



ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИН КУЛЬТУРА,  
НАЦИОНАЛЬНОСЕН ЁСӐСЕН  
ТАТА АРХИВ ЁСӐН МИНИСТЕРВИ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ,  
ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ И  
АРХИВНОГО ДЕЛА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРИКАЗ

21.10.2020 № 01-04/691  
Шупашкар хули

ПРИКАЗ

21.10.2020 № 01-04/691  
г. Чебоксары

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 3

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 12 апреля 2005 г. № 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 июня 2012 г. № 216 «Вопросы Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 3, принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики Т.В. Казакову.

И.о. министра

С.А. Каликова

Утвержден  
приказом Министерства культуры,  
по делам национальностей и архивного дела  
Чувашской Республики  
от 21.10.2020 № 01-01/891

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)  
регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный  
дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика,  
г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 3**

Предметом охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 3 (далее – объект культурного наследия), являются:

**1. Градостроительные характеристики:**

- местоположение объекта культурного наследия в исторической части города, на пересечении улиц Ленинская и Московская, в северо-восточном углу перекрёстка;

- композиционная значимость (роль) в структуре окружающего природного и культурного ландшафта исторического города, как составная часть ансамбля строений его улиц и архитектурная доминанта её северо-восточного угла; значение в формировании исторической среды прилегающей территории, панорамы и силуэта застройки;

- габариты: общие размеры – 13,1 м x 19,3 м в плане, максимальная высота от отмостки до венчающего карниза 8,8 м, до конька – 11,8 м; конфигурация и силуэт объекта культурного наследия;

- секторы и направления видовых раскрытий с северной, южной, западной и восточной сторон улиц; визуальные связи объекта культурного наследия с другими зданиями площади – объектами культурного наследия.

**2. Архитектурные и конструктивные характеристики:**

- объемно-пространственная композиция, состоящая из двухэтажного прямоугольного в плане объёма со скатной кровлей с пристроенным с восточной стороны двухэтажным прямоугольным в плане объёмом главного входа с лестницей на второй этаж;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов с использованием форм и декора эклектики: с лучковым завершением оконных проёмов первого этажа, оформленных ленточным профилированным наличником и лучковым сандриком с замковым камнем и расположенные под ними по две узкие горизонтальные филенки; с прямоугольными окнами второго этажа, подчеркнутыми кирпичным рамочным наличником с лучковым верхом, замковым камнем, подоконными горизонтальными нишами и декоративным поясом; с лопатками по углам с фигурными филенками; с профилированным междуэтажным карнизом с сухариками, отделяющим первый этаж от второго; с балконом с кованой решеткой ограждения на западном фасаде;

- крыша: чердачная скатная с организованным наружным водостоком; высотные отметки по карнизам и конькам; фальцевая кровля;
- виды отделки фасадной поверхности: окраска кирпичных стен с кирпичным фигурным декором;
- колористическое решение: окраска светлых тонов с выделением белым цветом выступающих декоративных элементов стен;
- заполнение дверных и оконных проемов: формы, рисунок полотен и оконных переплётов с вертикальным и горизонтальным импостом;
- пространственно-планировочная структура интерьеров: с коридорным и зальным типами планировочных связей помещений, с разделением внутреннего пространства капитальными стенами, столбами и перегородками на залы и помещения различного назначения;
- архитектурно-художественное оформление интерьеров: сохранившиеся элементы декоративного оформления, их материал, техника исполнения, фактура, пластическое решение потолка монолитными конструкциями междуэтажного перекрытия; габариты, конфигурация и рисунок всех элементов архитектурного декора;
- конструктивные элементы: ленточные бутовые фундаменты; наружные, внутренние стены и столбы из керамического полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе; монолитные железобетонные перекрытия над первым этажом.