



**ООО НПЦ «ЦЕРА»**

Общество с ограниченной ответственностью  
Научно-производственный центр «Цера»  
Юридический адрес: ул. Чаадаева, д. 119, г. Пенза  
Фактический адрес: ул. Урицкого, д. 62, офис 2027.г. Пенза  
www. tsera.ru, e-mail: npc-cera@mail.ru

Арх. № 102.

Заказчик: Муниципальное бюджетное учреждение «Центральная музейная система»  
Ядринского района Чувашской республики.

**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ НА РЕСТАВРАЦИЮ И  
ПРИСПОСОБЛЕНИЕ К СОВРЕМЕННОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО  
(РЕСПУБЛИКАНСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ**

**«Здание глазной лечебницы. 1911 г.», расположенного по адресу:  
Чувашская Республика, Чувашия, р-н Ядринский,  
г. Ядрин, ул. К. Маркса, дом 2.**

**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ**

**ПРОЕКТ**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного  
участка»**

**314234-ПРП.ПЗУ**

**г. Пенза, 2020 г.**



**ООО НПЦ «ЦЕРА»**

Общество с ограниченной ответственностью  
Научно-производственный центр «Цера»  
Юридический адрес: ул. Чаадаева, д.119, г. Пенза  
Фактический адрес: ул. Урицкого, д.62, офис 2027. г. Пенза  
www. tsera.ru, e-mail: npc-cera@mail.ru

Арх. № 102.

Заказчик: Муниципальное бюджетное учреждение «Центральная музейная система»  
Ядринского района Чувашской республики.

**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ НА РЕСТАВРАЦИЮ И  
ПРИСПОСОБЛЕНИЕ К СОВРЕМЕННОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО  
(РЕСПУБЛИКАНСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ**

**«Здание глазной лечебницы. 1911 г.», расположенного по адресу:  
Чувашская Республика, Чувашия, р-н Ядринский,  
г. Ядрин, ул. К. Маркса, дом 2.**

**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ**

**ПРОЕКТ**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного  
участка»**

**314234-ПРП.ПЗУ**

Генеральный директор ООО НПЦ «Цера»:

И.Н. Карев

ГИП:

М.В. Арискин

ГАП:

О.Ю. Гарина

**г. Пенза, 2020 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА:

Обозначение	Наименование	Страница
3 14234-ПРП.ПЗУ.С	Содержание раздела	3
	Состав авторского коллектива	5
	Состав научно-проектной документации	6
3 14234-ПРП.ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	8
	Глава 1. Общие сведения об объекте культурного наследия.	8
	Глава 2. Проект планировочной организации земельного участка	10
	1. Характеристика земельного участка, объекта реставрации	11
	2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов в пределах границ земельного участка	12
	3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническими регламентами	13
	4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	15
	5. Обоснование решений по инженерной подготовке территорий	15
	6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	16
	7. Описание решений по благоустройству территории	17
Прилагаемые документы: Приложение 1.	<b>Чертежи марки: шифр 314234-ПРП.ПЗУ</b>	8 листов
3 14234-ПРП.ПЗУ Лист 1	1. Общие данные	19
3 14234-ПРП.ПЗУ Лист 2	2. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	20
3 14234-ПРП.ПЗУ Лист 3	3.Схема демонтажа проездов, тротуаров, стоянок, дорожек и площадок. М 1:500	21
3 14234-ПРП.ПЗУ Лист 4	4. План проездов, тротуаров, стоянок, дорожек и площадок. М1:500	22
3 14234-ПРП.ПЗУ Лист 5	5. Конструкции проездов, тротуаров, стоянок, дорожек и площадок. М1:500 Техничко-экономические показатели	23
3 14234-ПРП.ПЗУ	6. План расположения малых архитектурных форм	24

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

314234-ПРП.ПЗУ.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гаврилина			03.20
ГИП		Арискин			03.20
ГАП		Васильева			
Н. контр.		Александрова			03.20

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П		
<b>ООО НПЦ «Цера»</b>		

Обозначение	Наименование	Страница
Лист 6	и переносных изделий. М 1:500	
3 14234-ПРП.ПЗУ Лист 7	7. План организации рельефа. М 1:500	25
3 14234-ПРП.ПЗУ Лист 8	8. План озеленения М 1:500	26

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					314234-ПРП.ПЗУ.ПЗ	Лист		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.			Подп.	Дата

## СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА ООО НПЦ «Цера»

Занимаемая должность	Фамилия
Генеральный директор	И.Н. Карев
Главный инженер проекта	М.В. Арискин
Главный архитектор	О.Ю. Гарина
Ведущий архитектор	О.Ю. Гарина
Ведущий конструктор	А.Е. Капустин
Архитектор III кат.	А.А. Гаврилина
Конструктор III кат.	А.А. Кабачек
Инженер-электрик	А.Н. Бузин
Инженер ОВ	А.В. Лесиков
Инженер ВК	А.В. Барышников
Инженер технолог	Д.Н. Гахов
Ведущий инженер-сметчик	В.В. Герасимова
Инженер раздела ПОР	М.В. Позялов
Н. контроль	О.С. Александрова

Данная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия соответствует требованиям законодательства, иным нормативным правовым актам Российской Федерации, законодательным и нормативным правовым актам субъекта Российской Федерации, градостроительному плану земельного участка, техническим регламентами, техническим условиям и стандартам.

ГИП:

М.В.Арискин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

314234-ПРП.ПЗУ.ПЗ

Лист

## СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Раздел 1</b>	<b>Предварительные работы</b>		
	314234-НПД.ИРД	<b>Книга 1.</b> Исходно-разрешительная документация	
	314234-НПД.ППО	<b>Книга 2.</b> Проект предмета охраны	
	314234-НПД.ПИ	<b>Книга 3.</b> Предварительные исследования	
<b>Раздел 2</b>	<b>Комплексные научные исследования</b>		
	314234-НПД.ИБИ	<b>Книга 1.</b> Историко-архивные и библиографические исследования	
	314234-НПД.НИ	<b>Книга 2.</b> Историко-архитектурные натурные исследования	
	314234-НПД.НТО	<b>Книга 3.</b> Научно-технический отчет	
	314234-НПД.ОКНИ	<b>Книга 4.</b> Отчет по комплексным научным исследованиям	
<b>Проект реставрации и приспособления</b>			
<b>Раздел 3</b>	<b>Эскизный проект</b>		
	314234-НПД.ПЗ	<b>Книга 1.</b> Пояснительная записка	
	314234-НПД.АР	<b>Книга 2.</b> Архитектурные решения	
	314234-НПД.КР	<b>Книга 3.</b> Конструктивные и объемно-планировочные решения	
<b>Проект</b>			
<b>Раздел 1</b>	314234-ПРП.ПЗ	Пояснительная записка	
<b>Раздел 2</b>	314234-ПРП.ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
<b>Раздел 3</b>	314234-ПРП.АР	Архитектурные решения	
<b>Раздел 4</b>	314234-ПРП.КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
<b>Раздел 5</b>	«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>314234-ПРП.ПЗУ.ПЗ</b>	Лист

