Приложение №1

 к постановлению администрации

Красночетайского района

от 14.08.2020 № 338

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ (АУКЦИОНОВ, КОНКУРСОВ)

ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЛИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПО ПРИВАТИЗАЦИИ

ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ КРАСНОЧЕТАЙСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**1. Общие положения**

Комиссия по проведению торгов (аукционов, конкурсов) (далее - торги) по продаже земельных участков, муниципального имущества или права на заключение договоров аренды земельных участков, муниципального имущества и по приватизации объектов муниципальной собственности Красночетайского района Чувашской Республики (далее - Комиссия) является постоянно действующим органом для подготовки и проведения торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков до разграничения государственной собственности на землю и по приватизации объектов муниципальной собственности Красночетайского района Чувашской Республики, а также для подведения итогов торгов и их анализа.

**2. Основные цели и задачи**

2.1. Комиссия ставит следующие цели и задачи:

- реализация прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

- повышение эффективности управления земельными ресурсами и муниципальным имуществом;

- увеличение доходов в Красночетайский районный бюджет Чувашской Республики от использования земельных ресурсов и муниципального имущества;

- обеспечение гласности, публичности, открытости, справедливости при продаже муниципального имущества и земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков;

- повышения ответственности собственников и арендаторов земельных участков за их целевое использование и сохранность земли.

**3. Права и обязанности комиссии**

3.1. Комиссия имеет право:

- выйти с предложением к главе администрации Красночетайского района Чувашской Республики с перечнем земельных участков и муниципального имущества, выставляемых на торги;

- определять форму проведения торгов (аукцион или конкурс, открытый или закрытый);

- получать необходимые сведения от структурных подразделений администрации Красночетайского района Чувашской Республики о характеристиках земельных участков и муниципального имущества, выставляемых на торги;

 привлекать специализированные организации и экспертов для независимой оценки рыночной стоимости земельных участков и муниципального имущества.

3.2. Комиссия обязана:

- рассматривать предложение главы администрации Красночетайского района Чувашской Республики о земельных участках и муниципального имущества, которые могут быть выставлены на торги;

- определять условия, порядок и сроки проведения торгов, их форму (аукционы или конкурсы, открытые или закрытые), перечень документов на земельные участки и муниципальное имущество, выставляемое на торги, и соответствие их действующему законодательству;

- готовить необходимые документы для проведения торгов;

- проводить анализ результатов проведения торгов, в т.ч. финансовый, и принимать решение по улучшению работы комиссии, составлению документации;

- не разглашать сведения, имеющие служебный или конфиденциальный характер;

- информировать заинтересованные физические и юридические лица о принятых решениях;

- оформлять решения протоколами;

- осуществлять свою работу в соответствии с действующими федеральными законами, законами Чувашской Республики и муниципальными нормативными правовыми актами Красночетайского района Чувашской Республики.

**4. Порядок работы комиссии**

4.1. Комиссия рассматривает предложения по продаже муниципального имущества и земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, муниципального имущества, которые могут быть выставлены на торги по мере их поступления.

4.2. Комиссия осуществляет подбор земельных участков по их местонахождению и целевому назначению для выставления на торги.

4.3. Комиссия определяет условия, порядок и сроки проведения торгов, их форму (аукционы или конкурсы, открытые или закрытые).

В открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое физическое или юридическое лицо. В закрытом аукционе и закрытом конкурсе участвуют только лица, имеющие право на участие в них в соответствии с действующим законодательством и специально приглашенные для этой цели.

4.4. В случае проведения закрытого аукциона или закрытого конкурса комиссия определяет круг участников, которым будут направлены приглашения на участие в торгах.

4.5. Комиссия несет ответственность за соответствие принятых решений действующему законодательству.

4.6. Комиссия по каждому земельному участку и муниципальному имуществу, выставляемому на торги, подготавливает пакет необходимых документов.

4.7. Решение комиссии принимается простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов председатель комиссии имеет право решающего голоса.

Заседание комиссии считается правомочным, если в нем участвовало не менее 2/3 членов комиссии.

4.8. Результаты заседания комиссии оформляются протоколом.

4.9. Изменения и дополнения настоящего Положения и ликвидация комиссии производятся постановлением администрации Красночетайского района Чувашской Республики.