



У т в е р ж д а ю:  
Глава администрации Мариинско-Посадского района  
Чувашской Республики  
В.Н.Мустаев

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности

1. **Организатор аукциона:** Администрация Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.
2. **Адрес Организатора аукциона:** 429570, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47, телефон/факс: 8 (83542) 2-23-32; 2-19-35.  
Адрес электронной почты: [marpos\\_sizo@cap.ru](mailto:marpos_sizo@cap.ru)
3. **Форма торгов:** открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений.
4. **Основание проведения аукциона:** постановление администрации Мариинско-Посадского района № 611 от 29.09.2020 г. «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности».
5. **Предмет аукциона:** право на заключение договоров аренды (далее – право на заключение договоров аренды) в отношении следующих земельных участков, находящихся на территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики (далее – Участки), собственность не разграничена:
  - Лот № 1**

**Адрес (местонахождение):** Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Аксаринское  
**Площадь земельного участка:** 44 4038 кв.м.  
**Категория земель:** Земли сельскохозяйственного назначения.  
**Права на земельный участок:** собственность не разграничена  
**Разрешенное использование:** для ведения сельскохозяйственного производства.  
**Кадастровый номер:** 21:16:000000:7987  
**Начальная цена годового размера арендной платы за Участок** – 47 387 руб. (Сорок семь тысяч триста восемьдесят семь) руб 16 коп. без учета НДС, определена в соответствии с отчетом об оценке ООО «Независимая оценочная компания Старт» № 19/09/2020-Н от 18.09.2020 года.  
**Начальный «шаг аукциона» (3 %):** 1421 (Одна тысяча четыреста один) руб. 61 коп.  
**Сумма задатка для участия в аукционе по Лоту:** 100 % от первоначальной суммы и составляет – 47 387 руб. (Сорок семь тысяч триста восемьдесят семь) руб 16 коп. без учета НДС.  
**Заявители обеспечивают поступление задатков в срок не позднее: 29 октября 2020г.**  
**Срок аренды: 15 лет**
  - Лот № 2**

**Адрес (местонахождение):** местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Кугеевское  
**Площадь земельного участка:** 21 8570 кв.м.  
**Категория земель:** Земли сельскохозяйственного назначения.  
**Права на земельный участок:** собственность не разграничена  
**Разрешенное использование:** выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, для иных видов сельскохозяйственного использования.  
**Кадастровый номер:** 21:16:000000:7938  
**Начальная цена годового размера арендной платы за Участок** – 24 151 руб. (Двадцать четыре тысячи сто пятьдесят один) руб 99 коп. без учета НДС, определена в соответствии с отчетом об оценке ООО «Независимая оценочная компания Старт» № 19/09/2020-Н от 18.09.2020 года.  
**Начальный «шаг аукциона» (3 %):** 724 (Семьсот двадцать четыре) руб. 55 коп.  
**Сумма задатка для участия в аукционе по Лоту:** 100 % от первоначальной суммы и составляет – 24 151 руб. (Двадцать четыре тысячи сто пятьдесят один) руб 99 коп. без учета НДС.  
**Заявители обеспечивают поступление задатков в срок не позднее: 29 октября 2020г.**  
**Срок аренды: 15 лет**
  - Лот № 3**

**Адрес (местонахождение):** Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Приволжское, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 21:16:091904  
**Площадь земельного участка:** 184 5230 кв.м.  
**Категория земель:** Земли сельскохозяйственного назначения.  
**Права на земельный участок:** собственность не разграничена  
**Разрешенное использование:** для сельскохозяйственного производства, для ведения сельскохозяйственного производства.  
**Кадастровый номер:** 21:16:091904:334  
**Начальная цена годового размера арендной платы за Участок** – 99 457 руб. (Девяносто девять тысяч четыреста пятьдесят семь) руб 90 коп. без учета НДС, определена в соответствии с отчетом об оценке ООО «Независимая оценочная компания Старт» № 19/09/2020-Н от 18.09.2020 года.  
**Начальный «шаг аукциона» (3 %):** 2 983 (Две тысячи девятьсот восемьдесят три) руб. 73 коп.  
**Сумма задатка для участия в аукционе по Лоту:** 100 % от первоначальной суммы и составляет – 99 457 руб. (Девяносто девять тысяч четыреста пятьдесят семь) руб 90 коп. без учета НДС.  
**Заявители обеспечивают поступление задатков в срок не позднее: 29 октября 2020г.**  
**Срок аренды: 15 лет**
  - Лот № 4**

