



ГОРОД
МАРИИНСКИЙ ПОСАД
ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА

Веков связующая нить

ПРОЕКТ

пп. 4.1–4.5

Альбом с основными схемами и графическими материалами, содержащий в том числе пояснительную записку, в которой указывается площадь объекта, создаваемого в рамках проекта, и комплекс мероприятий, связанных с реализацией проекта

Посвящается 400-летию города



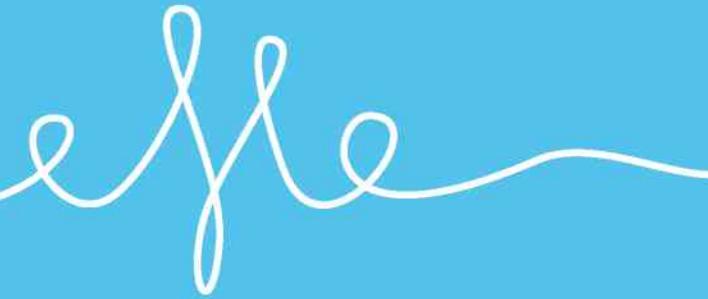
4.1. ОГЛАВЛЕНИЕ

4.2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА МЕСТА И ВОСТРЕБОВАННОСТИ ПРОЕКТА	
Краткая информация о населённом пункте	4
Схема расположения выбранной территории	5
Ситуационный план территории	6
Карта-схема значения территории в системе общественных пространств	7
Предполагаемые этапы развития системы общественных пространств	8
Схема выявленных проблем территории	9
Историческая справка и ретроспективный анализ	10
Карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение	13
Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса	14
4.3. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ	
Существующее функциональное зонирование территории	16
Ландшафтно-визуальный анализ территории	17
Карта схема транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории	18
Схема, отражающая состояние инженерной инфраструктуры	19
Схема наиболее характерных архитектурных объектов территории	20
Правила землепользования и застройки	21
Современная фотофиксация проектируемой территории	22

4.4 АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ	
Идея проектного решения	25
Цель проектного решения	26
Задачи проектного решения	27
Описание проектных решений	27
Трансформация смыслов в действия	28
Основание для победы	29
Выбор позиционирования территории	30
Дизайн-код для территории	31
Генеральный план М1:1000	32
Схема функционально-планировочной организации территории проектирования	33
Схема покрытий	34
Схема организации озеленения	35
Схема организации освещения	36
Транспортная схема территории	37
Малые архитектурные формы	38
Предложения по благоустройству	39
Визуализации предлагаемых решений	45
4.5. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
Укрупнённый сметный расчёт	43
Эффекты от реализации проекта	44
Команда проекта	46



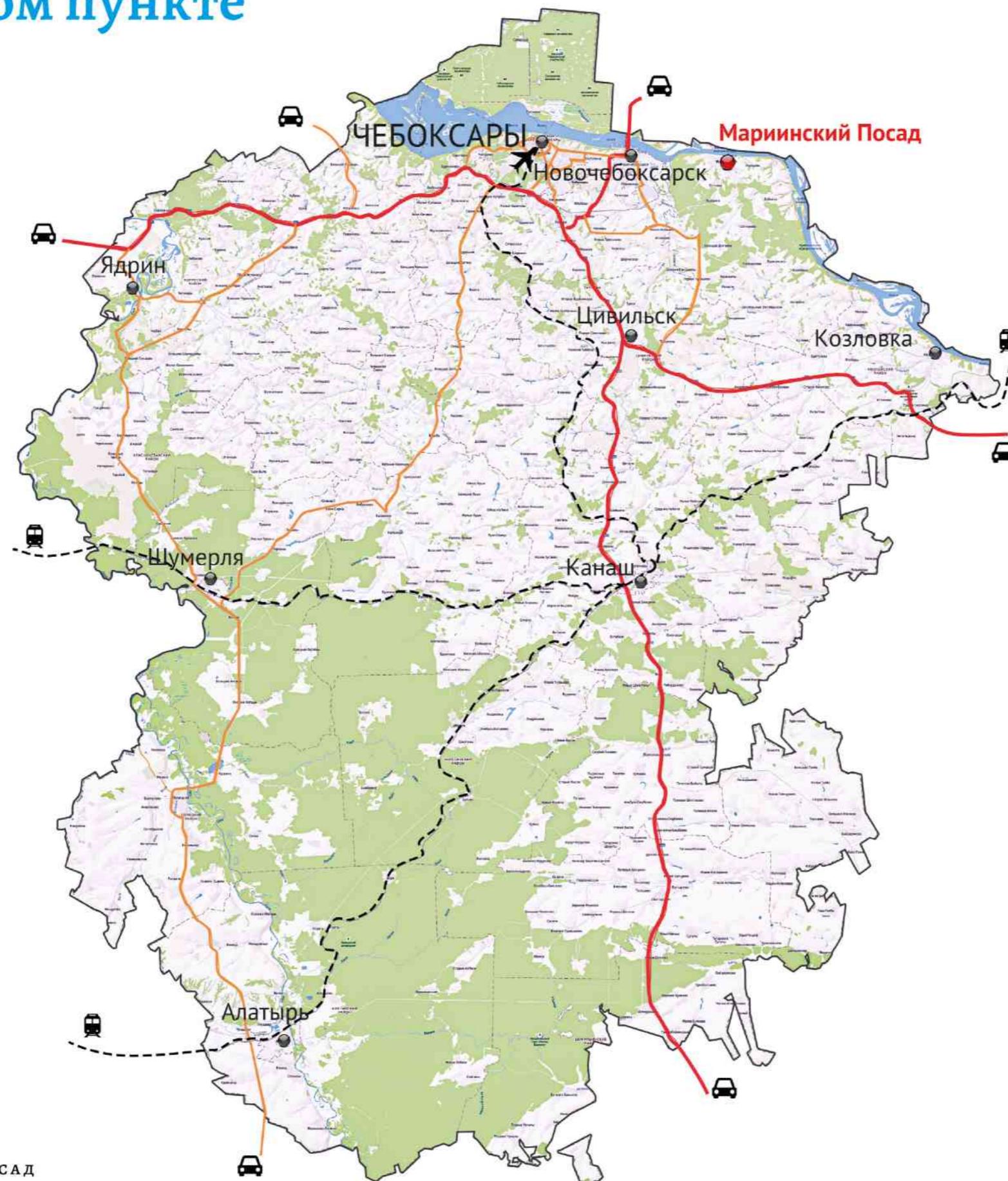
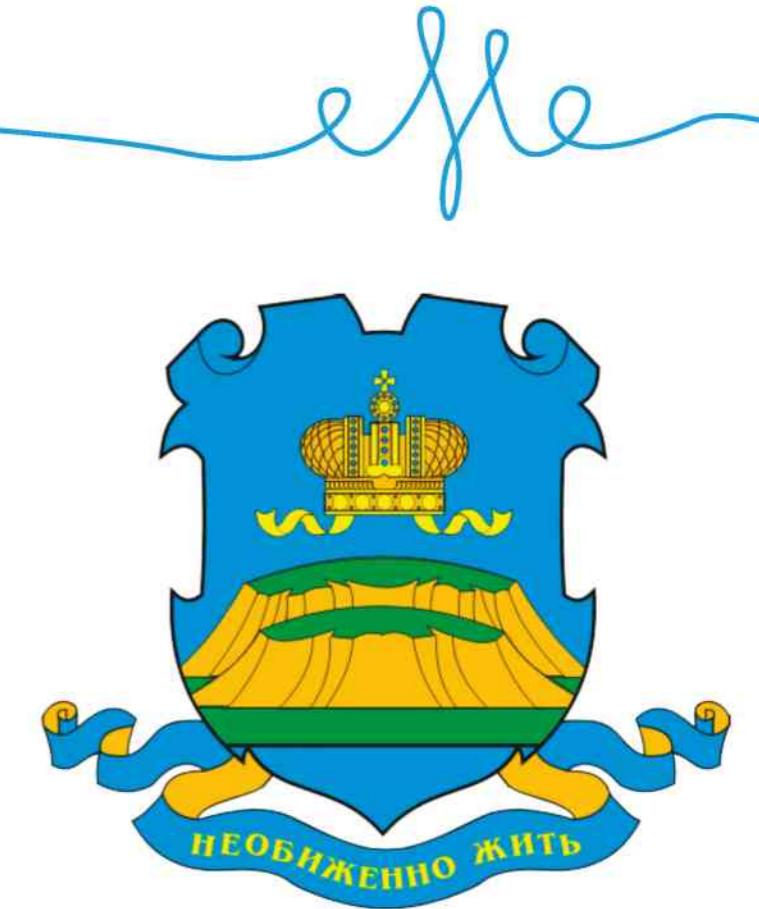
Выбор места



Обоснование выбора места
и востребованности проекта



Краткая информация о населённом пункте



ГОРОД МАРИИНСКИЙ ПОСАД
ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ПРОЕКТ «ВЕКОВ СВЯЗУЮЩАЯ НИТЬ»

Город **Мариинский Посад** — административный центр Мариинско-Посадского района. Город расположен на берегу реки Волга, на границе с республикой Марий-Эл.

Субъект РФ: Чувашская Республика

Статус: городское поселение

Категория: малый город

Основан: в 1620 г.

Статус города: с 1856 г.

Площадь: 12,7 км²

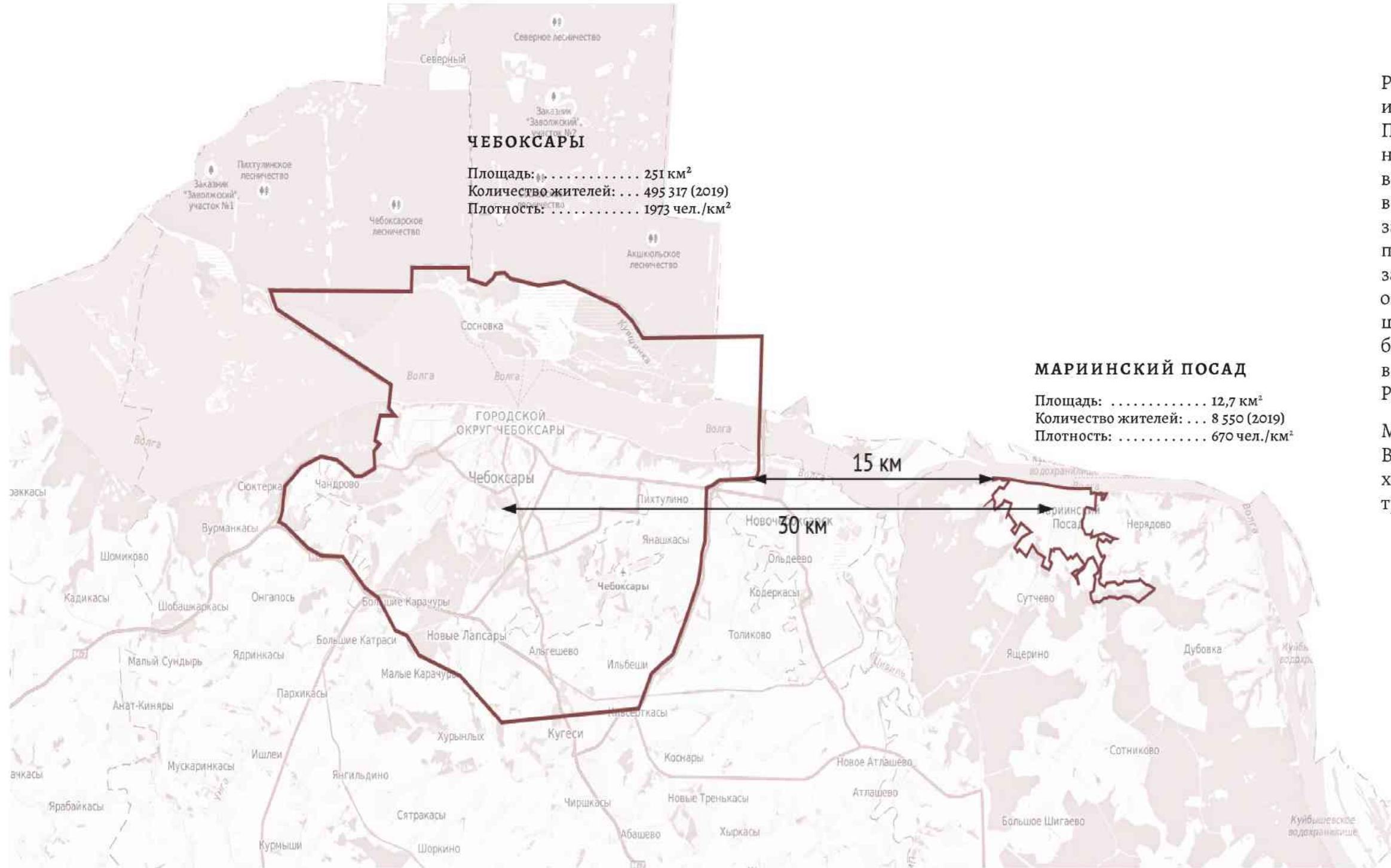
Численность населения: 8550 чел. (2019)

Плотность населения: 670 чел./км²

Интересный факт:

В 1844 году жители города составили ходатайство царю Александру II по переименованию Сундыря в Мариинский Посад. В этом ходатайстве подписалось 2106 человек.

Схема расположения выбранной территории

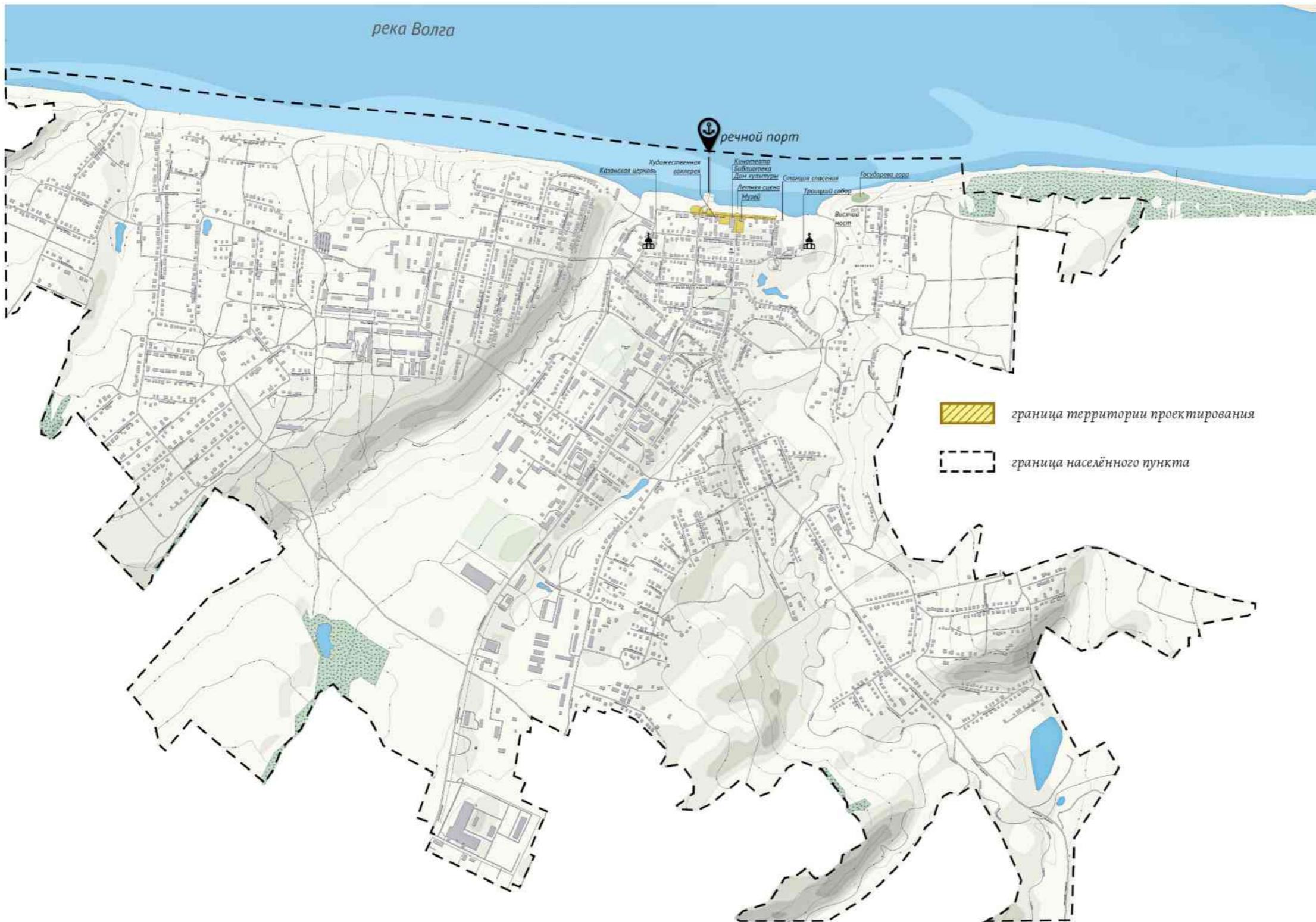


ГОРОД МАРИИНСКИЙ ПОСАД
ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ПРОЕКТ «ВЕКОВ СВЯЗУЮЩАЯ НИТЬ»

Расстояние от центра города Чебоксары до исторического центра города Мариинский Посад составляет 50 км. Время в пути 50 минут. Во время передвижения на автомобиле водитель и пассажиры проезжают город Новочебоксарск. Также в пути проезжают мимо завода «Химпром», завода «Dupont», завода по производству солнечных батарей «Хевел», завод по переработке твердых коммунальных отходов ЗАО «Управление отходами», строящуюся интерактивную экспозицию военного блиндажа, уникальный музей космонавтики в селе Шоршелы (родина третьего космонавта России Андрияна Николаева).

Мариинский Посад доступен по реке Волга. Время хода в пути — до одного часа. Во время хода проходят шлюз Чебоксарской гидроэлектростанции.

