

**Акт**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ**  
**по сохранению объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Здание Чувашского государственного сельскохозяйственного**  
**института, 1957 г.», расположенного по адресу:**  
**Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 29**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, на основании договора с заказчиком.

В соответствии с пунктом 11 указанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	20 января 2020 г.
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	17 марта 2020 г.
<b>Место проведения экспертизы</b>	г. Чебоксары, г. Омск
<b>Заказчик экспертизы</b>	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Чувашская государственная сельскохозяйственная академия» ИНН 2128014360 КПП 312001001
<b>Исполнители экспертизы</b>	Исаев А.А. (г. Чебоксары) Удина Н.Л. (г. Омск) Свиридовский О.А. (г. Омск)

**Сведения об экспертах:**

**Председатель экспертной комиссии:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Исаев Александр Алексеевич</b>
<b>Образование</b>	высшее, Московский архитектурный

	институт
Специальность	архитектура, диплом Б-1 № 231106 1976 г.
Ученая степень (звание)	кандидат архитектуры, диплом АХ № 000823, 1986 г.
Стаж работы	35 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	ФГБОУ ВО «ЧГУ им. И.Н. Ульянова» доцент, аттестат ДЦ № 014148
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Минкультуры РФ от 15. 04. 2019 г. № 436 <i>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>

**Ответственный секретарь комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Удина Наталья Леонидовна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	директор ООО «Строймир», член Омского областного отделения ВООПИК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380 - выявленные объекты культурного объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко- культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным

	<p>заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</p>
--	--

**Член экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Свиридовский Олег Антонович</b>
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	ведущий инженер сектора методов исследования проблем развития регионов Омского научного центра СО РАН, председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член

	Омского областного отделения ВООПИиК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 №2032:</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i></p>

**Мы, нижеподписавшиеся Исаев Александр Алексеевич, Удина Наталья Леонидовна, Свиридовский Олег Антонович признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.**

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307

Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:**

- *Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;*
- *Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;*
- *Закон Чувашской Республики от 12.04.2005 г. № 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике».*

### **Цель и объекты экспертизы.**

**Цель экспертизы** – определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Научно-проектной документации «Ремонтно-реставрационные работы объекта

культурного наследия регионального значения «Здание Чувашского государственного сельскохозяйственного института, 1957 г.», (учебный корпус №1 ЧГСА), расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 29.» Шифр ВИН-НПД-05/19, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Объекты экспертизы:**

- объект культурного наследия регионального значения «Здание Чувашского государственного сельскохозяйственного института, 1957 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 29 (далее – Объект);

- научно-проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия регионального значения «Здание Чувашского государственного сельскохозяйственного института, 1957 г.», (учебный корпус №1 ЧГСА), расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 29.» Шифр ВИН-НПД-05/19 (далее – Научно-проектная документация, Проект).

**Разработчик проекта:**

- ООО «Винкайт», лицензия № МКРФ 00822 от 05 июня 2013 года  
(переоформлена – приказ МК РФ № 2372 от 26.12.2018г.)

Авторский коллектив:

Руководитель проекта, Управляющий - Иванов Э.А.

ГИП - Каримова Н.В.

ГАП - Храмова О.В.

**Цель выполненных работ:** разработка научно-проектной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Чувашского государственного сельскохозяйственного института, 1957 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 29.

**По заданию Минкультуры** необходимо: провести предварительные работы и комплексные научные исследования, разработать проект реставрации и приспособления памятника, включая стадии: эскизный проект,

проект и рабочая проектно-сметная документация, а также подготовить научно-реставрационный отчёт по результатам реставрационных работ.

**По техническому заданию** требуется: запроектировать ремонт учебного корпуса № 1 ФГБОУ ВО Чувашская ГСХА, включая ремонт и покраску фасадов; ремонт элементов классического зодчества (карнизов, колонн, пилястр, лепнины, скульптуры); обследование фундаментов и грунта; усиление (при необходимости) по результатам обследования; ремонт цоколя, отмостки и приямков; разборку дымовой трубы бывшей котельной на дворовом фасаде и ненужных пожарных лестниц на дворовом фасаде; обследование и усиление при необходимости несущих конструкций балкона спортзала; колонн, ригелей, перекрытий, лестниц; ремонт центрального входа и входа со стороны улицы Ярославской; замена пола в спортзале, на антресольном этаже спортзала; полную замену кровли учебного корпуса из крашеного профнастила с установкой элементов ограждения и снегозадержания; замену водосточной системы по всему периметру учебного корпуса; замену или реставрацию оконных блоков арочных оконных проемов; замену или реставрацию старых оконных блоков, где это требуется; косметический ремонт помещений спортзала, ремонт штукатурки помещений; протравка наружных стен подвальных помещений биосептическим составом от грибковых отложений, косметический ремонт помещений и коридоров подвального, цокольного этажей; косметический ремонт коридоров 1 – 4 этажей, лестничных клеток, выборный косметический ремонт учебных аудиторий и кабинетов 1 – 4 этажей; сохранение и реставрация существующей отделки, восстановление рустовки, с последующей декоративной штукатуркой по фасадам здания и их архитектурную подсветку; замену всей внутренней системы отопления; ремонт системы вентиляции; замену внутренней системы водоснабжения; замену умывальников, унитазов, смесителей, кранов (при необходимости); замену внутренней системы канализации (при необходимости); замену электропроводки; замену светильников в аудиториях и кабинетах светодиодными светильниками; выполнение производственного и экологического мониторинга; определение перечня и выполнение расчета затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат; выполнение корректировки проекта согласно действующим нормативным документам; установка автоматической системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей, противопожарный водопровод, огнезащитное покрытие транзитных воздуховодов, отключение вентиляционных систем; вытяжная противодымная вентиляция; мероприятия по обработке деревянных