**Адрес (местонахождение):** местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Бичуринское  
**Площадь земельного участка:** 28 8575 кв.м.  
**Категория земель:** Земли сельскохозяйственного назначения.  
**Права на земельный участок:** собственность не разграничена  
**Разрешенное использование:** сельскохозяйственное использование, для иных видов сельскохозяйственного использования.  
**Кадастровый номер:** 21:16:200908:126  
**Начальная цена годового размера арендной платы за Участок** – 31 887 руб. (Тридцать одна тысяча восемьсот восемьдесят семь) руб 54 коп, определена в соответствии с отчетом об оценке ООО «Независимая оценочная компания Старт» № 19/09/2020-Н от 18.09.2020 года.  
**Начальный «шаг аукциона» (3 %):** 956 (Девятьсот пятьдесят шесть) руб. 62 коп.  
**Сумма задатка для участия в аукционе по Лоту:** 100 % от первоначальной суммы и составляет – 31 887 руб. (Тридцать одна тысяча восемьсот восемьдесят семь) руб 54 коп. без учета НДС.  
**Заявители обеспечивают поступление задатков в срок не позднее: 29 октября 2020г.**  
**Срок аренды: 15 лет**
6. **Условия проведения аукциона по каждому лоту.**
  - 6.1. **Место, дата, время и сроки приема Заявок и проведения открытого аукциона:**
    - 6.1.1. **Место приема заявок:** 429570, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47, каб. 311.
    - 6.1.2. **Дата и время начала приема заявок: с 30 сентября 2020. в рабочие дни,** с понедельника по четверг - с 08 час. 00 мин до 17 час. 00 мин (здесь и далее время московское); пятница и предпраздничные дни – с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.; перерыв с 12 час. 00 мин до 13 час. 00 мин.
    - 6.1.3. **Дата и время окончания приема заявок: 29 октября 2020г. 17 час. 00 мин.**

**6.2. Место, дата и время определения Участников аукциона:** 429570, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47, каб. 311, **30 октября 2020г. 11 час. 00 мин.**

**6.3. Место проведения аукциона:** 429570, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47, каб. 311.

**6.4. Дата и время регистрации участников аукциона:** **02 ноября 2020г. с 10 час. 30 мин. по 10 час. 50 мин.**

**6.5. Дата и время начала аукциона:** **2 ноября 2020г в 11 час. 00 мин.**

**6.6. Дата и место подведения итогов аукциона:** **02 ноября 2020г., г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47, каб.311.**

**6.7. Порядок публикации информации о проведении аукциона.**

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики в сети «Интернет», и публикуется в муниципальной газете «Посадский вестник».

**6.8. Порядок, форма приема Заявок и срок отзыва Заявок на участие в Аукционе.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Форма заявки размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Перечень документов, представляемых заявителями для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Настоящее извещение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а представление заявителем документов, подтверждающих внесение задатка, является акцептом такой оферты и признается заключением соглашения о задатке в письменной форме.**

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе (лоту).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**6.9. Порядок, сроки и размеры платежей, необходимых для перечисления Заявителем в бюджет Мариинско-Посадского района:** Задаток вносится в размере 100% от начальной цены за земельный участок по следующим реквизитам: ИНН 2111002134, КПП 211101001, Получатель : УФК по Чувашской Республике (Администрация Мариинско-Посадского района, л/с 05153001890), банк получателя: Отделение—НБ Чувашская Республика г. Чебоксары, р/с 40302810397063000147, БИК 049706001, ОКТМО 97629000, назначение платежа - «задаток на участие в аукционе по Лоту №\_\_». **Заявители обеспечивают поступление задатков в срок не позднее: 29 октября 2020г.**

**6.10. Порядок возврата задатка:**

1) в случае если заявитель отозвал принятой организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

2) в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

3) задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

4) в случае если заявитель аукцион не выиграл, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

5) задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае:

- если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, засчитывается в счет суммы продажи за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**6.11. Рассмотрение заявок на участие в аукционе.** Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня рассмотрения заявок на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок).

