с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»



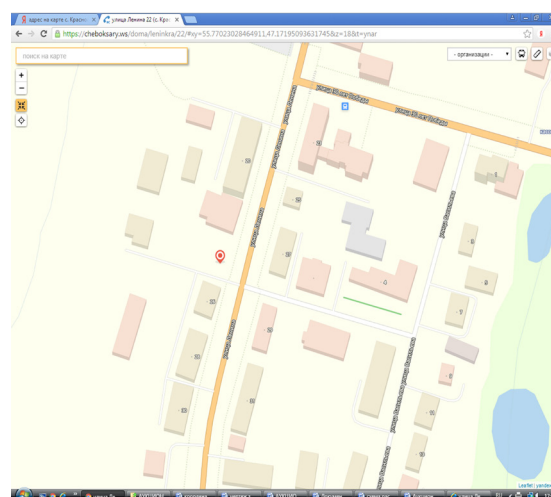
Координаты поворотных точек

Номер по схеме - 1.19.		
30 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	368413,02	1226278,41
н2	368411,12	1226284,10
н3	368406,37	1226282,51
н4	368408,27	1226276,82
н1	368413,02	1226278,41

Примерный вид нестационарного торгового объекта № 1.19. с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»



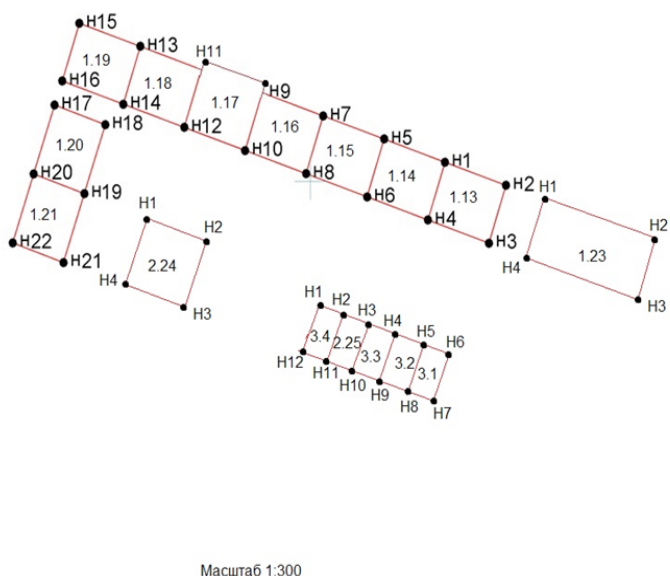
Приложение № 1 к проекту договора по лоту № 3 «Схема расположения нестационарного торгового объекта с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»



Координаты поворотных точек

Номер по схеме - 3.4		
8 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	368390,24	1226301,52
н2	368389,67	1226303,43
н11	368385,83	1226302,30
н12	368386,40	1226300,38
н1	368390,24	1226301,52

Чертеж земельного участка и их частей



Масштаб 1:300

Чуваш Республики
Красноармейский район
Администрация



Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

ЙЫШАНУ
Красноармейский сали
2020.10.23 455 №

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Красноармейское
23.10.2020 г. № 455

Об итогах социально-экономического развития Красноармейского района за 9 месяцев 2020 года

В соответствии со статьей 173 Бюджетного Кодекса Российской Федерации и статьей 45 решения Собрания депутатов Красноармейского района от 25.11.2017 № С-12/3 «Об утверждении Положения «О регулировании бюджетных правоотношений в Красноармейском районе Чувашской Республики» администрация Красноармейского района постановляет:

Утвердить итоги социально-экономического развития Красноармейского района Чувашской Республики за 9 месяцев 2020 года согласно приложению.

Врио главы администрации
Красноармейского района

С.Ф. Григорьев

Приложение
к постановлению администрации
Красноармейского района
от 23.10.2020 № 455

Итоги социально-экономического развития Красноармейского района за 9 месяцев 2020 года и задачи на 2020 год

На территории района реализовываются 19 муниципальных программ, затрагивающих все сферы жизнедеятельности района с финансированием в 500,1 млн. рублей (за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики – 367,5 млн. рублей, местного бюджета – 132,6 млн. рублей).

За 9 месяцев 2020 года в консолидированный бюджет Красноармейского района поступило доходов в сумме 249,6 млн. рублей (55,4% к плановым годовым назначениям 450 млн. 400 тыс. рублей). Собственные доходы поступили в объеме 74,1 млн. рублей, что составляет 66% к годовым плановым назначениям (112 млн. 300 тыс. рублей). Темп роста 97,7%. Объем безвозмездных поступлений составил 205,5 млн. рублей или 55,9% от годовых плановых назначений. Темп роста 115,3%.

Консолидированный бюджет Красноармейского района

Чувашской Республики на 01 октября текущего года исполнен с дефицитом 33,4 млн. рублей.

Собственные доходы на душу населения за 9 месяцев 2020 г. составили 5418,7 рублей (2 место среди районов).

Администрацией района и поселений совместно с Межрайонной инспекцией проводится целенаправленная работа по уменьшению недоимки по налоговым платежам в бюджет. Организации – неплательщики налогов в бюджет рассматриваются на заседаниях межведомственных комиссий. За 9 месяцев 2020 года проведено 6 заседаний, на которых заслушано 20 организаций и индивидуальных предпринимателей из 26 приглашенных. На 01.10.2020 выявлено и трудоустроено 380 человек, что составляет 70,5% к контрольному показателю. Численность населения района составляет 13680 человек (по данным Чувашстата в среднем за 2019 год). Численность трудоспособного населения по нашему району составляет 7097 человек. Среднесписочная численность работников всех организаций района (отчисляющих налоги в бюджет района) на 01 октября 2020 года составляет 2253 человека, из них численность занятых в малом и среднем предпринимательстве, включая индивидуальных предпринимателей – 1443 человека. Выезжающих за пределы республики без официального трудоустройства составляет 703 человека (при з/п 15,0 тыс. руб. в год теряется около 10,7 млн. рублей НДС/П). Официально трудоустроенных работающих за пределами района – 3272 человека (в год теряется около 50 млн. рублей НДС/П при з/п 15,0 тыс. рублей).

За 9 месяцев 2020 года всего проведено 872 способа определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей). Количество заключенных контрактов и договоров всего составляет 855 (в суммарном выражении – 203 млн. 447 тыс. рублей).

Бюджетная эффективность по всем видам проведенных процедур закупок за 9 месяцев 2020 года составляет 16 млн. 059 тыс. рублей или 8,6%.

Объем инвестиций в основной капитал за 2020 год по предварительной оценке составит 326,6 млн. рублей (105,3 % к предыдущему году 310,2 млн. рублей).

За 9 месяцев 2020 года в Красноармейском районе реализовались 55 инвестиционных проектов общей стоимостью 114,8 млн. рублей с созданием 11 новых рабочих мест (средняя заработная плата – 17500 рублей):

1. Капитальный ремонт здания МБДОУ «ДЮСШ» с. Красноармейское Красноармейского района Чувашской Республики стоимость проекта – 1,5 млн. руб.;
2. Газоснабжение жилых домов по улицам Слуккина, Прокопьева, Восточная, Соборная, Ольховая, Кедровая, Садовая и Юбилейная в Юго-восточном микрорайоне с. Красноармейское Красноармейского района Чувашской Республики, стоимость проекта – 3,1 млн. рублей;
3. Приобретение экскаватора-бульдозера ЭО-2621Е на базе трактора МТЗ Беларусь 82.1 (или эквивалент) для муниципальных нужд Красноармейского района Чувашской Республики, стоимость проекта – 2,0 млн. рублей, рабочие места – 1 ед., средняя з/п – 18000,00 рублей;
4. Приобретение автобуса Форд Транзит (или эквивалент) для нужд муниципального учреждения, стоимость проекта – 2,1 млн. рублей, рабочие места – 1 ед., средняя з/п – 18000,00 рублей;
5. Укрепление материально-технической базы ДШИ Красноармейского района Чувашской Республики, стоимость проекта – 0,6 млн. рублей;
6. Обустройство детских и спортивных площадок в 36 населенных пунктах Красноармейского района Чувашской Республики, стоимость проекта – 3,6 млн. рублей;
7. Установка памятников в 3 населенных пунктах Красноармейского района Чувашской Республики, стоимость проекта – 0,3 млн. рублей;
8. Устройство нежилых зданий на кладбище в д. Досаево и д. Ванюшкасы Красноармейского района Чувашской Республики, стоимость проекта – 0,5 млн. рублей;
9. Обновление машинно-тракторного парка в количестве 59 единиц, учредители – 12 СХПК и КФХ Красноармейского района, стоимость проекта – 92,7 млн. руб.;
10. Открытие стоматологической клиники с. Красноармейское, ООО «Эзид», Красноармейский район, стоимость проекта – 3,5 млн. руб., рабочие места – 3 ед., средняя з/п – 17500 рублей;
11. Открытие 7 объектов потребительского рынка (ИП Васильев В.Н. «Ветеринарный киоск», ИП Амуринов О.Г. ремонт обуви, ИП Петров Е.Р. «Все для дома», ИП Яковлева О.Г. «Цветы», ОАО «Вурнарский мясокombинат», ИП Павлова С.Г. швейная мастерская, ИП Качанина Л.Г. парикмахерская) на сумму 5,4 млн. рублей.

В 2020 году в Красноармейском районе будут реализованы 64 инвестиционных проекта общей стоимостью 211,8 млн.