стропильных конструкций огнезащитным составом; установка приборов учета электроэнергии, тепловой энергии, расхода воды; утепление наружных ограждающих конструкций и конструкций кровли, не затрагивающих несущие элементы здания, требующих сохранения в первоначальном виде, мероприятия для обеспечения комфортного и безопасного пребывания инвалидов и маломобильных групп населения; соблюдение безопасных для здоровья человека условий пребывания на объекте и безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду; применение технологий информационного моделирования (построение информационной модели (BIM) с использованием лицензированного программного обеспечения.

**Состав научно-проектной документации, представленной на экспертизу:**

*Научно-исследовательская часть:*

**Раздел 1 – Предварительные работы.**

Книга 1. Исходно-разрешительная документация.

Книга 2. Предварительные исследования.

**Раздел 2 – Комплексные научные исследования**

Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Книга 2. Историко-архитектурные исследования.

Книга 3. Инженерно-технические исследования

Часть 1 Обследование конструкций фундаментов

Часть 2. Обследование конструкций стен, перекрытий, крыши

Часть 3. Инженерные изыскания

Книга 4. Отчет о комплексных научных исследованиях

*Проектная часть:*

**Раздел 3 – Проект реставрации и приспособления.**

Книга 1. Эскизный проект.

Книга 2. Проект.

**Раздел 4 – Рабочая проектно-сметная документация.**

Книга 1. Рабочий проект.

Книга 2. Сметы.



**Перечень копий исходно-разрешительных документов, представленных на экспертизу:**

- договор на разработку научно-проектной документации № 24-2019;
- техническое задание (приложение к договору № 24-2019);
- выписка из Постановления СМ ЧАССР от 23.10.1990г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»;
- задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 06.03.2019г. № 17;
- разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 05.06.2019г. № 11;
- свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования от 11.07. 2013г. 21 АД 923785;
- свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 28.04. 2012г. г. 21 АД 638076;
- кадастровый паспорт от 07.10.2009г.;
- технический паспорт от 13.09.2011г.;
- паспорт объекта культурного наследия от 07.04.2017г.;
- охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивному делу Чувашской Республики от 26.08.2916г. № 01-07/316;
- графические материалы (чертежи первого проекта, 1951 г. «ГИПРОВУЗ»).

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.**

**В научно-исследовательской части:**

*Исторические сведения об объекте.*

Начало развития сети вузов на территории Чувашии положил педагогический институт, открытый в 1930 году. Второй вуз республики — Чувашский сельскохозяйственный институт, был открыт в сентябре 1931 года, в соответствии с постановлением Совета Народных Комиссаров РСФСР от 22 мая 1931 г. № 55. Под размещение института было передано здание по ул. Чернышевского, занимаемое Чувашским педагогическим техникумом, но в 1941 г. институт оказался без собственного здания. Временно он стал располагаться на площадях школ и иных учебных заведений города.

В послевоенные годы возобновилась деятельность по формированию облика Чебоксар, как столицы автономии. Бывшая Благовещенская улица, переименованная в улицу К. Маркса, становится основной столичной магистралью. Здесь с начала 30-х годов ведется интенсивное строительство. Возводятся строения, которые до настоящего времени украшают административный центр города.

С 1936 года начинает формироваться главная площадь города, которая стала называться «Советской». В 1960 году в центре площади установлен памятник В. И. Ленину. Площадь стала называться площадью Ленина, а с 1995 года, согласно постановлению Кабинета Министров Чувашской Республики, – площадь Республики.

Сложное (зигзагообразное) в плане, кирпичное здание построено в 1957 г. по проекту московского архитектора Е.Е. Калашниковой. Возведенное в традициях классического зодчества строение придает законченный вид ансамблю пл. Республики.

В 1995 году институт получил статус академии. Академия создана в соответствии с постановлением Совета Народных Комиссаров РСФСР от 22 мая 1931 г. № 558 как Чувашский сельскохозяйственный институт.

Строительство здания совпало с периодом борьбы с «излишествами в архитектуре». В связи с этим сооружение ранее предусмотренных проектом седьмого этажа и шпиля, было признано нецелесообразным.

