

Веков связующая нить о

#### ПРОЕКТ

Альбом с основными схемами и графическими материалами, содержащий в том числе пояснительную записку, в которой указывается площадь объекта, создаваемого в рамках проекта, и комплекс мероприятий, связанных с реализацией проекта

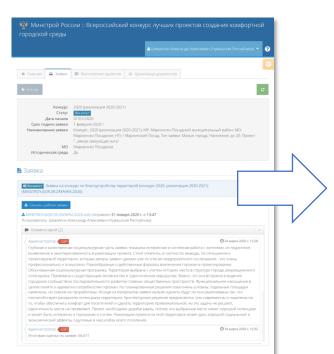
Посвящается 400-летию города



## ИСТОРИЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ

Мариинский Посад подавался на Конкурс Малые города и исторические поселения уже дважды. Сейчас это уже третья заявка на Конкурс.





Глубокая и качественная социокультурная часть заявки, показана интересная и системная работа с жителями, их подлинное вовлечение и заинтересованность в реализации проекта. Стоит отметить, в частности, выводы, по отношению к проектируемой территории, которые авторы заявки сделали уже по итогам предпроектного исследования - это очень профессионально и Разнообразные и действенные форматы вовлечения горожан в проектирование. Обоснованная социокультурная программа. Территория выбрана с учетом истории, места в структуре города, рекреационного потенциала. Привязана к существующим активностям и туристическим маршрутам. Важно, что она встроена в видение городским сообществом последовательности развитии главных общественных пространств. Функциональное насыщение в целом понято и адекватно потребностям горожан. Но планировочные решения пока очень условны, отдельные площадки намечены, но совсем не проработаны. Исходя из материалов заявки нельзя оценить будут ли они реализованы так, что поспособствуют раскрытию потенциала территории. Архитектурные решения предлагаются, они современны и нацелены на то, чтобы обеспечить комфорт для посетителей и сделать территорию привлекательной, но эту задачу не решают, идентичность места не проявляют. Проект необходимо дорабатывать, потому что выбранное место имеет хороший потенциал и может быть интересно и горожанам и гостям. Реализация проекта на этой территории может дать хороший социальный и экономический эффекты, ощутимые в масштабах всего поселения.

Оценка: 66.671

#### ИСТОРИЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ

Мариинский Посад подавался на Конкурс Малые города и исторические поселения уже дважды. Сейчас это уже третья заявка на Конкурс.

01 АНАЛИЗ	<ul> <li>Комплексность и качество социально-культурного предпроектного исследования территории</li> <li>Реализация принципов соучаствующего проектирования и вовлечения горожан</li> <li>Проработана программа развития территории, ее событийное наполнен</li> <li>Учет социально-культурной идентичности территории и повседневные активности</li> </ul>	4 9 4 3	20
о2 ВЫБОР МЕСТА	<ul> <li>Соответствие задачам развития города/поселения</li> <li>Востребованность и популярность места для посещения, проведения досуга, деловых активностей, коммуникации и образования представителями потенциальных целевых аудиторий, резидентов и гостей города/поселения</li> <li>Синхронизация мероприятий, связанных с реализацией проекта, с мероприятиями, реализуемыми на территории муниципального образования в рамках национальных проектов (программ), государственных и муниципальных программ формирования современной городской среды и иных программ (проектов)</li> </ul>	8 8	20
оз АРХИТЕКТУРА	<ul> <li>Качество и обоснованность выбора планировочных решений</li> <li>Качество и обоснованность выбора архитектурных решений</li> <li>Обеспечение транспортно-пешеходной доступности</li> <li>Рациональность, реализуемость и эксплуатационная пригодность предлагаемых решений</li> <li>Учет особых интересов групп жителей населенного пункта</li> <li>Работа с архитектурной и ландшафтной идентичностью территории</li> </ul>	5 5 2 3 2 3	20
04 НАСЛЕДИЕ	<ul> <li>Проект взаимосвязан с объектами культурного наследия, ценной историкоградостроительной среды и историческими культурными ландшафтами</li> <li>Проект выполнен с учетом охраны объектов культурного наследия, ценной историко-градостроительной среды, исторического культурного ландшафта</li> <li>Архитектурные и планировочные решения способствуют сохранению и выявлению ценностных характеристик историко-градостроительной и природной среды, идентичности места</li> </ul>	5 5 10	20
о5 ЭКОНОМИКА	<ul> <li>Экономическая модель проекта и возврат на вложенные инвестиции</li> <li>Экономические эффекты на деятельность существующего бизнеса муниципального образования и перспективы появления новых предприятий</li> <li>Социальные эффекты от реализации проекта</li> <li>Привлечение внебюджетного финансирования</li> <li>Привлечение финансирования из бюджета субъекта Российской Федерации, муниципального бюджета, дополнительного финансирования из федерального бюджета (помимо средств государственной поддержки, предоставляемых победителям конкурса)</li> </ul>	5 3 6 3 3	20