Ситуационный план территории



ГОРОД МАРИИНСКИЙ ПОСАД
ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ПРОЕКТ «ВЕКОВ СВЯЗУЩАЯ НИТЬ»

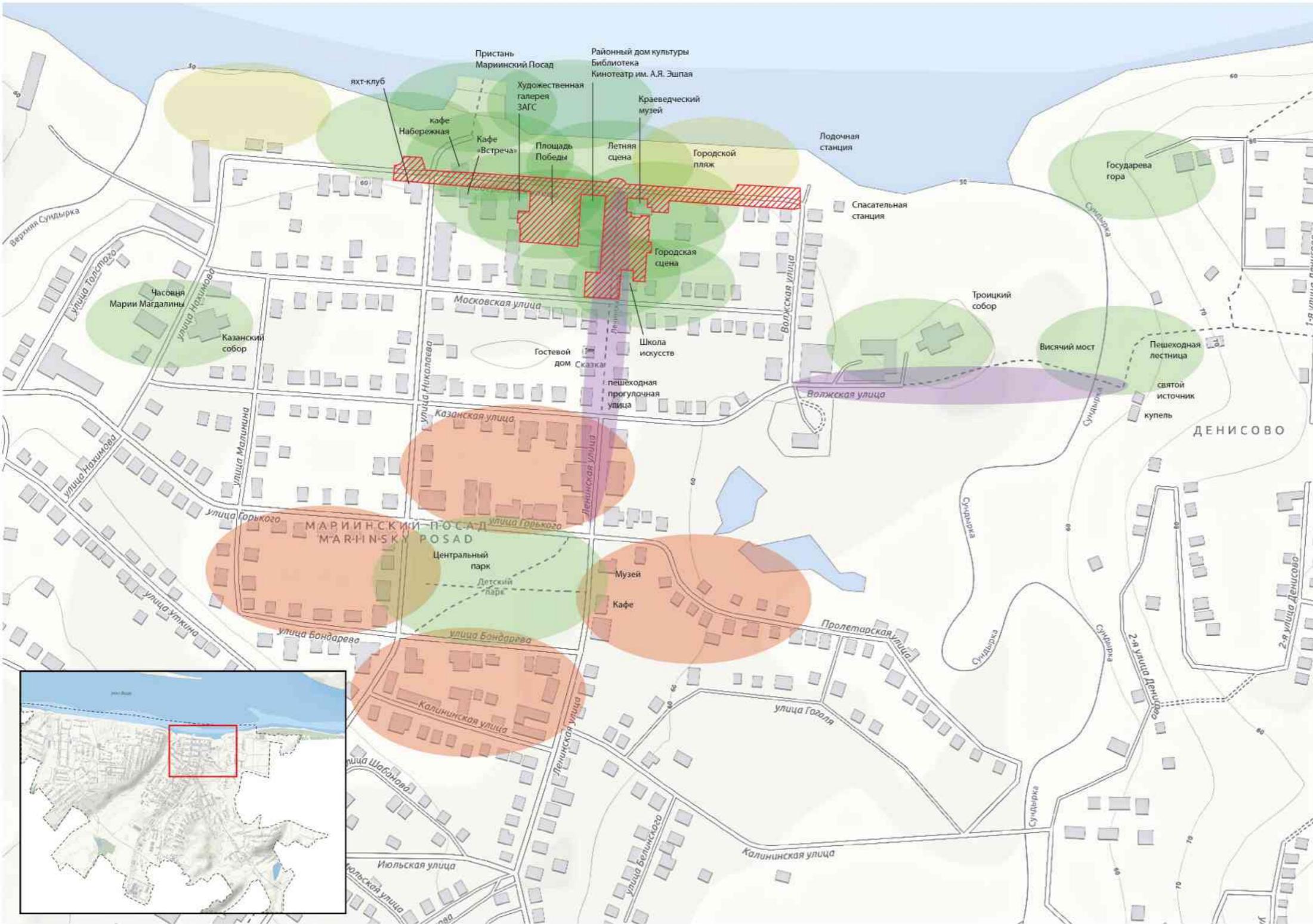


Территория проектирования включает в себя участок улицы Набережная, которая расположена в исторической части города, где сосредоточены все основные культурные, досуговые объекты и исторические памятники города

Граница территории включает в себя площадь Победы, необустроенный мыс возле речного причала, территорию ротонды со скульптурой Марии Александровны - место спуска к берегу, районный дом культуры, историко-краеведческий музей (музей купеческого быта, бывший особняк купца лесопромышленника Короткова), художественную галерею и городскую площадь.

На территории проектирования расположены объекты культурного наследия, ЗАГС, кафе, районный отдел судебных приставов.

Карта-схема значения территории в системе общественных пространств



Территория пересечения ул. Набережная и ул. Ленинская (местный пешеходный «Арбат») располагается в историческом ядре города Мариинский Посад. Его развитие связано с рекой Волга, с торговлей, купцами.

Территория планируемого благоустройства включает эту историческую часть города. Данная территория имеет наиважнейшее значение для всего города с исторической, культурной, социальной и общественной сторонами, а также имеет существенное преимущество среди остальных общественных пространств.

Зоны влияния общественных пространств

- коммерция, торговля
- прогулочные, пешеходные тропы
- водные активности
- рекреация, культура, история
- границы благоустраиваемой территории



Предполагаемые этапы развития системы общественных пространств



I этап

Реконструкция набережной. Проект «Веков связующая нить»

II этап

Строительство городского пляжа
Продолжение реконструкции набережной

III этап

Строительство стоянки катеров

IV этап

Строительство набережной нижней сундырки
Строительство второго пешеходного моста через нижнюю сундырку для создания туристического маршрута
Обустройство рекреационной зоны вокруг троицкого собора
Обустройство площадки «государева гора»

V этап

Реконструкция ул. Ленинская (пешеходный «Арбат») от ул. Московская до ул. Горького

РЕАЛИЗОВАНО:

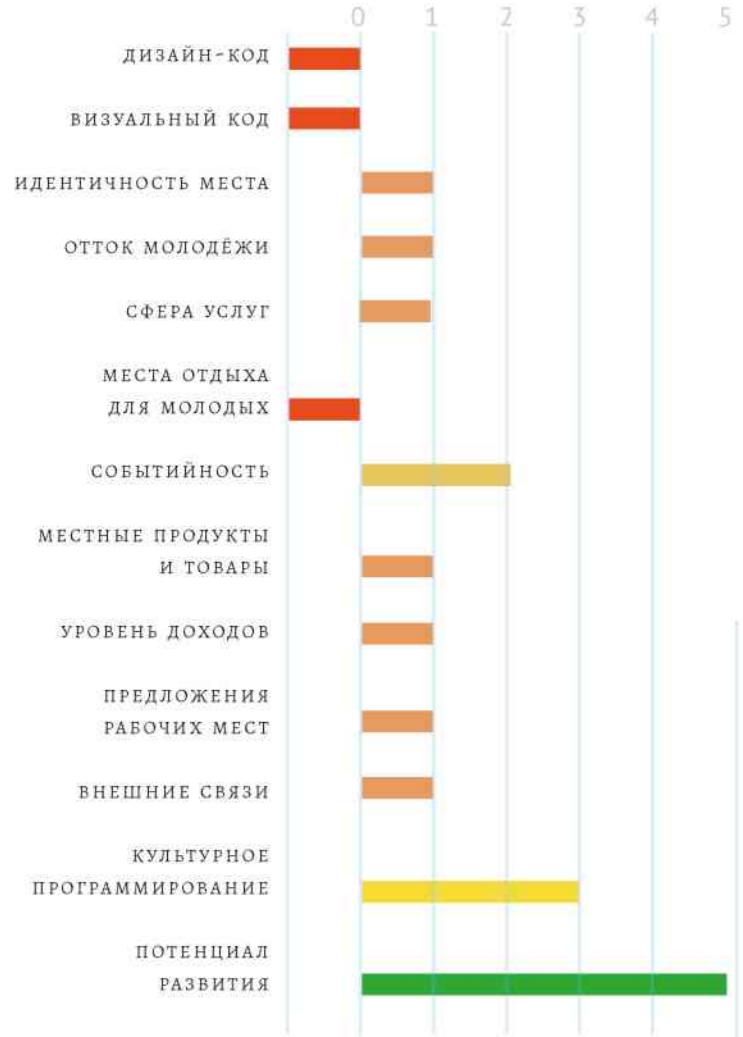
Реконструкция висячего моста через нижнюю сундырку
Реконструкция купели
Реконструкция часовни казанской иконы божией матери
Летняя сцена на берегу волги



Центральный парк, Маринский Посад



Схема выявленных проблем территории



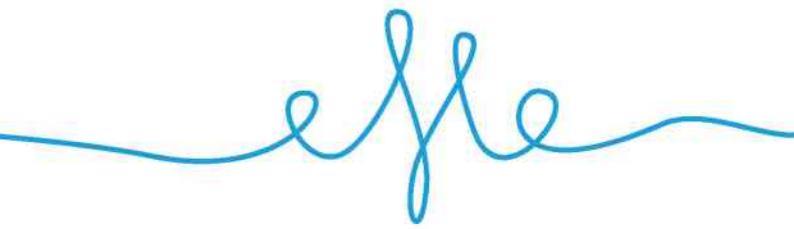
Мариинский Посад обладает громадным нереализованным потенциалом большого проекта развития туристической отрасли.

В отсутствии развитой экономической модели город переживает сложные проблемы пополнения муниципального бюджета. Город обладает схожими проблемами малых городов — отсутствием стратегии и видения развития и засильем старой модели управления.

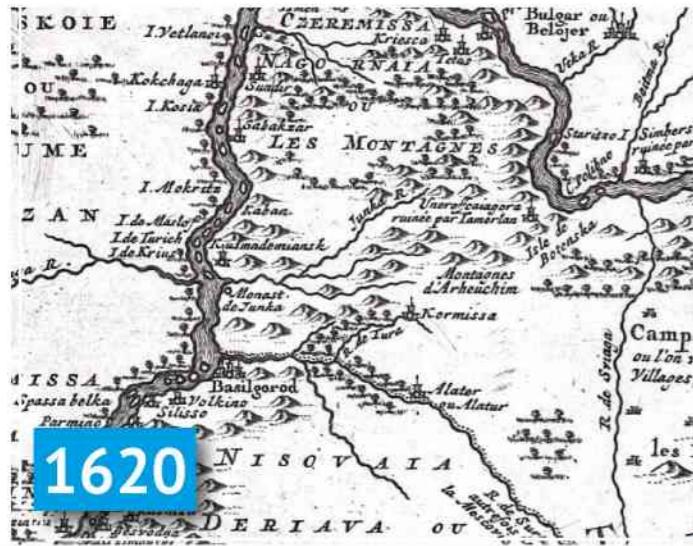
Мариинский Посад вошёл в список моногородов. См. распоряжение Правительства РФ от 29.07.2014 «О Перечне монопрофильных муниципальных образований РФ (моногородов)». Мариинский Посад включён в категорию «Многопрофильные муниципальные образования РФ (моногорода) с наиболее сложным социально-экономическим положением».



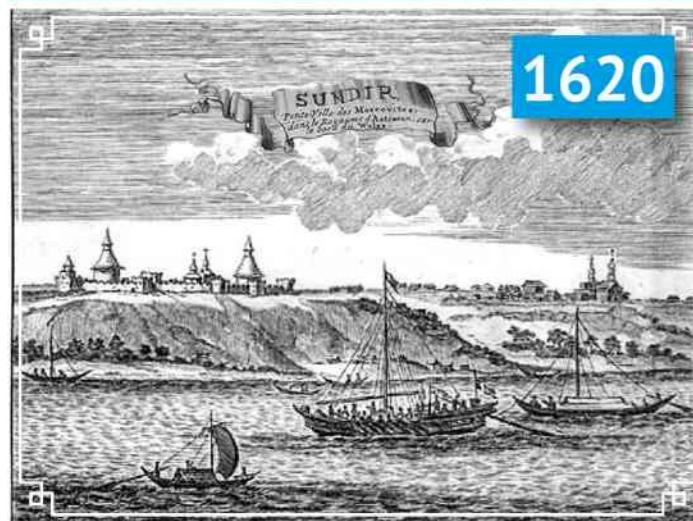
Историческая справка и ретроспективный анализ



Первое упоминание о Сундыре относится к 1620 г. Своё название село получило от имени реки Сундыры, на берегу которой и возникло. По-чувашски Мариинский Посад до сих пор называется «Сёнтэрвэрри», что в переводе значит «Устье Сундыря», происходит от огромномарийского Шындыр (река Сундыр).



1620



Это большое село Сундырь с 1646 года разросшееся со слободами и починками Коновалово, Денисово, Ворошилово, Новый починок, Моляково, Чекурский выселок было отдано в 1694 году в вотчину Крутицкому Митрополиту Сильвестру, который с дарованных ему земель собирал денежный сбор.

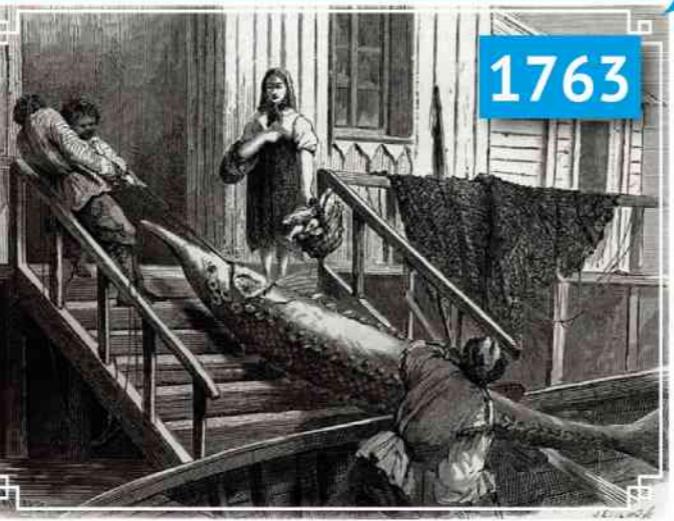


ГОРОД МАРИИНСКИЙ ПОСАД
ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ПРОЕКТ «ВЕКОВ СВЯЗУЮЩАЯ НИТЬ»

Государева гора (в восточной части Мариинского Посада) была названа так в честь посещения её Екатериной Великой, очарованной прекрасными видами на приволжские ландшафты. Произошло это в 1763 году, когда по пути в Казань императрица навестила Сундырь. В её честь местная знать устроила обед на горе, которую потом так и называли Государевой. У её подножия множество родников. В 1768 году была заложена Екатерининская дубовая роща, сохранившаяся до сих пор.



1763



1763

Все три церкви в городе Мариинский Посад были закрыты и разграблены за 1–2 года (1930–1931). Также было полностью уничтожено и разграблено деревоэволюционное кладбище, где стояла Успенская церковь. В настоящее время Успенская церковь безвозвратно утрачена. Успенская церковь построена в 1856–1863 годах на средства купца А. З. Майорова. Трёхпрестольная. Все церкви представляют значимые архитектурные памятники.



1856

В посаде считалось в 1873 году жителей мужского пола 1543 и женского 1700 душ, в том числе 79 купцов. По числу жителей посад занимает 7 место в ряду уездных городов нашей губернии и уступает в этом отношении только Чистополю, Козьмодемьянску, Лайшеву, Мамадышу, Чебоксарам и Тетюшам.



1875



1873



1873

В 1844 году несколько купцов-торговцев и лесопромышленников, числившихся крестьянами, хотели для своих промышленных дел перейти в сословие горожан. Для получения купеческой гильдии они составили ходатайство перед царским правительством, прося разрешения «именовать город или посад Мариинским в честь имени императорского величества государыни императрицы Марии Александровны и построить за счёт ходатайствующих богадельный дом тоже имени её...». 6 июля 1856 года Сенат издал Указ «о переименовании села Сундырь и близлежащих деревень в посад и наименовании посада Мариинским».

В Мариинском посаде находится:
три каменные церкви (Троицкая, Казанская и Успенская), мужское приходское училище, 15 каменных домов и 543 деревянных, 39 лавок, 3 кирпичных сараев, 1 поташный завод и 1 винокуренный, до 30 кузниц, 5 водяных мельниц на реках Сундырках, 2 трактира, 1 ренский погреб, да несколько питейных домов и устроена пристань для пароходов, и других судов.

На зимнее время здесь помещается почтовое отделение, а летом, благодаря пароходству, простая корреспонденции доставляется пароходами общества «Самолёт»;

Осенью 1873 года устроена телеграфная станция.

За сезон здесь проходит больше 40 000 разных судов.

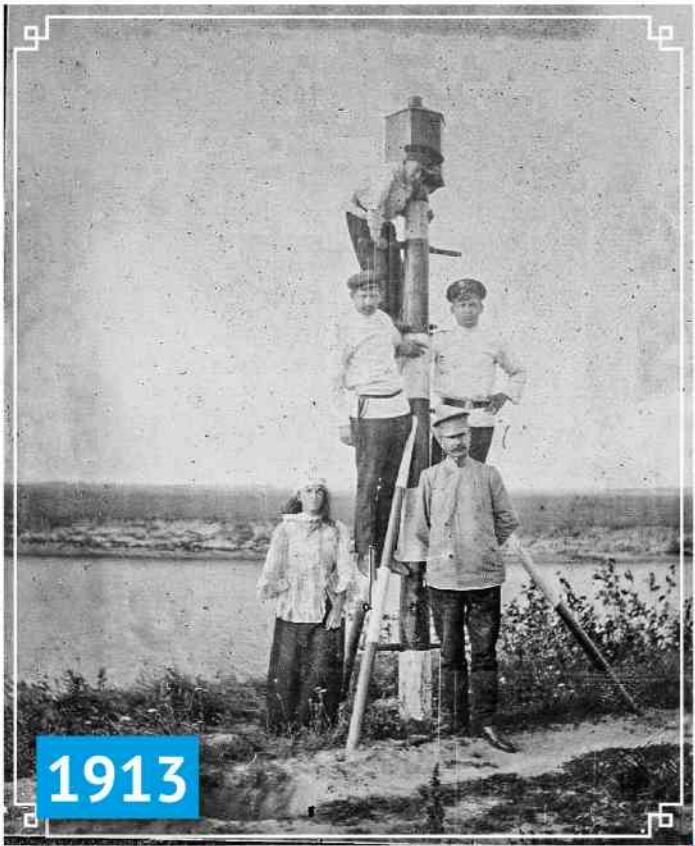
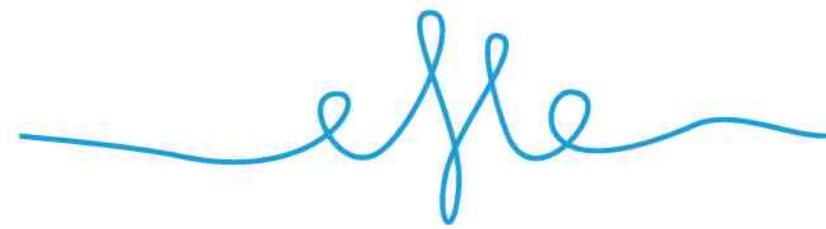
В 1873 г. выдано торговых свидетельств:
по 2-й гильдии — 30, на мелочный торг — 58, мещанских промысловых — 15.