рублей и планируется создать 41 новое рабочее место

1. Строительство футбольного поля с искусственным покрытием по ул. Механизаторов в с. Красноармейское Красноармейского района Чувашской Республики, стоимость проекта – 32 млн. руб., рабочие места – 5 ед., средняя з/п – 20000,00 рублей;

2. Реконструкция системы газоснабжения села Красноармейское Красноармейского района Чувашской Республики с учетом перспективного развития и переводом многоквартирных жилых домов и общественных зданий на автономные источники теплоснабжения, стоимость проекта – 11,9 млн. руб., рабочие места – 4 ед., средняя з/п – 19000,00 рублей;

3. Разработка проекта и прохождение государственной экспертизы проектной документации «Строительство водонапорной башни со скважиной, наружных сетей водоснабжения и водоотведения юго-восточного микрорайона с. Красноармейское Красноармейского района Чувашской Республики», стоимость проекта – 1,5 млн. рублей;

4. Приобретение оборудования на строительство котельных – 1,5 млн. рублей;

5. Планировка трассы водоотведения – 0,2 млн. рублей;

6. Перевод многоквартирных домов в индивидуальное отопление – 3,2 млн. руб., рабочие места – 4 ед., средняя з/п – 18000,00 рублей;

7. Разработка ПСД на строительство стадиона по ул. Чапаева с. Красноармейское Красноармейского района Чувашской Республики стоимость проекта – 0,5 млн. руб.,

8. Обустройство детских и спортивных площадок в 41 населенном пункте Красноармейского района Чувашской Республики, стоимость проекта – 4,1 млн. рублей;

9. Строительство зерносушилки, ООО «ВОЛИТ», Красноармейский район, стоимость проекта – 5,5 млн. руб., рабочие места – 1 ед.; средняя з/п – 18000,00 рублей;

10. Строительство овцефермы на 500 голов, КФХ Посадский Л.И., Красноармейский район, стоимость проекта – 3,6 млн. руб., рабочие места – 3 ед., средняя з/п – 17500 рублей;

11. Строительство животноводческой фермы КФХ Игнатъева А.Н. Красноармейского района на 100 голов, КФХ Игнатъев А.Н., стоимость проекта – 7,4 млн. руб., рабочие места – 4 ед., средняя з/п – 17500,00 рублей;

12. Реконструкция зернохранилища на 1,0 тыс. тонн КФХ Игнатъева А.Н. Красноармейского района, КФХ Игнатъев А.Н., стоимость проекта – 1,1 млн. руб., рабочие места – 1 ед., средняя з/п – 17500,00 рублей;

13. Строительство телятника на 200 голов, ООО «Красное Сорново», Красноармейский район, стоимость проекта – 3,0 млн. руб., рабочие места – 4 ед. средняя з/п – 17500 рублей;

14. Капитальный ремонт кафе «Колос» с. Красноармейское Красноармейского района Чувашской Республики, ООО «Общепит», стоимость проекта – 3 млн. руб., рабочие места – 2 ед., средняя з/п – 17000,00 рублей;

15. Строительство котельной Красноармейского района в с. Красноармейское Красноармейского района Чувашской Республики, Красноармейское райпо, стоимость проекта – 3 млн. руб., рабочие места – 2 ед., средняя з/п – 19500 рублей;

16. Обновление технологических оборудования завода «КЕТРА» - завод «Кетра» стоимость проекта – 19 млн. руб., средняя з/п – 20000,00 рублей;

17. Капитальный ремонт на газопроводах - Заволжский ЛПУМГ «Газпром трансгаз Нижний Новгород», стоимость проекта – 88,3 млн. руб., рабочие места – 4 ед., средняя з/п – 22000,00 рублей;

18. Строительство производства изделий из пластмасс, ООО «Композит», Красноармейский район, стоимость проекта – 15,0 млн. руб., рабочие места – 2 ед., средняя з/п – 19000 рублей;

19. Строительство магазина «Звениговский» в с. Красноармейское Красноармейского района Чувашской Республики, стоимость проекта – 1,5 млн. руб., рабочие места – 2 ед., средняя з/п – 18500,00 рублей;

20. Строительство ветеринарной аптеки в с. Красноармейское, ИП Захаровская Т.В, Красноармейский район, стоимость проекта – 1,5 млн. руб., рабочие места – 2 ед., средняя з/п – 17500 рублей;

21. Строительство павильона в с. Красноармейское, Красноармейского райпо, Красноармейский район, стоимость проекта – 3,5 млн. руб., рабочие места – 2 ед., средняя з/п – 15000 рублей;

22. Строительство павильона по продаже детского питания в с. Красноармейское, ИП Петрова А.А., Красноармейский район, стоимость проекта – 0,5 млн. руб., рабочие места – 1 ед., средняя з/п – 17500 рублей;

23. Строительство павильона по продаже непродовольственных товаров в с. Красноармейское, ИП Кузнецов А.Н., Красноармейский район, стоимость проекта –

0,5 млн. руб., рабочие места – 1 ед., средняя з/п – 17500 рублей;

24. Строительство павильона по продаже непродовольственных товаров в с. Красноармейское, ИП Паков Н.В., стоимость проекта – 0,5 млн. руб., рабочие места – 1 ед., средняя з/п – 17500 рублей.

Для привлечения инвестиций и потенциальных инвесторов в районе имеются сформированные свободные земельные участки, которые поставлены на государственный кадастровый учет с определением кадастровой стоимости.

На территории района достаточно динамично развиваются промышленность и малое предпринимательство.

Темп роста объема производства и объема отгруженной промышленной продукции по производству обуви (ООО «Чесла», ООО «Эвапласт», ООО «Десла-АСТ», ООО «Скорход») к аналогичному периоду 2019 года составил 89%, по производству швейных изделий (ООО «Автошвейпред», ИП Дмитриев И.В.) – 90%, по производству кирпича (филиал АО «ТУС» - завод «КЕТРА») – 91,7%.

По состоянию на 01.10.2020 в Красноармейском районе зарегистрировано 289 субъектов малого и среднего предпринимательства, из них: 20 малых и средних предприятий, 269 микропредприятий, в том числе 30 крестьянско-фермерских хозяйств.

Численность занятых в сфере малого и среднего предпринимательства по состоянию на 01.10.2020 составило 1443 человека единиц или 99,2 % к аналогичному периоду 2019 года.

Имеется 1 земельный участок под магазин для передачи в аренду через аукцион. На сегодняшний день 8 земельных участков предоставлено на праве размещения нестационарных торговых объектов на территории с.Красноармейское. В целом в 2020 году планируется открытие 10 нестационарных торговых объектов с привлечением 10 дополнительных рабочих мест.

Прогнозируемая среднемесячная заработная плата за 2020 год – 32 тыс. 901 рубль (102,3%)

Просроченной задолженности по заработной плате по состоянию на 01.10.2020 в районе не имеется.

В центре занятости населения Красноармейского района на 01.10.2020 потребность в работниках зарегистрировано в количестве 296 вакантных мест. Уровень зарегистрированной безработицы на 01.10.2020 составляет 3,65%, что ниже среднереспубликанского (3,94%). Безработные, состоящие на учете в центре занятости – 261 человек.

Положительные тенденции наметились в строительной отрасли.

За 9 месяцев 2020 года в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» было выдано 7 свидетельств на общую сумму 4645,2 тыс. руб.; приобретено жилье для 3-х детей-сирот на сумму 3 млн. 042 тыс. рублей.

На сегодняшний день в списке молодых семей 55 молодых семей и молодых специалистов, в списке детей-сирот находится 21 сирота.

За 9 месяцев 2020 г. в рамках реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отремонтированы 2 дома, в результате чего улучшили жилищные условия 50 человек по ул. Г.Степанова, д. 19 – ремонт крыши на 1,5 млн. руб. и 64 человек по ул. Ленина, д. 63 – ремонт крыши на 0,9 млн. руб.

До конца 2020 года планируется провести капитальный ремонт двух многоквартирных домов с. Красноармейское на общую сумму 2,6 млн. руб.:

- ул. Ленина, д. 74 – ремонт электроснабжения (1,3 млн. руб.)

- ул. Ленина, д. 76 – ремонт электроснабжения (1,3 млн. руб.).

Общая протяженность автодорог общего пользования по району на 01.10.2020 составляет 390 км, в т.ч. республиканские автодороги – 50 км, муниципальные автодороги – 161 км, автодороги поселений – 179 км.

На 2020 год на содержание и ремонт автодорог направлено 57 млн. 900 тыс. рублей исполнено – 30 млн. руб. (на 01.10.2020).

Проведено благоустройство территорий в населенных пунктах (32 170,3 тыс. рублей):

благоустройство территории центра села Алманчино – 1,0 млн. рублей;

благоустройство территории площади Центральная около Большешатминского центра досуга – 1,0 млн. рублей;

благоустройство территории по ул. Садовая и перед зданием Дома культуры с.Исаково – 769,2 тыс. рублей;

благоустройство территории по ул. Центральная с.Караево – 752,2 тыс. рублей;

благоустройство и ремонт тротуаров по ул. Ленина, ул. Г.Степанова, ул. Механизаторов в с. Красноармейское – 16,0 млн. рублей;

благоустройство сквера перед клубом «Заволжский» по ул. Ленина с. Красноармейское – 1,5 млн. рублей;

благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов 20, 26, 28, 30, 95 по ул. Ленина, д.17 по ул. Васильева с.Красноармейское – 3 435 тыс. рублей.

благоустройство территории перед зданием дома культуры д. Пикшики, ул. Восточная, д.3 – 938,1 тыс. рублей;

благоустройство территории по ул. Сапожникова с. Убеево – 742,8 тыс. рублей;

благоустройство территории перед административным центром с/п и фельдшерско-акушерским пунктом д. Чадукасы – 1,0 млн. рублей;

благоустройство территории по ул. Учительская д. Яншихово-Челлы – 1,0 млн. рублей;

ремонт дорог по улицам Траковская, Моркинская и Молодежная с.Красноармейское – 4,0 млн. рублей.