В 2001-2002 гг. был разработан проект и произведены ремонтно-реставрационные работы, включавшие обновление крыши здания с чердачным перекрытием, частичную замену перегородок 4-го этажа, выполнение вентсистемы, пожарно-охранной сигнализации и др.

В 2005 г. было осуществлено завершение башни по проекту архитектора Емельянова. Наружные стены отделаны под русты и разделены по горизонтали междуэтажными карнизами. Цокольный этаж выделен цветом.

Памятник архитектуры регионального значения «Здание Чувашского государственного сельскохозяйственного института, 1957 г.» поставлен на государственную охрану Постановлением Совета Министров ЧАССР от 23.10.1990г. № 299. Общая площадь – 11713,0 кв. м, Строительный объем - 57258,0 м.куб. Этажность - переменная от 3-х до 5 этажей с цокольным этажом; шатровое завершение башенного объема 7 этажей, не считая завершения башни-шатра.

Первоначальный облик здания не претерпел изменений за исключением надстройки башни, которая была предусмотрена проектом, но в процессе возведения была разобрана.

Архитектурные сведения об объекте.

Объект культурного наследия представляет собой совокупность прямоугольных в плане вытянутых корпусов. Северо-западной частью здание касается красной линии ул. К. Маркса, средней частью продолжается вдоль красной линии, но с отступом от неё на 15-16 м., определяя северо-восточную границу площади. Угол поворота зафиксирован башней. Далее, подходя к центральной оси площади (запад-восток), оно поворачивает на восток и продолжается вдоль указанной оси до ул. Ярославской. Сложное (зигзагообразное) в плане, кирпичное здание построено в 1957 г. по проекту московского архитектора Е.Е. Калашниковой. Возведенное в традициях классического зодчества строение придает законченный вид ансамблю пл. Республики, формирование которого началось в 1936 году. К основному четырехэтажному корпусу, примыкает со стороны ул. Ярославской двухэтажный объем с цокольным этажом. Главный фасад декорирован элементами классического зодчества, прежде всего зона главного входа, и ориентирован на площадь. Угол поворота здания акцентирован шестиэтажным башнеобразным объемом, увенчанным широким декоративным фризом с лепниной и с дорическим одноэтажным портиком с дополнительным входом (закрыт в настоящее время), повёрнутым под углом к площади. Четыре полуколонны главного входа, сомкнутые с фрагментами стен (прямоугольных в плане пилонов) на высоту первых двух этажей выступающего портала, связанные архитравом с декоративной лепниной, поддерживают двухэтажный объём с тремя большими арочными окнами, завершённый архитравом и венчающим карнизом. Наружные стены корпусов отделаны под русты и разделены по горизонтали междуэтажными карнизами. Цокольный этаж выделен цветом. Стены завершаются развитым карнизом с кронштейнами и парапетной балюстрадой. Двухэтажный объём на цокольном этаже со стороны ул. Ярославской акцентирован четырехколонным коринфским портиком с треугольным фронтоном.

Состояние декоративных элементов в целом удовлетворительное. Но при этом коринфские капители четырехколонного портика по ул. Ярославской имеют сколы, отслоение окрасочного слоя; стволы колонн имеют трещины и шелушение покраски. Базовая площадка портика в неудовлетворительном состоянии. Выявлены трещины и разрушения бетонной поверхности площадки и ступеней, в т. ч. и главного входа. Междуэтажные карнизы и венчающий карниз имеют местами следы увлажнения, трещины и следы утраты окрасочного слоя. Требуется реставрация (ремонт) декоративных элементов памятника, входных площадок и лестниц. Техническое состояние ограниченно-работоспособное.

Помещение вестибюля при главном входе, фойе и основная лестничная клетка, а также помещение музея академии и актовый зал имеют в оформлении интерьеров лепные декоративные украшения (розетки, бордюры, балясины и т.д). Состояние хорошее.

#### Конструктивные решения объекта.

##### *Фундаменты:*

фундамент под стенами ленточный бутовый. Средняя глубина заложения подошвы фундамента от уровня прилегающей территории составляет 2,5 м, что больше глубины сезонного промерзания грунта. Высота бутового фундамента различная: от 1,2 до 1,9 м. Бутовая кладка тела ленты фундамента выполнена из постелистого колотого и рваного щебня плотного известняка, уложенного с известково-глиняно-песчаным раствором, со средней толщиной швов 25-30 мм. Общее техническое состояние фундаментов оценивается как ограниченно работоспособное. Для прекращения деформаций стен здания необходимо провести усиление основания фундаментов юго-восточных блоков здания.

##### *Цоколь и отмостка:*

цоколь кирпичный, оштукатурен с прямоугольным рустом, окрашен, с оконными проёмами. Представляет собой цокольный этаж по всей длине здания, с прямыми под окнами основных объёмов, отделяясь от остальных этажей фасадов простым небольшим карнизом. На стенах цоколя наблюдается частичное отслоение штукатурного и окрасочных слоев. Техническое состояние—ограниченно-работоспособное.