	314234-ПРП-ИОС 1	<b>Подраздел 1</b> Система электроснабжения	
	314234-ПРП-ИОС 2	<b>Подраздел 2</b> Система водоснабжения	
	314234-ПРП-ИОС 3	<b>Подраздел 3</b> Система водоотведения	
	314234-ПРП-ИОС 4	<b>Подраздел 4</b> Вентиляция и кондиционирование воздуха	
	314234-ПРП-ИОС 5	<b>Подраздел 5</b> Сети связи	
<b>Раздел 6</b>	314234-ПРП.ПОР	Проект организации реставрации	
<b>Рабочая документация</b>			
	314234-РП.АР	Архитектурные решения	
	314234-РП.АС	Архитектурно-строительные решения	
	314234-РП.ЭМО	Совмещенные внутренние силовые и осветительные сети	
	314234-РП.В	Внутренняя система водоснабжения	
	314234-РП.К	Внутренняя система канализации	
	314234-РП.ВК	Вентиляция и кондиционирование	

Инв. № подл.						Лист
Подп. и дата						Лист
Взам. инв. №						Лист
<b>314234-ПРП.ПЗУ.ПЗ</b>						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



**кадастровый №** – 21:24:120118:112;

**кадастровый квартал** – № 21:24:120118;

**статус** – учтенный;

**адрес** - Чувашская Республика, Чувашия, р-н Ядринский, г. Ядрин, ул. К. Маркса, дом 2;

**уточненная площадь** – 1929,0 кв.м;

**разрешенное использование** – для размещения объектов культуры;

**категория земель** – земли населенных пунктов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					314234-ПРП.ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

## Глава 2. «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

### 1. Характеристика земельного участка объекта реставрации.

Проект организации земельного участка для размещения объекта культурного наследия разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры» и иной действующей нормативной документацией.

Проект организации земельного участка направлен на реализацию принципиальных решений по организации территории участка, с целью более рационального использования, регулирования застройки с учетом местных условий, а также выделения элементов планировочной структуры, архитектурных и конструктивных решений, инженерного обеспечения с учетом индивидуальных особенностей, максимального сохранения природного ландшафта, охраны окружающей природной среды и сохранения территории объекта культурного наследия.

Данный земельный участок является исторической составляющей города Ядрин и частью современного градостроительного процесса организации территории, ее подготовки к градостроительным процессам: организации дорог, улиц, проездов, внешнего благоустройства и озеленения, а также сохранения естественного ландшафта.

Рассматриваемый земельный участок находится в Чувашской Республике, Чувашия, р-н Ядринский, г. Ядрин, ул. К. Маркса, дом 2.

Земельный участок с кадастровым номером: 21:24:120118:112

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>314234-ПРП.ПЗУ.ПЗ</b>			

располагается в квартале, ограниченном улицами: с северной стороны - ул. Максима Горького, с восточной и южной стороны – ул. Степана Разина, с западной стороны – ул. Карла Маркса.

Участок граничит на севере - с территорией под индивидуальную жилую застройку, на юге – индивидуальной жилой и и прибрежная территория оз. Сергач, на западе – индивидуальной жилой застройкой 1-2этажа, на востоке – с индивидуальной жилой застройкой 1-2 этажа.

Общая площадь земельного участка 1 929.00 м<sup>2</sup>.

Разрешенное использование – для размещения объектов культуры.

В современной градообразующей среде здание «Здание глазной лечебницы. 1911год» является частью исторической застройки города Ядрин.

В настоящее время на участке расположены следующие здания и сооружения:

- реставрируемое здание ОКН «Здание глазной лечебницы. 1911год»;
- Мемориальный памятник.

Существующий участок освоен и благоустроен в удовлетворительном состоянии. На территории в качестве благоустройства имеется:

- сквозной проезд без разворотной площадки из твердого покрытия в удовлетворительном состоянии, отвечающий требованиям градостроительных норм и правилам проектирования;
- зеленные насаждения.

Территория зем.участка с кадастровым номером: 21:24:120118:112 по периметру огорожено.

Существующее ограждение территории находится в удовлетворительном состоянии. Проектом предусматривается ремонт ограждения с покраской. Периметр ограждения равен 73,4 м , высотой 1,5 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>314234-ПРП.ПЗУ.ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В периметр ограждения включаются:

- Ворота В-1 , распашные ( L=4,0 м, Н = 1,5м);
- Калитка К-1 , распашные ( L=1,1 м, Н = 1,5м);
- Ворота В-2 , распашные ( L=4,8 м, Н = 1,5м).

Общая длина ограждения составляет – 83,3 м.

На территорию организованы два въезд/выезда, имеющий сквозное движение вдоль фасада здания в осях 9-1 для специализированной пожарной техники. Въезд и вход осуществляются через металлические ворота и калитку, расположенные со стороны ул. Карла Маркса.

Рельеф земельного участка имеет незначительный уклон с юго-запада на северо-восток, перепад высот с 78.58 до 78.34.

За относительную отметку 0.000 реконструируемого здания принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 79,03.

## **2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Объект культурного наследия - здание ОКН «Здание глазной лечебницы. 1911год», расположенного по адресу: Чувашской Республике, Чувашия, р-н Ядринский, г. Ядрин, ул. К. Маркса, дом 2, находится вне границ санитарно-защитных зон объектов, определенных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Санитарно-защитная зона от здания объекта капитального строительства не регламентируется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							<b>314234-ПРП.ПЗУ.ПЗ</b>	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

**3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).**

Объект культурного наследия «Здание глазной лечебницы. 1911год» расположен на земельном участке кадастровым номером : 21:24:120118:112 (Чувашская Республике, Чувашия, р-н Ядринский, г. Ядрин, ул. К. Маркса, дом 2) площадью 1 929.00 м<sup>2</sup> относится к объектам культурного наследия регионального значения.

Планировочная организация земельного участка учитывает историческое (существующее) размещение объекта культурного наследия регионального значения ныне здания ОКН «Здание глазной лечебницы. 1911год», расположенного по адресу: Чувашская Республике, Чувашия, р-н Ядринский, г. Ядрин, ул. К. Маркса, дом 2.

На территорию организован два въезд/выезда, имеющий сквозное движение вдоль фасада здания в осях 9-1 для специализированной пожарной техники( шириной 4,8-5,05м с радиусом закругления дороги 6,0 м.

Здание 2-х этажное, П-образной удлиненной формы в плане с тремя одноэтажными пристройками, с холодным чердаком, выполненным по деревянной стропильной системе.

Габариты здания в плане с тремя пристройками 41,165м x 18,100м. Высота от уровня пола 1-го этажа до низа кровли – 8,64м.

Входные группы в здание рассредоточены и расположены с трех сторон: северо-восточная, северо-западная и юга. Главный северо-западный вход располагается в центральной части здания. С торцевых входных групп

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					314234-ПРП.ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

проектом предусмотрен пандус для МГН с уклоном маршей 1:12, имеющих длину до 6,00м.