Также проводятся капитальные ремонты водонапорных башен (17 942,7 тыс. рублей):

д. Кошки, с. Большая Шатма – 1 903,3 тыс. рублей;
с. Караево, д. Кюльхири, д. Синьял-Караево, д. Сормхири – 4 552,7 тыс. рублей;

д.Хозакасы, д. Вотланы, д. Передние Карыки, д. Задние Карыки – 4 927,1 тыс. рублей;

с. Убеево, д. Янмурзино д. Нижние Кожары – 2 268,1 тыс. рублей;

д. Чадукасы, д.Шинарпоси, д. Сявал-Сирма – 3 513,0 тыс. рублей;

д. Яшкильдино – 778,5 тыс. рублей.

Район набирает опыт по работе с инициативным бюджетированием.

В 2020 году в районе в рамках реализации проектов развития общественной инфраструктуры, основанных на местных инициативах реализуются 33 проекта (24 413 тыс. рублей):

Алманчинское сельское поселение:

- ремонт подъездной дороги к улице Садовая деревни Синьял-Чурино (881,56 тыс. руб.);

- ремонт дороги по ул. Гагарина от дома № 1 до № 23 с. Алманчино (785,36 тыс. руб.);

- ремонт дороги по ул. Майская от дома № 25 до № 44 д. Вурманкасы (934,29 тыс. руб.);

- ремонт участка дороги по ул. Советская от дома № 1 до дома № 28 д. Вурманкасы-Чурино (977,83 тыс. руб.);

- ремонт участка дороги по ул. Молодежная от дома № 15 до дома № 33 д. Нимичкасы (523,36 тыс. руб.);

Большешатминское сельское поселение:

- благоустройство кладбища села Большая Шатма (337,2 тыс. руб.);

- установка памятника участникам Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. в деревне Кожары (350,0 тыс. руб.);

- ремонт грунтовой дороги по улице Ярмушкина деревни Дворики (808,95 тыс. руб.);

- ремонт грунтовой дороги по улице Димитрова деревни Нижняя Типсирма (1000,0 тыс. руб.);

- ремонт грунтовой дороги по улицам Шоссейная, Прудовая деревни Юпрямы (2041,1 тыс. руб.);

- устройство пожарного водоема в д. Верхняя Типсирма (599,48 тыс. руб.);

Исаковское сельское поселение:

- устройство детской площадки в с. Исаково (244,2 тыс. руб.);

- благоустройство территории кладбища деревни Пшонги (102,6 тыс. руб.);

- обустройство стелы памяти воинов Великой Отечественной войны д. Яшкильдино (75,5 тыс. руб.);

- устройство нежилого здания на кладбище д. Ванюшкасы (194,8 тыс. руб.);

Караевское сельское поселение:

- создание и обустройство детской площадки в д. Сирмапоси (168,4 тыс. руб.);

- ремонт дороги по улицам Новая и Восточная деревни Сирмапоси (2214,2 тыс. руб.)

Красноармейское сельское поселение:

- ремонт помещений клуба «Заволжский» села Красноармейское (2591,5 тыс. руб.)

- ремонт участка дороги по переулку от магазина райпо до ул. Марка Аттая д. Синьял Убеево (328,7 тыс. руб.);

- создание и обустройство детской площадки в с.Красноармейское по ул. Первомайская возле дома 21 (168,36 тыс. руб.);

- ремонт участка автомобильной дороги по ул.Гагарина д. Васнары (1012,2 тыс. руб.);

- ремонт участков дорог в д. Задние Карыки (427,4 тыс. руб.)

Убеевское сельское поселение:

- устройство нежилого помещения на кладбище в д. Досаево (334,48 тыс. руб.);

- ремонт водопроводной сети в д. Кожары, Н.Кожары и Новые Игити (1933,91 тыс. руб.);

- ремонт грунтовой дороги по ул. Пролетарская д. Досаево (1078,0 тыс. руб.);

- ремонт грунтовой дороги ул. Советская, Зеленая и примыкающего переулка д. Досаево (969,5 тыс. руб.);

Чадукасинское сельское поселение:

- Устройство системы управления погружным насосом в деревне Типвары (191,14 тыс. руб.);

- Обустройство детской площадки в д. Шинарпоси (168,4 тыс. руб.);

- Ремонт автомобильной дороги по переулку между улицами Южная и Союзная д. Шинарпоси (373,7 тыс. руб.);

- замена водопровода в д. Чадукасы по ул. Новая (93,5 тыс. руб.);

- ремонт участка автомобильной дороги по ул. Школьная д. Енешкасы (460,78 тыс. руб.);

Яншихово-Челлинское сельское поселение:

- замена водонапорной башни с. Именево (809,0 тыс. руб.);

- ремонт дороги в д. Первые Синьялы ул. Гагарина (378,16 тыс. руб.).

В сельскохозяйственных предприятиях и крестьянских (фермерских) хозяйствах района посевная площадь под урожай 2020 года составила 19980 гектаров, что составляет 100,2% к уровню 2019 года (19944 га). Зерновые и зернобобовые культуры посеяны на площади 15266 га, что составляет 107,4% к уровню 2019 года (14208 га). Картофель посажен на площади 252 га (80,3% к уровню 2019 года – 314 га). Площадь посева кормовых культур составила 3521 га. Площади под технические культуры 891 гектара. Овощи занимают 63 гектара (163,6% к уровню 2019 года – 38,5 га).

На 01.10.2020 поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий составило 7697 голов (99,4% к 2019 г. – 7528 гол.), в том числе в сельскохозяйственных предприятиях и КФК 3217 голов (106,4% к 2019 г. – 3008 гол.). Численность коров в хозяйствах всех категорий составляет 3605 голов (96, 8% к 2019 г. – 3733 гол.).

Производство молока в хозяйствах всех категорий к уровню аналогичного периода 2019 года выросло до 103% и составило 14821,3 тонн. В сельскохозяйственных предприятиях и КФК производство молока составило 5981,3 тонны или 107,3% к аналогичному периоду.

Средняя закупочная цена на сырое молоко на сегодняшний день составляет 18 руб. за 1 литр.

Сельскохозяйственными предприятиями и КФХ за 9 месяцев 2020 года приобретено 59 единиц сельскохозяйственной техники на общую сумму 92,7 млн. руб.

Среднемесячная заработная плата в сельскохозяйственных организациях Красноармейского района на 01.10.2020 составляет 25914 рублей, что составляет 110,9% к уровню 2019 года.

Вопросы эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом.

За 9 месяцев текущего года доходы от аренды земельных участков составили 2,3 млн. руб., или темп роста 53,5% к аналогичному периоду прошлого года (4,3 млн. руб.). Это связано с тем, что в 2019 году многие договора аренды земельных участков заключались в 3 квартале, и первоначальная арендная плата по условию договора оплачивалась за год вперед.

Задолженность по арендной плате за земельные участки, находящиеся в распоряжении Красноармейского района, по состоянию на 1 октября 2020 г. составляет 259 тыс. рублей, наблюдается снижение по сравнению с 2019 г. на 4,5% (271,3 тыс. рублей).

Доходы от аренды муниципального имущества составили 481,3 тыс. рублей, темп роста – 137,6% к аналогичному периоду прошлого года (349,7 тыс. рублей поступило на 01.10.2019).

Задолженность по арендным платежам за передачу имущества составляет 26,86 тыс. руб., по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличилась на 26,16 тыс. рублей (на 01.10.2019 – 0,7 тыс. руб.). Просроченную задолженность имеет ООО «УК Коммунальщик». Представлено исковое заявление в арбитражный суд на сумму 26 865,4 рублей.

Всего в истекшем периоде текущего года арендаторам земельных участков и объектов недвижимости направлены 55 претензионных писем на сумму 316,6 тыс. рублей; по 25 письмам получена оплата на сумму 109,2 тыс. рублей.

Представлено 3 исковые заявления в арбитражный суд на сумму 103 858,54 рублей. Решение суда состоялось по 1 исковому заявлению о взыскании задолженности в бюджет 64 223,7 рублей.

Доходы от продажи земельных участков составили 1 млн. 076 тыс. руб., темп роста 70% к АППГ (1 млн. 539 тыс. руб., за аналогичный период 2019 г.).

Обеспеченность многодетных семей земельными участками от количества семей, поставленных на учет, по состоянию на 01.01.2020 составляет 82,6%.

На учет для получения земельных участков в собственность поставлены 213 многодетных семей, получили земельные участки – 176 семей, в том числе этот период – 2. По состоянию на 01.10.2020 поставлены на государственный кадастровый учет

14 земельных участков для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, на которых возможно жилищное строительство.

В течение ряда лет увеличивается государственная поддержка **развития системы образования**, что свидетельствует об особом внимании государства к этой отрасли.

Правительством Чувашской Республики уделяется много внимания укреплению материально-технической базы образовательных организаций (решение антитеррористических вопросов по образовательным организациям, укрепление материально-технической базы детской школы искусств, детско-юношеской спортивной школы). Проведен капитальный ремонт в МБОУ «Траковская СОШ» на сумму 13,2 млн. рублей, МБОУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа» - 1,2 млн. рублей. Ведется капитальный ремонт здания МБДОУ «Детский сад «Колосок» на сумму 7,4 млн. рублей.

В рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» произведен капитальный ремонт спортивного зала МБОУ «Чадукасинская ООШ» на сумму 1,06 млн. рублей.

В рамках республиканской программы «Развитие культуры» проведен текущий ремонт Анатасинского дома досуга и Убеевского центра досуга на сумму 2,9 млн. рублей. Так же проведена замена системы отопления с тепломеханической частью в здании районного дома культуры с. Красноармейское на сумму 827,0 тыс. рублей.