Отмостки асфальтобетонные в составе покрытия проездов и тротуаров. Местами имеются трещины, выбоины, щели между цоколем и отмосткой. Необходим ремонт прямых и отмостки. Техническое состояние — ограниченно-работоспособное.

##### *Стены и перегородки:*

все объёмы здания - памятника выполнены из керамического кирпича на известковом растворе. Наружные стены главного фасада декоративно оштукатурены под рустовку и окрашены. Со стороны двора простая штукатурка с покраской. Наблюдается отслоение штукатурного и красочного слоя, а также разная тональность и цветовая гамма фасадов. На стене восточного фасада объёма спортзала и в районе портика по высоте стены выявлены трещины, в т. ч. сквозная, с шириной раскрытия более 5 мм.

Требуется ремонт и реставрация фасадов. Техническое состояние ограниченно-работоспособное. Внутренние стены кирпичные, оштукатурены и покрашены. То же перегородки. Состояние отделки удовлетворительное. (работоспособное).

*Перекрытия:*

междуэтажные, чердачные, при выполнении проектных работ не вскрывались. Опорными элементами перекрытий являются продольные стены (наружные и частично внутренние), столбы (колонны) и уложенные по ним балки. Техническое состояние балок и перекрытий работоспособное. Чердачное и антресольное перекрытия в спортзале требуют ремонта: видны следы протечек на потолке и увлажнения наружных стен, балок, а также шелушение и отслоение штукатурного и окрасочного слоев на стенах.

*Столбы, колонны:*

конструктивная схема здания - с неполным каркасом (колонны внутри по двум сторонам коридора). Колонны (столбы) выполнены из кирпича с отделкой мраморной плиткой или оштукатуренные с покраской; в вестибюле и на всех этажах перед главной (трёхмаршевой) лестницей - декорированы капителями. Состояние колонн работоспособное.

*Двери и окна:*

оконные деревянные блоки в основном заменены пластиковыми (из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом). Входные двери металлические в работоспособном состоянии. Внутренние двери деревянные, окрашены масляным составом. Окна деревянные, прямоугольные, окрашены масляной краской. Окна выполнены с одинарным остеклением с двойными переплетами раздельной конструкции. Деревянные оконные переплеты поражены гнилью, древесина расслаивается, переплеты расшатаны. Состояние окон из ПВХ профилей – работоспособное. Состояние деревянных окон, дверей – ограниченно-работоспособное.

*Лестницы:*

в здании имеются две основные лестницы: парадная лестница при вестибюле главного входа и лестница в районе шестигранного башенного объема. Лестницы выполнены из мозаичного бетона. Парадная лестница облицована мраморными плитами. Состояние лестниц хорошее. Также имеются эвакуационные лестницы в районе спортзала и актового зала. Состояние удовлетворительное.

### *Полы:*

состояние полов в целом хорошее. Требуют капитального ремонта полы на антресольном этаже в спортзале и на 6 этаже в шестигранном башенном объеме. Имеются дефекты: полы в башне с покрытием из керамогранитной плитки – зыбкие; на балконе неровные, местами зыбкие.

### *Крыша и кровля:*

крыша чердачная скатная с металлической стропильной системой и дощатой часто уложенной обрешёткой в хорошем состоянии. По конструктивной схеме стропильная система над всем зданием наслонная. Кровля выполнена из оцинкованной стали. Для вентиляции чердачного пространства предусмотрены слуховые окна. Ограждение кровли на основных объёмах выполнено из металла в виде балюстрады, на других объёмах ограждения нет. Водосток организованный. Элементы водосточной системы частично утрачены, соединение звеньев труб не плотное, соединения желобов к воронкам нарушено. Количество водосточных труб и водоприемных воронок по всему периметру памятника недостаточное. Техническое состояние ограниченно-работоспособное.

### *Рекомендации по результатам исследований.*

#### *Результаты инженерно-технических изысканий.*

Для приведения конструкций в работоспособное техническое состояние предлагается выполнить следующие мероприятия:

1. Для прекращения деформаций стен здания провести усиление основания фундаментов деформационных блоков 1 и 2. Наиболее эффективным, по мнению исследователей, является усиление оснований фундаментов буроинъекционными сваями - устройство свай усиления путем применения разрядно-импульсной технологии.

2. Выполнить гидроизоляцию и укрепление стен подвала и фундаментов путём шпурования. Данный метод влагозащиты здания основывается на инъекции гидрофобного вещества в предварительно пробуренные шпуры.

3. Для получения представления о динамике развития трещин и их стабилизации на стены установить гипсовые маяки. На каждую трещину ставят не менее двух маяков; один - в месте максимального развития трещины, другой - в месте начала ее развития.

4. Для получения представления о динамике развития неравномерных осадок оснований фундаментов и обеспечения контроля за сохранностью и безопасной эксплуатацией здания проводить геотехнический мониторинг.