С северо-востока к зданию пристроено два одноэтажных объема (возведенные, возможно, в более поздний период) и служащие: один - для дополнительного служебного входа в здание, и как эвакуационный, второй объем, не связанный по первому этажу с главным объемом и с обособленным наружным входом, используется в настоящее время для хозяйственных целей; проектом предлагается использовать его в качестве венткамеры. В юго-западной одноэтажной пристроенной части в настоящее время размещен санузел, подсобное помещение и с выходом из здания; проектом предлагается использовать в данном пристрое эвакуационный выход с тамбуром и размещение электрощитовой (в настоящее время электрощитовая находится под промежуточной площадкой внутренней лестницы, что не допустимо по строительным нормам проектирования).

Одна из пристроек северо-восточного крыла здания – с односкатной кровлей, другая – с плоской мягкой кровлей, покрытой в настоящее время рубероидом; проектом предлагается замена данной кровли на скатную, покрытую оцинкованной кровельной сталью на фальцевом соединении. Пристрой с юго-западной стороны – с двухскатной кровлей.

Фундаменты ленточные, на естественном основании, выполнены из глиняного обожженного кирпича на известково-песчаном растворе.

Вальмовая крыша выполнена по стропильной системе, кровля - из оцинкованной кровельной стали на фальцевом соединении. Из холодных помещений чердака имеется один выход на кровлю, расположенный в правом крыле здания. На чердак и кровлю ведет металлическая лестница,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>314234-ПРП.ПЗУ.ПЗ</b>			

проходящая вдоль наружной стены правого крыла здания. Лестница состоит из двух маршей разной ширины, с разными количеством ступеней в маршах и разными уклонами: нижнего, ведущего на кровлю одноэтажного пристроя здания, и верхнего, ведущего непосредственно на крышу и чердак. Количество ступеней обеих маршей наружной лестницы превышает действующие нормы.

Для отвода дождевых вод с кровли имеются водостоки в виде водосточных труб, выполненные из оцинкованной кровельной стали. Крыша не имеет ограждения. Под окнами имеются отливы из оцинкованной кровельной стали; в некоторых местах они утрачены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					314234-ПРП.ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

**4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для реставрации и сохранения объекта культурного наследия**

№п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
1.	Площадь участка по градплану	м <sup>2</sup>	1 929.00
2.	Площадь застройки, в т.ч:	м <sup>2</sup>	<b>602,93</b>
	(поз.1):	м <sup>2</sup>	602,93
	в т.ч. крылец, части пандуса, входных площадок	м <sup>2</sup>	45,07
3.	Площадь покрытий, в том числе:	м <sup>2</sup>	<b>420,20</b>
	Асфальтобетонное покрытие 10 см (проезд)(сущ.)	м <sup>2</sup>	261,40
	Бетонное (В 7,5) покрытие, 3 см (отмостка)	м <sup>2</sup>	135,80
	Асфальтобетонное покрытие 3 см (тротуар)	м <sup>2</sup>	23,00
4.	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	<b>905.87</b>

**5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территорий и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Объект культурного наследия «Здание глазной лечебницы. 1911год» расположен на земельном участке, который в настоящее время полностью освоен, но требует изменений в благоустройстве. Поэтому при разработке схемы планировочной организации земельного участка учитывались существующие здания и сооружения территории с максимальным его

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>314234-ПРП.ПЗУ.ПЗ</b>	Лист

сохранением и использованием рельефа. Проектом предусмотрены следующие работы по инженерной подготовке территории:

- демонтаж существующего твердого покрытия из асфальто-бетона, шириной 0,8 м (площадью 108,3 м<sup>2</sup>) под отмосткой;
- демонтаж существующего твердого покрытия из асфальто-бетона (площадью 252,3 м<sup>2</sup>) под проездом;
- организация рельефа вертикальной планировкой;
- объект не находится в зоне подтопления, поэтому мероприятия по их последствиям не предусматриваются;
- объект не находится в сейсмоопасной зоне, поэтому мероприятия по их последствиям не предусматриваются;
- отвод дождевых вод с территории застройки, предусмотрен за счёт уклона поверхности проездов и тротуаров, в пониженную часть рельефа. Вертикальная планировка выполнена таким образом, чтобы отвести поверхностные воды открытым способом от контура проектируемого здания.

#### **6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Проектное решение организации рельефа территории разработано на основании схемы планировочной организации земельного участка и топографической съемки М 1:500, выполненной в 2020 года.

При разработке проекта учтены подземные и надземные коммуникации, а также гидрогеологические условия данной территории.

Рельеф земельного участка имеет незначительный уклон с юго-запада на северо-восток, перепад высот с 78.58 до 78.34.

Проект выполнен в проектных отметках и красных (проектных) горизонталях с сечением рельефа 0.1м. В проекте применен метод сплошной вертикальной планировки, позволяющий максимально сохранить рельеф участка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					314234-ПРП.ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

Проектом устанавливается уклон по проездам и отмостке.

Вертикальная планировка выполнена таким образом, чтобы отвести поверхностные воды открытым способом от контура проектируемого здания. Поперечные уклоны от здания 10‰.

Отвод дождевых вод с территории застройки, предусмотрен за счёт уклона поверхности проездов и тротуаров, в пониженную часть рельефа.

Проектные отметки приняты от 78.58 до 78.34м. Уклоны по проездам и площадкам на территории приняты от 5 ‰ до 9 ‰. Отвод ливневых стоков выполнен по территориям с твердыми покрытиями.

### 7. Описание решений по благоустройству территории.

В проект благоустройства территории в границах земельного участка входит:

- организация бетонной отмостки по периметру здания, шириной от 0,75м до 1,50 м;

- устройство асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров;

- устройство бортового камня 300.30.18(90,0м), бортового камня 100.20.08(25,0 м) и притопленного бортового камня 300.30.18(2,5 м );

- территория зем.участка дополнена малыми формами архитектуры в виде урн;

- проектом предусматривается ремонт (с покраской) ограждения территории с воротами (В-1, В-2) и калиткой (К-1);

- проектом предусмотрено дополнительное озеленение территории в виде газонов, цветников, кустарников и деревьев.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>314234-ПРП.ПЗУ.ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ.**  
**ПРИЛОЖЕНИЕ 1.**  
**ЧЕРТЕЖИ МАРКИ: 314234-ПРП.ПЗУ**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					<b>314234-ПРП.ПЗУ.ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА ПЗУ

№ листа марки ПЗУ	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
3	Схема демонтажа проездов, тротуаров, стоянок, дорожек и площадок М1:500	
4	План проездов, тротуаров, стоянок, дорожек и площадок М1:500	
5	Конструкции проездов, тротуаров, стоянок, дорожек и площадок М1:500 Технико-экономические показатели	
6	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500	
7	План организации рельефа. М 1:500	
8	План озеленения. М 1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.133330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	Ссылочный
СП 4.13130.2013	Ограничение распространения пожара на объектах защиты	Ссылочный
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	Ссылочный
СП 31-103-99	Здания, сооружения и комплексы православных храмов	Ссылочный
СП 391.1325800.2017	Храмы православные. Правила проектирования	Ссылочный
ООО АТТЕС	Производство светотехнического оборудования и малых архитектурных форм	Ссылочный
т.п.310-5-4, ал.3, л.52	Малые архитектурные формы и элементы благоустройства жилых зон микрорайонов	Ссылочный
МАФ.РУ	Производство детского игрового и спортивного оборудования. 119002, г. Москва, ул. Арбат, д. 20, этаж 1, пом. VII, ком 3, оф. 4	info@maf.ru
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	Ссылочный
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия	Ссылочный
ГОСТ 8736-14	Песок для строительных работ. Технические условия	Ссылочный
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	Ссылочный

Согласовано

?

