



ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИН КУЛЬТУРА,
НАЦИОНАЛЬНОСЕН ЁСӐСЕН
ТАТА АРХИВ ЁСӐН МИНИСТЕРВИ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ,
ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ И
АРХИВНОГО ДЕЛА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРИКАЗ

10.09.2020 01-04/544 №
Шупашкар хули

ПРИКАЗ

10.09.2020 № 01-04/544
г. Чебоксары

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом жилой, 1940 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, д. 35

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 12 апреля 2005 г. № 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 июня 2012 г. № 216 «Вопросы Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом жилой, 1940 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, д. 35, принятого на государственную охрану приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики Чувашии от 28 декабря 2018 г. № 01-07/540 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения и утверждении границ их территорий».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Т.В. Казакову.

Министр

Р.М. Лизакова

Утвержден
приказом Министерства культуры,
по делам национальностей и архивного дела
Чувашской Республики
от 10.09.2020 № 01-04/547

**Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения
«Дом жилой, 1940 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика,
г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, д. 35**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом жилой, 1940 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, д. 35 (далее – объект культурного наследия), являются:

1. Градостроительные характеристики:

- местоположение объекта культурного наследия на участке, расположенном вблизи от площади Республики и ряда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в том числе объекта культурного наследия федерального значения «Здание Дома Советов, 1940 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пл. Республики, д. 1;

- размещение памятника параллельно улице Карла Маркса, с отступом от границы проезжей части, равном 14.5 м;

- особая градостроительная роль объекта культурного наследия, играющего важную роль в формировании архитектурного облика и исторической среды данной части улицы Карла Маркса, примыкающей к площади Республики;

- габариты и силуэт объекта культурного наследия;

- направления наиболее ценных видовых раскрытий со стороны здания Чувашского государственного педагогического университета, дома № 40 по улице Карла Маркса, а также со стороны площади Республики.

2. Архитектурные и конструктивные характеристики:

- исторически сложившаяся объемно-пространственная композиция здания, представляющая собой прямоугольный в плане каменный, трехэтажный объем, ориентированный главным фасадом на улицу Карла Маркса, увенчанный вальмовой крышей;

- конфигурация объекта культурного наследия с размерами: длина строения со стороны ул. Карла Маркса равняется 28.45 м, ширина – 13.10 м;

- наибольшая высота объекта культурного наследия, от отмостки до верха венчающего карниза, равная 14.4 м;

- конструкция, материал, конфигурация и высотные отметки вальмовой крыши, высотой от венчающего карниза до конька равной 4.1 м, с чердачными окнами, устроенными на боковых скатах, их форма и габариты;

- композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов в формах классицизма (советской классики) конца 30-х годов XX века, в том числе местоположение и размеры ризалитов, пилястр с ионическими капителями, ленточных профилированных наличников окон, филенок, рустовки, профилированного междуэтажного карниза и профилированного, украшенного

лепными кронштейнами венчающего карниза, места нахождения, форма и декоративные элементы балконов, форма и габариты элементов архитектурного декора;

- местоположение, габариты, конфигурация и характер столярных заполнений оконных и дверных проемов объекта культурного наследия (уточнить в ходе реставрации);

- виды отделки фасадных поверхностей – покраска оштукатуренных кирпичных поверхностей стен;

- колористическое решение фасадов – исторически сложившаяся отделка, играющая важную роль, в формировании облика объекта культурного наследия и представляющая собой окрашенные в желтый цвет (охра) кирпичные поверхности наружных стен первого этажа, в светлый коричневый цвет стен второго и третьего этажей, в белый цвет - элементы архитектурного декора;

- сохранившаяся пространственно-планировочная структура в пределах капитальных стен, опорных конструкций, перекрытий, включая сохранившиеся первоначальные перегородки и дверные проемы, местоположение двух лестничных клеток, конструкция и габариты лестничных маршей;

- конструктивные особенности объекта культурного наследия, в том числе ленточные бутовые фундаменты, капитальные наружные и внутренних стены, выложенные из керамического кирпича, с размерами: длина – 250 мм, ширина – 120 мм, толщина – 65 мм.

3. Стилистические особенности и историческая функция объекта культурного наследия, построенного в формах, характерных для советского классицизма конца 1930-х годов, как жилой многоквартирный дом.