5. Все мероприятия, указанные выше, выполнить на основании подготовленной и согласованной проектной документации.

С целью обеспечения условий нормальной эксплуатации здания рекомендуется выполнить следующие мероприятия по устранению дефектов конструкций стен, перекрытий, крыши:

1. Усилить наружные стены восточного торца здания (блок спортзала со сторон ул. Ярославской).

2. Усилить наружные стены и фундаменты стен фрагментов дворового и уличного фасадов (южный четырёхэтажный блок в зоне соприкосновения с блоком спортзала).

3. Для устранения протечек следует выполнить ремонт кровли.

4. Отремонтировать участки наружных стен с разрушенным штукатурным слоем.

5. Отремонтировать участок стены с поверхностным разрушением кирпичной кладки пристроя гаража.

6. Отремонтировать разрушенный участок карниза в осях Ж/(6 – 7).

#### *Результаты инженерно-геодезических изысканий.*

Материалы инженерно-геодезических изысканий, полученные в результате полевых и камеральных работ, соответствуют требованиям нормативно-технических документов и могут использоваться для разработки проектной документации по капитальному ремонту учебного заведения.

#### *Результаты инженерно-геологических изысканий.*

Для определения конструкции и состояния фундаментов объекта было пройдено 5 шурфов, расположенные под стенами реконструируемого здания.

На юго-восточном фасаде здания, со стороны ул. Ярославская (в районе шурфа №5), в стене наблюдались трещины. В целом, при визуальном обследовании, остальная часть здания и фундаменты в хорошем состоянии.

В геоморфологическом отношении участок изысканий находится на слабопологом склоне в сторону Чебоксарского залива, а также к долине р. Кайбулка. Грунтовая среда по всему участку изысканий неагрессивная.

Грунты в зоне сезонного промерзания по степени морозной пучинистости являются практически непучинистыми, но с учетом возможного подъема грунтовых вод и замачивания грунтов, они могут быть сильнопучинистыми.

Учитывая то, что основанием фундаментов исследуемого здания являются лессовые супеси, при возможных утечках из водонесущих коммуникаций, возможно обводнение грунтов и образование линз «верховодки», в связи с чем данные грунты могут терять свои несущие свойства.

*Результаты инженерно-экологических изысканий.*

Была проведена оценка современного состояния и прогноз возможного изменения окружающей природной среды после выполнения планируемых работ в районе строительства, с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения.

Итоги исследования показали, что современная экологическая ситуация в районе размещения объекта благоприятная. Дальнейших инженерно-экологических изысканий проводить не требуется.

*Результаты гидрометеорологических исследований* показали, что климатологическая изученность района проведения работ по объекту высокая, проведение дополнительных климатологических изысканий не требуется. Климатические характеристики не оказывают влияние на проведение строительных работ и в период эксплуатации на объекте. Опасных метеорологических явлений нет, Участок изысканий расположен вне границ зоны подтопления.

В целом объёмно-пространственная и архитектурно-художественная композиции объекта не утрачены. Произошла замена стропильной системы крыши с деревянной на металлическую без изменения её профиля и габаритов крыши, а также замена деревянных окон на пластиковые и каменных балясин на металлические.

Если учесть, что не было реализовано завершение башни по первоначальному проекту (завершили позднее иначе), то с учётом обветшалости внешних поверхностей стен и других элементов здания общий процент утрат первоначального облика памятника не превышает 25% строительного объёма.



### Сведения о предмете охраны.

Проектом предлагается утвердить предварительно согласованные с Минкультом следующие составляющие предмета охраны объекта культурного наследия:

#### **1. Градостроительные характеристики:**

- *Местоположение* здания на площади Республики - главном месте центра г. Чебоксары, в современных границах отведённого участка от улицы К. Маркса на восток до ул. Ярославской;

- *Композиционная значимость (роль)* в структуре окружающего природного и культурного ландшафта городского центра, как составная часть ансамбля строений площади и архитектурная доминанта её северо-восточного угла; значение в формировании исторической среды прилегающей территории, панорамы и силуэта застройки;

- *Габариты* (общие размеры – 106.6 м. х 74.4 м. в плане, ширина корпуса от 12.8 до 15.4 м., максимальная высота от пола первого этажа до венчающего карниза 17 м., до конька 20 м.); конфигурация и силуэт здания;

- *Секторы и направления видовых раскрытий* с южной и западной сторон площади и *визуальные связи* памятника с другими зданиями площади – объектами культурного наследия.