Чаваш Республики
Красноармейски район
Администрацийё

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

ЙЫШӐНУ
Красноармейски сали
2020.10.26 456 №

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Красноармейское
26.10.2020 г. № 456

О внесении изменений в Устав
Муниципального дошкольного
образовательного учреждения «Детский
сад «Чебурашка» комбинированного вида»
Красноармейского района Чувашской
Республики

Во исполнение Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» администрация Красноармейского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Устав Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад «Чебурашка» комбинированного вида» Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденный постановлением администрации Красноармейского района Чувашской Республики 13.05.2020 № 208 «Об утверждении устава Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад «Чебурашка» комбинированного вида» с. Красноармейское Красноармейского района Чувашской Республики» (далее – Устав), следующие изменения:

1) Дополнить раздел III Устава подпунктом 3.11.5. следующего содержания:

«3.11.5. В случае возникновения необходимости выступления от имени Учреждения Совет родителей простым голосованием определяет уполномоченное лицо, которое наделяет правом выступать от имени Учреждения».

2. Заведующему Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад «Чебурашка» комбинированного вида» Красноармейского района Чувашской Республики зарегистрировать изменения в уставе Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его государственной регистрации и официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Красноармейского района – начальника отдела образования Григорьеву С.А.

Врио главы администрации
Красноармейского района

С.Ф. Григорьев



Чӑваш Республики
Красноармейски район
Администрацийӗ

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

ЙЫШАНУ
Красноармейски сали
2020.10.26 457 №

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Красноармейское
26.10.2020 г. № 457

Об условиях приватизации муниципального имущества Красноармейского района Чувашской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Собрания депутатов Красноармейского района Чувашской Республики от 04.12.2019 № С-45/5 (в редакции от 03.04.2020 № С-48/6) «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Красноармейского района Чувашской Республики на 2020 год и основных направлениях приватизации муниципального имущества Красноармейского района Чувашской Республики на 2021-2022 годы», администрация Красноармейского района по становляет:

1. Приватизировать муниципальное имущество Красноармейского района Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, д.3, д.7, являющееся муниципальной казной администрации Красноармейского района Чувашской Республики, в том числе:

1.1. Земельный участок общей площадью 6289 кв. м. с кадастровым номером 21:14:150101:167, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для содержания зданий и сооружений (запись регистрации права муниципальной собственности Красноармейского района Чувашской Республики от 03 июня 2014 г. № 21-21-34/001/2014-102).

Вышеуказанный земельный участок имеет следующие ограничения:

на площади 6289 кв. м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Объект недвижимого имущества – нежилое двухэтажное кирпичное здание с кадастровым номером 21:14:150101:141 общей площадью 1269,1 кв. м (запись регистрации права муниципальной собственности Красноармейского района Чувашской Республики от 15 июля 2011 г. № 21-21-10/015/2011-280).

1.3. Объект недвижимого имущества – нежилое одноэтажное кирпичное здание с кадастровым номером 21:14:150101:138 общей площадью 322,6 кв. м. (запись регистрации права муниципальной собственности Красноармейского района Чувашской Республики от 08 февраля 2010 г. № 21-21-10/002/2010-240).

путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

2. Установить начальную цену объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в размере 920500 (Девятьсот двадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость.

3. Утвердить прилагаемую аукционную документацию для проведения открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Красноармейского района Чувашской Республики (приложение).

4. Отделу экономики, бухгалтерского учета, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики организовать в установленном порядке продажу муниципальное имущество Красноармейского района Чувашской Республики, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на отдел экономики, бухгалтерского учета, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики.

Врио главы администрации
Красноармейского района

С.Ф. Григорьев

Приложение
к постановлению администрации
Красноармейского района
от 26.10.2020 № 457

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Лот № 1. Земельный участок с расположенными на нем объектами недвижимого имущества по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, д. 3, д. 7

I. ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского района Чувашской Республики (торги), проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и постановлением администрации Красноармейского района Чувашской Республики от 26.10.2020 № 457 «Об условиях приватизации муниципального имущества Красноармейского района Чувашской Республики».

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского района Чувашской Республики.

Продавец – администрация Красноармейского района Чувашской Республики.

Оператор электронной площадки – ЗАО «Сбербанк-АСТ», адрес местонахождения: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2, тел. +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99, +7 (495) 539-59-21, <https://www.sberbank-ast.ru>.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный

электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Контакты:

Организатор торгов – Закрытое акционерное общество «Сбербанк-АСТ»

127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2
тел. +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99, +7 (495) 539-59-21
Адрес электронной почты E-mail: info@sberbank-ast.ru

Продавец – Администрация Красноармейского района Чувашской Республики.

Адрес: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, каб. 209.

График работы с 8.00 до 16.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Адрес электронной почты E-mail: krarm_econ3@cap.ru.

Номер контактного телефона 8(83530) 2-14-49, 8(83530) 2-15-82.

Контактное лицо (представитель Продавца):

- начальник отдела экономики, бухгалтерского учета, имущественных и земельных отношений Иванова Наталия Вадимовна,

- главный специалист-эксперт отдела экономики, бухгалтерского учета, имущественных и земельных отношений Николаева Надежда Петровна.

II. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 27 НОЯБРЯ 2020 Г. АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ <https://www.sberbank-ast.ru> В СЕТИ ИНТЕРНЕТ

Общие положения

1. Основания проведения торгов:

- решение об условиях приватизации земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимого имущества по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, д. 3, д. 7, принятое постановлением администрации Красноармейского района Чувашской Республики от 26.10.2020 № 457 «Об условиях приватизации муниципального имущества Красноармейского района Чувашской Республики».

2. Собственник выставляемого на торги имущества – Муниципальное образование – Красноармейский район Чувашской Республики.

3. Продавец – Администрация Красноармейского района.

4. Форма торгов (способ приватизации) – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

Сведения о выставляемом на аукцион имуществе

ЛОТ № 1

Лот № 1. Муниципальное имущество Красноармейского района Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, д.3, д.7, и являющееся муниципальной казной Красноармейского района Чувашской Республики, в том числе:

1.1. Земельный участок общей площадью 6289 кв. м с кадастровым номером 21:14:150101:167, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для содержания зданий и сооружений (запись регистрации права муниципальной собственности Красноармейского района

Чувашской Республики от 03 июня 2014 г. № 21-21-34/001/2014-102).

Вышеуказанный земельный участок имеет следующие ограничения:

на площади 6289 кв. м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Объект недвижимого имущества - нежилое двухэтажное кирпичное здание с кадастровым номером 21:14:150101:141 общей площадью 1269,1 кв. м (запись регистрации права муниципальной собственности Красноармейского района Чувашской Республики от 15 июля 2011 г. № 21-21-10/015/2011-280).

1.3. Объект недвижимого имущества - нежилое одноэтажное кирпичное здание с кадастровым номером 21:14:150101:138 общей площадью 322,6 кв. м. (запись регистрации права муниципальной собственности Красноармейского района Чувашской Республики от 08 февраля 2010 г. № 21-21-10/002/2010-240).

Обременений и ограничений нет.

Начальная цена продажи - 920 500 (Девятьсот двадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Размер задатка (20% от начальной цены имущества) – 184 100 (Сто восемьдесят четыре тысячи сто) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») – 46 025 (Сорок шесть тысяч двадцать пять) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: аукцион, назначенный на 20.11.2014, 30.04.2015, 25.11.2016, 23.05.2017, 25.07.2018, 29.11.2018, 04.07.2019, 20.09.2019, 07.11.2019 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 30 октября 2020 г. в 08.00 часов.

2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 24 ноября 2020 г. в 17.00 часов.

3. Дата определения участников аукциона – 26 ноября 2020 г.

4. Проведение аукциона (дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – 27 ноября 2020 г. в 10.00 часов.

5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Условия участия в аукционе

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Законом о приватизации и желающее приобрести имущество, выставленное на продажу посредством проведения аукциона (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- внести задаток на счет Оператора электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной площадки;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец»

используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, и Регламентом Оператора электронной площадки.

Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – администрации Красноармейского района Чувашской Республики, www.krarm.cap.ru, на сайте Оператора электронной площадке <https://www.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца krarm_econ3@cap.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца krarm_econ3@cap.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

1. Для участия в аукционе претенденты подают следующие документы (предусмотрены Федеральным законом о приватизации):

Физические лица:

- заявку (заполненную) по форме **согласно приложению 1 к аукционной документации;**
- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

Юридические лица:

- заявку (заполненную) по форме **согласно приложению 2 к аукционной документации;**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатно (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Порядок внесения и возврата задатка

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе (17.00 часов 24.11.2020 года).

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом заявки – в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Продавца – администрации Красноармейского района Чувашской Республики www.krarm.cap.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Рассмотрение заявок

1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца – www.krarm.cap.ru.

6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Порядок проведения аукциона

1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене объекта продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператор электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

7. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки приватизации;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица – Победителя торгов.

Отмена и приостановление аукциона

1. Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца – администрации Красноармейского района Чувашской Республики www.krarm.cap.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Оператор электронной площадки извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества,

уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона

1. Договор купли-продажи имущества (приложение 3 к информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в форме электронного документа.

2. Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи имущества.

3. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, каб. 209, на сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики www.krarm.cap.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте Оператора электронной площадки торгов <https://www.sberbank-ast.ru>.

Тел. для справок: 8(83530) 2-14-49.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

(для физических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, удостоверение личности _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента _____

контактный телефон Претендента _____

адрес Претендента, банковские реквизиты _____

Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____

действует на основании _____

удостоверение личности доверенного лица _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)
принимая решение об участии в торгах по продаже _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики www.krarm.cap.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте Оператора электронной площадки торгов <https://www.sberbank-ast.ru>.

1. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора электронной площадки после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладая правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение № 2

к аукционной документации

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ**

(для юридических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, удостоверение личности _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента _____

контактный телефон Претендента _____

адрес Претендента, банковские реквизиты _____

Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____

действует на основании _____

удостоверение личности доверенного лица _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в торгах по продаже _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики www.krarm.cap.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте Оператора электронной площадки торгов <https://www.sberbank-ast.ru>.

2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора электронной площадки торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Мы гарантируем достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем.

Мы ознакомлены с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам разъяснены.

Мы согласны на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение №3
к аукционной документации

Договор купли-продажи № _____

с. Красноармейское «___» _____ 2020 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, постановлением администрации Красноармейского района Чувашской Республики от _____ № _____, положениями информационного сообщения о продаже, размещенного на официальных сайтах в сети Интернет по адресу: www.krarm.cap.ru и www.torgi.gov.ru, на сайте Оператора электронной площадки торгов <https://www.sberbank-ast.ru> и на основании Протокола № _____ об итогах аукциона от «___» _____ 2020 г., (далее - Аукцион) заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество казны Красноармейского района Чувашской Республики.

1.2. Сведения о муниципальном имуществе, являющемся предметом купли-продажи:

_____ (далее – Имущество), в том числе:
объект недвижимого имущества _____;
земельный участок _____

2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:
Покупатель:
произвести оплату за Имущество по цене и в порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора;
принять Имущество в собственность по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 календарных дней со дня полной оплаты стоимости Имущества;
зарегистрировать переход права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике не позднее чем через 30 календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества.

Продавец:

осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателю в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

3. Оплата имущества

Для покупателя - физического лица

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____ рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее «___» _____ 2020 г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора, денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере _____ рублей на счет № 40101810900000010005 в Отделение - НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001, КБК 90311402053050000410, ОКТМО 97624000, получатель – Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, л/с 04153001660).

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:

Средства от продажи объекта недвижимого имущества по адресу: _____, согласно договору купли-продажи № _____ от «___» _____ 2020 года.

Оплата за земельный участок производится единовременным платежом на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) р/с 40101810900000010005 в Отделении – НБ Чувашская Республика, БИК 049706001 ИНН 2109001253, КПП 210901001, КБК 90311406025050000430, ОКТМО 97624000.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение п.3.3. настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

Для покупателя – юридического лица, индивидуального предпринимателя

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____ рублей с учетом НДС.

3.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее «___» _____ 2020 г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора, и НДС (20 %), денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере _____ рублей по следующим реквизитам:

УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) р/с 40101810900000010005 в Отделении – НБ Чувашская Республика, БИК 049706001 ИНН 2109001253, КПП 210901001.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны:

КБК 90311402053050000410;

ОКТМО 97624000;

Средства от продажи объекта недвижимого имущества _____, согласно договору купли-продажи № _____ от «___» _____ 2020 г.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Покупатель самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в федеральный бюджет.

Оплата за земельный участок производится единовременным платежом на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) р/с 40101810900000010005 в Отделении – НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001, КБК 90311406025050000430, ОКТМО 97624000.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 3.3. настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

4. Переход права собственности на имущество

4.1. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Факт оплаты подтверждается выпиской из Сводного реестра поступлений и выбытий Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике.

4.2. После подписания акта приема-передачи Имущества риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

4.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном п.3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности в безналичном порядке на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) р/с 40101810900000010005 в Отделении – НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001. В платежном поручении, оформляющем оплату пени, должны быть указаны:

- КБК 90311607090050000140;
- ОКТМО 97624000;
- уплата пени за просрочку платежа согласно договору купли-продажи № ____ от « ____ » ____ 2020 г.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, настоящий Договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

При расторжении настоящего Договора имущество остается в собственности Красноармейского района Чувашской Республики.

5.3. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате стоимости имущества, предусмотренной пунктом 3.3 настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

Кроме этого, Покупатель обязан уплатить штраф Продавцу в размере внесенного для участия в аукционе задатка, а именно _____ рублей по следующим реквизитам: счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) р/с 40101810900000010005 в Отделении - НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001. В платежном поручении, оформляющем оплату штрафа, должны быть указаны:

- КБК 90311607090050000140;
- ОКТМО 97624000;
- уплата штрафа согласно договору купли-продажи № ____ от « ____ » ____ 2020 г.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Красноармейского района
Чувашской Республики
429620, Чувашская Республика,
с. Красноармейское, ул. Ленина,
дом 35
ОГРН 1022102830276
ИНН 2109001253 / КПП 210901001
л/с 04153001660 в Управлении
Федерального казначейства
по Чувашской Республике
БИК 049706001
Тел. 8(83530) 2-14-49, факс: 8(352) 58-03-11
E-mail: krarm@cap.ru, krarm_econ3@cap.ru
От имени продавца:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Покупатель

М.П.

М.П.



Чувашская Республика
Красноармейский район
Администрация

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

ЙЫШАНУ
Красноармейский сали
2020.10.26 458 №

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Красноармейское
26.10.2020 г. № 458

Об условиях приватизации муниципального имущества Красноармейского района Чувашской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Собрания депутатов Красноармейского района Чувашской Республики от 04.12.2019 № С-45/5 (в редакции от 03.04.2020 № С-48/6) «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Красноармейского района Чувашской Республики на 2020 год и основных направлениях приватизации муниципального имущества Красноармейского района Чувашской Республики на 2021-2022 годы», администрация Красноармейского района постановляет:

1. Приватизировать муниципальное имущество Красноармейского района Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, Караевское сельское поселение, с. Караево, ул. Центральная, д.4, являющееся муниципальной собственностью Красноармейского района Чувашской Республики, в том числе:

1.1. Земельный участок общей площадью 10000 кв. м с кадастровым номером 21:14:120104:34, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для содержания зданий и сооружений (запись регистрации права муниципальной собственности Красноармейского района Чувашской Республики от 18 ноября 2014 г. № 21-21-34/001/2014-705).

Вышеуказанный земельный участок не имеет ограничения.

1.2. Объект недвижимого имущества - нежилое двухэтажное кирпичное здание с кадастровым номером 21:14:120104:197 общей площадью, 1079,4 кв. м (запись регистрации права муниципальной собственности Красноармейского района Чувашской Республики от 14 сентября 2013 г. № 21-21-10/024/2013-071).

2. Установить начальную цену объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в размере 850000 (Восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость.

3. Утвердить прилагаемую аукционную документацию для проведения открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Красноармейского района Чувашской Республики (приложение).

4. Отделу экономики, бухгалтерского учета, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики организовать в установленном

порядке продажу муниципальное имущество Красноармейского района Чувашской Республики, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на отдел экономики, бухгалтерского учета, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики.

Врио главы администрации
Красноармейского района

С.Ф. Григорьев

Приложение
к постановлению администрации
Красноармейского района
от 26.10.2020 № 458

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Лот № 1. Земельный участок с расположенным на нем объектам недвижимости имущества по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, Караевское сельское поселение, с. Караево, ул. Центральная, д. 4

I. ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского района Чувашской Республики (торги), проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и постановлением администрации Красноармейского района Чувашской Республики от 26.10.2020 № 458 «Об условиях приватизации муниципального имущества Красноармейского района Чувашской Республики».

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского района Чувашской Республики.

Продавец – администрация Красноармейского района Чувашской Республики.

Оператор электронной площадки – ЗАО «Сбербанк-АСТ», адрес местонахождения: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2, тел. +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99, +7 (495) 539-59-21, <https://www.sberbank-ast.ru>.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа

от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Контакты:
Организатор торгов – Закрытое акционерное общество «Сбербанк-АСТ»

127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2
тел. +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99, +7 (495) 539-59-21
Адрес электронной почты E-mail: info@sberbank-ast.ru

Продавец – Администрация Красноармейского района Чувашской Республики.

Адрес: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, каб. 209.

График работы с 8.00 до 16.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Адрес электронной почты E-mail: krarm_econ3@cap.ru

Номер контактного телефона 8(83530) 2-14-49, 8(83530) 2-15-82.

Контактное лицо (представитель Продавца):
- начальник отдела экономики, бухгалтерского учета, имущественных и земельных отношений Иванова Наталия Вадимовна,

- главный специалист – эксперт отдела экономики, бухгалтерского учета, имущественных и земельных отношений Николаева Надежда Петровна.

II. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 27 НОЯБРЯ 2020 Г. АУКЦИОНА

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ
ПЛОЩАДКЕ <https://www.sberbank-ast.ru> В СЕТИ ИНТЕРНЕТ**

Общие положения

1. Основания проведения торгов:

- решение об условиях приватизации земельного участка с расположенным на нем объектам недвижимого имущества по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, Караевское сельское поселение, с. Караево, ул. Центральная, д. 4, принятое постановлением администрации Красноармейского района Чувашской Республики от 26.10.2020 № 458 «Об условиях приватизации муниципального имущества Красноармейского района Чувашской Республики».

2. Собственник выставляемого на торги имущества –

Муниципальное образование – Красноармейский район Чувашской Республики.

3. Продавец – Администрация Красноармейского района.

4. Форма торгов (способ приватизации) – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

Сведения о выставляемом на аукцион имуществе

ЛОТ № 1

Лот № 1. Муниципальное имущество Красноармейского района Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, Караевское сельское поселение, с. Караево, ул. Центральная, д. 4, и являющееся муниципальной казной Красноармейского района Чувашской Республики, в том числе:

1.1. Земельный участок общей площадью 10000 кв. м с кадастровым номером 21:14:120104:34, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для содержания зданий и сооружений (запись регистрации права муниципальной собственности Красноармейского района Чувашской Республики от 18 ноября 2014 г. № 21-21-34/001/2014-705).

Вышеуказанный земельный участок не имеет ограничения.