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

**6.12. Аукцион признается несостоявшимся:**

- в случае, если только один заявитель признан участником аукциона. Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**6.13.** Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей. Участники аукциона (их представители) должны заблаговременно прибыть по адресу проведения аукциона. Организатор аукциона перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей) в журнале регистрации участников аукциона. Так же предусматривается кратность хода шагов аукциона по желанию участников.

Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**6.14.** Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим уча-

стие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

7. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается как с единственным участником аукциона, уклонившимся от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

8. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

9. Ознакомиться с документами и иными сведениями о выставляемых на аукцион земельных участках, а так же с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов по рабочим дням с 08.00 до 12.00 - с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47, каб.311, на официальном сайте администрации Мариинско-Посадского района и сети интернет. Осмотр земельных участков будет осуществляться по рабочим дням с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47 по предварительным заявкам заявителей Организатору аукциона.

Чуваш Республикн  
С.нт.рвёрри  
район.н администраций.  
Й Ы Ш Ё Н У  
№  
С.нт.рвёрри хули



Чувашская Республика  
Администрация  
Мариинско-Посадского  
района  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
29.09.2020 № 611  
г. Мариинский Посад

О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности

В соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.48 Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Мариинско-Посадского района Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион, открытый по составу и по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды сроком на 15 лет следующих земельных участков:

- Лот №1, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу (местоположение): Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Аксаринское, кадастровый № 21:16:000000:7987, площадью 44 4038 кв.м.; вид права – государственная неразграниченная собственность;

- Лот №2, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, для иных видов сельскохозяйственного использования, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Кугеевское, кадастровый № 21:16:000000:7938, площадью 21 8570 кв.м.; вид права – государственная неразграниченная собственность;

- Лот №3, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, для ведения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу (местоположение): Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Приволжское, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 21:16:091904, кадастровый № 21:16:091904:334, площадью 184 5230 кв.м.; вид права – государственная неразграниченная собственность;

- Лот №4, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, для иных видов сельскохозяйственного использования, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Бичуринское, кадастровый № 21:16:200908:126, площадью 28 8575 кв.м.; вид права – государственная неразграниченная собственность.

2. В соответствии с ч.12 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации начальная цена стоимости годовой арендной платы земельных участков определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и установлена в соответствии с отчетом специалиста, в следующих размерах:

- по лоту № 1 в соответствии с отчетом ООО «Независимая оценочная компания Старт» № 19/09/2020-Н от 18.09.2020 года – 47 387 руб. (Сорок семь тысяч триста восемьдесят семь) руб 16 коп,

- по лоту № 2 в соответствии с отчетом ООО «Независимая оценочная компания Старт» № 19/09/2020-Н от 18.09.2020 года – 24 151 руб. (Двадцать четыре тысячи сто пятьдесят один) руб 99 коп,

по лоту № 3 в соответствии с отчетом ООО «Независимая оценочная компания Старт» № 19/09/2020-Н от 18.09.2020 года – 99 457 руб. (Девяносто девять тысяч четыреста пятьдесят семь) руб 90 коп,

по лоту № 4 в соответствии с отчетом ООО «Независимая оценочная компания Старт» № 19/09/2020-Н от 18.09.2020 года – 31 887 руб. (Тридцать одна тысяча восемьсот восемьдесят семь) руб 54 коп.

3. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (приложение № 1), форму заявки для участия в аукционе (приложение № 2) и форму договора аренды земельного участка (приложение №3).

4. Аукцион назначить на **2 ноября 2020 года в 11 час. 00 мин.** по московскому времени в администрации Мариинско-Посадского района расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47, каб.311.

5. Установить шаг аукциона - 3% от начальной цены, размер задатка – 100% от начальной цены земельного участка.

6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену.

7. Организатором торгов определить администрацию Мариинско - Посадского района Чувашской Республики.

8. Администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики опубликовать информационное сообщение о проведении открытого аукциона в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), на официальном сайте администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

Глава администрации Мариинско-Посадского района

В.Н.Мустаев