В городе насчитывается 140 ремесленников:
хлебников, калачников, сбитьенщиков, квасников — 117,
кондитеров и булочников — 11, мясников — 119,
портных, шубников, скорняков — 19,
сапожников и башмачников — 112
медников — 11, слесарей и кузнецов — 138,
печников — 12, стекольщиков — 13
моляров — 11, бондарей — 112
столяров и плотников — 110, пильщиков — 115

В 1873 году насчитывалось жителей мужского пола 1543 и женского 1700 душ, в том числе 79 купцов.

Историческая справка и ретроспективный анализ

Установка городского маяка

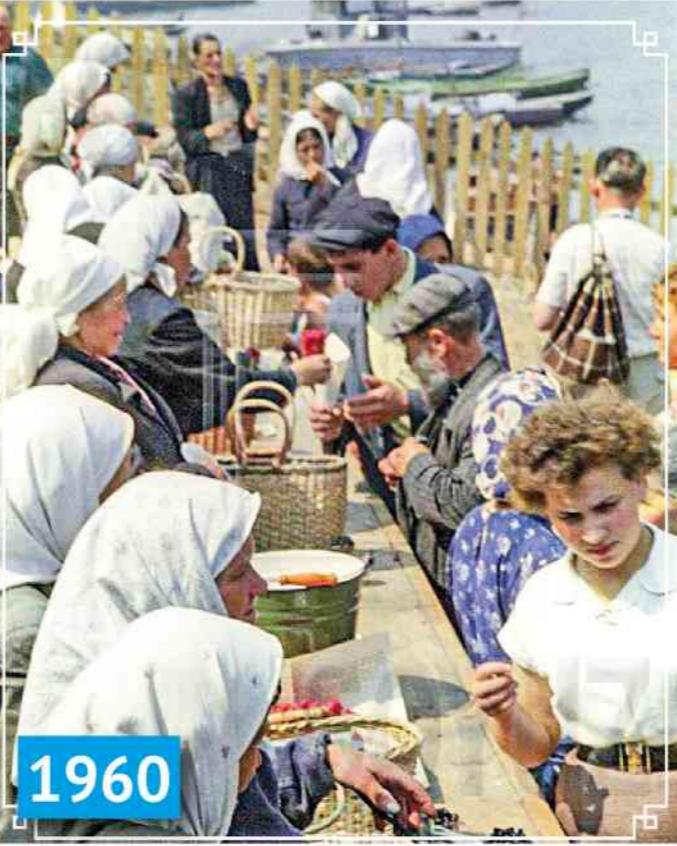


1913

Городское купечество не только работало, но и жило в своём городе. Благодаря купцам старая центральная часть города является памятником градостроительства и архитектуры XVII—XIX вв. Мариинский Посад классический купеческий провинциальный город, почти не тронутый двадцатым веком.



1919



1960

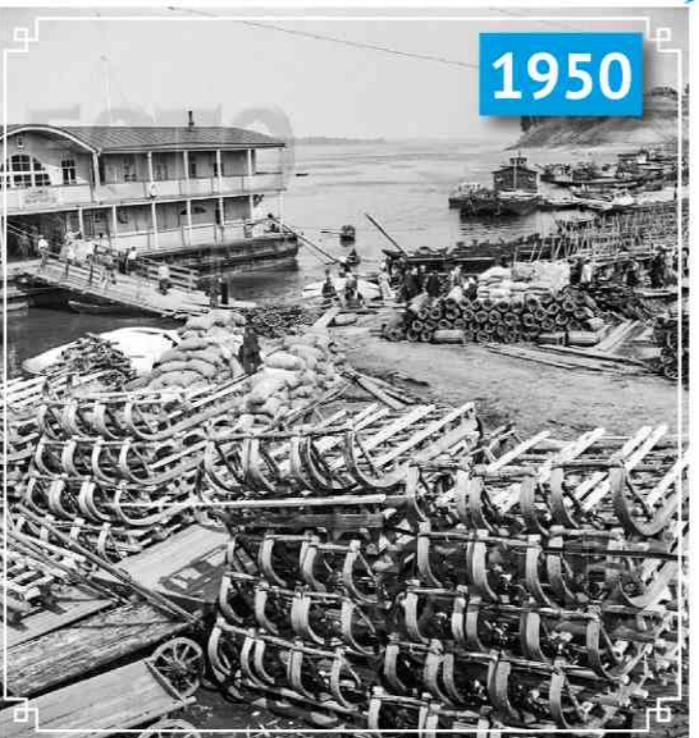


г. Мариинский Посад - 1960 год

1970

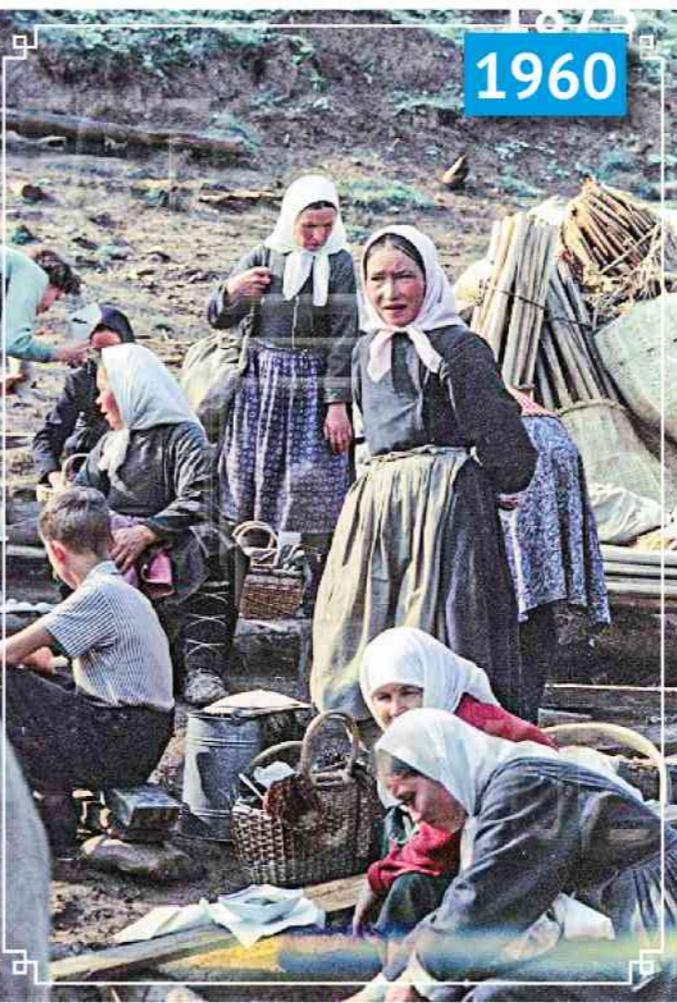


1918



1950

В городе торговали изделиями народных промыслов, были развиты бондарное, кузнечное, обозное (телеги, сани) дело, лозоплетение, работала судоверфь, где изготавливались баржи, шлюпки рыболовные, суда. На пристани Мариинского Посада всё это продавалось в избытке.



1960



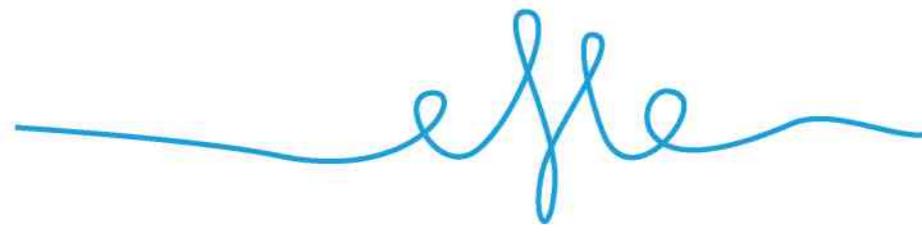
2001

В рекордный срок была благоустроена пешеходная зона — один месяц и пять дней. Положили брусчатку. На реконструкцию было выделено 3 млн 200 тыс. рублей. Подрядчик — ОАО «Монолитстрой»



ГОРОД МАРИИНСКИЙ ПОСАД
ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ПРОЕКТ «ВЕКОВ СВЯЗЮЩАЯ НИТЬ»

Историческая справка и ретроспективный анализ



Праздник
малых городов России
1995



I Межрегиональный
фестиваль Посадов
«Сохраняя историю и традиции»
23 – 25 сентября 2016



Ремонт
краеведческого музея



Ремонт районного
дома культуры



Межрегиональный праздник
«Многоцветие радуги
над Волгой»
29 – 30 июня 2001

РУСЬ
МАСТЕРОВАЯ
2017

Фестиваль городских
инициатив
30 апреля 2017

Всероссийский конкурс
«Малые города и
исторические поселения»



ГОРОД МАРИИНСКИЙ ПОСАД
ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ПРОЕКТ «ВЕКОВ СВЯЗУЮЩАЯ НИТЬ»

Карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение



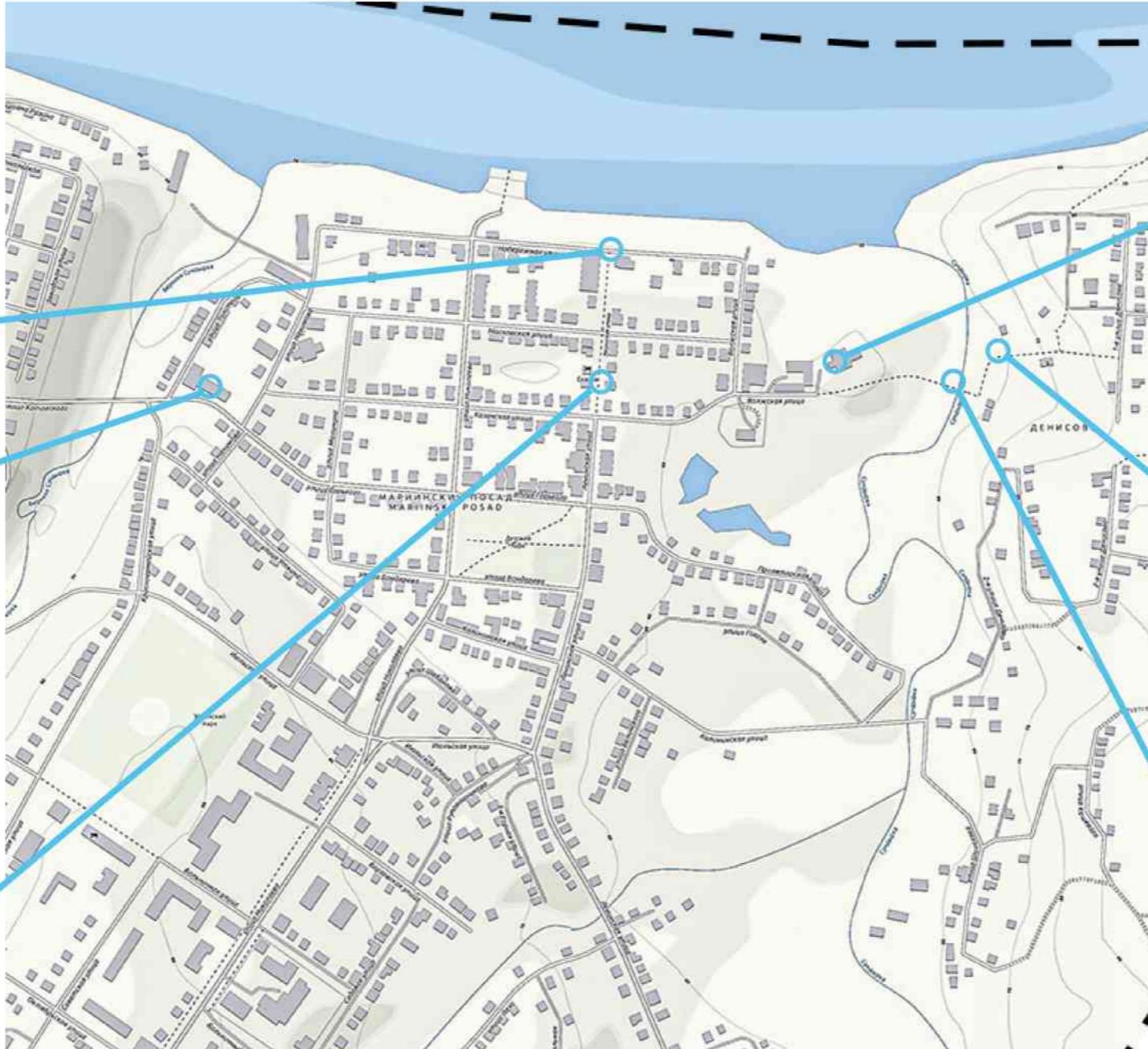
Набережная с историческими строениями



Храм Казанской иконы Божией Матери,
протоиерей Георгий Черашкин +7 919 679-24-78



Пешеходная улица. Мариинский Посад



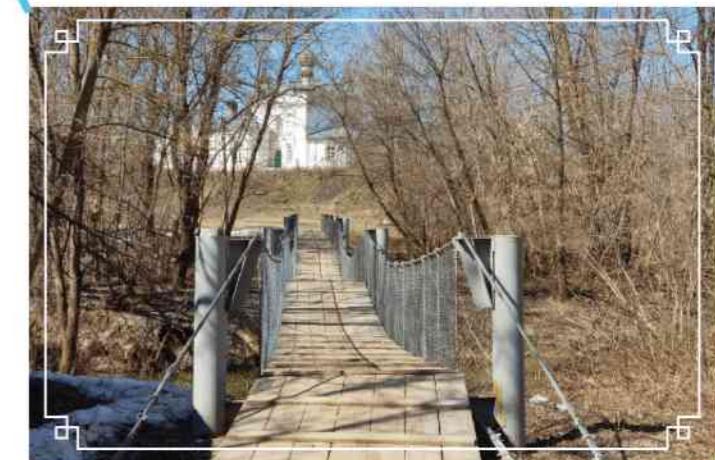
Городской пляж, река Волга



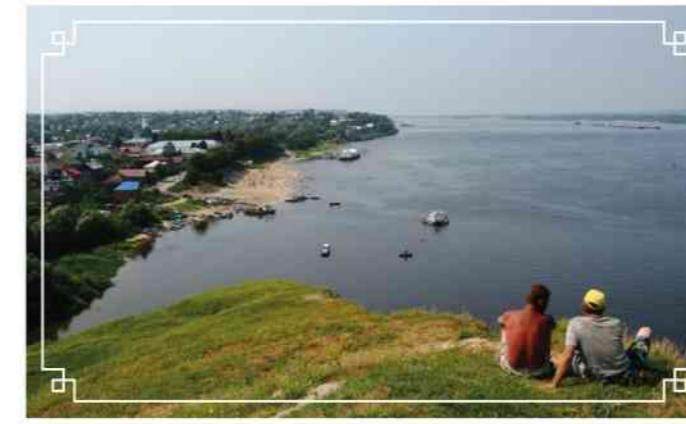
Свято-Троицкий собор. Год постройки: 1775 г.
иеромонах Кирилл (Хохолко)+7 927 863-05-59



Часовня Казанской иконы Божией матери
Год постройки 1878. Контакты: +7 919 674-63-10



Висячий мост

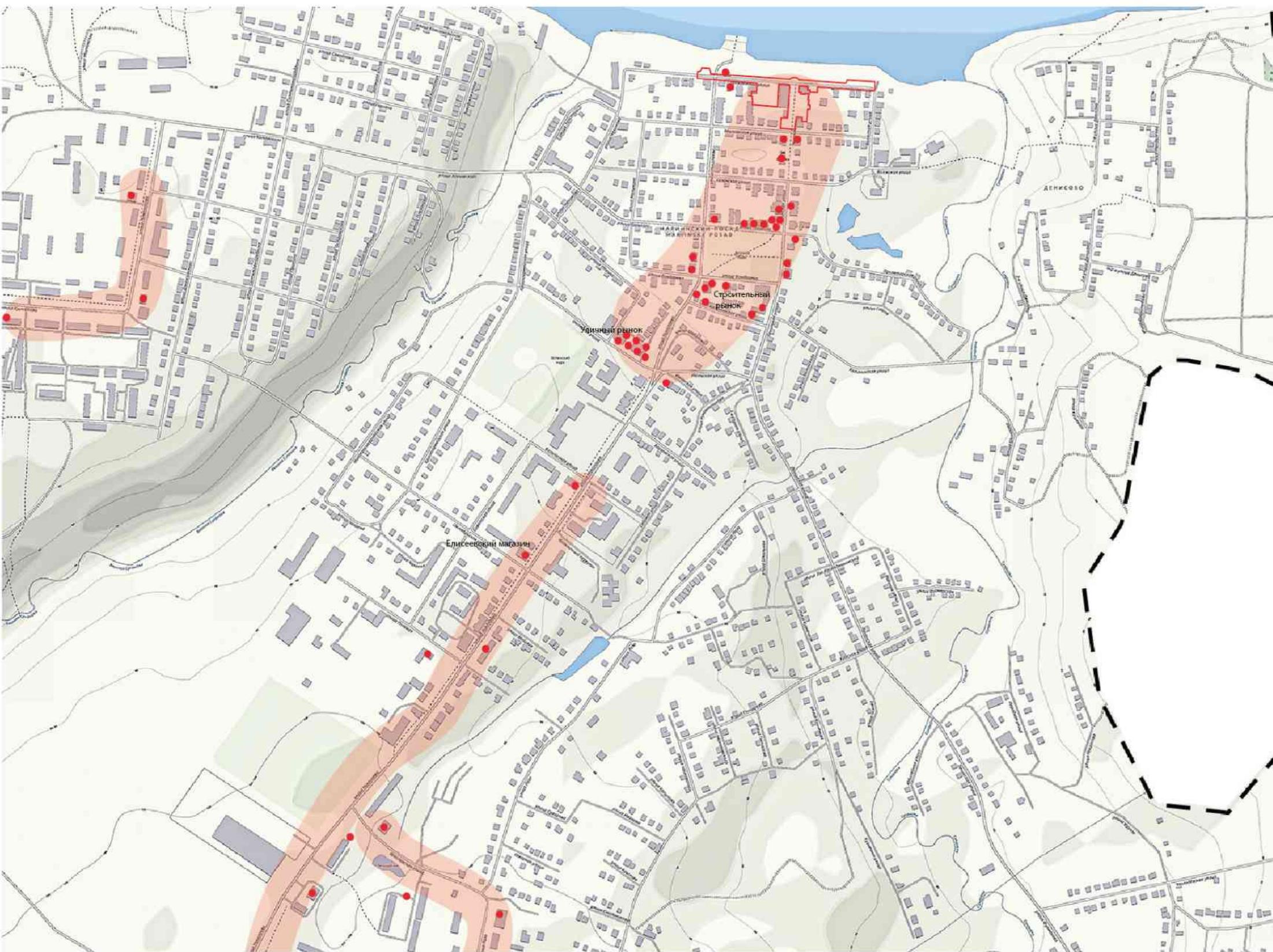


Государева Гора



ГОРОД МАРИИНСКИЙ ПОСАД
ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ПРОЕКТ «ВЕКОВ СВЯЗЫЮЩАЯ НИТЬ»

Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса



Объекты малого и среднего бизнеса сконцентрированы вокруг нескольких традиционных ядер и магистрали. По основной дороге, ведущей в Мариинский Посад, сосредоточены как объекты малого и среднего бизнеса, так и все образовательные, культурные, больничные и государственные учреждения.