1.2. Объект недвижимого имущества - нежилое двухэтажное кирпичное здание с кадастровым номером 21:14:120104:197 общей площадью, 1079,4 кв. м (запись регистрации права муниципальной собственности Красноармейского района Чувашской Республики от 14 сентября 2013г. № 21-21-10/024/2013-071).

Обременений и ограничений нет.

Начальная цена продажи - 850 000 (Восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Размер задатка (20% от начальной цены имущества) – 170000 (Сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») – 42500 (Сорок две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: аукцион, назначенный на 24.12.2014, 10.11.2015, 21.12.2015 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 30 октября 2020 г. в 08.00 часов.

2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 24 ноября 2020 г. в 16.00 часов

3. Дата определения участников аукциона – 26 ноября 2020 г.

4. Проведение аукциона (дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – 27 ноября 2020 г. в 10.00 часов.

5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Условия участия в аукционе

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Законом о приватизации и желающее приобрести имущество, выставяемое на продажу посредством проведения аукциона (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Оператора электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной площадки;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьёй 25 Закона о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. N 860, и Регламентом Оператора электронной площадки.

Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для

размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – администрации Красноармейского района Чувашской Республики, www.krarm.cap.ru, на сайте Оператора электронной площадке <https://www.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца krarm_econ3@cap.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца krarm_econ3@cap.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

1. Для участия в аукционе претенденты подают следующие документы (предусмотрены Федеральным законом о приватизации):

Физические лица:

- заявку (заполненную) по форме **согласно приложению 1 к аукционной документации;**
- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

Юридические лица:

- заявку (заполненную) по форме **согласно приложению 2 к аукционной документации;**
- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Порядок внесения и возврата задатка

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере **20% от начальной цены продажи лота** единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе (17.00

часов 24.11.2020 года).

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возврата задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- в случае отзыва претендентом заявки – в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участников.

2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Продавца – администрации Красноармейского района Чувашской Республики www.krarm.cap.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Рассмотрение заявок

1. В день определения участников аукциона, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

2. Продавец в день рассмотрения заявки документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца – www.krarm.cap.ru.

6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Порядок проведения аукциона

1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими

предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене объекта продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – участника продажи, который сделал последнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

7. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки приватизации;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя торгов.

Отмена и приостановление аукциона

1. Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца – администрации Красноармейского района Чувашской Республики www.krarm.cap.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Оператор электронной площадки извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления

продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона

1. Договор купли-продажи имущества (приложение 3 к информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в форме электронного документа.

2. Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи имущества.

3. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленном срок договора купли-продажи имущества, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, каб. 209, на сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики www.krarm.cap.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте Оператора электронной площадки торгов <https://www.sberbank-ast.ru>.

Тел. для справок: 8(83530) 2-14-49.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

(для физических лиц)
(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, удостоверение личности _____,

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента _____

контактный телефон Претендента _____

адрес Претендента, банковские реквизиты _____

Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____

действует на основании _____

удостоверение личности доверенного лица _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в торгах по продаже _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики www.krarm.cap.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте Оператора электронной площадки торгов <https://www.sberbank-ast.ru>.

1. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора электронной площадки после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имею.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия)

Приложение № 2
к аукционной документации

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

(для юридических лиц)
(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, удостоверение личности _____,

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента _____

контактный телефон Претендента _____

адрес Претендента, банковские реквизиты _____

Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____
действует на основании _____
удостоверение личности доверенного лица _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)
принимая решение об участии в торгах по продаже _____

(наименование имущества, его основные характеристики и
местонахождение, код лота) _____

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики www.krarm.cap.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте Оператора электронной площадки торгов <https://www.sberbank-ast.ru>.

2. В случае признания победителем торгов:
- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.
- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора электронной площадки торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладая правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Мы гарантируем достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем.

Мы ознакомлены с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам разъяснены.

Мы согласны на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение №3
к аукционной документации
Договор купли-продажи № _____

с. Красноармейское «____» _____ 2020 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава Красноармейского района, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, постановлением администрации Красноармейского района Чувашской Республики от _____ № _____, положениями информационного сообщения о продаже, размещенного на официальных сайтах в сети Интернет по адресу: www.krarm.cap.ru и www.torgi.gov.ru, на сайте Оператора электронной площадки торгов <https://www.sberbank-ast.ru> и на основании Протокола № _____ об итогах аукциона от «____» _____ 2020 г., (далее - Аукцион) заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество казны Красноармейского района Чувашской Республики.

1.2. Сведения о муниципальном имуществе, являющемся предметом купли-продажи:

(далее – Имущество), в том числе:
объект недвижимого имущества _____;
земельный участок _____

2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

произвести оплату за Имущество по цене и в порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора;
принять Имущество в собственность по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 календарных дней со дня полной оплаты стоимости Имущества;
зарегистрировать переход права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике не позднее чем через 30 календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества.

Продавец:

осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателю в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

3. Оплата имущества

Для покупателя - физического лица

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____ рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее «____» _____ 2020 г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора, денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере _____ рублей на счет № 40101810900000010005 в Отделение - НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001, КБК 90311402053050000410, ОКТМО 97624000, получатель – Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, л/с 04153001660).

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:

Средства от продажи объекта недвижимого имущества по адресу: _____, согласно договору купли-продажи № _____ от «____» _____ 2020 года.

Оплата за земельный участок производится единовременным платежом на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) р/с 40101810900000010005 в Отделении – НБ Чувашская Республика, БИК 049706001 ИНН 2109001253, КПП 210901001, КБК 90311406025050000430, ОКТМО 97624000.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение п.3.3. настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

Для покупателя – юридического лица, индивидуального предпринимателя

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____ рублей с учетом НДС.

3.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней

с даты заключения настоящего Договора, но не позднее «___» 2020 г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора, и НДС (20 %), денежные средства в счет оплаты стоимости Имушества в размере (_____) рублей по следующим реквизитам:

УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) р/с 40101810900000010005 в Отделении – НБ Чувашская Республика, БИК 049706001 ИНН 2109001253, КПП 210901001.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны:

КБК 90311402053050000410;
ОКТМО 97624000;

Средства от продажи объекта недвижимого имущества от «___» 202_ г. согласно договору купли-продажи № _____

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Покупатель самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в федеральный бюджет.

Оплата за земельный участок производится единовременным платежом на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) р/с 40101810900000010005 в Отделении – НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001, КБК 90311406025050000430, ОКТМО 97624000.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имушество является выполнение пункта 3.3. настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имушества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

4. Переход права собственности на имущество

4.1. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имушества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Факт оплаты подтверждается выпиской из Сводного реестра поступлений и выбытий Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике.

4.2. После подписания акта приема-передачи Имушества риск случайной гибели и случайного повреждения Имушества переходит на Покупателя.

4.3. Право собственности на Имушество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имушества в порядке, предусмотренном п. 3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности в безналичном порядке на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) р/с 40101810900000010005 в Отделении – НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001. В платежном поручении, оформляющем оплату пени, должны быть указаны:

КБК 90311607090050000140;
ОКТМО 97624000;

уплата пени за просрочку платежа согласно договору купли-продажи № _____ от «___» 2020 г.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества, установленных разделом 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, настоящий Договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества.

При расторжении настоящего Договора имущество остается в собственности Красноармейского района Чувашской Республики.

5.3. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате стоимости имущества, предусмотренный пунктом 3.3 настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

Кроме этого, Покупатель обязан уплатить штраф Продавцу в размере внесенного для участия в аукционе задатка, а именно _____ рублей по следующим реквизитам: счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) р/с 40101810900000010005 в Отделении – НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001. В платежном поручении, оформляющем оплату штрафа, должны быть указаны:

КБК 90311607090050000140;
ОКТМО 97624000;

уплата штрафа согласно договору купли-продажи № _____ от «___» 2020 г.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

· надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

· в предусмотренных настоящим Договором случаях;

· по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Красноармейского района
Чувашской Республики
429620, Чувашская Республика,
с. Красноармейское, ул. Ленина,
дом 35
ОГРН 1022102830276
ИНН 2109001253 / КПП 210901001
л/с 04153001660 в Управлении
Федерального казначейства
по Чувашской Республике
БИК 049706001
Тел. 8(83530) 2-14-49, факс: 8(352) 58-03-11
E-mail: krarm@cap.ru, krarm_econ3@cap.ru
От имени продавца:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Покупатель

М.П.

М.П.



Чăваш Республики
Красноармейский район
Администрацийĕ

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

ЙЫШĂНУ
Красноармейский сали
2020.10.26 459 №

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Красноармейское
26.10.2020 г. № 459

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания трассы водотока «Строительство водонапорной башни со скважиной, наружных сетей водоснабжения и водоотведения юго-восточного микрорайона с. Красноармейское Красноармейского района Чувашской Республики».

