|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Чёваш Республикин  С.нт.рвёрри  район.н администраций. Й Ы Ш Ё Н У 30.10.2020 № 707  С.нт.рвёрри хули |  | Чувашская Республика  Администрация  Мариинско-Посадского  района  П О С Т А Н О В Л Е Н И Е    30.10.2020 № 707  г. Мариинский Посад |

|  |
| --- |
| О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности |

В соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.48 Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион, открытый по составу и по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды сроком на 5 лет следующих земельных участков:

- Лот №1, земельный участок из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу (местоположение): Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Сутчевское, ул.Новая, кадастровый № 21:16:050702:409, площадью 827 кв.м.; вид права – государственная неразграниченная собственность;

- Лот №2, земельный участок из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, расположенный по адресу (местоположение): Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Сутчевское, ул.Новая, кадастровый № 21:16:050702:410, площадью 845 кв.м.; вид права – государственная неразграниченная собственность;

- Лот №3, земельный участок из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, расположенный по адресу (местоположение): Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Сутчевское, ул.Новая, кадастровый № 21:16:050702:411, площадью 845 кв.м.; вид права – государственная неразграниченная собственность;

- Лот №4, земельный участок из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу (местоположение): Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Сутчевское, ул.Новая, кадастровый № 21:16:050702:412, площадью 841 кв.м.; вид права – государственная неразграниченная собственность.

2. В соответствии с ч.12 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации начальная цена стоимости годовой арендной платы земельных участков определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и установлена в соответствии с отчетом специалиста, в следующих размерах:

- по лоту № 1 в соответствии с отчетом ООО «Независимая оценочная компания Старт» № 19/09/2020-Н от 18.09.2020 года – 4 245 (Четыре тысячи двести сорок пять) рублей 98 копеек,

- по лоту № 2 в соответствии с отчетом ООО «Независимая оценочная компания Старт» № 19/09/2020-Н от 18.09.2020 года – 4 338 (Четыре тысячи триста тридцать восемь рублей) 40 коп,

по лоту № 3 в соответствии с отчетом ООО «Независимая оценочная компания Старт» № 19/09/2020-Н от 18.09.2020 года – 4 338 (Четыре тысячи триста тридцать восемь рублей) 40 коп,

по лоту № 4 в соответствии с отчетом ООО «Независимая оценочная компания Старт» № 19/09/2020-Н от 18.09.2020 года – 4 317 (Четыре тысячи триста семнадцать рублей) 80 копеек.

3. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (приложение № 1), форму заявки для участия в аукционе (приложение № 2) и форму договора аренды земельного участка (приложение №3).

4. Аукцион назначить на **03 декабря 2020 года в 11 час. 00 мин**. по московскому времени в администрации Мариинско-Посадского района расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47, каб.311.

5. Установить шаг аукциона - 3% от начальной цены, размер задатка – 100% от начальной цены земельного участка.

6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену.

7. Организатором торгов определить администрацию Мариинско - Посадского района Чувашской Республики.

8. Администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики опубликовать информационное сообщение о проведении открытого аукциона в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), на официальном сайте администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

Глава администрации

Мариинско-Посадского района В.Н.Мустаев