На стыке магистрали и начала пешеходной прогулочной территории («Арбат») сосредоточены магазины повседневного спроса.

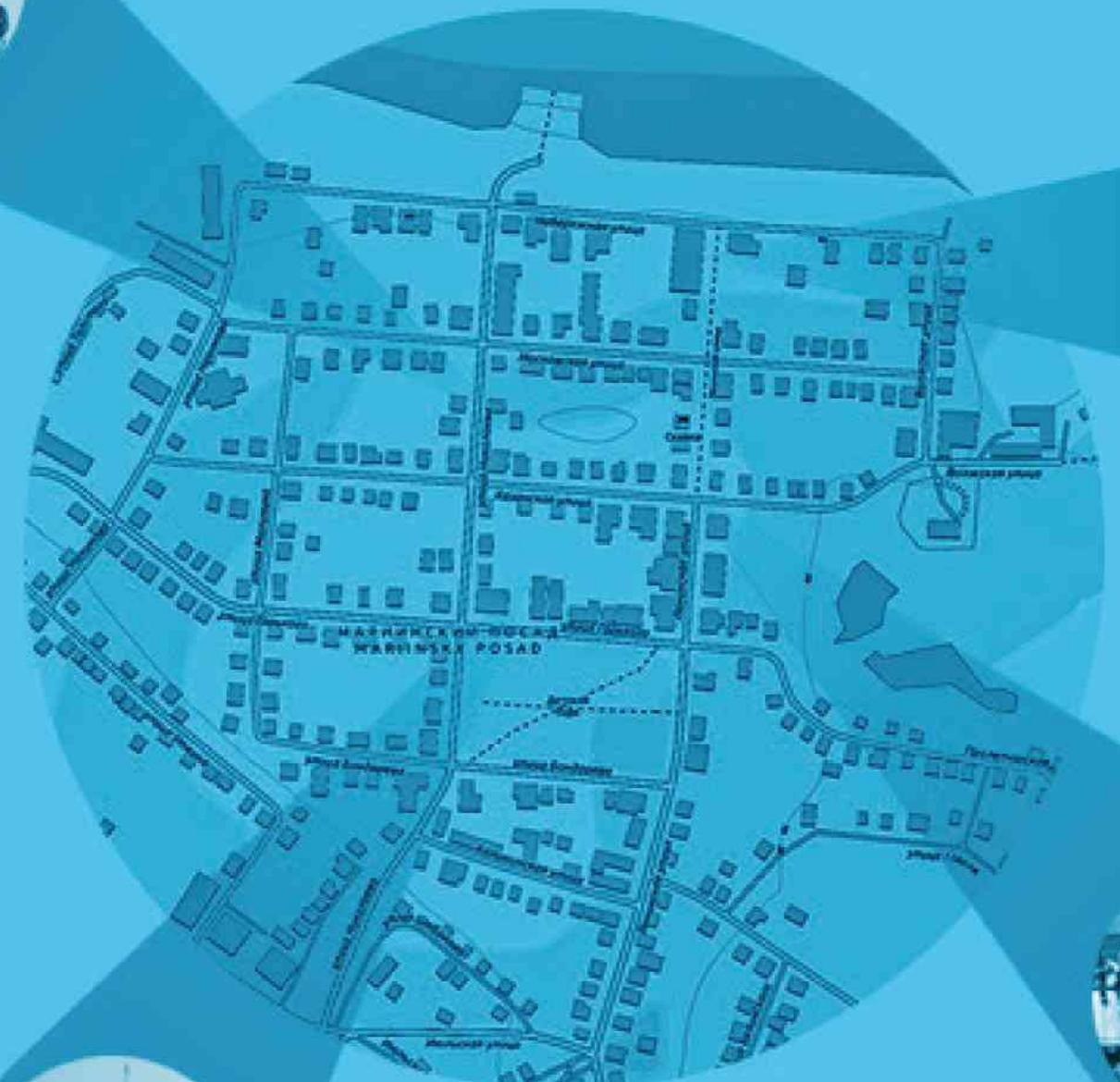
Отдельно существуют места уличной торговли - базар по выходным дням. Также традиционно сложилось место продажи строительных материалов (строительный базар).

Также приведено расположение государственных учреждений и учреждений культуры, образования (см. ниже).

- учреждения образования и культуры
- государственные учреждения



Существующее положение



Существующее функциональное зонирование территории



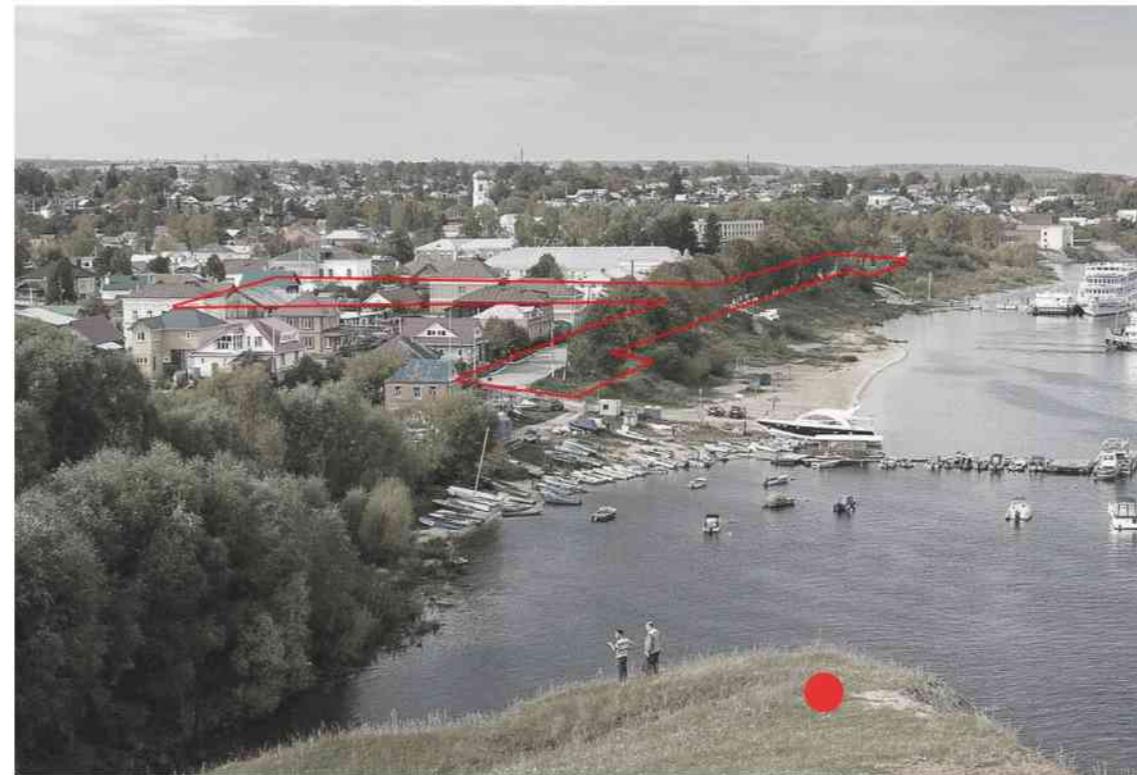
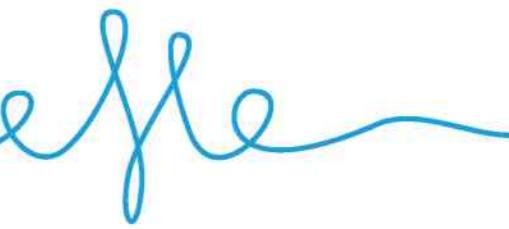
Условные обозначения

Границы	
городского поселения	
населенного пункта	
водоохраных зон рек и ручьев	
санитарно-защитных зон	
территории общего пользования	

Зоны	
Жилые	
Ж-1А Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Ж-4 Зона застройки малоэтажными жилыми домами	
Ж-5 Зона застройки среднестажажными жилыми домами	
Ж-8 Зона запрещения нового жилищного строительства	
Общественно-деловые	
Ц-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения, центр городского поселения	
Ц-2 Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского поселения	
ЦС-1 Зона учреждений здравоохранения	
ЦС-2 Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов	
ЦС-3 Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений	
ЦС-4 Зона объектов религиозного назначения	
Производственные, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
ПК-2 Зона размещения производственных объектов III класса	
ПК-3 Зона размещения производственных объектов IV класса	
ПК-4 Зона размещения производственных объектов V класса	
ПК-5 Зона размещения коммунальных объектов	
ПК-7 Зона канализационных сооружений	
ПК-10 Зона энергетических сооружений	
ПК-11 Зона транспортной инфраструктуры	
ПК-6 Зона водопроводных сооружений	
Сельскохозяйственного использования	
СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	
СХ-4 Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения IV класса	
СХ-6 Зона, предназначенная для ведения садоводства, дачного хозяйства	
СХ-7 Зона, предназначенная для ведения личного подсобного хозяйства	
Рекреационного назначения	
Р-2 Зона парков	
Р-3 Зона скверов, бульваров	
Специального назначения	
СН-1 Зона размещения кладбищ	
СН-5 Зона зеленых насаждений специального назначения	



Ландшафтно-визуальный анализ территории



Государева гора

Екатерининская дубовая роща. Сохранилась.
Находится за пределами города

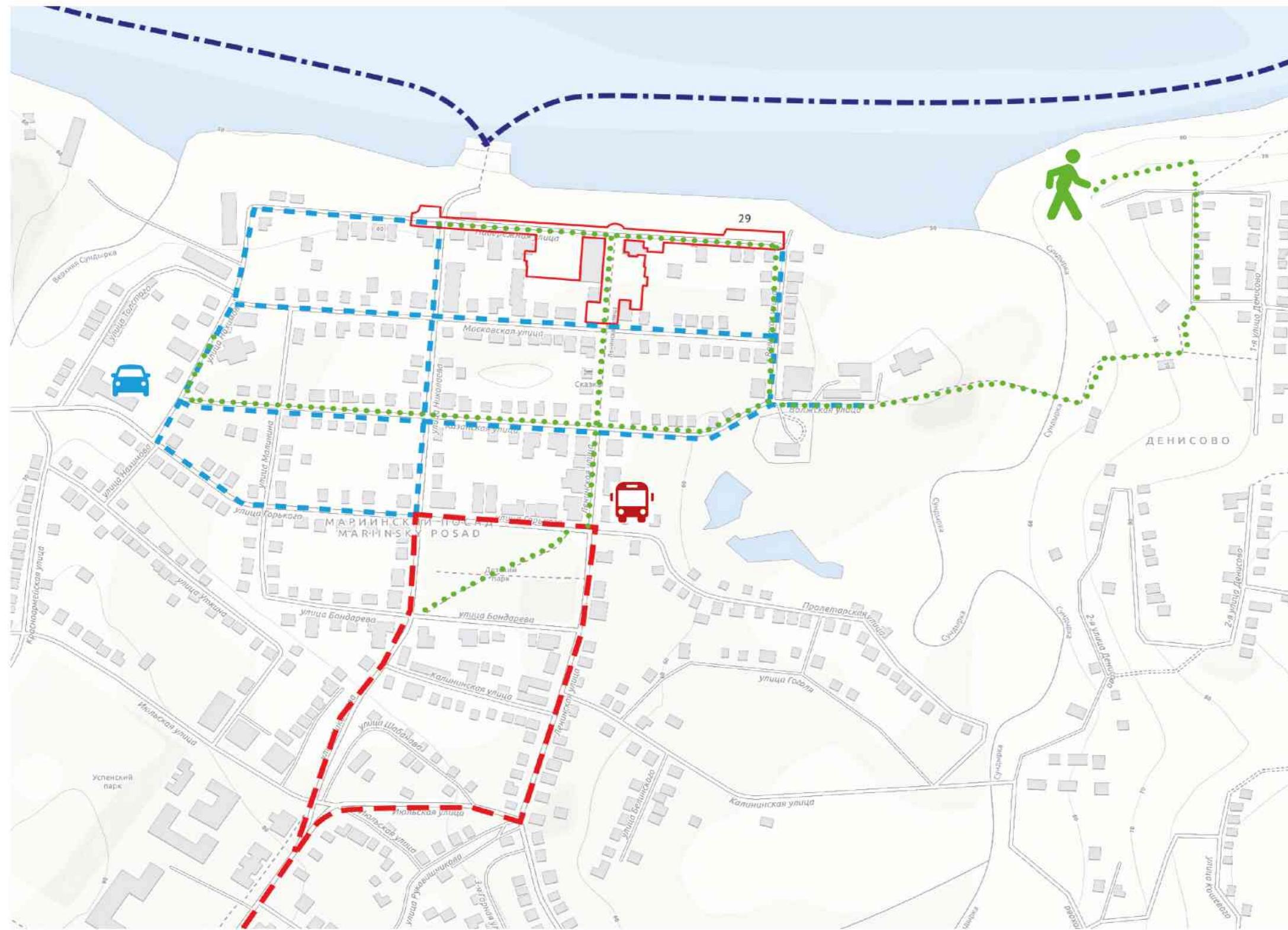


Рельеф территории, непосредственно соприкасающейся с проектируемой, обладает громадным потенциалом - здесь сосредоточие культуры, истории, природного разнообразия, троп здоровья и родников, работает туристический маршрут. С Государевой горы открывается обзорная видовая точка на окрестности города, на реку Волгу, на острова.

Территория города богата на различные насаждения, создаёт зелёный визуальный ковёр.



Карта схема транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории

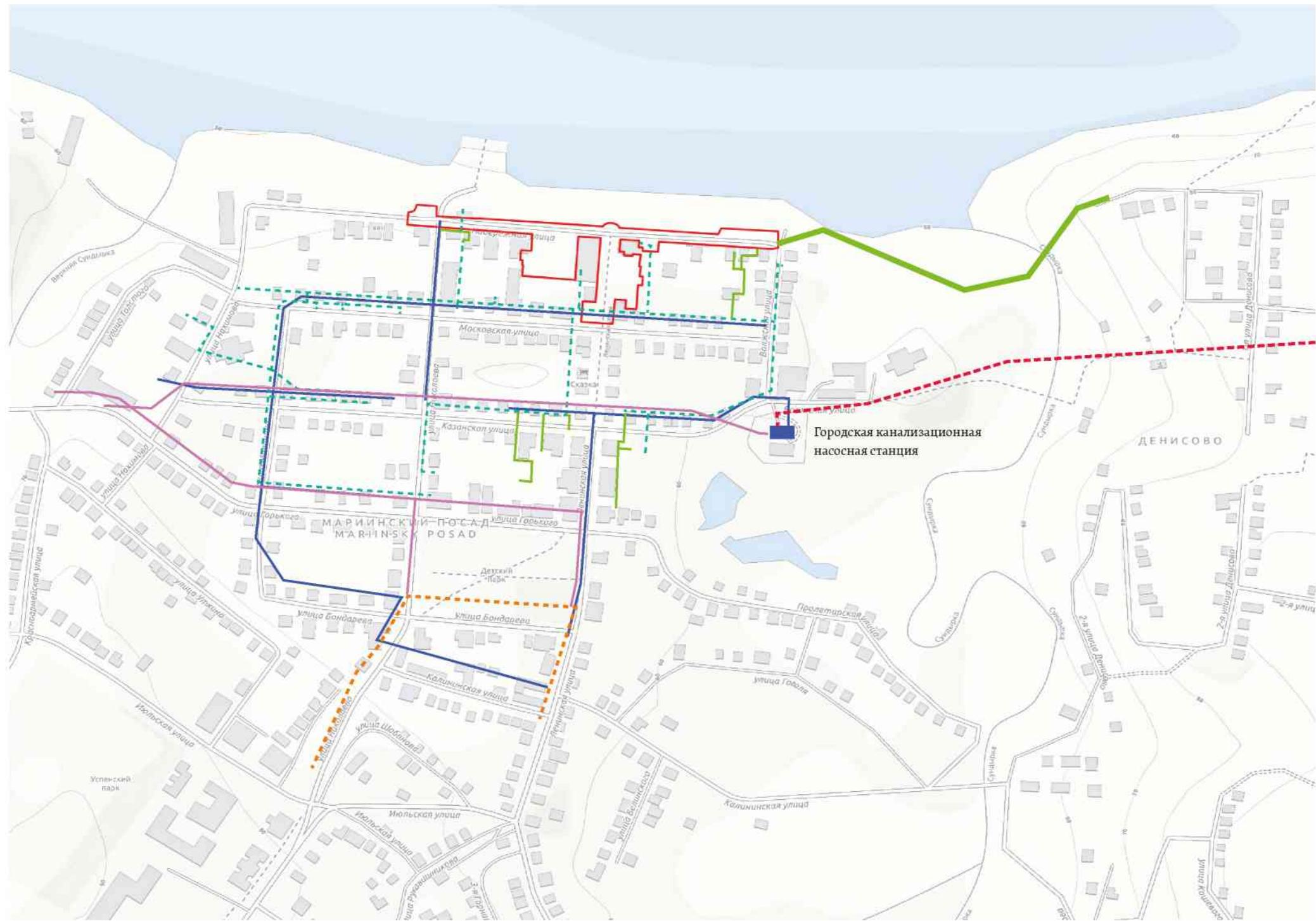


Мариинский Посад обладает очень удобной транспортной сетью. В город ведёт основная магистраль, связывающая Цивильск, Новочебоксарск и Чебоксары. В городе есть исторический квартал, в котором выделена пешеходная зона - Арбат (ул. Ленинская) и есть набережная (ул. Набережная), также ограниченная для движения транспорта. На территории города имеются несколько пешеходных маршрутов - по церквям, к родникам, к висячему мосту, к Государевой горе и конечно свободный выход к реке.