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Устава Красноармейского района Чувашской Республики администрация Красноармейского района п о с т а н о в л я е т:

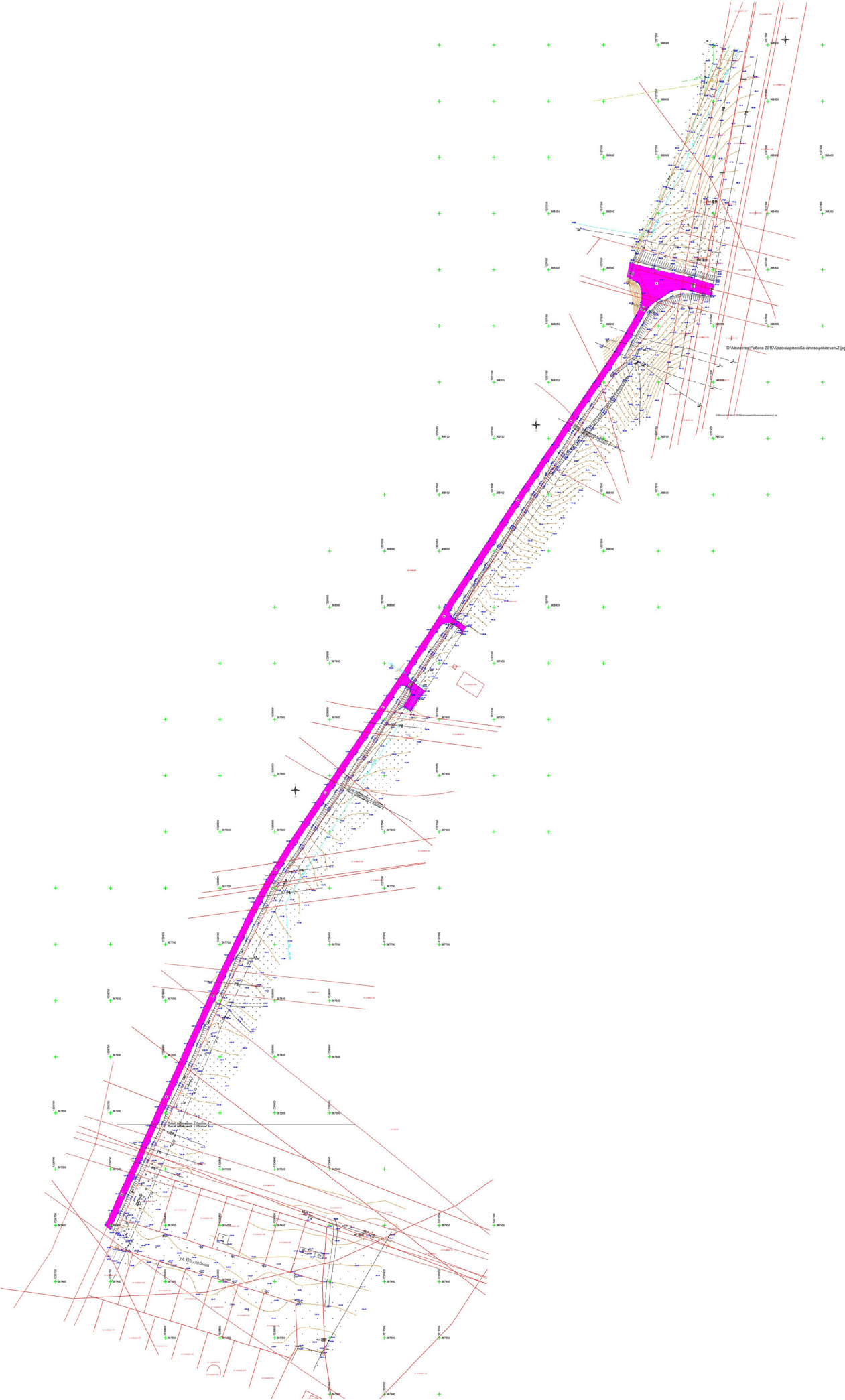
1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания трассы водотока «Строительство водонапорной башни со скважиной, наружных сетей водоснабжения и водоотведения юго-восточного микрорайона с. Красноармейское Красноармейского района Чувашской Республики» на 30 ноября 2020 года в 08 часов 30 минут по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35 (около здания администрации района).

2. Участники публичных слушаний по рассмотрению вопросов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, имеют право представлять свои предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний по следующему адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, каб. 206.

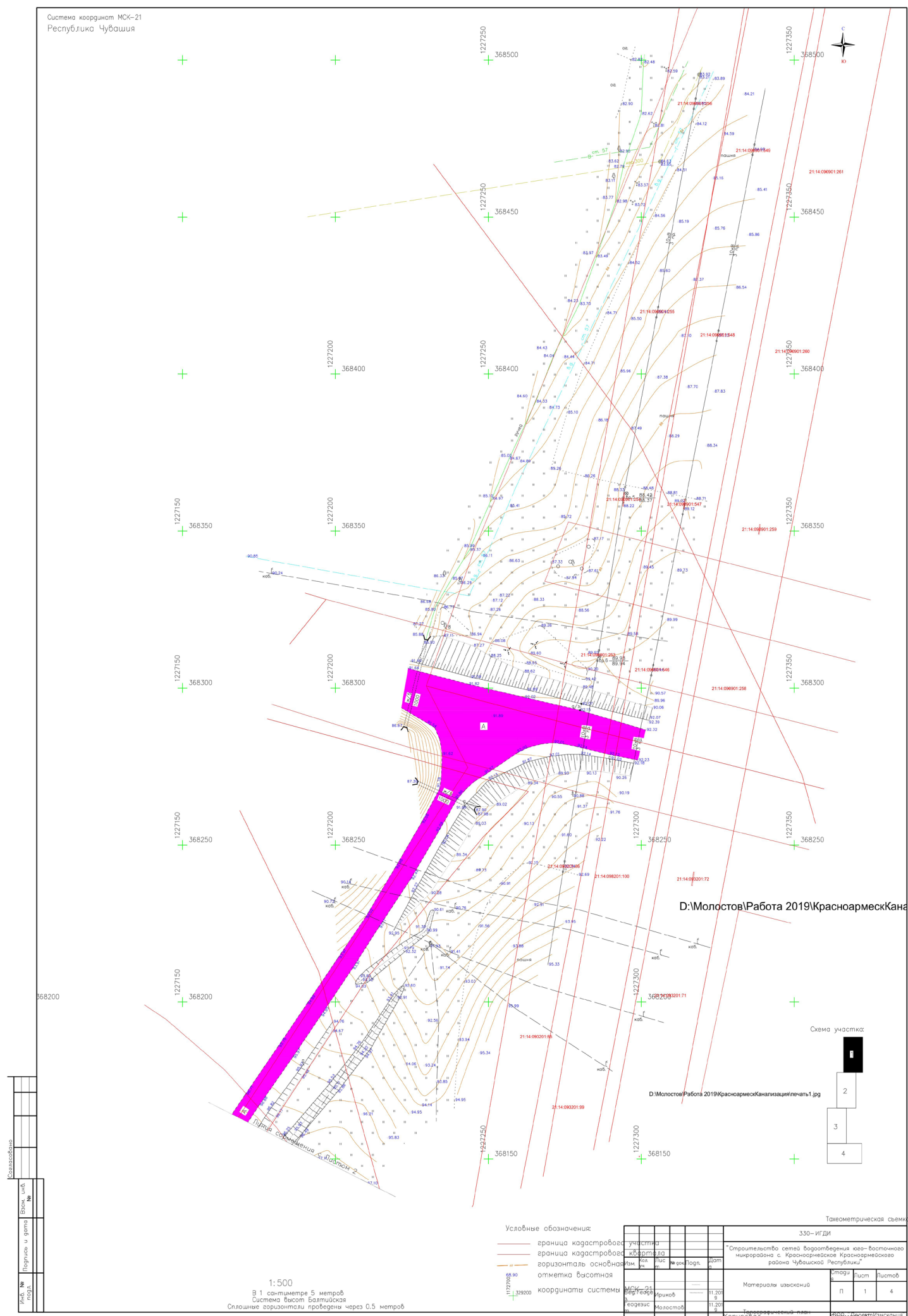
3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в информационном издании «Вестник Красноармейского района».

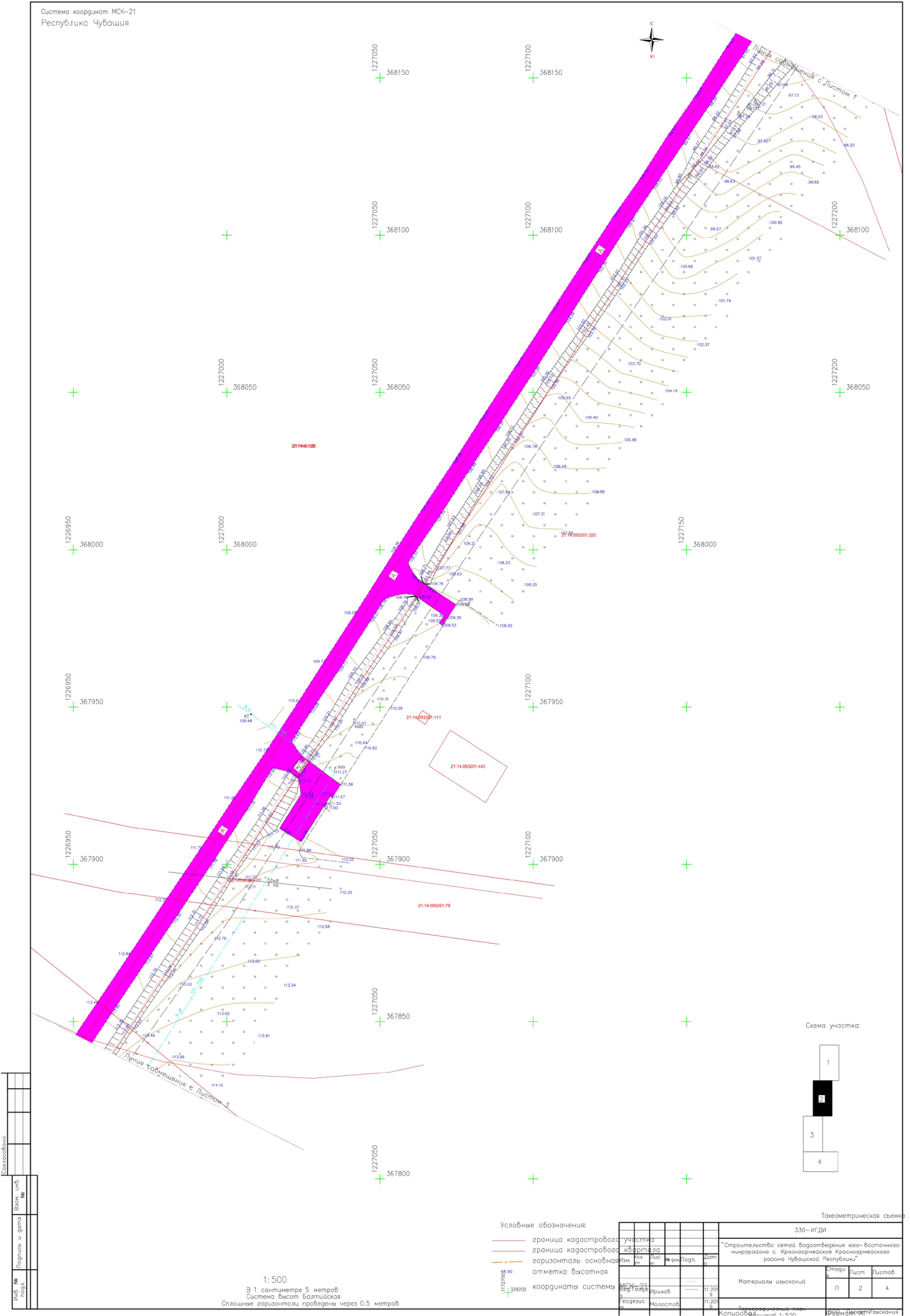
Врио главы администрации
Красноармейского района