#### **2. Архитектурные и конструктивные характеристики:**

- *Объемно-пространственная композиция*, состоящая из разновеликих (прямоугольных в плане) и сдвинутых по отношению друг к другу объёмов на высоком цоколе с башней, обозначающей угол стыковки двух (четырёх и двухэтажного) объёмов по ул. К. Маркса, с поворотом четырёхэтажного объёма после башни на 90 градусов (на восток) и, преломляясь там снова на 90 градусов, обозначая северо-восточный угол площади, продолжается вдоль ул. К. Маркса, заканчиваясь немного выступающим ризалитом главного входа, после которого вновь поворачивая на 90 градусов на восток, завершаясь двухэтажным объёмом, выходящим торцом на ул. Ярославскую;

- *Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов* с использованием форм и декора классического зодчества на главном фасаде с выделением главного входа объёмом выступающего ризалита, разделённого на два уровня по два этажа каждый, где первый уровень открытый (проходной), оформленный пилонами с четырьмя выступающими полуколоннами с каннелюрами и капителями дорического ордера; с высоким архитравом, декорированным лепниной, и небольшим карнизом с сухариками, поддерживающим закрытый объём

второго уровня с большими арочными окнами, оформленными рельефом аркатурного пояса с пилястрами и балюстрадой под окнами, завершающейся антаблементом с невысоким архитравом, поддержанным небольшими полуколоннами дорического ордера, завершаясь активно выступающим карнизом с декоративными кронштейнами; с карнизным поясом между вторым и третьим этажами четырёхэтажного объёма; с декоративным оформлением лепниной аттиков восьмигранного завершения угловой башни над её карнизом и с квадратными нишами (одна из которых для часов) под карнизом на каждой грани, разделёнными посередине колонной с дорической капителью и балюстрадой в их основании, с дорическим портиком дополнительного входа в основании башни; с четырёхколонным портиком коринфского ордера, увенчанным треугольным фронтоном на торце двухэтажного объёма по ул. Ярославская;

- *Крыши* разновеликих объёмов: чердачные скатные с организованным наружным водостоком; высотные отметки по карнизам и конькам; фальцевая кровля с балюстрадным ограждением четырёхэтажных объёмов;

- *Виды отделки фасадной поверхности*: окраска по штукатурке кирпичных стен, лепнина фрагментов стен;

- *Колористическое решение*: окраска светлых тонов с выделением цокольной части окраской более тёмных тонов;

- *Заполнение дверных и оконных проемов*: формы, рисунок полотен и переплётов, в том числе двадцати крупных окон арочной формы в зальных помещениях и прямоугольной формы в других помещениях без сандриков и наличников;

- *Пространственно-планировочная структура интерьеров*: с коридорным и зальным типами планировочных связей помещений, с разделением внутреннего пространства капитальными стенами, столбами и перегородками на залы, в т.ч. двухсветные, и помещения различного назначения;

- *Архитектурно-художественное оформление интерьеров*: сохранившиеся элементы декоративного оформления, их материал, техника исполнения, фактура, колористическое решение; потолочные балки, карнизы, фризы, лепной декор глухих ограждений, капителей столбов; ограждения лестниц; габариты, конфигурация и рисунок всех элементов архитектурного декора;

- *Конструктивные элементы*: ленточные бутобетонные фундаменты; наружные, внутренние стены и столбы из керамического полнотелого

кирпича на цементно-песчаном растворе; железобетонные перекрытия над цокольным этажом.

### **Проектные предложения:**

#### *Сведения об архитектурно-конструктивных решениях.*

Предлагается выполнить мероприятия по ремонту и реставрации объекта по следующим видам работ:

- ремонт штукатурки и покраска наружных стен всех фасадов, включая цокольную часть и пристрой гаража;
- реставрация элементов классического зодчества на фасадах по всему периметру здания в местах их замачивания и разрушения;
- усиление фундаментов восточного торца здания (блок III – по ул. Ярославская)
- разборка существующей и устройство новой отмостки во дворе и вдоль корпуса со стороны сквера, включая торец здания со стороны ул. Ярославской;
- разборка существующих и устройство новых приемков на фасаде со стороны сквера, ремонт со стороны площади с бетонированием днищ приемков и укладкой металлических решёток;
- устройство в зоне приемков дренажной системы и лотков наружного водоотведения и пешеходной дорожки, примыкающей к приемкам со стороны сквера;
- ремонт входной площадки и ступеней центрального входа с облицовкой их гранитными плитами;
- ремонт входной площадки и ступеней торцевого входа со стороны улицы Ярославской с облицовкой их керамогранитными плитами;
- ремонт ступеней лестницы аварийного выхода из подвального помещения во двор (бетонирование и облицовка ступеней керамогранитными плитами);
- разборка и устройство нового деревянного пола в спортзале и на антресоли с огнезащитной пропиткой;
- обшивка потолка спортзала негорючими материалами;
- разборка существующей и устройство новой фальцевой кровли из листовой стали толщиной 0.55 – 0.6 мм с полимерным покрытием серого цвета с установкой металлических элементов ограждения и снегозадержания;

