**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок, поступивших на участие в открытом аукционе**

**по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся**

**в государственной неразграниченной собственности, расположенных на территории**

**Мариинско-Посадского района Чувашской Республики**

г.Мариинский Посад «25» июня 2020 года

Присутствуют: Веденеева М.М. – председатель комиссии, Цветкова О.В.,. – заместитель председателя комиссии, Падюков И.В. – секретарь комиссии, Богданова А.В.

 **Повестка дня**:

Рассмотрение заявок по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, расположенных на территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики:

**Лот № 1**

**Адрес (местонахождение):** Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Бичуринское

**Площадь земельного участка:** 67 3152 кв.м.

**Категория земель:** Земли сельскохозяйственного назначения.

**Права на земельный участок:** собственность не разграничена

**Разрешенное использование: для** сельскохозяйственного производства.

**Кадастровый номер:** 21:16:201201:133

**Лот № 2**

**Адрес (местонахождение):** Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Бичуринское

**Площадь земельного участка:** 38 6466 кв.м.

**Категория земель:** Земли сельскохозяйственного назначения.

**Права на земельный участок:** собственность не разграничена

**Разрешенное использование: для** сельскохозяйственного производства.

**Кадастровый номер:** 21:16:201201:134

**Начальная цена аукциона:**

- по лоту № 1

**Начальная цена годового размера арендной платы за Участок** – 33 660 (Тридцать три тысячи шестьсот шестьдесят) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с отчетом об оценке № 293-2/20 от 20.02.2020 года.

 **Начальный «шаг аукциона» (3 %):**1009 (Одна тысяча девять) руб. 80 коп.

 **Сумма задатка для участия в аукционе по Лоту:** 100 % от первоначальной суммы и составляет – 33 660 (Тридцать три тысячи шестьсот шестьдесят) руб. 00 коп. без учета НДС.

- по лоту №2

**Начальная цена годового размера арендной платы за Участок** – 19 710 (Девятнадцать тысяч семьсот десять) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с отчетом об оценке № 293-2/20 от 20.02.2020 года.

 **Начальный «шаг аукциона» (3 %):**591 (Пятьсот девяносто один) руб. 30 коп.

 **Сумма задатка для участия в аукционе по Лоту:** 100 % от первоначальной суммы и составляет – 19 710 (Девятнадцать тысяч семьсот десять) руб. 00 коп. без учета НДС.

**Слушали:**

Информация секретаря аукционной комиссии Падюкова И.В.

**Лот №1**

Поступила одна заявка от юридического лица ЗАО « Агрофирма «Куснар» ИНН/ОГРН 2107901820/1032137001456. Заявка подана 23.06.2020 и по соответствующей форме оформлена. Сумма задатка 33 660 (Тридцать три тысячи шестьсот шестьдесят) руб. 00 коп уплачена 19.06.2020

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование заявителя** | **№ участника** |
| 1 | ЗАО « Агрофирма «Куснар» ИНН/ОГРН 2107901820/1032137001456 | 1 |

**Лот №2**

Поступила одна заявка от юридического лица ЗАО « Агрофирма «Куснар» ИНН/ОГРН 2107901820/1032137001456. Заявка подана 23.06.2020 и по соответствующей форме оформлена. Сумма задатка 19 710 (Девятнадцать тысяч семьсот десять) руб. 00 коп уплачена 19.06.2020

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование заявителя** | **№ участника** |
| 1 | ЗАО « Агрофирма «Куснар» ИНН/ОГРН 2107901820/1032137001456 | 1 |

 **Решили:**

В связи с тем, что на участие в открытом аукционе по Лоту № 1 претендует единственный заявитель (участник) – аукцион признается несостоявшимся.

Голосовали:

«ЗА» - 4

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

«ПРОТИВ» - 0

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», а также с пунктом 151 главы XXII Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, предусмотрено, что в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Обсудив вопрос по заключению договора с единственным участником, комиссия РЕШИЛА:

В связи с тем, что на участие в открытом аукционе по Лоту № 1 претендует единственный заявитель (участник), подавший заявку под № 1 от 23 июня 2020 на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды, данная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренными документацией об открытом аукционе – заключить договор с единственным заявителем (участником) юридическим лицом - ЗАО « Агрофирма «Куснар» ИНН/ОГРН 2107901820/1032137001456 на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона (33 660 (Тридцать три тысячи шестьсот шестьдесят) руб. 00 коп)

Голосовали:

«ЗА» - 4

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

«ПРОТИВ» - 0

В связи с тем, что на участие в открытом аукционе по Лоту № 2 претендует единственный заявитель (участник) – аукцион признается несостоявшимся.

Голосовали:

«ЗА» - 4

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

«ПРОТИВ» - 0

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», а также с пунктом 151 главы XXII Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, предусмотрено, что в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Обсудив вопрос по заключению договора с единственным участником, комиссия РЕШИЛА:

В связи с тем, что на участие в открытом аукционе по Лоту № 2 претендует единственный заявитель (участник), подавший заявку под № 1 от 23 июня 2020 на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды, данная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренными документацией об открытом аукционе – заключить договор с единственным заявителем (участником) юридическим лицом - ЗАО « Агрофирма «Куснар» ИНН/ОГРН 2107901820/1032137001456 на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона (19 710 (Девятнадцать тысяч семьсот десять) руб. 00 коп)

Голосовали:

«ЗА» - 4

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

«ПРОТИВ» - 0

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Веденеева М.М |
| Заместитель председателя | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Цветкова О.В. |
|  |  |  |
| Член комиссии Секретарь комиссии  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Богданова А.В.Падюков И.В. |