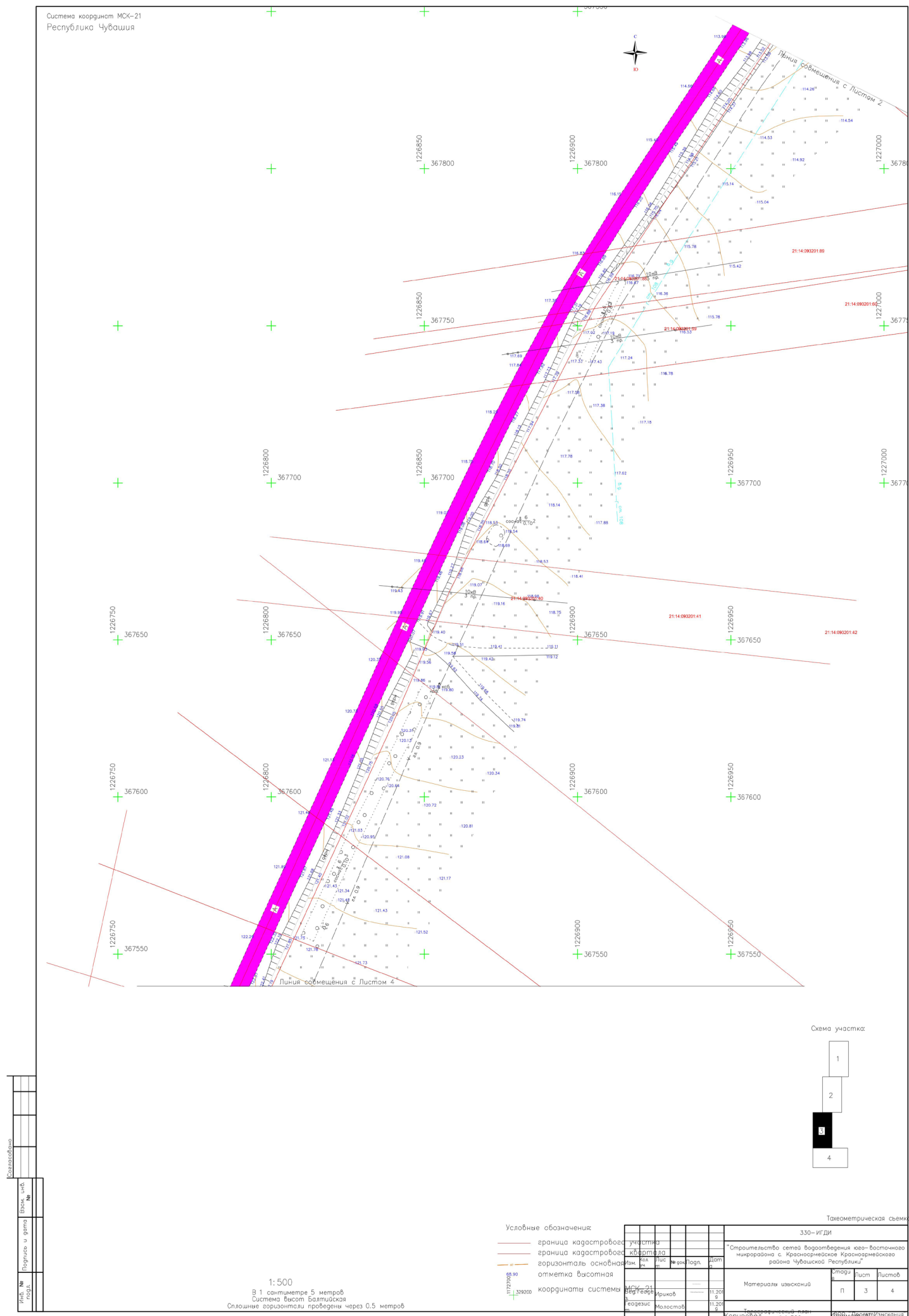
С.Ф. Григорьев

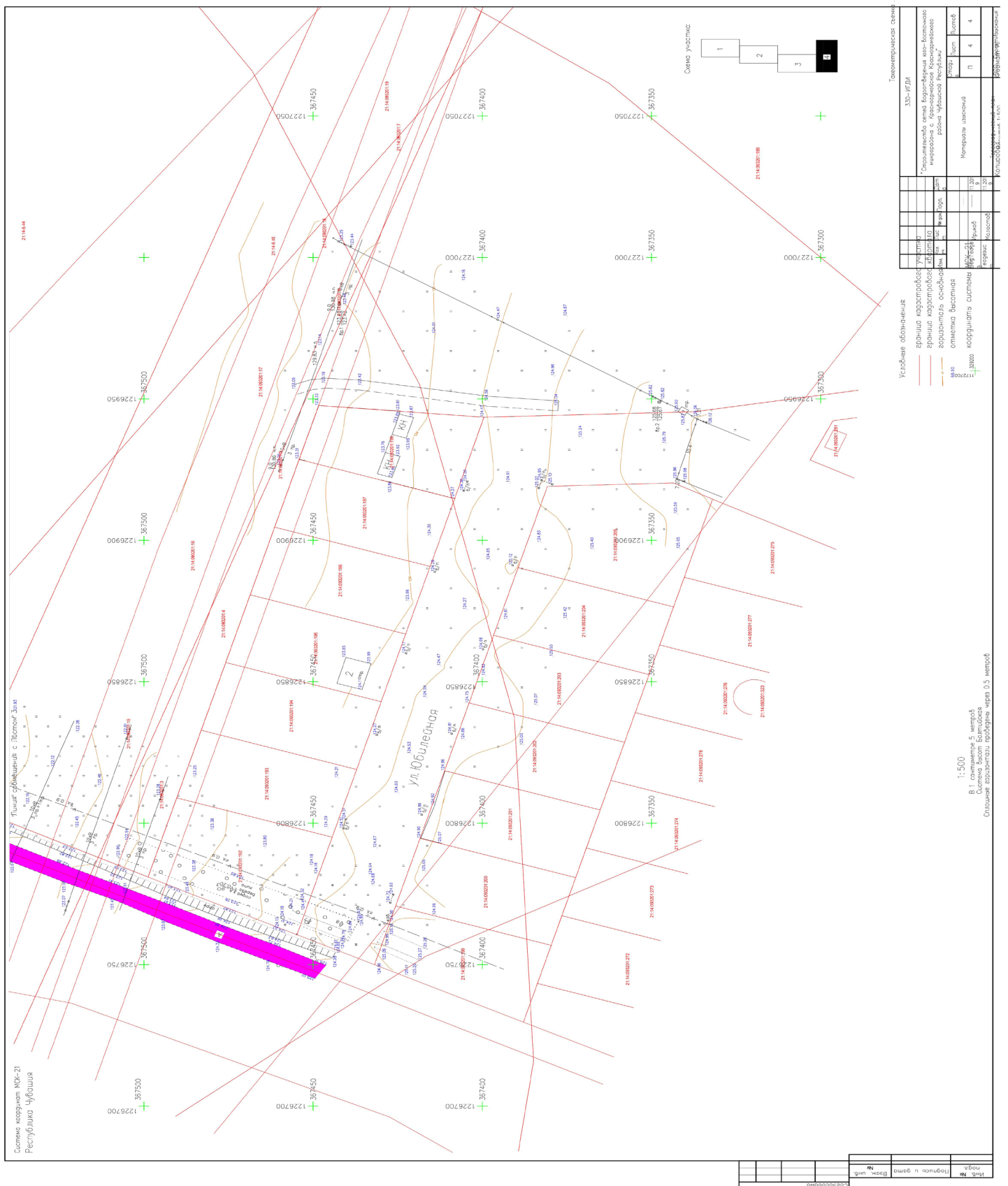


Система координат МСК-21
Республика Чувашия









Информационное издание
«ВЕСТНИК
Красноармейского района»
Учредитель - Администрация
Красноармейского района
Чувашской Республики

Адрес редакции:
429620, с. Красноармейское,
ул. Ленина, д.35
e-mail: krarm@cap.ru
<http://www.krarm.cap.ru>

Главный редактор - Иванов В.Ю.

Телефоны редакции:
2-15-69 - гл. редактор
2-14-76 - отв. секретарь
2-15-34 - компьютерная вёрстка

Заказ № 29 2020 год
Тираж 50 экз. Объём 14 п. листов А3

Газета выходит по мере необходимости и предназначена для опубликования муниципальных правовых актов