|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Чёваш Республикин  С.нт.рвёрри  район.н администраций. Й Ы Ш Ё Н У №  С.нт.рвёрри хули |  | Чувашская Республика  Администрация  Мариинско-Посадского  района  П О С Т А Н О В Л Е Н И Е    26.05.2020№ 333  г. Мариинский Посад |

|  |
| --- |
| О внесении изменения в постановление администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 22.05.2020 года №325 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности» |

В соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.48 Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Мариинско-Посадского района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 22.05.2020г. № 325 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности» следующие изменения:

1. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«Провести аукцион, открытый по составу и по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды сроком на 15 лет следующих земельных участков:

- Лот №1, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Бичуринское, кадастровый № 21:16:201201:133, площадью 67 3152 кв.м.; вид права – государственная неразграниченная собственность;

- Лот №2, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Бичуринское, кадастровый № 21:16:201201:134, площадью 38 6466 кв.м.; вид права – государственная неразграниченная собственность;»

2. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с ч.12 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации начальная цена продажи земельных участков определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и установлена в соответствии с отчетом специалиста, в следующих размерах:

- по лоту № 1 в соответствии с отчетом ООО «Бизнес партнер» № 293-2/20 от 25.02.2020 года – 33660 руб. (тридцать три тысячи шестьсот шестьдесят) руб.

- по лоту № 2 в соответствии с отчетом ООО «Бизнес партнер» № 293-2/20 от 25.02.2020 года – 19710 руб. (девятнадцать тысяч семьсот десять) руб.»

3. Пункт 5 извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (приложение № 1 к постановлению администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 22.05.2020г. № 325 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности») изложить в следующей редакции:

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды (далее – право на заключение договоров аренды) в отношении следующих земельных участков, находящихся на территории Марииинско-Посадского района Чувашской Республики (далее – Участки), собственность не разграничена:

Лот № 1

Адрес (местонахождение): Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Бичуринское

Площадь земельного участка: 67 3152 кв.м.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Права на земельный участок: собственность не разграничена

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Кадастровый номер: 21:16:201201:133

Начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 33 660 (Тридцать три тысячи шестьсот шестьдесят) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с отчетом об оценке № 293-2/20 от 20.02.2020 года.

Начальный «шаг аукциона» (3 %):  1009 (Одна тысяча девять) руб. 80 коп.

Сумма задатка для участия в аукционе по Лоту: 100 % от первоначальной суммы и составляет – 33 660 (Тридцать три тысячи шестьсот шестьдесят) руб. 00 коп. без учета НДС.

Заявители обеспечивают поступление задатков в срок не позднее: 23 июня 2020г.

Срок аренды: 15 лет

Лот № 2

Адрес (местонахождение): Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Бичуринское

Площадь земельного участка: 38 6466 кв.м.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Права на земельный участок: собственность не разграничена

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Кадастровый номер: 21:16:201201:134

Начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 19 710 (Девятнадцать тысяч семьсот десять) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с отчетом об оценке № 293-2/20 от 20.02.2020 года.

Начальный «шаг аукциона» (3 %):  591 (Пятьсот девяносто один) руб. 30 коп.

Сумма задатка для участия в аукционе по Лоту: 100 % от первоначальной суммы и составляет – 19 710 (Девятнадцать тысяч семьсот десять) руб. 00 коп. без учета НДС.

Заявители обеспечивают поступление задатков в срок не позднее: 23 июня 2020г.

Срок аренды: 15 лет

2. Администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики опубликовать постановление о внесении изменений в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), на официальном сайте администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

Глава администрации

Мариинско-Посадского района А.А.Мясников