муниципального бюджета, дополнительного финансирования из федерального бюджета (помимо средств государственной поддержки, предоставляемых победителям конкурса)

# Срок окончания приёма заявок: 30 июня 2020 г. (сегодня)





## ПОДАЁМ ЗАЯВКУ

Мариинский Посад подавался на Конкурс Малые города и исторические поселения уже дважды. Сейчас это уже третья заявка на Конкурс.





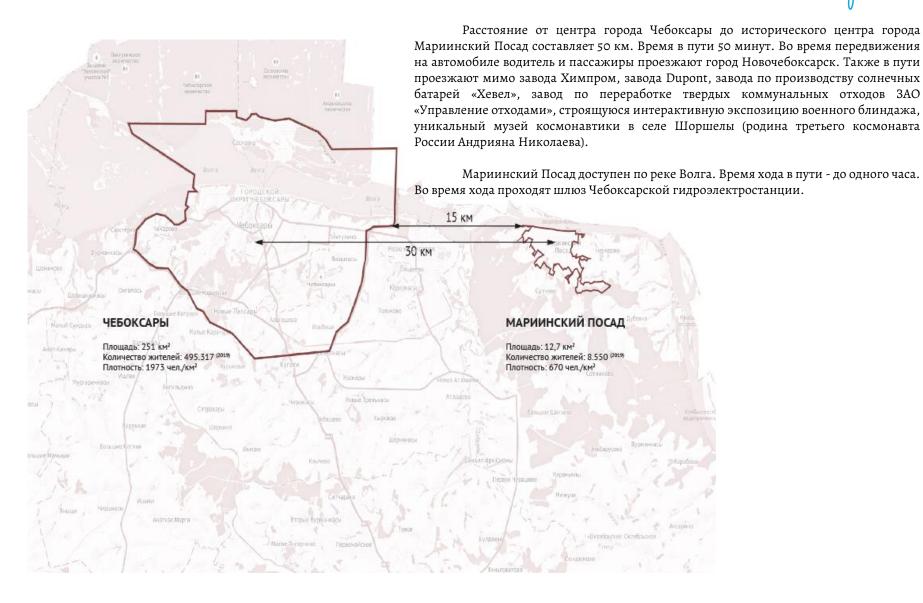




## ПОДАЁМ ЗАЯВКУ

#### СХЕМА ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ





### ФОТОФИКСАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ







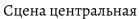


Улица Набережная

Улица Набережная

Улица Ленинская







Улица Набережная



Вид на набережную города с Государевой горы

## ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ



СОЗДАНИЕ УСТОЙЧИВОЙ МОДЕЛИ РАЗВИТИЯ В ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА

(формирование туристического кластера)