Имеющаяся в текущем варианте дорожно-транспортная сеть города обеспечивает потенциал формирования серьёзного туристического кластера с созданием туристического продукта федерального значения. Важно сохранение текущего дорожного каркаса в пределах исторического ядра поселения.



Схема, отражающая состояние инженерной инфраструктуры



- газопровод низкого давления, надземный
 - границы проектируемой территории
 - самотечная канализационная сеть
 - газопровод низкого давления, подземный
 - водопроводная сеть
 - ***** самотечная канализационная сеть
 - напорная канализационная сеть

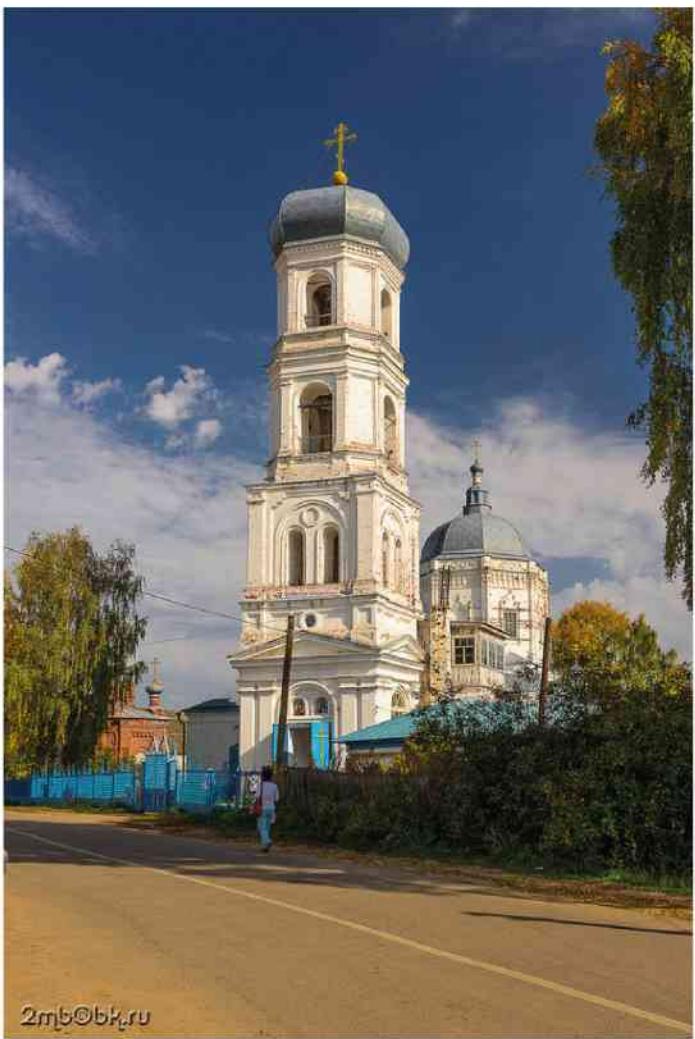
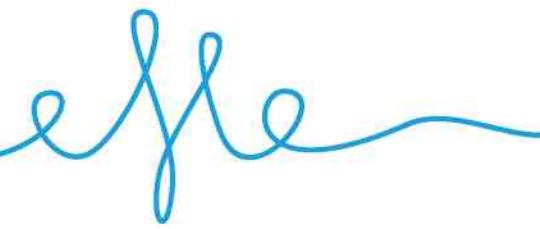
Мариинский Посад испытывает критический износ объектов и сетей инженерной и коммунальной инфраструктуры (сетей водоснабжения, водоотведения, сетей теплоснабжения). В городе высокая изношенность и низкий уровень модернизации объектов жилищно-коммунальной сферы. Недостаточный объем капитального ремонта муниципального жилищного фонда. Недостаточно развитая транспортная инфраструктура города, низкое качество дорог, Отсутствует система логистики и ограничены транспортные коммуникации.

Правительство Чувашской Республики реализует проект строительства сети автономных блочно-модульных котельных на территории г. Мариинский Посад.

Также в планах разработка единой системы БОС на мощностях БОС в г. Новочебоксарск. (загружена на 45%. Расстояние — 7 км.)

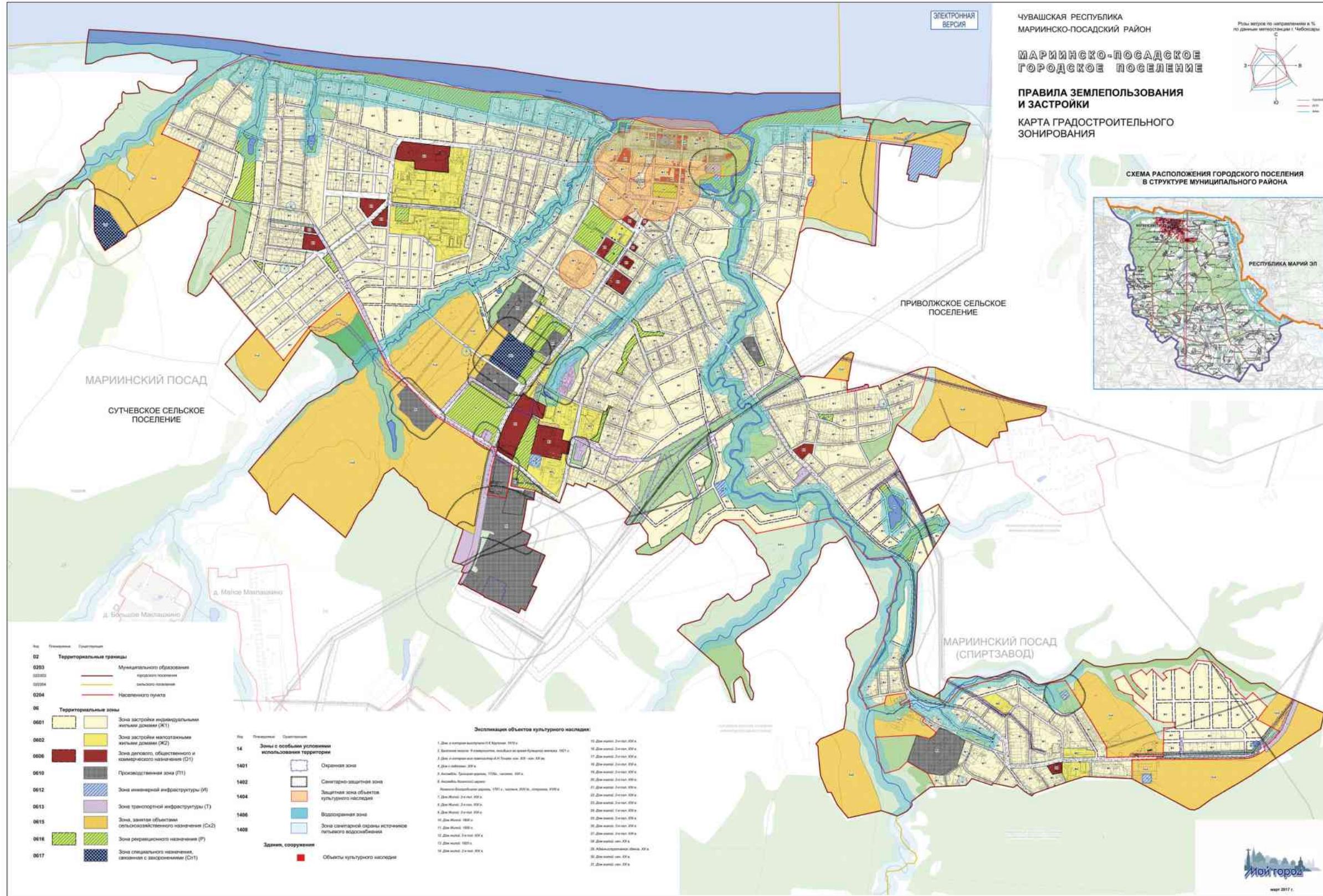


Схема наиболее характерных архитектурных объектов территории



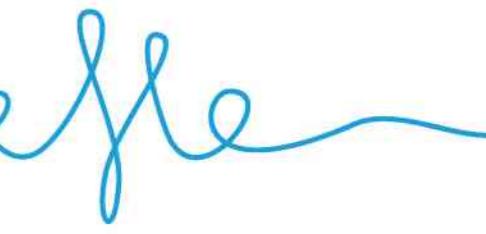
ГОРОД МАРИИНСКИЙ ПОСАД
ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ПРОЕКТ «ВЕКОВ СВЯЗУЮЩАЯ НИТЬ»

Правила землепользования и застройки



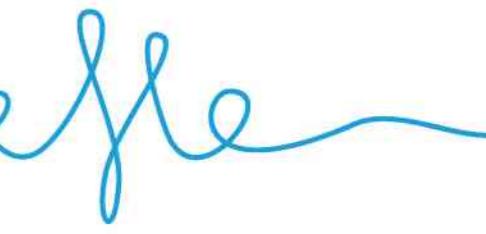
ГОРОД МАРИИНСКИЙ ПОСАД
ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ПРОЕКТ «ВЕКОВ СВЯЗУЮЩАЯ НИТЬ»

Современная фотофиксация проектируемой территории

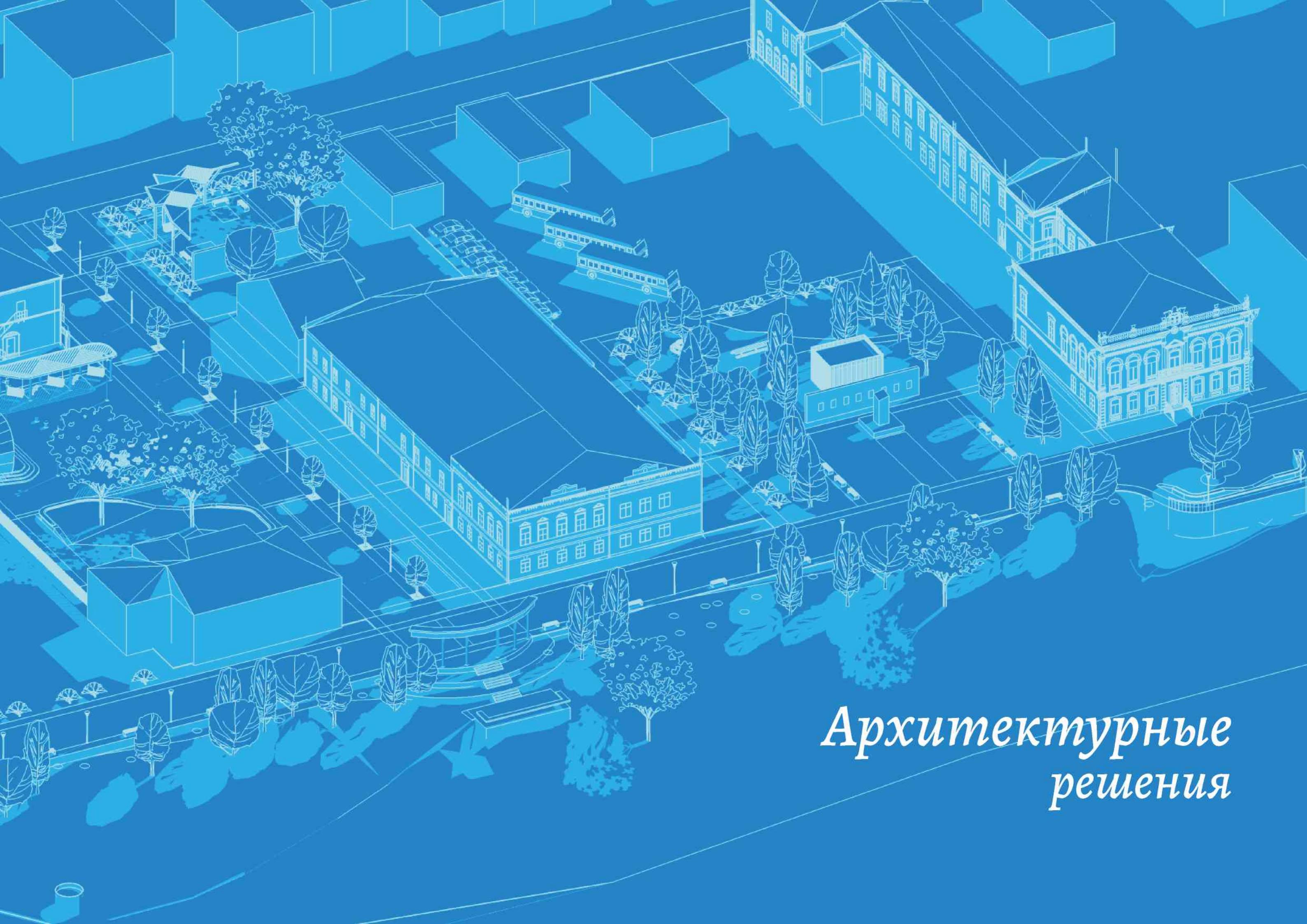


ГОРОД МАРИИНСКИЙ ПОСАД
ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ПРОЕКТ «ВЕКОВ СВЯЗУЮЩАЯ НИТЬ»

Современная фотофиксация проектируемой территории



ГОРОД МАРИИНСКИЙ ПОСАД
ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ПРОЕКТ «ВЕКОВ СВЯЗУЮЩАЯ НИТЬ»

The background features a complex architectural blueprint of a city street. It includes various building types such as residential houses, larger apartment complexes, and industrial structures. The blueprint also depicts streets, sidewalks, and green spaces with numerous trees and shrubs. A prominent bridge or overpass is visible in the lower-left area. The entire scene is rendered in a light blue color, giving it a technical and architectural feel.

Архитектурные решения

Описание проектных решений

Фабула

Мариинский Посад за последнее десятилетие накопил богатый опыт проведения различного рода мероприятий. В подготовке и проведении мероприятий участвуют и администрации города и района, и непосредственно сами жители и сложившиеся команды постоянных участников. Уровень подготовки мероприятий смело позволяет проводить общероссийские фестивали. Всегда большое количество гостей и участников мероприятий подтверждает интерес со стороны к самому городу и проводимым здесь мероприятиям. Нынешнее городское ядро, сохранившееся в каркасе старых улочек, небольшого количества старинных домов и ярких памятников архитектуры, придаёт этой территории особенную ценность в виде ауры, атмосферы и духа места. Старинный уездный тихий купеческий городок на большой реке Волга вдруг раскрывает потенциал для городского туриста из соседних городов, для туристов, путешествующих по Волге, для водного туризма, для событийного туризма, и даже, в качестве места для комфортного проживания.

Идея

Закрепить накопленный опыт местных инициатив в области событийного туризма созданием концепции-проекта современной благоустроенной территории в исторической части города с новыми современными точками притяжения для активных горожан (особенно молодёжи и творческой, креативной, активной части местного населения). Концепция благоустройства учтёт запросы жителей и позволит предоставить заинтересованным участникам места для торговли и проведения мероприятий, что позволит зарабатывать на своей продукции и приносить доход муниципалитету.

Справочно.

По официальным задокументированным данным в Мариинский Посад прибыло:

- в 2018 — 39 теплоходов, 21 автобус, 6123 туриста;
- в 2019 — 39 теплоходов, 18 автобусов, 6097 туристов;
- в 2020 — 35 теплоходов, 20 автобусов, 6500 туристов.

Ежегодно проводятся:

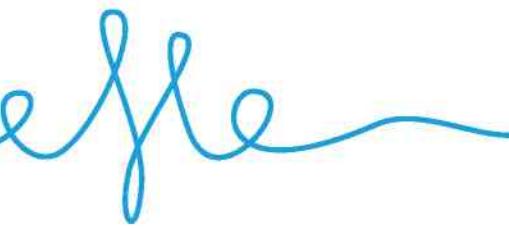
- Академия;
- День города;
- фестиваль «Русь мастеровая»;
- фестиваль городских инициатив;
- пленэр;
- традиционные календарные праздники.

Сохранившиеся народные промыслы:

- лозоплетение (мастер Сарбаев С. А.);
- резьба и роспись по дереву (Технологический техникум);
- вышивка (мастера Аксенова Л. П., Шкадерова Т. В., Иванова Т. Н., Кузьмина А. М.);
- изготовление валенок (семья Макаровых);
- глиняные сувениры (семья Ефимовых);
- изделия из соломки.