- разборка существующей и устройство новой водосточной системы по всему периметру здания;
- реконструкция существующего металлического ограждения кровли с установкой металлических столбиков аналогично первоначальному проекту;
- демонтаж всех существующих (арочных, прямоугольных) и установка новых деревянных оконных блоков с перелётами первоначального рисунка и коричневого цвета;
- реставрация двух крайних арочных оконных проёма в спортзале (восстановление по образцу остальных);
- ремонт спортзала, служебных помещений, коридоров и лестничных клеток всех этажей;
- выборный ремонт учебных аудиторий и кабинетов всех этажей, включая цокольный;
- протравка наружных стен подвальных помещений в местах их увлажнения биосептическим составом от грибковых отложений;
- разборка дымовой трубы бывшей котельной и наружных металлических пожарных лестниц во дворе;
- установка электроприборов вечернего освещения основных фасадов здания (западный, южный и торец восточного по ул. Ярославской);
- устройство слаботочных систем пожарно-охранной сигнализации;
- обновление инженерных систем: ремонт вентиляции; демонтаж существующих и устройство новых систем отопления, водоснабжения и водоотведения;
- покраска наружных стен фасадной краской CAPAROL (RAL 1034) для здания, выполненного в традициях классического наследия в эпоху доминирования неоклассицизма (1930–50-е гг.) (сведений о покраске фасадов по первоначальному проекту не обнаружено);
- обеспечение доступа маломобильных групп населения, произвести реконструкцию существующего туалета для инвалидов по современным требованиям и организовать специальный учебный кабинет для них;
- организация наружного водоотведения от здания с помощью бетонных лотков с ответвлениями к водосточным трубам.

Предлагается поэтапная организация работ:

1. Усиление основания и фундаментов торцевой части здания по ул. Ярославской, создавая препятствие для дальнейшего сползания грунта основания и предотвращая разрушения торцевой стены.
2. Обновление кровли и устройство в полном объёме водосточных систем, предотвращая замачивание венчающих карнизов и подошвы здания (нижней части цоколя при соприкосновении с землёй).
3. Защита от влаги стен цокольного этажа и фундаментов с разборкой и устройство новых приямков южной стены здания (вдоль сквера) с устройством подземной (под приямками) и наземной систем наружного водоотведения, включая устройство отмостки.
4. Ремонт входных ступеней и площадок: главного фасада, со стороны площади, и второстепенного - с ул. Ярославской, включая разборку существующего покрытия, укрепление основания, обновление стилобата и укладку новых плит покрытия.
5. Ремонт штукатурки, покраска стен фасадов и реставрация (ремонт) элементов архитектурного декора с восстановлением утраченного, а также замена оконных блоков на новые с переплётами коричневого цвета сначала со стороны площади и сквера, затем со двора с предварительной разборкой нерабочей дымовой трубы (не являющейся предметом охраны), металлических лестниц и одноэтажных входных пристроев, которые возвести по новому проекту.
6. Ремонт внутреннего пространства здания: обновление (замена) инженерных систем (отопления, водоснабжения, водоотведения), ремонт вентиляции; замена полов спортзала; ремонт и покраска стен, потолков всех помещений.
7. Обновление систем пожарно-охранной сигнализации, при необходимости других слаботочных систем, устройство ночного освещения основных фасадов здания с установкой необходимых осветительных приборов.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**Экспертной комиссией:**

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

**Перечень собранных специальных правовых и нормативных документов для проведения экспертизы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (с изменениями на 21.02.2019г.)»;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 г. №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации» утвержденный и введенный в действие с 01.07.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры», утвержденный и введенный в действие с 01.07.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 135-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/ 12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП «О порядке проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ «О требованиях к научному отчету о выполненных работах по сохранению объектов культурного наследия».

### **Обоснование вывода экспертизы.**

научно-проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия регионального значения «Здание

Чувашского государственного сельскохозяйственного института, 1957 г.», (учебный корпус №1 ЧГСА), расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 29.» Шифр ВИН-НПД-05/19, выполнена ООО «Винкайт» (лицензия № МКРФ 00822 от 05 июня 2013 года, переоформлена – приказ МК РФ № 2372 от 26.12.2018г.).

Проектные работы осуществлялись на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 06.03.2019г. № 17; правоустанавливающих документов, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта.

Проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений, направленных на решение задач по сохранению сооружения как объекта культурного наследия.

Оценка технического состояния Объекта соответствует требованиям, установленным Сводом правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (постановление Госстроя РФ от 21.08.2003 г. № 153) и положением об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания объектов коммунального и социально-культурного назначения.

Эксперты отмечают, что решения по реставрации и капитальному ремонту Объекта, принятые в чертежах Проекта, соответствуют требованиям, предъявляемым к сохранению объектов культурного наследия статьями 42, 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Сводом реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП - 2007, 4-я редакция), выполнены в соответствии с Заданием.

Выполненный Проект в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия, создания условий для его современного использования и представленные решения эксперты считают достаточными для сохранения Объекта и его предмета охраны. Предлагаемые проектом реставрационные мероприятия и мероприятия по приспособлению памятника к современным условиям не искажают его



первоначального облика и не противоречат требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особому режиму использования земельного участка, в границах которых располагается объект культурного наследия, а также установленным составляющим предмета охраны, согласованным Госорганом по охране объектов культурного наследия Министерства культуры Чувашской Республики.