#### задачи

1. разработать тематические площадки с учётом различных категорий граждан

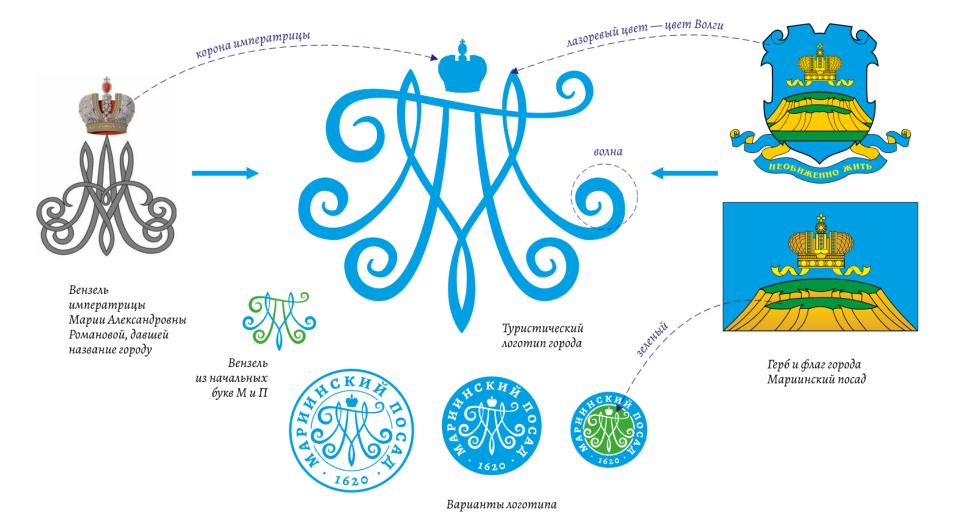
2. учесть интересы активных горожан, соучаствующих в развитии территории

3. сформировать новые привычки - сценарии поведения местного

населения







#### СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



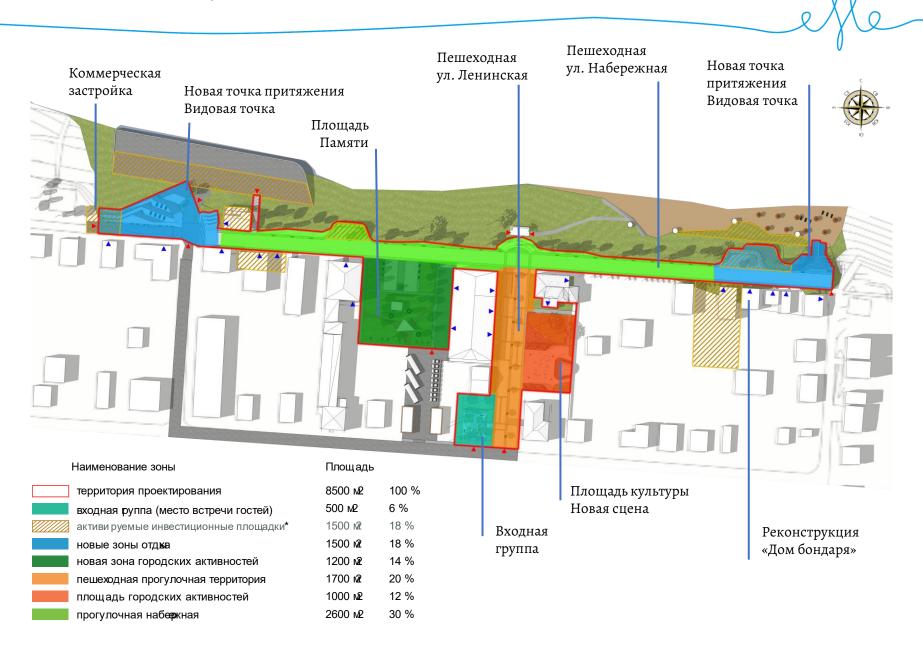


- 1. западная видовая точка с артобъектом новой точкой притяжения. Входная группа для причала
- 2. территория для проведения мероприятий ЗАГС
- 3. площадь памяти героев родного края
- 4. территория под летнюю библиотеку

- 5. тихая зона отдыха
- 6. пешеходная прогулочная парадная улица (набережная)
- 7. восточная видовая точка. Вид на станцию катеров, на Государеву гору, на реку Волгу
- 8. входная группа