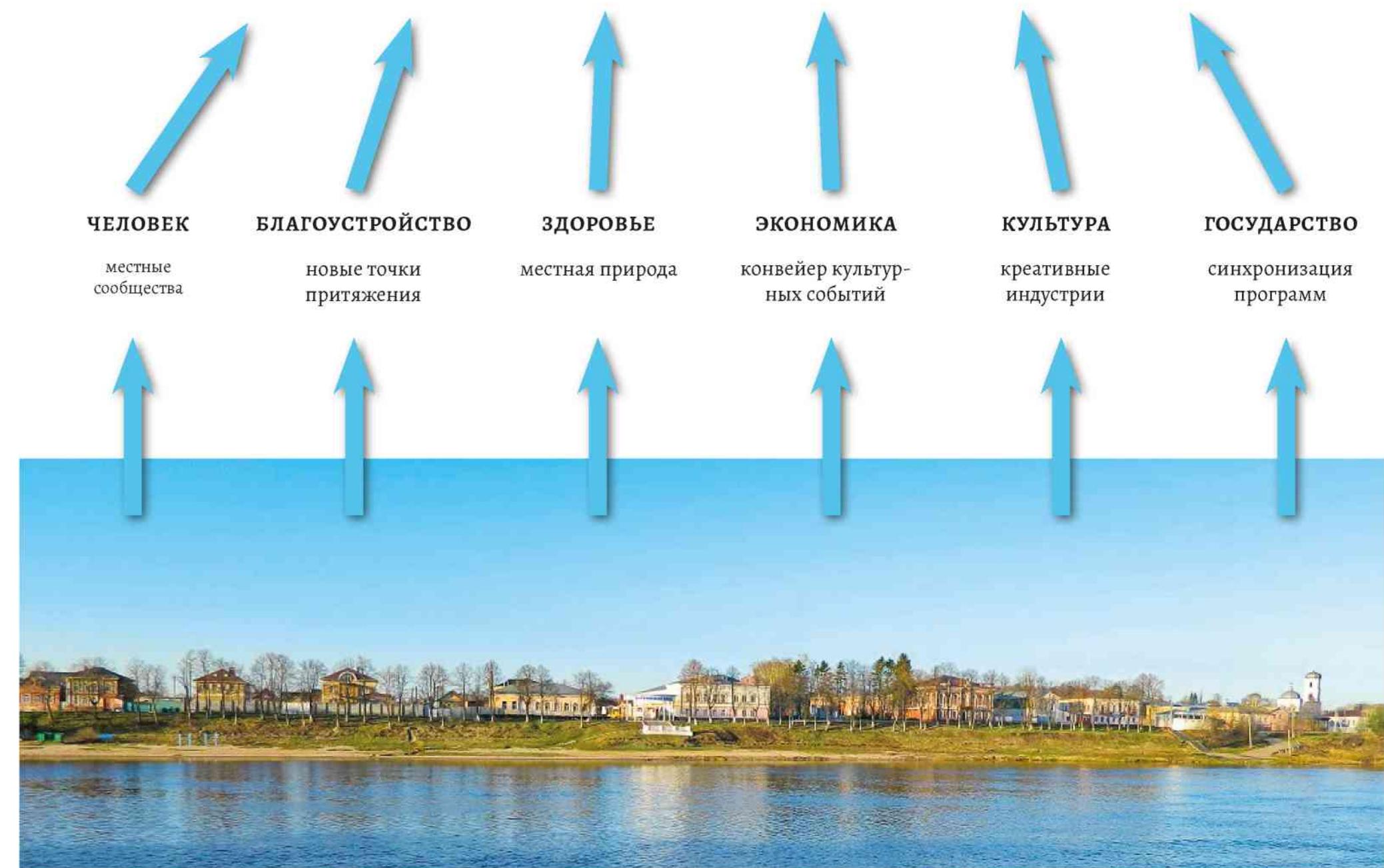


Описание проектных решений



ЦЕЛЬ

СОЗДАНИЕ УСТОЙЧИВОЙ МОДЕЛИ РАЗВИТИЯ
В ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА
(формирование туристического кластера)



ГОРОД МАРИИНСКИЙ ПОСАД
ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ПРОЕКТ «ВЕКОВ СВЯЗУЩАЯ НИТЬ»

Описание проектных решений



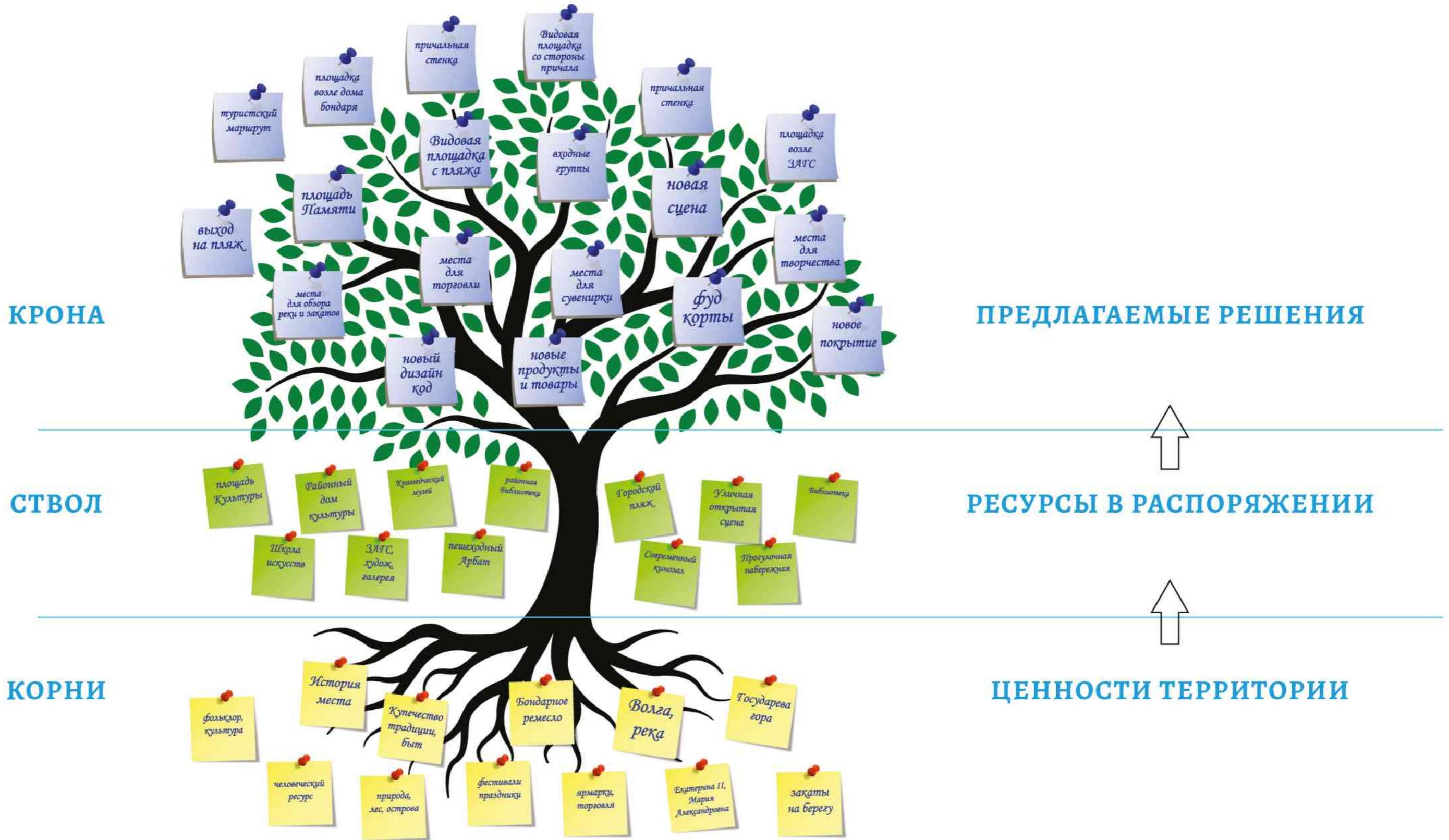
ЗАДАЧИ

1. разработать площадки с учётом различных категорий граждан.
 - детская. Для матерей и детей в возрасте до 7 лет.
 - молодёжная. Для активной аудитории — творческая площадка.
 - гости города, туристы. Новые сильные точки притяжения. Новые видовые места.
 - площадь официальных мероприятий (площадь памяти)
 - улица для розничной ремесленной туристической торговли
 - тихое спокойное место - летняя библиотечная веранда
 - место проведения церемоний и проведения фотосессий - аллея в стиле берсо.
2. учесть интересы активных горожан, соучаствующих в развитии территории
 - бесплатное выделение мест для организации мероприятий и мест для торговли различными поделками.
 - бесплатное выделение мест под мастер-классы и уличные события
 - учесть возможности подключения WiFi и электричества
3. сформировать новые привычки - сценарии поведения местного населения
 - сценарии времяпрепровождения жителей города на набережной
 - привычка активного участия в культурной жизни города



ГОРОД МАРИИНСКИЙ ПОСАД
ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ПРОЕКТ «ВЕКОВ СВЯЗУЩАЯ НИТЬ»

Трансформация смыслов в действия



Основание для победы

Глубокая и качественная социокультурная часть заявки, показана интересная и системная работа с жителями, их подлинное вовлечение и заинтересованность в реализации проекта. Стоит отметить, в частности, выводы, по отношению к проектируемой территории, которые авторы заявки сделали уже по итогам предпроектного исследования - это очень профессионально и осмыслено. Разнообразные и действенные форматы вовлечения горожан в проектирование. Обоснованная социокультурная программа. Территория выбрана с учетом истории, места в структуре города, рекреационного потенциала. Привязана к существующим активностям и туристическим маршрутам. Важно, что она встроена в видение городским сообществом последовательности развития главных общественных пространств. Функциональное насыщение в целом понято и адекватно потребностям горожан. Но планировочные решения пока очень условны, отдельные площадки намечены, но совсем не проработаны. Исходя из материалов заявки нельзя оценить будут ли они реализованы так, что способствуют раскрытию потенциала территории. Архитектурные решения предлагаются, они современны и нацелены на то, чтобы обеспечить комфорт для посетителей и сделать территорию привлекательной, но эту задачу не решают, идентичность места не проявляют. Проект необходимо дорабатывать, потому что выбранное место имеет хороший потенциал и может быть интересно и горожанам и гостям. Реализация проекта на этой территории может дать хороший социальный и экономический эффекты, ощущимые в масштабах всего поселения.

Оценка: 66.671

The screenshot shows a web interface for the Ministry of Construction of Russia's competition. At the top, there is a logo and the text "Минстрой России :: Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды". A user profile is shown: "Шевлягин Александр Алексеевич (Чувашская Республика)". Below the header, there are navigation tabs: Главная, Заявки, Выполнение проектов, Хранилище документов, and a gear icon. A back button is also present. The main content area displays the application details:

Конкурс	2020 (реализация 2020-2021)
Статус	Финалист
Дата начала	01/01/2020
Срок подачи заявки	1 февраля 2020 г.
Наименование заявки	Конкурс: 2020 (реализация 2020-2021); МР: Мариинско-Посадский муниципальный район; МО: Мариинско-Посадское; НП: г Мариинский Посад; Тип заявки: Малые города; Население: до 20; Проект: "...веков связующая нить"
МО	Мариинско-Посадское
Историческая среда	Да

Below this, there is a section titled "Заявка" (Application) with the following details:

Финалист Заявка на конкурс по благоустройству территорий (конкурс-2020, реализация 2020-2021)
(MINSTROY.GOR.SR.ZAYAVKA.2020)

Скачать шаблон заявки
MINSTROY.GOR.SR.ZAYAVKA.2020.xlsb отправлен 31 января 2020 г. в 13:47
Пользователь: Шевлягин Александр Алексеевич (Чувашская Республика)

Комментарий (2)

Администратор АДМ 24 марта 2020 г. 12:28
Глубокая и качественная социокультурная часть заявки, показана интересная и системная работа с жителями, их подлинное вовлечение и заинтересованность в реализации проекта. Стоит отметить, в частности, выводы, по отношению к проектируемой территории, которые авторы заявки сделали уже по итогам предпроектного исследования - это очень профессионально и осмыслено. Разнообразные и действенные форматы вовлечения горожан в проектирование. Обоснованная социокультурная программа. Территория выбрана с учетом истории, места в структуре города, рекреационного потенциала. Привязана к существующим активностям и туристическим маршрутам. Важно, что она встроена в видение городским сообществом последовательности развития главных общественных пространств. Функциональное насыщение в целом понято и адекватно потребностям горожан. Но планировочные решения пока очень условны, отдельные площадки намечены, но совсем не проработаны. Исходя из материалов заявки нельзя оценить будут ли они реализованы так, что способствуют раскрытию потенциала территории. Архитектурные решения предлагаются, они современны и нацелены на то, чтобы обеспечить комфорт для посетителей и сделать территорию привлекательной, но эту задачу не решают, идентичность места не проявляют. Проект необходимо дорабатывать, потому что выбранное место имеет хороший потенциал и может быть интересно и горожанам и гостям. Реализация проекта на этой территории может дать хороший социальный и экономический эффекты, ощущимые в масштабах всего поселения.

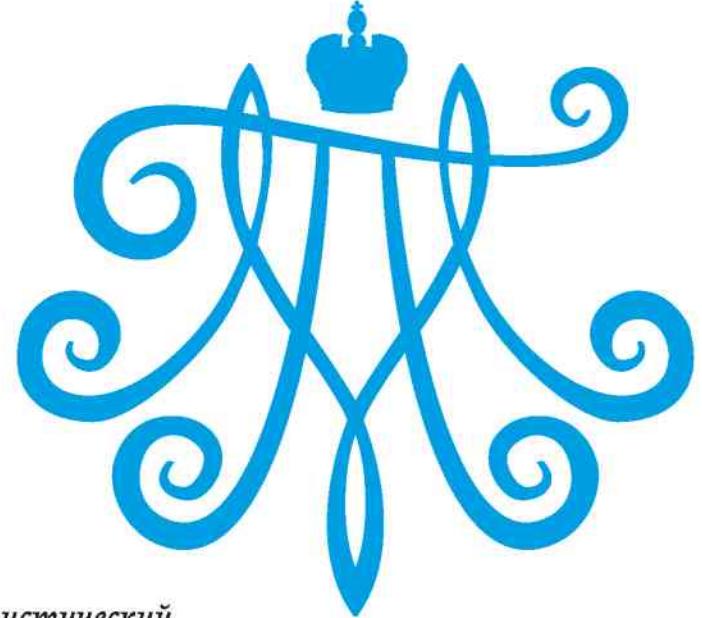
Администратор АДМ 18 марта 2020 г. 15:32
Итоговая оценка по заявке: 66,671

Выбор позиционирования территории

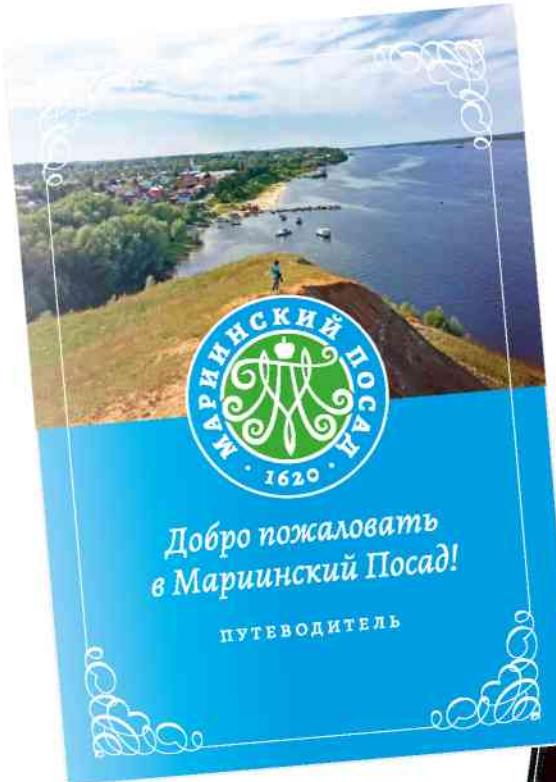
ОБЛАКА ГОРОДСКИХ ЛЕГЕНД



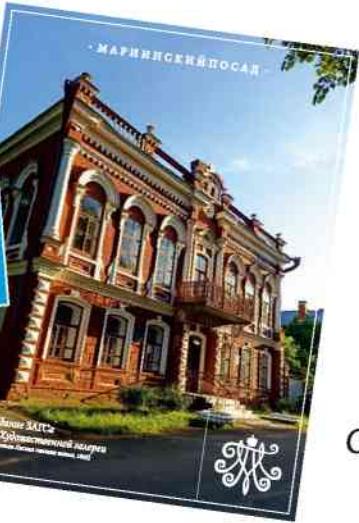
Дизайн-код территории



Туристический логотип города



Буклет



Открытка



Кружка



Значок



Флажок

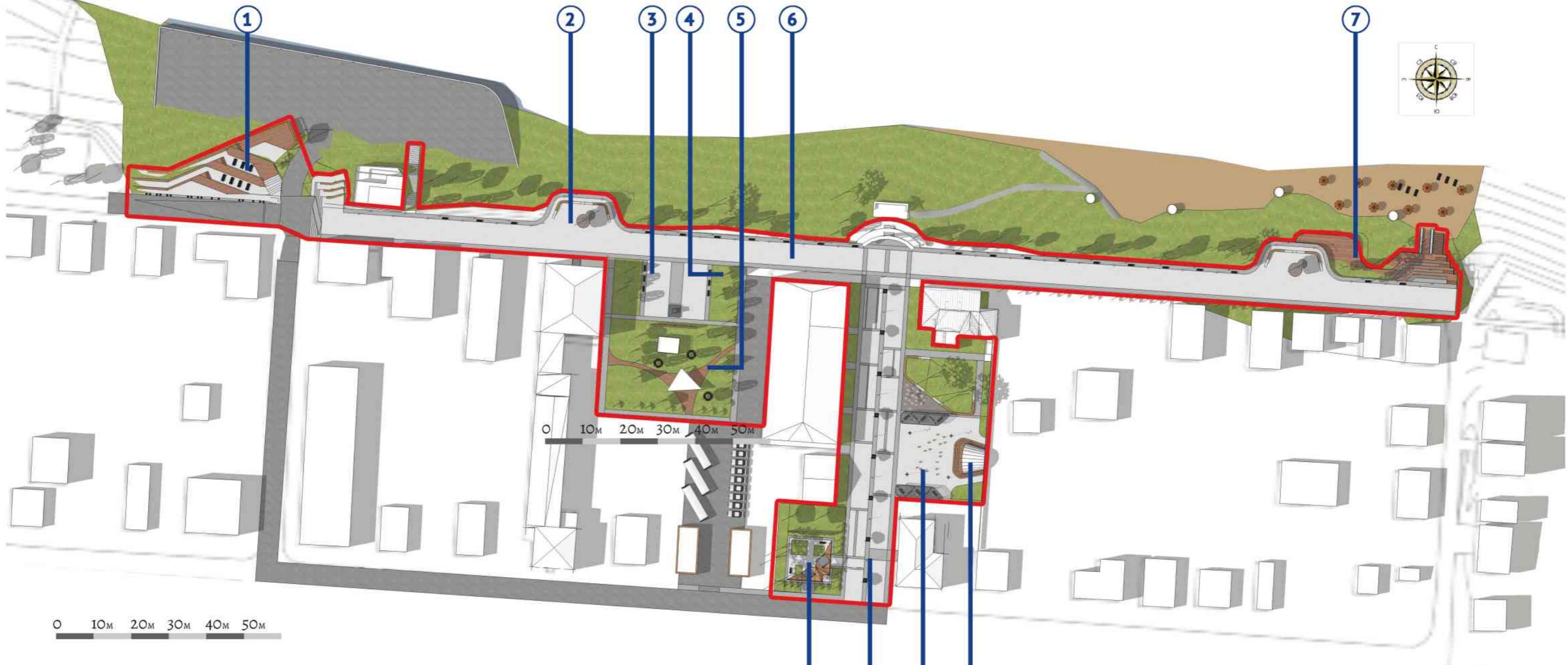


Сувенирная тельняшка



Генеральный план М 1:1000

Схема генерального плана М 1:1000

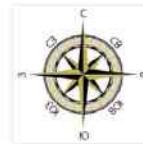


1. западная видовая точка с арт-объектом - новой точкой притяжения, входная группа для причала;
2. территория для проведения мероприятий ЗАГС;
3. площадь памяти героев родного края;
4. территория под летнюю библиотеку;
5. тихая зона отдыха;
6. пешеходная прогулочная парадная улица (набережная);
7. восточная видовая точка. Вид на станцию катеров, на Государеву гору, на реку Волгу;
8. входная группа;
9. пешеходный Арбат;
10. площадь Культуры;
11. уличная сцена



