



ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИН КУЛЬТУРА,  
НАЦИОНАЛЬНОСЕН ЁСӐСЕН  
ТАТА АРХИВ ЁСӐН МИНИСТЕРСТИ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ,  
ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ И  
АРХИВНОГО ДЕЛА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРИКАЗ

10.07.2020 01-04/376 №  
Шупашкар хули

ПРИКАЗ

10.07.2020 №01-04/376  
г. Чебоксары

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Константина Иванова, д. 2/15

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 12 апреля 2005 г. № 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 июня 2012 г. № 216 «Вопросы Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Константина Иванова, д. 2/15, принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Т.В. Казакову.

Министр

Р.М. Лизакова

Утвержден  
приказом Министерства культуры,  
по делам национальностей и архивного дела  
Чувашской Республики  
от 10.04.2020 № 01-04/376.

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)  
регионального (республиканского) значения «Дом жилой, 1930-е годы»,  
расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары,  
ул. Константина Иванова, д. 2/15**

Предметом охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом жилой, 1930-е годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Константина Иванова, д. 2/15 (далее - объект культурного наследия), являются:

1. Особая градостроительная роль объекта культурного наследия, выступающего как важная составная часть ансамбля строений и архитектурная доминанта исторической части Западного косогора города Чебоксары, а также местоположение объекта культурного наследия в современных границах участка, примыкающего к скверу им. Константина Иванова, вблизи от ряда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры); направление наиболее ценных композиционно-видовых раскрытий со стороны дома № 13 по улице Константина Иванова, пересечения улиц Константина Иванова и Бондарева, от ротонды, расположенной на набережной Волги, а также со стороны сквера им. Константина Иванова.

2. Объемно-пространственная и планировочная композиция Г-образного в плане, переменной этажности (3-4 этажа) здания с высоким цокольным этажом, состоящего из четырех секций: двух прямоугольных в плане и двух угловых – с планом сложного очертания; расположение четырехэтажной секции в центре объема, ориентированного главным фасадом на сквер им. Константина Иванова, акцентирующей центр композиции данной части здания; высотные отметки по венчающим карнизам и парапетам.

3. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов объекта культурного наследия с использованием форм и декора классического зодчества (раннего советского классицизма); решение входов в виде порталов, декорированных лепными карнизами с кронштейнами и пилястрами; декорирование стен лестничных клеток лопатками, лепными карнизами, выделение части лестничной клетки четырехэтажной секции в виде небольшого ризалита; обработка стен цокольного и первого этажей рустом; месторасположение и габариты балконов, конфигурация и размеры лепных кронштейнов и балконных ограждений из балясин; местоположение междуэтажного карниза, профилированных венчающих карнизов, в том числе декорированного лепными кронштейнами карниза четырехэтажной секции; конфигурация и размеры парапета из балясин, парапетных столбиков и аттиков.

4. Местоположение, материал, параметры и рисунок заполнений дверных проемов и прямоугольных окон со сложившимся рисунком переплетов, акцентирование их замковым камнем и обрамление профилированными ленточными карнизами.

5. Конструкция крыши: стропильная конструкция скатной крыши (лаги, обрешетка и др.), включая металлическое покрытие и высотные отметки.

6. Материал и характер отделки фасадных поверхностей объекта культурного наследия: оштукатуренные и окрашенные в светлый охристый цвет поверхности наружных стен, в темный цвет – цокольного этажа, в белый цвет – элементы архитектурного декора.

7. Материал и конструкции несущих стен: наружные и внутренние капитальные стены, выложенные из стандартного кирпича размером 250x120x65 мм на цементном растворе; конструкция и материал лестниц из сборных ступеней по косоурам из прокатного двутавра.

8. Пространственно-планировочная структура интерьеров объекта культурного наследия в капитальных стенах с расположением четырех лестничных клеток в центре каждой из секций и выходов во двор; сохранившиеся элементы декоративного оформления интерьеров, в том числе потолочные карнизы, габариты, конфигурация и рисунок ограждений лестниц.

9. Стилистические особенности и историческая функция объекта культурного наследия: памятник гражданской архитектуры середины 1930-х годов, образец многоквартирного жилого дома, возведенного в формах классического зодчества по проекту, разработанному в проектной конторе Чувашпроект архитектором М.П. Костромитиновым.