Научно-проектная документация выполнена в объёме, достаточным для проведения ремонтно-реставрационных работ здания.

## ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

**Научно-проектная документация** «Ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия регионального значения «Здание Чувашского государственного сельскохозяйственного института, 1957 г.», (учебный корпус №1 ЧГСА), расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 29.» Шифр ВИН-НПД-05/19, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью ООО «Винкайт» (Лицензия № МК РФ 00822 от 05.06.2013), **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Чувашской Республики, в порядке, установленном законодательством.

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.*

### *Перечень приложений к заключению экспертизы.*

1. Протокол организационного заседания экспертной на 2 л. комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия регионального значения «Здание Чувашского государственного сельскохозяйственного института, 1957 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 29;

2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, на 2 л. проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Чувашского государственного сельскохозяйственного института, 1957 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 29;

3. Научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Ремонтно-реставрационные работы» объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Здание Чувашского государственного сельскохозяйственного института, 1957 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 29. в 1 экз.

Председатель экспертной комиссии

А.А. Исаев

Ответственный секретарь комиссии

Н.Л. Удина

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

*Дата оформления заключения экспертизы: 17 марта 2020г.*

## **Приложение**

**к акту государственной историко-культурной экспертизы  
научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ  
по сохранению объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание Чувашского государственного  
сельскохозяйственного института, 1957 г.», расположенного по адресу:  
Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 29**

### **ПРОТОКОЛ № 1**

**организационного заседания экспертной комиссии**

### **ПРОТОКОЛ № 2**

**итогового заседания экспертной комиссии**

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии, проводящей**  
**государственную историко-культурную экспертизу**  
**научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ**  
**по сохранению объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Здание Чувашского государственного**  
**сельскохозяйственного института, 1957 г.», расположенного по адресу:**  
**Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 29**

20 января 2020 г.

г. Чебоксары, г. Омск

**Совещались (по дистанционной связи):**

**Исаев А.А.**

**Удина Н.Л.**

**Свиридовский О.А.**

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:**

Членами экспертной комиссии утверждены привлеченные заказчиком эксперты:

- Исаев Александр Алексеевич;
- Удина Наталья Леонидовна;
- Свиридовский Олег Анатольевич.

**2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**

Председателем экспертной комиссии избран А.А. Исаев;

Ответственным секретарем экспертной комиссии избрана Н.Л. Удина

### **3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**

В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 11-26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (далее – Положение), другими федеральными законами, а также настоящим Порядком.

Работу экспертной комиссии, включая проведение ее заседаний, организуют председатель и ответственный секретарь.

Решения экспертной комиссии по организационным вопросам проведения экспертизы принимаются большинством ее членов.

### **4. Определение основных направлений работы экспертов.**

Основными направлениями работы экспертов определено: независимое экспертное рассмотрение представленных материалов всеми экспертами с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

### **5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:**

Календарный план работы экспертной комиссии

20. 01.2020 г. – организационное заседание экспертной комиссии;

17. 03. 2020 г. – рассмотрение и подписание заключения (акта) экспертизы;

17. 03. 2020 г. – направление заказчику заключения (акта) экспертизы с прилагаемыми документами.

### **6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

Дополнительные материалы будут запрашиваться у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Председатель экспертной комиссии**

**А.А. Исаев**

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**итогового заседания экспертной комиссии, проводящей**  
**государственную историко-культурную экспертизу**  
**научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ**  
**по сохранению объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Здание Чувашского государственного**  
**сельскохозяйственного института, 1957 г.», расположенного по адресу:**  
**Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 29**

17. 03. 2020 г.

г. Чебоксары, г. Омск

**Совещались (по дистанционной связи):**

**Исаев А.А., Удина Н.Л., Свиридовский О.А.**

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Чувашского государственного сельскохозяйственного института, 1957 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 29 – «Ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия регионального значения «Здание Чувашского государственного сельскохозяйственного института, 1957 г.», (учебный корпус №1 ЧГСА), расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 29.» Шифр ВИН-НПД-05/19.

Заказчик экспертизы: ФГБОУ ВО Чувашская ГСХА

Разработчик Проекта: ООО «Винкайт».

2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы членами комиссии экспертов (А.А. Исаев, Н.Л. Удина, Свиридовский О.А.).

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Принятие решений:**

Члены комиссии экспертов (А.А. Исаев, Н.Л. Удина, Свиридовский О.А.):

- согласились с материалами научно-проектной документации;
- представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительного вывода;

***Решили:***

- произвести оформление и подписание оформленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;

- передать подписанное электронной подписью заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы Заказчику в 1-дневный срок (ответственный исполнитель – А.А. Исаев).

**Председатель экспертной комиссии**

**А.А. Исаев**