ГОРОД МАРИИНСКИЙ ПОСАД
ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ПРОЕКТ «ВЕКОВ СВЯЗУЮЩАЯ НИТЬ»

Схема функционально-планировочной организации территории проектирования



Наименование зоны

	территория проектирования
	входная группа (место встречи гостей)
	активируемые инвестиционные площадки *
	новые зоны отдыха
	новая зона городских активностей
	пешеходная прогулочная территория
	площадь городских активностей
	прогулочная набережная

Площадь

8500 м ²	100 %
500 м ²	6 %
1500 м ²	18 %
1500 м ²	18 %
1200 м ²	14 %
1700 м ²	20 %
1000 м ²	12 %
2600 м ²	30 %

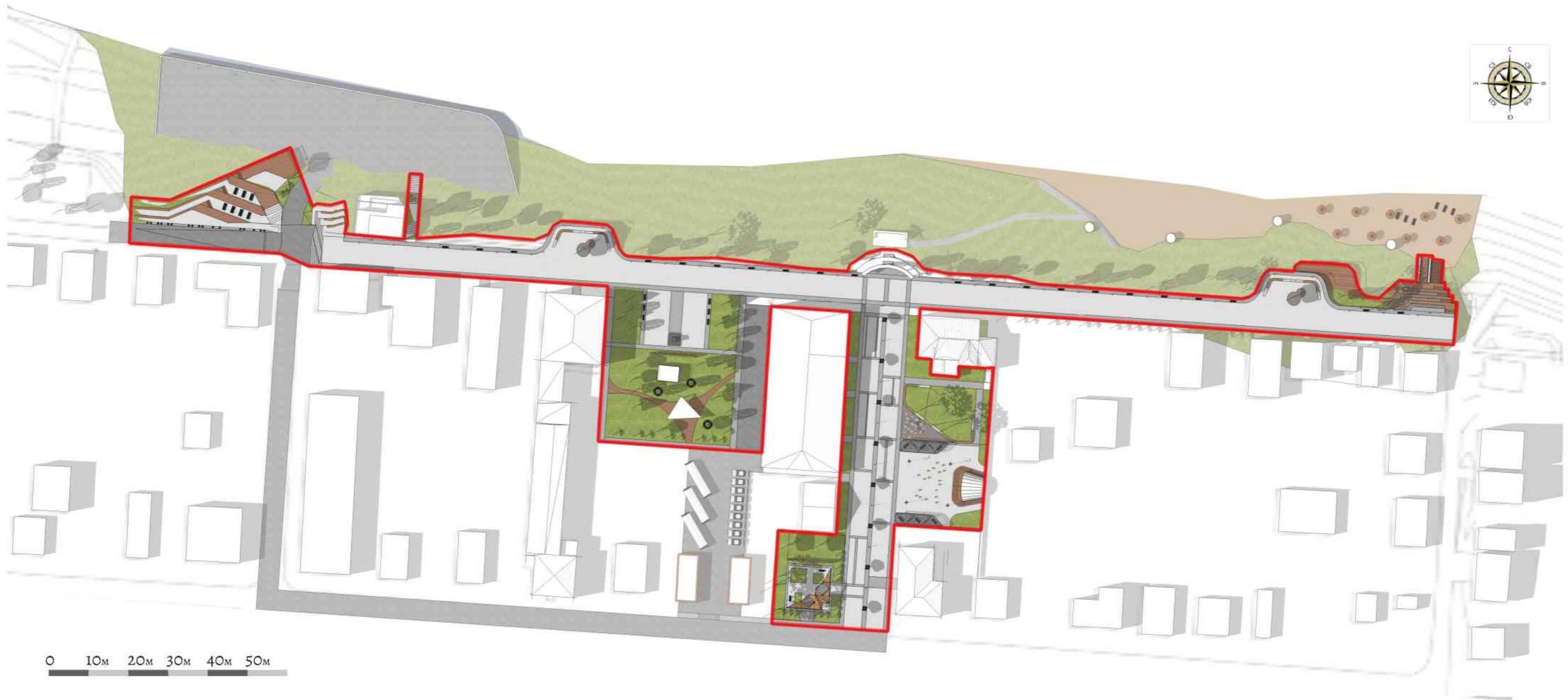
- вход на территорию
- вход в здание

* в подсчете не участвует



ГОРОД МАРИИНСКИЙ ПОСАД
ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ПРОЕКТ «ВЕКОВ СВЯЗУЮЩАЯ НИТЬ»

Схема покрытий



тротуарная плитка
тёмно-серая
 1500 м^2



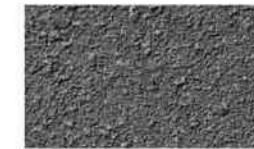
тротуарная плитка
светло-серая
 3500 м^2



террасная доска
лиственница
 900 м^2



озеленение грунта
 2200 м^2

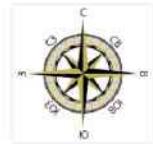


асфальт
 400 м^2



ГОРОД МАРИИНСКИЙ ПОСАД
ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ПРОЕКТ «ВЕКОВ СВЯЗУЩАЯ НИТЬ»

Схема организации озеленения



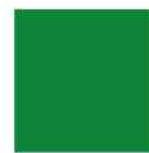
0 10м 20м 30м 40м 50м



газон, кустарники

(арония, спирея, роза)

2200 м²



широколиственные растения

(ясень, сирень, калина)

2200 м²

Предлагается санитарная расчистка насаждений. Существующие деревья, кустарники, иные растения планируется учесть в проекте без изменений, обрамляя крупные насаждения в приствольные решетки.

Высадка новых деревьев, кустарников, иных растений, подходящих по климатическим нормам данной местности.

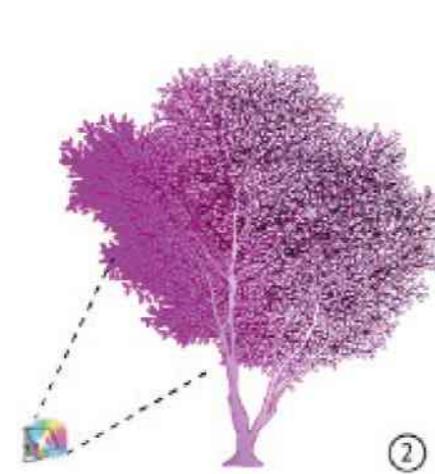
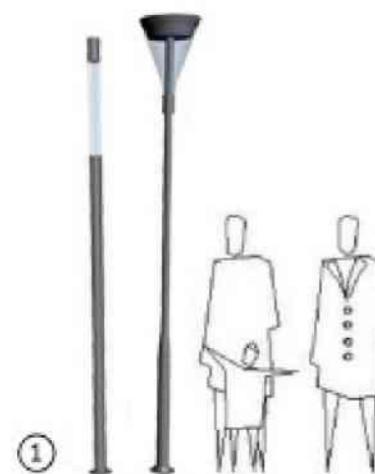


ГОРОД МАРИИНСКИЙ ПОСАД
ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ПРОЕКТ «ВЕКОВ СВЯЗУЮЩАЯ НИТЬ»

Схема организации освещения



0 10м 20м 30м 40м 50м

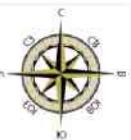


- ① парковый уличный
светодиодный светильник
в атмосфере старинных светильников.
Дополняет идею проекта по развитию
исторической части города.
- ② RGB прожектор
для подсветки деревьев.
Создает уникальный переливающийся
разными красками манящий вид
с реки Волга.
- ③ светящиеся шары.
световая инсталляция, создающая
творческую атмосферу места



ГОРОД МАРИИНСКИЙ ПОСАД
ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ПРОЕКТ «ВЕКОВ СВЯЗЮЩАЯ НИТЬ»

Транспортная схема территории



ГОРОД МАРИИНСКИЙ ПОСАД
ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ПРОЕКТ «ВЕКОВ СВЯЗУЮЩАЯ НИТЬ»

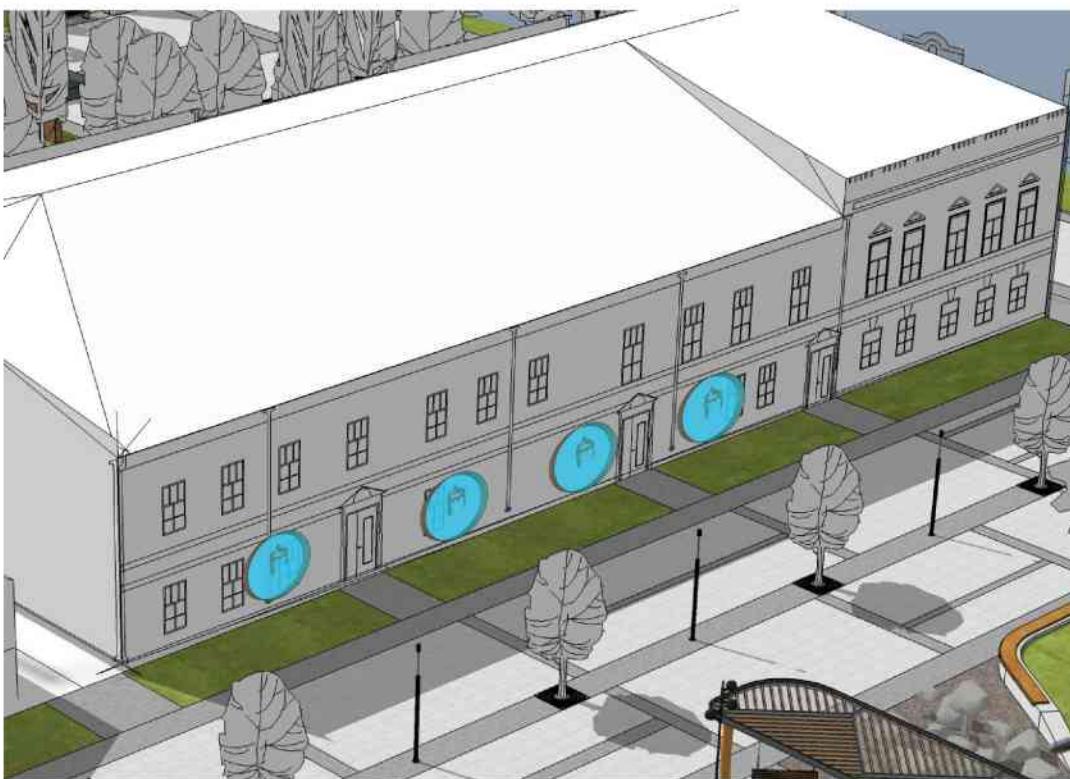


Малые архитектурные формы

elle



Мария Александровна

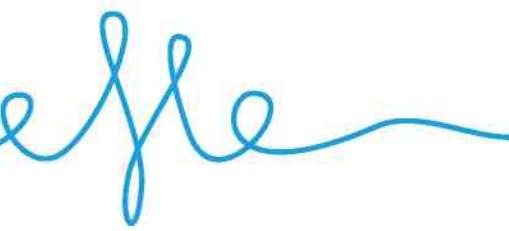


ГОРОД МАРИИНСКИЙ ПОСАД
ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ПРОЕКТ «ВЕКОВ СВЯЗУЮЩАЯ НИТЬ»



Предложения по благоустройству

Площадь культуры, сцена



ПЕРГОЛЫ

для защиты от солнца
и комфорtnого отдыха
(качели), повышают
привлекательность места



фонтан в камнях

крупные камни
природной формы
с небольшим
фонтаном, создают
уют и прохладу



табуреты

органической
формы (пенёк),
деревянные,
антивандальные,
передвигаемые

фонари

современной
формы



новое каменное покрытие

идеально для ходьбы и пробежек

СЦЕНА в форме бочки

проведение культурных
мероприятий: городских
праздников, молодежных
песенных баттлов,
вечерних киносеансов и др.



Пешеходный Арбат - ул. Ленинская



ГОРОД МАРИИНСКИЙ ПОСАД
ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ПРОЕКТ «ВЕКОВ СВЯЗЮЩАЯ НИТЬ»

Набережная. Восточная сторона



ЛЕСТНИЦА

*с пологим спуском, каскадная,
с площадками и детской
частью для лазания*



детская лестница

для лазания с уступами

смотровая площадка

*с перилами
и скамьями*

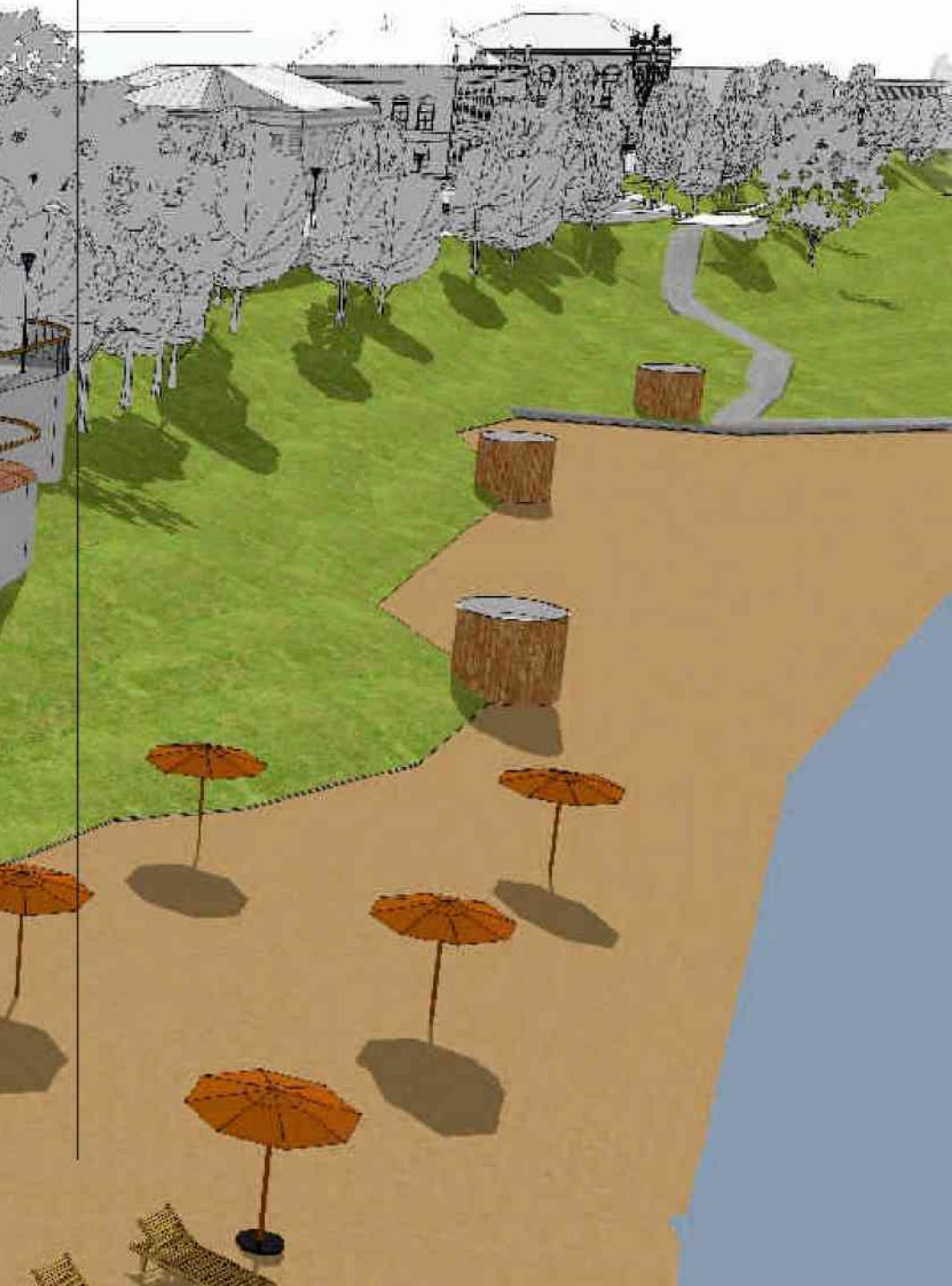


киоск-бочка

*облицован
деревом*

ПЛЯЖ

*с пляжными зонтиками,
киосками-бочками*



ГОРОД МАРИИНСКИЙ ПОСАД
ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ПРОЕКТ «ВЕКОВ СВЯЗУЮЩАЯ НИТЬ»