Взам. инв. ?

Дата

Подп.

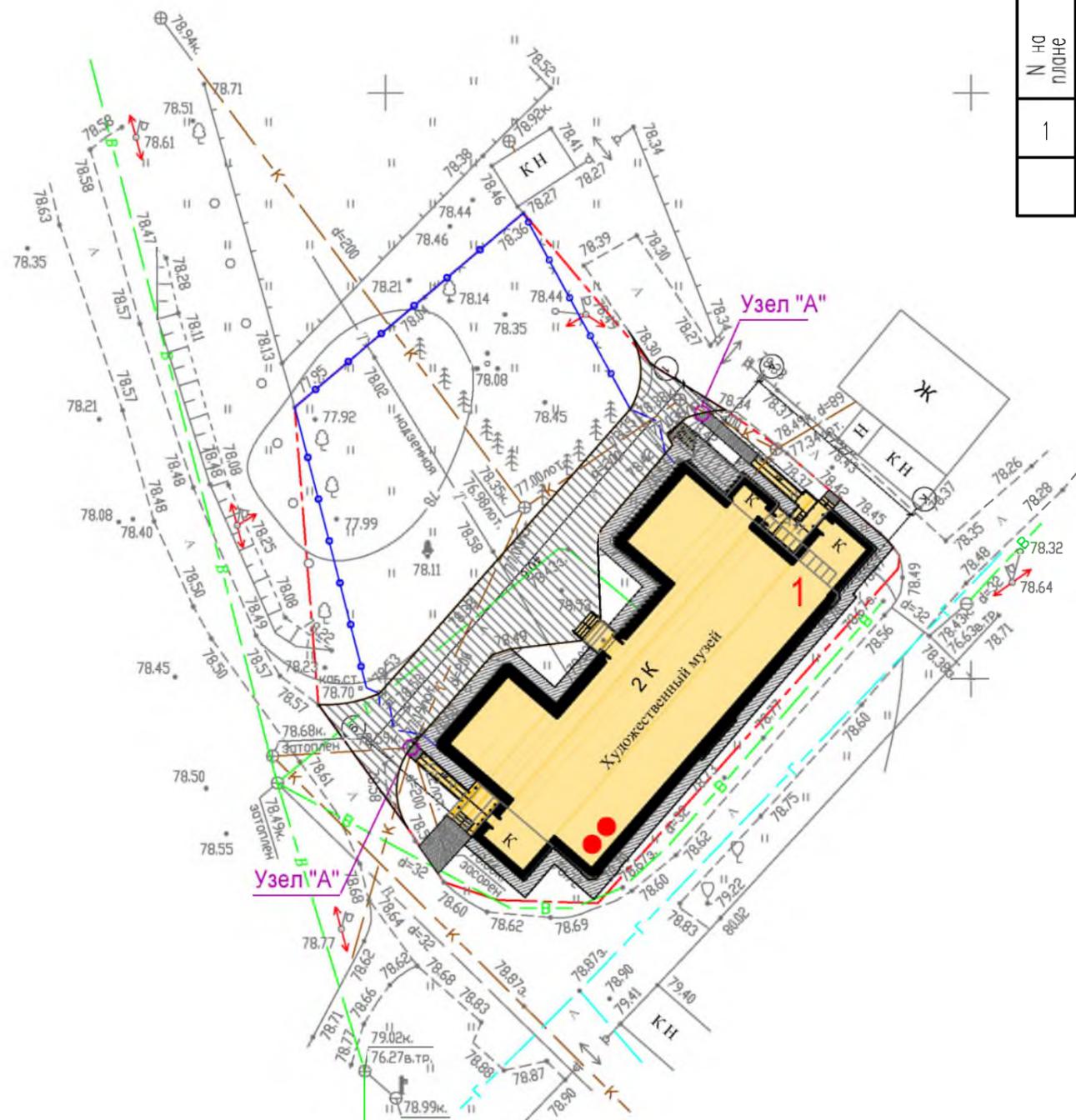
Инд. ? подл.

Все работы по замене и ремонту строительных конструкций должны производиться специализированной организацией под непосредственным авторским надзором.

Данный лист см.совместно с листами комплекта ПЗУ данного шифра.

						314234-ПРП ПЗУ		
						Научно-проектная документация на реставрацию и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения «Здание глазной лечебницы 1911год», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чувашия, р-н Ядринский, г. Ядрин, ул. К. Маркса, дом 2.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док. №	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Исполнил		Гаврилина		<i>Гаврилина</i>	03.20	П	1	
Проверил		Исхакова		<i>Исхакова</i>	03.20			
ГИП		Арискин		<i>Арискин</i>	03.20			
ГАП		Васильева		<i>Васильева</i>	03.20			
Н. контр.		Александрова		<i>Александрова</i>	03.20	Общие данные		
						ООО НПЦ "Цера" г. Пенза		

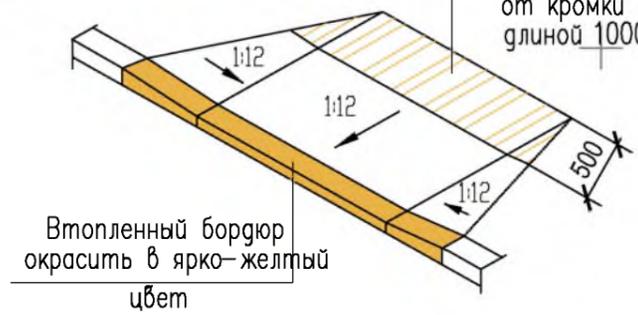
№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строит.з. объем, м <sup>3</sup>		
			Здания	Всего	Застройки		Общая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	ОКН «Здание глазной лечебницы. 1911 год»	2	1	-	-	602,93	602,93	1290,65	1290,65	4901,0	4901,0



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- реставрируемые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- номер здания, сооружения
- условные границы проектирования
- Ограждение территории
- Ворота и клетка