- 9. пешеходный Арбат
- 10. площадь Культуры
- 11. уличная сцена

#### ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА







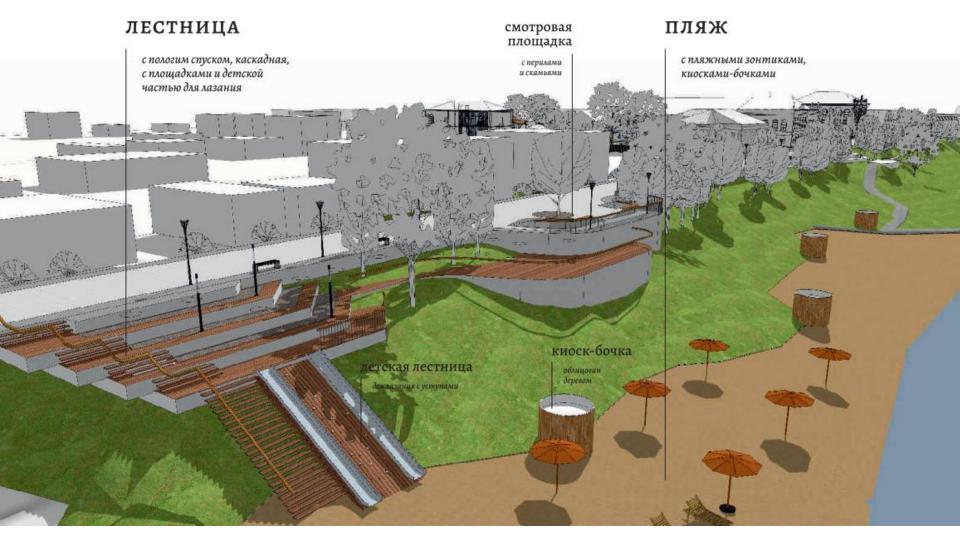
## ГЛАВНАЯ УЛИЦА, ПЛОЩАДЬ КУЛЬТУРЫ, СЦЕНА





#### НАБЕРЕЖНАЯ. ВОСТОЧНАЯ СТОРОНА. ПЛЯЖ.





#### НАБЕРЕЖНАЯ. ВОСТОЧНАЯ СТОРОНА. ПЛЯЖ.





#### НАБЕРЕЖНАЯ ЗАПАДНАЯ. ПРИЧАЛЬНАЯ СТЕНКА







#### площадка с навесом



#### МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ















#### СХЕМА ФИНАСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА

effe

# 69 млн. ₽

Общий объем финансирования

65%	26%	9%
45 млн. ₽	18 млн. ₽	6 млн. ₽
Федеральный бюджет	Республиканский и	Внебюджетные

10 млн. Р - регион, софинансирование 8 млн. Р - реставрация объекта культурного наследия «Дом в котором в 1919 году

выступала Н.К. Крупская»

муниципальный бюджеты

~ 10/

5 млн. ₽ - кафе на набережной 1 млн. ₽ - Площадка «

00/

средства

1 млн. ₽ - Площадка « Дом бондаря»

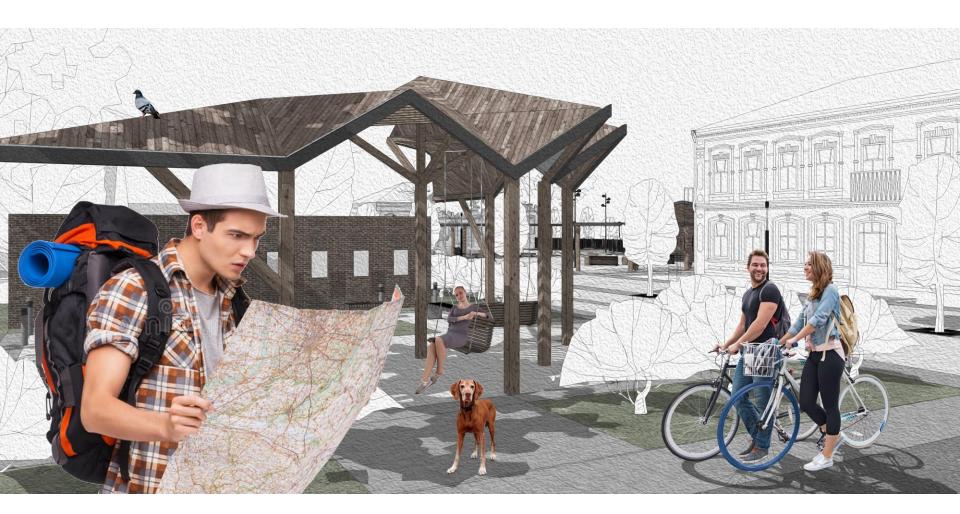
## УКРУПНЁННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ

elle
------

			Ед.изм.			
1	Изготовление Проектно-сметной документации				5500000	федеральный бюджет
2	Покрытия					федеральный бюджет
	мощение набережной плиткой "Классико"	2600	м2	2 250,00 ₽	5850000	федеральный бюджет
	мощение пешеходного Арбата "Классико"	1700	м2	2 250,00 ₽	3825000	федеральный бюджет
	мощение западной точки притяжения (декинг)	750	M2	1 850,00 ₽	1387500	федеральный бюджет
	мощение восточной точки притяжения (декинг)	750	M2	1 850,00 ₽	1387500	федеральный бюджет
	мощение Площади Победы (плитка Модерн)	1200	M2	1 850,00 ₽	2220000	федеральный бюджет
	мощение Площади Культуры (плитка Модерн)	1000	м2	1 850,00 ₽	1850000	федеральный бюджет
	мощение тихой зоны (плитка Модерн)	500	м2	1 850,00 ₽	925000	федеральный бюджет
	асфальт с укладкой	600	м2	1 900,00 ₽	1140000	федеральный бюджет
	габионные конструкции	1200	м3	4 900,00 ₽	5880000	федеральный бюджет
	работы по укладке плитки	8500	м2	400,00₽	3400000	федеральный бюджет
3	Озеленение				3437620	федеральный бюджет
	газоны - озеленение	2200	м2	420,00₽		федеральный бюджет
	саженцы растений	1005	шт	350,00₽		федеральный бюджет
	подготовка ям и растений	1005	шт	120,00₽		соучастие жителей
	уличный кашпо	80	шт	14 300,00 ₽		федеральный бюджет
	оландшафтное озеленение широколиственными растениями береговой линии	2200	м2	420,00₽		федеральный бюджет
4	Освещение				5305080	федеральный бюджет
	ШУНО	1	шт	63 700,00 ₽		федеральный бюджет
	Прокладка кабеля (основные светильники)	1520	M	1 426,00 ₽		федеральный бюджет
	Прокладка кабеля (декоративные)	1261	M	1 260,00 ₽		федеральный бюджет
	Уличный фонарь	56	шт	7 500,00 ₽		федеральный бюджет
	светильник точечный (для площадей)	48	шт	7 500,00 ₽		федеральный бюджет
		30	шт	22 300,00 ₽		федеральный бюджет
	RGB прожектор деревьев	30		1 200,00 ₽		
	опопра для RGB прожектора	30	ШТ	1 200,00 ¥	36000	федеральный бюджет
	МАФ заводского изготовления (с учётом монтажа)				11008300	
	скамейка CALM APT 1016	14	шт	35 000,00 ₽	490000	федеральный бюджет
	скамейка EASY APT 1021	20	шт	20 000,00 ₽	400000	федеральный бюджет
	скамейка EASY APT 1070	2	шт	28 000,00 ₽	56000	федеральный бюджет
	урна АРТ 4016	26	шт	15 600,00 ₽	405600	федеральный бюджет
	велопаркаовка Н-45	3	шт	18 550,00 ₽	55650	федеральный бюджет
	баллюстрада	200	M	13 200,00 ₽	2640000	федеральный бюджет
	сцена 10*8	1	шт	3 900 000,00 ₽	3900000	федеральный бюджет
	информационные тумбы с освещением	12	шт	170 000,00 ₽	2040000	федеральный бюджет
	уголки для вывесок на здания	30	шт	24 000,00 ₽	720000	федеральный бюджет
	домовой знак в ретро-стиле с подсветкой	54	шт	5 575,00 ₽	301050	федеральный бюджет
6	МАФ уникальные				7384000	
	арт-объекты для размещения по городу - концепция "город - выставка - музей"	18	шт	188 000,00 ₽	3384000	федеральный бюджет
	арт-объект для размещения на завадной видовой точке	1	шт	2 000 000,00 ₽	2000000	федеральный бюджет
	арт-объект для размещения на восточной видовой точке	1	шт	2 000 000,00 ₽	2000000	федеральный бюджет
7	Объекты				14000000	
	кафе "Причал"			5 000 000,00 ₽	5000000	частные
	Фабрика-музей "Дом бондаря"			1 000 000,00 ₽	1000000	частные
	Реставрация объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К.Крупская»,	, XX в		8 000 000,00 ₽		республиканский

## ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В МАРИИНСКИЙ ПОСАД





1 августа 2020 – празднование 400летия Мариинского Посада

## ВИДОВЫЕ КАДРЫ