Набережная. Восточная сторона

elle



ГОРОД МАРИИНСКИЙ ПОСАД
ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ПРОЕКТ «ВЕКОВ СВЯЗУЩАЯ НИТЬ»

Набережная. Западная сторона



АМФИТЕАТР

смотровая площадка, где сцена — сама Волга и солнце на закате — каскадная, с шезлонгами и подсветкой



ГОРОД МАРИИНСКИЙ ПОСАД
ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ПРОЕКТ «ВЕКОВ СВЯЗУЮЩАЯ НИТЬ»

Входная группа

elle

ПЛОЩАДКА С НАВЕСОМ

со скамьями для отдыха
детей и взрослых —
тенистая и уютная

стена со стендами
для выставок
и информации



ГОРОД МАРИИНСКИЙ ПОСАД
ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ПРОЕКТ «ВЕКОВ СВЯЗУЮЩАЯ НИТЬ»

Визуализации предлагаемых решений





Площадь Культуры, сцена



пешеходный Арбат - ул. Ленинская



площадь Культуры, сцена



пешеходный Арбат, сухой фонтан



Набережная, западная сторона



набережная, восточная сторона

Пояснительная записка

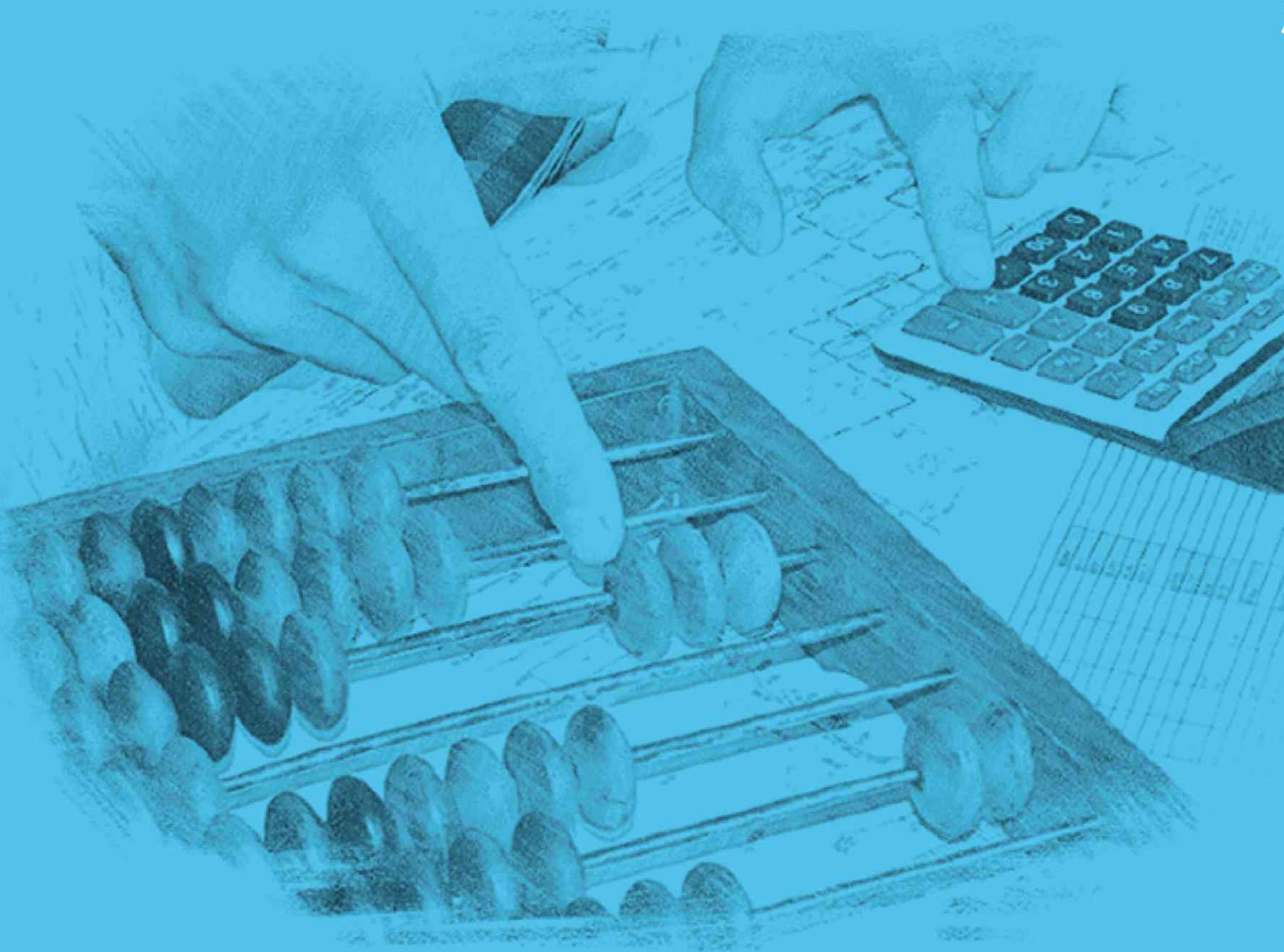
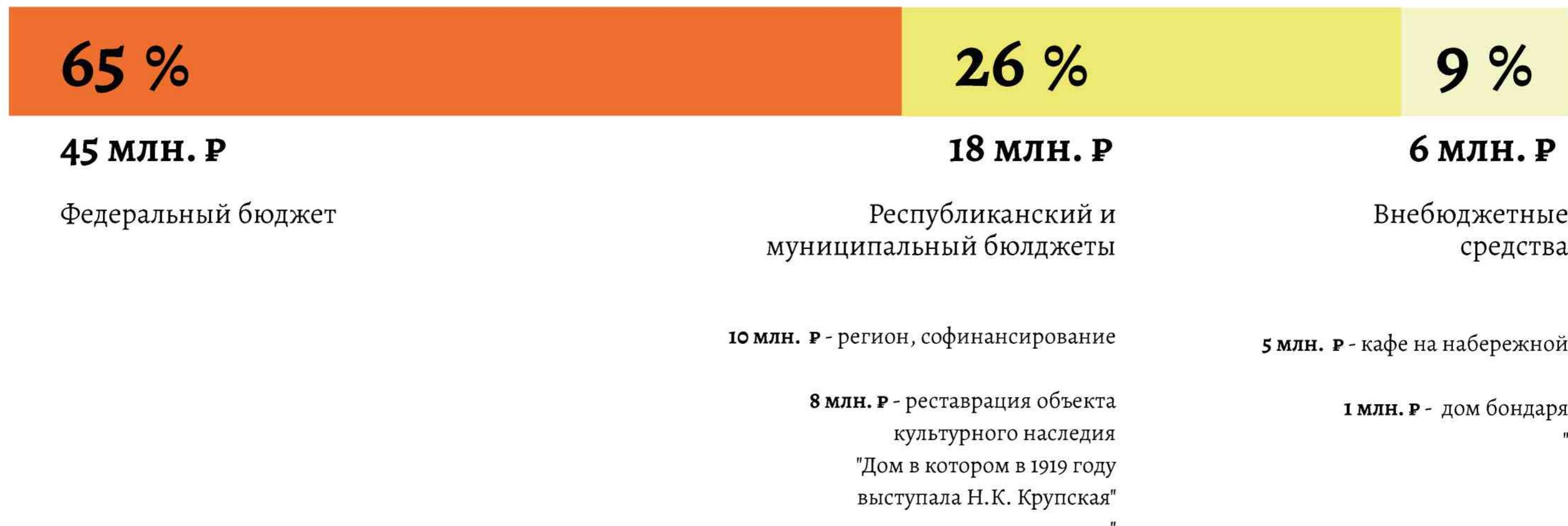


Схема финансирования проекта

69 млн. ₽

Общий объём финансирования



Укрупнённый сметный расчёт



н/п	Виды работ (затрат)	Объем работ	Ед.изм.	Стоимость за единицу	Стоимость работ всего, руб.	Источник финансирования
1	Изготовление Проектно-сметной документации				5500000	федеральный бюджет
2	Покрытия мощение набережной плиткой "Классико" мощение пешеходного Арбата "Классико" мощение западной точки притяжения (декинг) мощение восточной точки притяжения (декинг) мощение Площади Победы (плитка Модерн) мощение Площади Культуры (плитка Модерн) мощение тихой зоны (плитка Модерн) асфальт с укладкой габионные конструкции работы по укладке плитки	2600 1700 750 750 1200 1000 500 600 1200 8500	м2 м2 м2 м2 м2 м2 м2 м2 м3 м2	2 250,00 ₽ 2 250,00 ₽ 1 850,00 ₽ 1 850,00 ₽ 1 850,00 ₽ 1 850,00 ₽ 1 850,00 ₽ 1 900,00 ₽ 4 900,00 ₽ 400,00 ₽	27865000 5850000 3825000 1387500 1387500 2220000 1850000 925000 1140000 5880000 3400000	федеральный бюджет федеральный бюджет федеральный бюджет федеральный бюджет федеральный бюджет федеральный бюджет федеральный бюджет федеральный бюджет федеральный бюджет федеральный бюджет
3	Озеленение газоны - озеленение саженцы растений подготовка ям и растений уличный кашпо olandшафтное озеленение широколистовыми растениями береговой линии	2200 1005 1005 80 2200	м2 шт шт шт м2	420,00 ₽ 350,00 ₽ 120,00 ₽ 14 300,00 ₽ 420,00 ₽	3437620 806820 351750 211050 1144000 924000	федеральный бюджет федеральный бюджет федеральный бюджет соучастие жителей федеральный бюджет федеральный бюджет
4	Освещение ШУНО Прокладка кабеля (основные светильники) Прокладка кабеля (декоративные) Уличный фонарь светильник точечный (для площадей) RGB прожектор деревьев опоры для RGB прожектора	1 1520 1261 56 48 30 30	шт м м шт шт шт шт	63 700,00 ₽ 1 426,00 ₽ 1 260,00 ₽ 7 500,00 ₽ 7 500,00 ₽ 22 300,00 ₽ 1 200,00 ₽	5305080 63700 2167520 1588860 420000 360000 669000 36000	федеральный бюджет федеральный бюджет федеральный бюджет федеральный бюджет федеральный бюджет федеральный бюджет федеральный бюджет федеральный бюджет
5	МАФ заводского изготовления (с учётом монтажа) скамейка CALM APT 1016 скамейка EASY APT 1021 скамейка EASY APT 1070 урна APT 4016 велопарковка Н-45 балюстрада сцена 10*8 информационные тумбы с освещением уголки для вывесок на здания домовой знак в ретро-стиле с подсветкой	14 20 2 26 3 200 1 12 30 54	шт шт шт шт шт м шт шт шт шт	35 000,00 ₽ 20 000,00 ₽ 28 000,00 ₽ 15 600,00 ₽ 18 550,00 ₽ 13 200,00 ₽ 3 900 000,00 ₽ 170 000,00 ₽ 24 000,00 ₽ 5 575,00 ₽	11008300 490000 400000 56000 405600 55650 2640000 3900000 2040000 720000 301050	федеральный бюджет федеральный бюджет федеральный бюджет федеральный бюджет федеральный бюджет федеральный бюджет федеральный бюджет федеральный бюджет федеральный бюджет федеральный бюджет
6	МАФ уникальные арт-объекты для размещения по городу - концепция "город - выставка - музей" арт-объект для размещения на западной видовой точке арт-объект для размещения на восточной видовой точке	18 1 1	шт шт шт	188 000,00 ₽ 2 000 000,00 ₽ 2 000 000,00 ₽	7384000 3384000 2000000 2000000	федеральный бюджет федеральный бюджет федеральный бюджет федеральный бюджет
7	Объекты кафе "Причал" Фабрика-музей "Дом бондаря" * Реставрация объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К.Крупская», XX в			5 000 000,00 ₽ 1 000 000,00 ₽ 8 000 000,00 ₽	14000000 5000000 1000000 8000000	частные частные республиканский
	Итого				69000000	

Укрупнённые технико-экономические
расчёты по проекту
"Веков связующая нить"
г. Мариинский Посад



Эффекты от реализации проекта



СОЗДАНИЕ РАБОЧИХ МЕСТ

- 6 рабочих мест в кафе, расположенных на территории набережной и Арбата
- 20 сезонных рабочих мест в нестационарных торговых объектах
- 3 постоянных рабочих места в управлении и обслуживании территории



УВЕЛИЧЕНИЕ ТУРИСТИЧЕСКОГО ПОТОКА

- + 6000 круизных туристов / год (основной поток).
- Ежегодный С увеличением + 1000 туристов в год
- + 20.000 туристов на тур выходного дня / год.



ПОТЕНЦИАЛ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

- 5 млн. × - строительство на набережной нового кафе.
- 1 млн. × - развитие частного музея деревянной механической игрушки. Реставрация дома на Набережной.
- Частные инвестиции в строительство судостроительного завода в Мариинском Посаде ~120 млн. руб.

Дополнительный приток частных инвестиций ожидается после реализации проекта в связи с трансформацией коммерческих площадей вокруг проектируемой территории.



ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ ЭФФЕКТЫ

- появление туристического маршрута
- зарождение туристической отрасли, появление стабильного потока платёжеспособных туристов
- появление административной управлеченческой команды по развитию территории и команд по подготовке календаря мероприятий (event-индустрия).
- появление местных товаров и продуктов, в производстве которых будет задействовано местное население
- появление на набережной нового современного кафе
- появление на набережной новых объектов привлечения внимания. Первый объект - музей деревянной механической игрушки.
- Привлекательность локации также повысит средний чек заведений в непосредственной близости на 7-10 % к моменту окончания проекта.



УВЕЛИЧЕНИЕ НАЛОГОВЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ

- + 900 тыс. ×/год в бюджетную системы от НДФЛ
- + 2.0 млн. ×/год поступлений во внебюджетные фонды за счёт обязательных отчислений
- + 1.0 млн. ×/год поступлений в бюджетную системы от налога на доход (при применении УСН)

Окупаемость бизнеса на проектируемой территории 4-5 лет.



УСИЛЕНИЕ ЦЕННОСТИ ПРОЖИВАНИЯ В ЭТОМ МЕСТЕ

- существенное повышение уровня комфорта проживания в городе и отдыха в исторической части города
- возможности личного роста и реализации своих задумок в туристической индустрии
- увеличение рабочих мест в творческой индустрии
- увеличение платёжеспособных потребителей
- возможности развития местных городских сообществ



УВЕЛИЧЕНИЕ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ

- В границах исторической части города ожидается повышение ставок аренды коммерческих посещений в среднем на 20% - до уровня лучших существующих предложений на рынке.
- Цена продажи жилой недвижимости в окрестностях и на территории всего города будет вырастет на 10 % в реальном выражении к 2021 году, и до 50% к 2025 г.

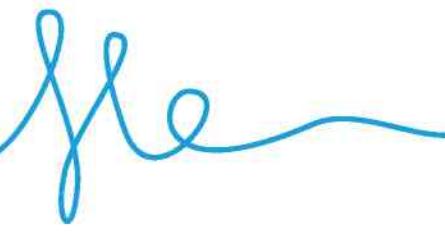




МАРИЯ АЛЕКСАНДРОВНА
*российская императрица, супруга императора Александра II,
мать императора Александра III*

Команда проекта

Команда проекта



РАЗРАБОТЧИКИ ПРОЕКТА



БУДНИКОВ
Александр Валерьевич

глава Мариинско-Посадского
городского поселения
sashka85@mail.ru
+7 919 663 7778



ГЛАДКОВА
Надежда Борисовна

глава администрации
Мариинско-Посадского
городского поселения
marpos_goradm@cap.ru
+7 83542 21406



ЕМЕЛЬЯНОВА
Оксана Леонидовна

главный специалист-эксперт
администрации
Мариинско-Посадского поселения
marpos_goradm4@cap.ru
+7 83542 21445



ЕГОРОВ
Эннер Николаевич

руководитель
Агентства территориального развития.
atnerus88@gmail.com
+7 903 322 1706



ШЕВЛЯГИН
Александр Алексеевич

главный архитектор
Чувашской Республики
construc9@cap.ru
+7 8352 642205



ФЁДОРОВ
Антон Олегович

ВРИО директора МАУК "ЦКС"
Мариинско-Посадского района
modktibo@mail.ru
+7 905 343 8898

ЭКСПЕРТЫ



СТЕПАНОВ
Вячеслав Вячеславович

руководитель
клуба исторической памяти
Мариинского Посада,
представитель НП,
«Общественный контроль в сфере ЖКХ»,
депутат Собрания депутатов
Мариинско-Посадского
городского поселения
stepanov6565@mail.ru
+7 927 996 7631



ЖУРАВЛЁВА
Ирина Валерьевна

заместитель главы
администрации
Мариинско-Посадского
городского поселения
marpos_goradm5@cap.ru,
+7 83542 21149



КОРНИЛОВ
Павел Петрович

архитектор
100kgtest@mail.ru
+7 927 843 9270



КИРОВ
Алексей Геннадьевич

бренд-дизайнер
brandaudit@yandex.ru
+7 919 672 2537



МИХАЙЛОВ
Пётр Nikolaevich

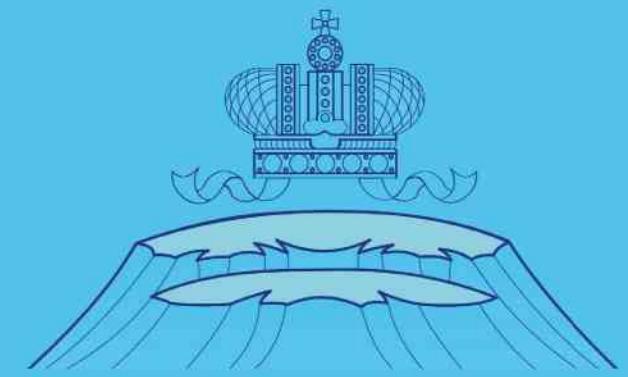
депутат
Собрания депутатов
Мариинско-Посадского
городского поселения
+7 927 841 0412



УДЯКОВ
Семён Станиславович

архитектор
firmsfera@mail.ru
тел.: +7 917 666 1314





Мариинский Посад