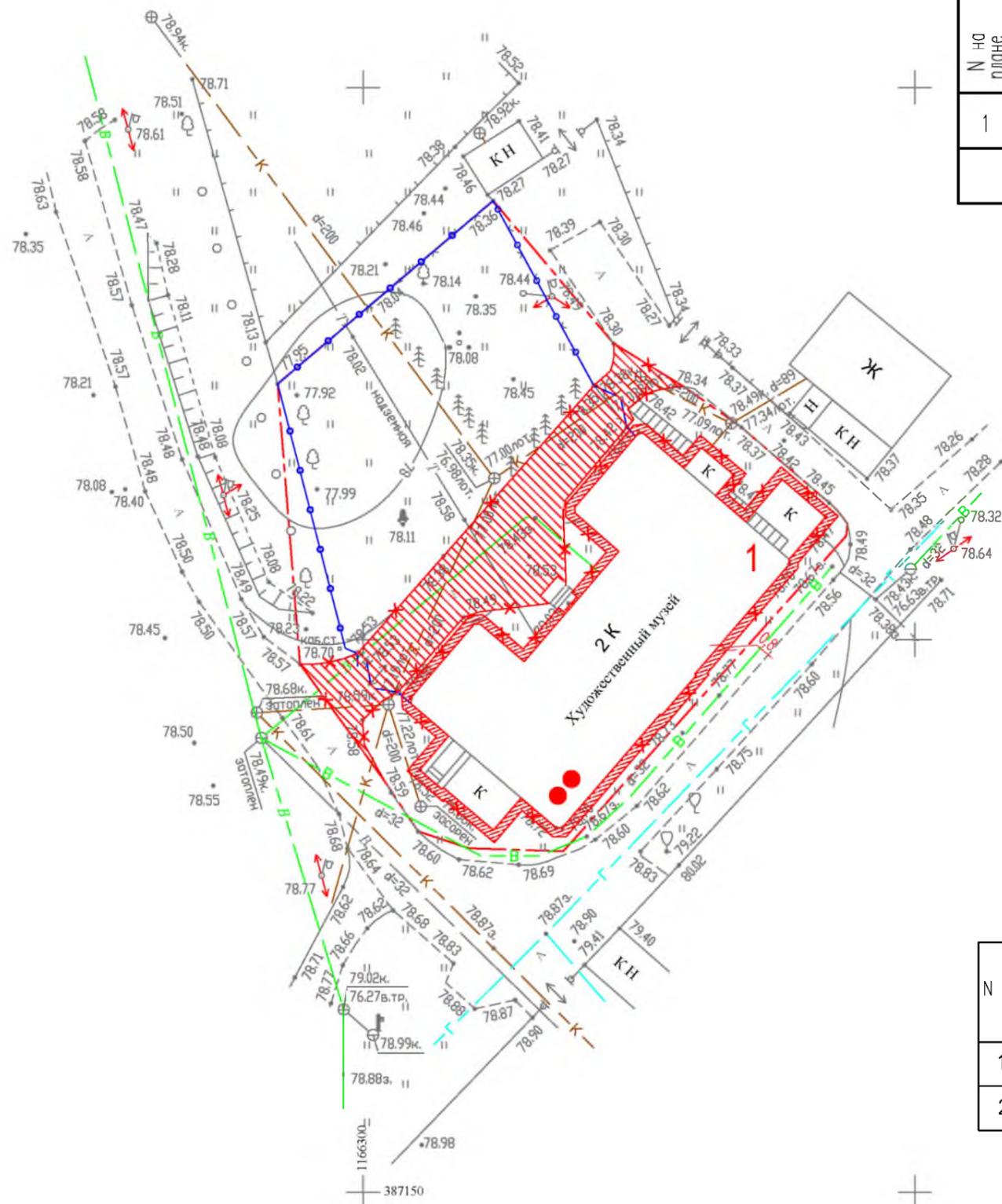
Тактильный дорожный указатель по ГОСТ Р 52875-2007 располагается на расстоянии 800 мм от кромки проезжей части, полоса длиной 1000 мм, шириной 500 мм



Согласовано	
Взам. инв. ?	
Подп. и дата	
Инв. ? подл.	

314234-ПРП ПЗУ						
Научно-проектная документация на реставрацию и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения «Здание глазной лечебницы 1911 год», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чувашия, р-н Ядринский, г. Ядрин, ул. К. Маркса, дом 2.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док. №	Подпись	Дата	
Исполнил		Гаврилина		<i>Гаврилина</i>	03.20	
Проверил		Исхакова		<i>Исхакова</i>	03.20	
ГИП		Арискин		<i>Арискин</i>	03.20	
ГАП		Васильева		<i>Васильева</i>	03.20	
Н. контр.		Александрова		<i>Александрова</i>	03.20	
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				Стария	Лист	Листов
				П	2	
ООО НПЦ "Цера" г. Пенза						
Формат А3						

N на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строит.з. объем, м <sup>3</sup>		
			Здания	Всего	Застройки		Общая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	ОКН «Здание глазной лечебницы. 1911 год»	2	1	-	-	602,93	602,93	1290,65	1290,65	4901,0	4901,0



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- реставрируемые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- номер здания, сооружения
- этажность здания, сооружения
- Условные границы проектирования
- Демонтаж покрытия отсыпки из асфальтобетона (тип 1)
- Демонтаж покрытия проезда из асфальтобетона (тип 2)
- Ограждение территории
- Ворота и клетка

ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТИРУЕМЫХ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

N п/п	Наименование	Тип покрыт.	Ег. изм.	Количество, м <sup>2</sup>	Примеч.
				В условных границах проектирования	
1	Твердое покрытие из асфальто-бетона (отсыпка), 3 см	1	м <sup>2</sup>	108,3	
2	Твердое покрытие из асфальто-бетона (проезд), 10 см	2	м <sup>2</sup>	252,3	

Инв. ? подл. Погр. и дата Взам. инв. ? Согласовано

314234-ПРП ПЗУ					
Научно-проектная документация на реставрацию и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения «Здание глазной лечебницы 1911 год», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чувашия, р-н Ядринский, г. Ядрин, ул. К. Маркса, дом 2.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док. I	Подпись	Дата
Исполнил		Гаврилина		<i>[Signature]</i>	03.20
Проверил		Исхакова		<i>[Signature]</i>	03.20
ГИП		Арискин		<i>[Signature]</i>	03.20
ГАП		Васильева		<i>[Signature]</i>	03.20
Н. контр.		Александрова		<i>[Signature]</i>	03.20
				Стация	Лист
				П	3
				ООО НПЦ "Цера" г. Пенза	

N на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строит.з. объем, м <sup>3</sup>	
			Здания	Всего	Застройки		Общая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	ОКН «Здание глазной лечебницы. 1911 год»	2	1	-	602,93	602,93	1290,65	1290,65	4901,0	4901,0



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Реставрируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Отмостка из бетона В 7,5 (тип 2)
	Покрытие тротуаров, дорожек и площадок из асфальто-бетона (тип 3)
	Покрытие проездов (тип 1)
	Этажность
	Номер здания, сооружения
	Условные границы проектирования
	Проектируемый бортовой камень БР 300.30.18
	Проектируемый бортовой камень БР 100.20.08
	Притопленный проектируемый бортовой камень БР 300.30.18
	Ограждение территории
	Ворота и клитка

