



ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН КУЛЬТУРА,
НАЦИОНАЛЬНОСЕН ЁСЁСЕН
ТАТА АРХИВ ЁСЕН МИНИСТЕРВИ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ,
ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ И
АРХИВНОГО ДЕЛА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРИКАЗ

21.10.2020 № 01-04/683
Шупашкар хули

ПРИКАЗ

21.10.2020 № 01-04/683
г. Чебоксары

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом, 1880 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Михаила Сеспеля, д. 18

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 12 апреля 2005 г. № 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 июня 2012 г. № 216 «Вопросы Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом, 1880 г.» (далее - объект культурного наследия), расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Михаила Сеспеля, д. 18, принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики Т.В. Казакову.

И.о. министра

С.А. Каликова

Утвержден
приказом Министерства культуры,
по делам национальностей и архивного дела
Чувашской Республики
от 21.10.2020 № 01-04/683

**Предмет охраны
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный
дом, 1880 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика,
г. Чебоксары, ул. Михаила Сеспеля, д. 18**

Предметом охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом, 1880 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Михаила Сеспеля, д. 18 (далее - объект культурного наследия), являются:

1. Градостроительные характеристики:

- местоположение объекта культурного наследия на участке, расположенном в исторической части Западного косогора, на территории бывшего Чебоксарского кремля, насыщенном объектами культурного наследия;
- размещение объекта культурного наследия перпендикулярно улице Михаила Сеспеля с отступом от границы проезжей части, равном 9.2 м;
- особая градостроительная роль объекта культурного наследия, являющегося важной составной частью исторической застройки Западного косогора, формирующегося на улице Михаила Сеспеля архитектурного ансамбля объектов культурного наследия, играющего важную роль в панораме улицы Михаила Сеспеля;
- габариты и силуэт объекта культурного наследия;
- направления наиболее ценных композиционно-видовых раскрытий со стороны домов № 27, № 17 по улице Михаила Сеспеля.

2. Архитектурные и конструктивные характеристики:

- объемно-пространственная композиция, сформированная из каменного двухэтажного здания, увенчанного вальмовой крышей;
- конфигурация объекта культурного наследия, представляющая собой прямоугольный в плане объем, ориентированный главным фасадом в сторону улицы Михаила Сеспеля, длина строения 22.0 м, ширина – 15.5 м;
- наибольшая высота объекта культурного наследия, до верха венчающего карниза равная 8.8 м;
- вальмовая крыша объекта культурного наследия, высотой от венчающего карниза до верхней отметки (до конька) равной 4.6 м, а также форма и габариты мезонина, устроенного на свесе со стороны двора, с металлической кровлей, окрашенной в зеленый цвет;
- сложившееся и сохранившееся композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов в формах эклектики кирпичного направления, в том числе местоположение, форма и габариты фризов с филенками, угловых лопаток, декорированных имитацией руста и нишами (ширинками), междуэтажного и венчающего, украшенного городками, карниза;

- местоположение, конфигурация и габариты элементов кирпичного ленточного обрамления наличников прямоугольных оконных проемов, в том числе акцентированных полочкой на первом этаже, рисунок оконных переплетов;

- расположение главного входа в здание, подчеркнутого полукруглым металлическим козырьком, со стороны улицы Михаила Сеспеля, в центре главного фасада, форма, габариты и рисунок элементов козырька, в том числе кованой решетки, деревянных филенчатых дверных полотен;

- материал и характер отделки фасадных поверхностей объекта культурного наследия: отделка, характерная для кирпичного направления эклектики, неоштукатуренные и неокрашенные поверхности стен и элементы архитектурного декора;

- пространственно-планировочная структура интерьеров объекта культурного наследия, сформированная по принципу коридорной планировки, состоящая из семи помещений на каждом этаже, в пределах капитальных стен и перекрытий, разделенных перегородками, с размещением лестничной клетки в восточной части объекта культурного наследия;

- конструктивные особенности объекта культурного наследия, в том числе ленточные бутовые фундаменты, капитальные наружные и внутренние стены, выложенные из кирпича размером 25.0 см x 12.0 см x 6.5 см на известковом и цементном растворе, конструкция и материал лестниц из сборных ступеней по косоурам из прокатного двутавра;

- габариты, конфигурация и рисунок всех сохранившихся элементов декоративного оформления интерьеров, в том числе потолочные карнизы, а также ограждения лестничных маршей и площадок.

3. Стилистические особенности объекта культурного наследия: памятник архитектуры, возведенный в формах кирпичного направления эклектики конца XIX в., отличающийся своеобразием внешнего облика, играющий важную роль в формировании исторической среды Западного косогора и являющийся важной составной частью застройки исторического центра города Чебоксары.