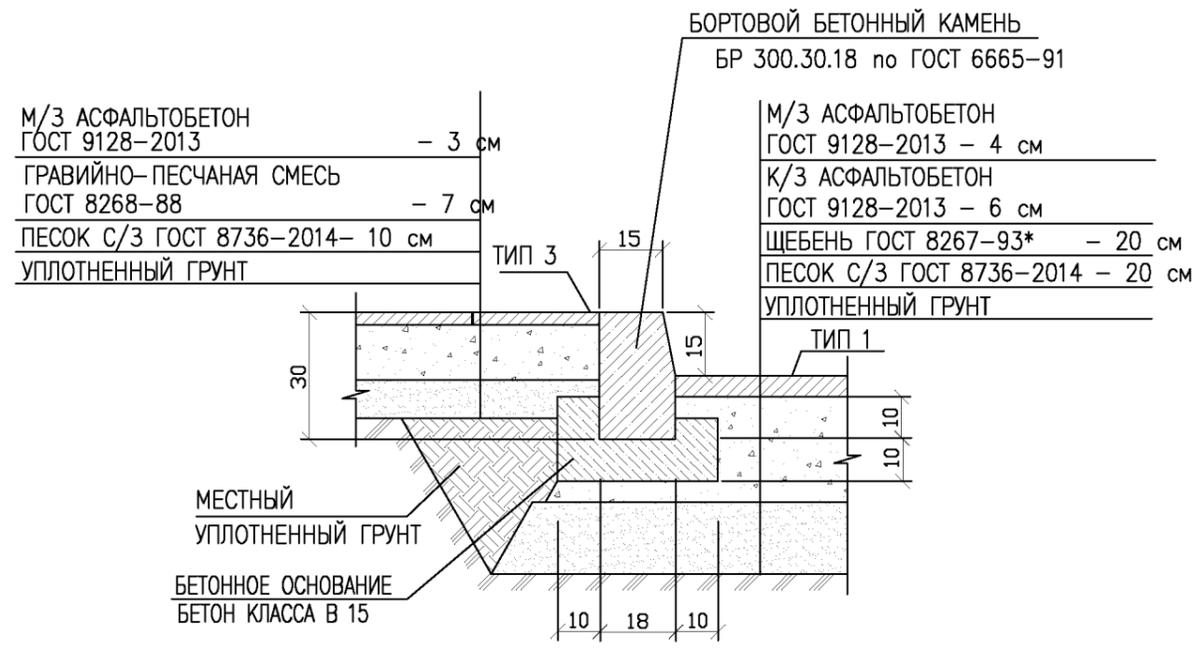
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

N n/p	Наименование	Тип покрыт.	Ед. изм.	Количество, м <sup>2</sup> В условных границах проектирования	Примеч.
1	Покрытие проездов из асфальто-бетона, 10 см	1	м <sup>2</sup>	257,80	
2	Отмостка из асфальто-бетона, 3 см	2	м <sup>2</sup>	135,80	
3	Покрытие тротуаров из асфальто-бетона, 3 см	3	м <sup>2</sup>	23,0	
4	Бортовой камень БР 300.30.18	-	м. п.	90,0	
5	Бортовой камень БР 100.20.08	-	м. п.	25,0	
6	Притопленный бортовой камень БР 300.30.18	-	м. п.	2,5	

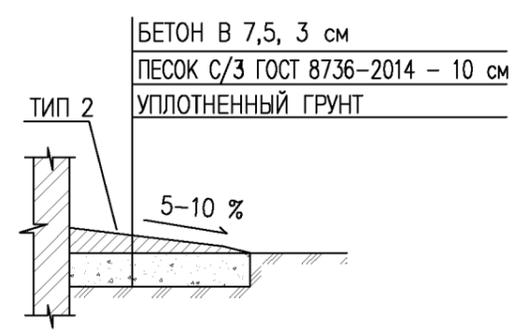
314234-ПРП ПЗУ					
Научно-проектная документация на реставрацию и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения «Здание глазной лечебницы 1911 год», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чувашия, р-н Ядринский, г. Ядрин, ул. К. Маркса, дом 2.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док. I	Подпись	Дата
Исполнил	Гаврилина				03.20
Проверил	Исхакова				03.20
ГИП	Арискин				03.20
ГАП	Васильева				03.20
Н. контр.	Александрова				03.20
				Стация	Лист
				П	4
План проездов, тротуаров, стоянок, дорожек и площадок М1:500				ООО НПЦ "Цера" г. Пенза	

Согласовано  
 Инв. ? подл.  
 Поар. и дата  
 Взам. инв. ?

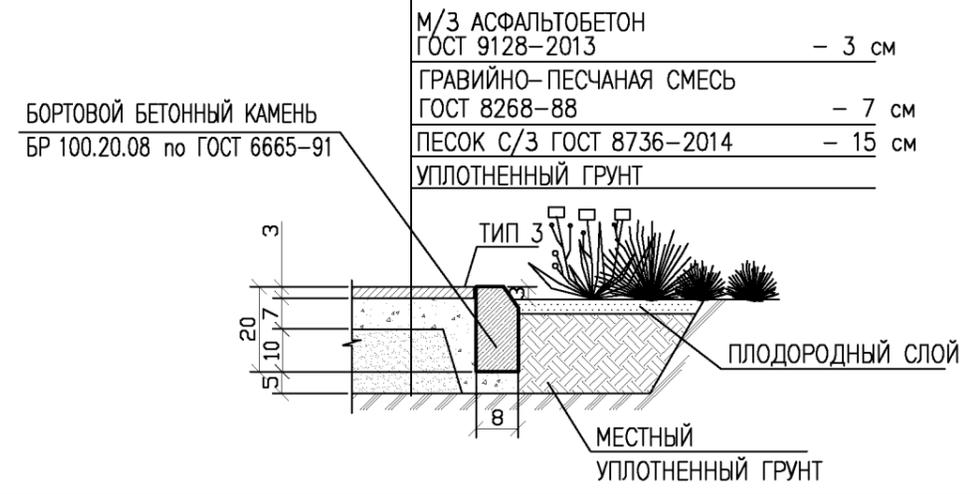
СОПРЯЖЕНИЕ ПРОЕЗДА(ТИП1) С ТРОТУАРОМ(mun3)



ОТМОСТКА (mun 2)



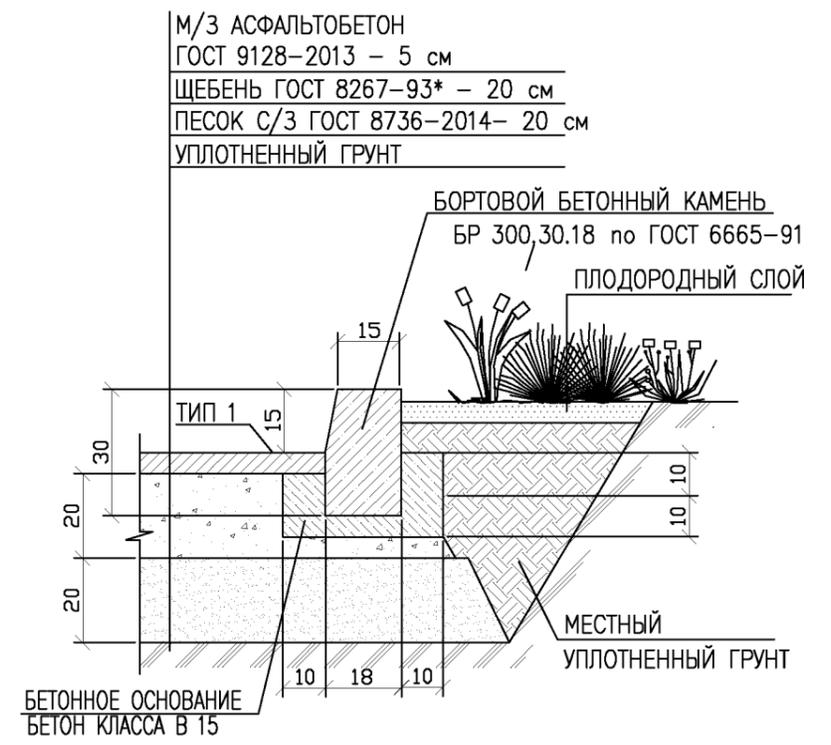
СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА(ТИП3) С ГАЗОНОМ



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (в условных границах проектных работ)

N n/n	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество		Прим.
			участка	%	
1	Площадь земельного участка с к.н.: 21:24:120118:112	м2	1 929,0	100%	
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м2	602,93	31.26%	
	ОКН «Здание глазной лечебницы. 1911год»	м2	602,93		
	в т.ч. крылец части пандуса, входных площадок	м2	45,07		
3	Площадь покрытий, в т.ч.:	м2	420,2	21.78%	
	- Асфальтобетонное покрытие проезда, 10см	м2	261,40		
	- Бетонное покрытие (В 7,5), 3 см (отмостка)	м2	135,80		
	- Асфальтобетонное покрытие 3 см ( тротуар)	м2	23,0		
4	Площадь озеленения	м2	905,87	46.96%	

СОПРЯЖЕНИЕ ПРОЕЗДА С ГАЗОНОМ (mun 1)



Взам. инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

314234-ПРП ПЗУ					
Научно-проектная документация на реставрацию и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения «Здание глазной лечебницы 1911год», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чувашия, р-н Ядринский, г. Ядрин, ул. К. Маркса, дом 2.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док. N	Подпись	Дата
Исполнил		Гаврилина		<i>[Signature]</i>	03.20
Проверил		Исхакова		<i>[Signature]</i>	03.20
ГИП		Арискин		<i>[Signature]</i>	03.20
ГАП		Васильева		<i>[Signature]</i>	03.20
Н. контр.		Александрова		<i>[Signature]</i>	03.20
				Стация	Лист
				П	5
				000 НПЦ "Цера" г. Пенза	

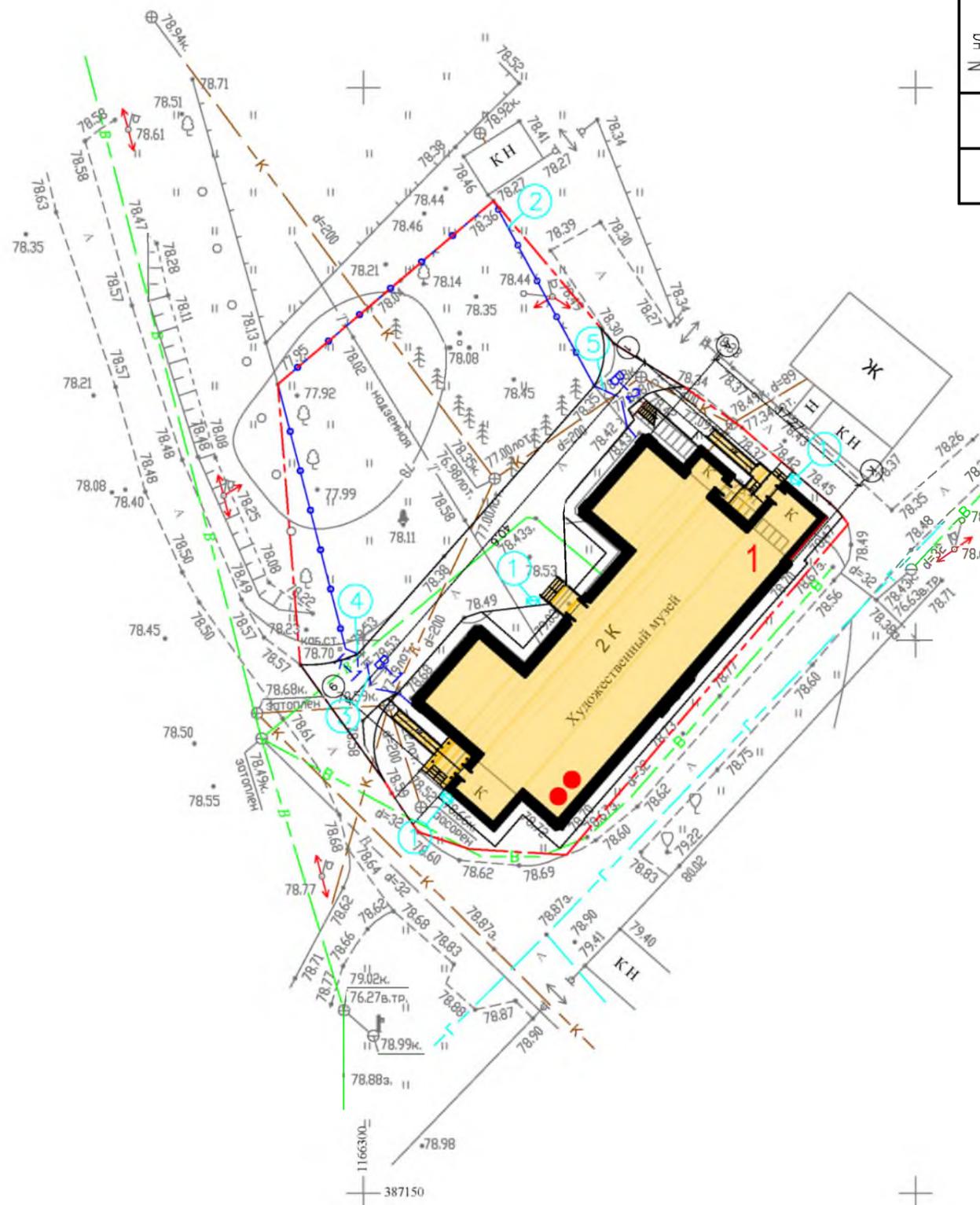
N на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строит.з. объем, м <sup>3</sup>	
			Здания	Всего	Застройки		Общая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	ОКН «Здание глазной лечебницы. 1911 год»	2	1	-	602,93	602,93	1290,65	1290,65	4901,0	4901,0

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	АТЭС	Урна для мусора стальная "Город 3"	3	Переносное
2	Индив. изготов.	Ограждение ( L = 73,4 м , Н = 1,5 м )	1	Стационарное
3	Индив. изготов.	Ворота В-1, распашные (L = 4,0 м, Н = 1,5 м)	1	Стационарное
4	Индив. изготов.	Калитка К-1 ( L = 1,1 м , Н = 1,5 м )	1	Стационарное
5	Индив. изготов.	Ворота В-2, распашные ( L = 4,8 м , Н = 1,5 м )	1	Стационарное

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

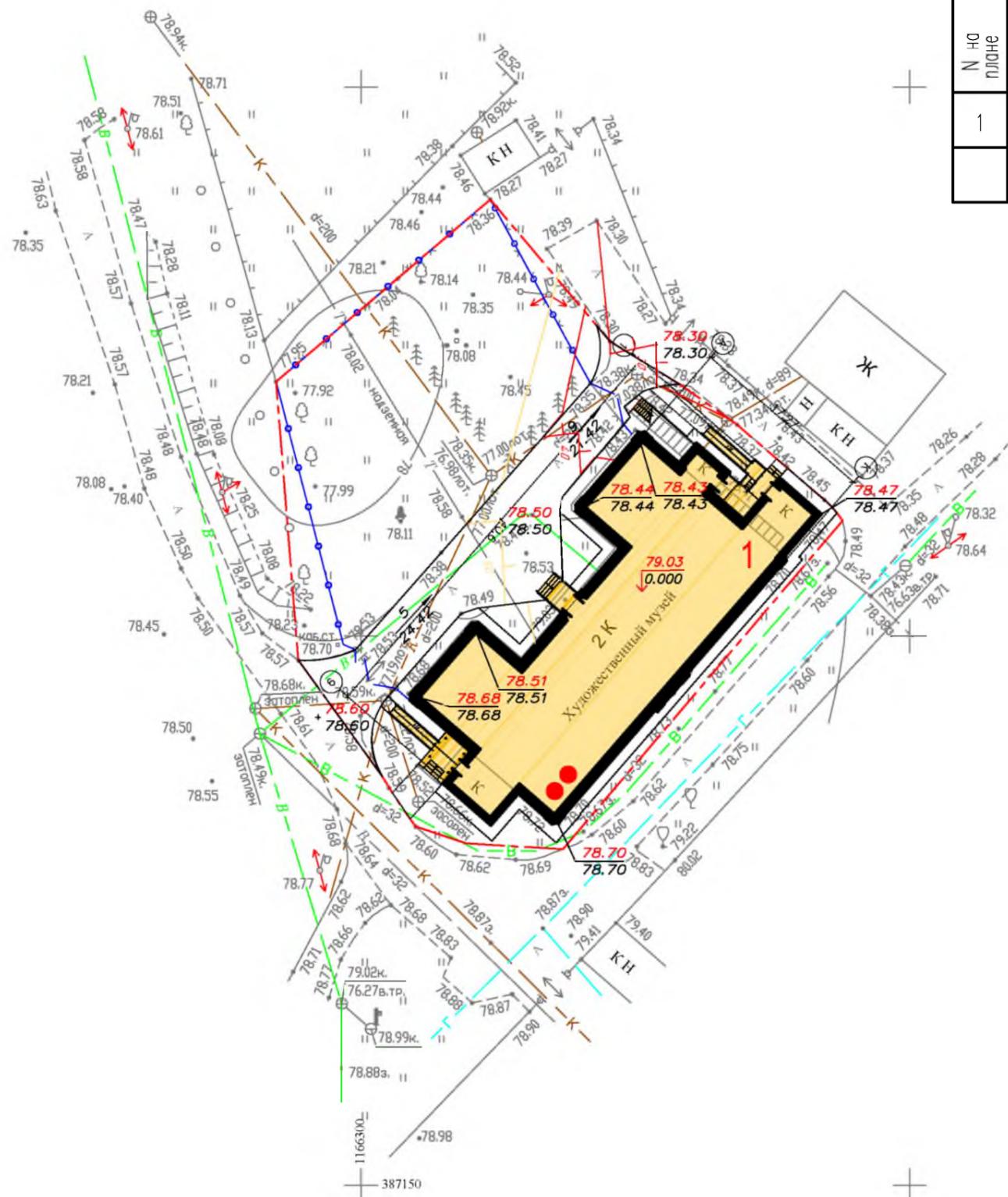
-  - реставрируемые здания и сооружения
-  - существующие здания и сооружения
-  - номер здания, сооружения
-  - этажность здания, сооружения
-  - Граница зем. участка с к.н.:64:40:000000:14914
-  - малые формы архитектуры
-  - Ограждение территории
-  - Ворота и клитка



Согласовано	
Взам. инв. ?	
Пояр. и дата	
Инв. ? подл.	

314234-ПРП ПЗУ					
Научно-проектная документация на реставрацию и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения «Здание глазной лечебницы 1911 год», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чувашия, р-н Ядринский, г. Ядрин, ул. К. Маркса, дом 2.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док. I	Подпись	Дата
Исполнил	Гаврилина				03.20
Проверил	Исхакова				03.20
ГИП	Арискин				03.20
ГАП	Васильева				03.20
Н. контр.	Александрова				03.20
				Стация	Лист
				П	6
План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500				ООО НПЦ "Цера" г. Пенза	

N на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строит.з объем, м <sup>3</sup>	
			Здания	Всего	Застройки		Общая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	ОКН «Здание глазной лечебницы. 1911 год»	2	1	-	602,93	602,93	1290,65	1290,65	4901,0	4901,0



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

обозначение	наименование
	Точка перелома и промежуточная продольного профиля.
	Проектные горизонтали.
	Уклоноуказатель (автомобильных дорог) в верхн. части—значение уклона в ‰, и нижней—расстояние в м.
	Условная граница территории проектирования
	Номер здания, сооружения
	Этажность здания, сооружения

Инв. ? подл. Погр. и дата Взам. инв. ?   
 Согласовано

314234— ПРП ПЗУ					
Научно-проектная документация на реставрацию и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения «Здание глазной лечебницы. 1911 год», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чувашия, р-н Ядринский, г. Ядрин, ул. К. Маркса, дом 2.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док. I	Подпись	Дата
Исполнил	Гаврилина				03.20
Проверил	Исхакова				03.20
ГИП	Арискин				03.20
ГАП	Васильева				03.20
Н. контр.	Александрова				03.20
План организации рельефа. М 1:500					Стадия    Лист    Листов П            7
ООО НПЦ "Цера" г. Пенза					

N на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строит.з. объем, м <sup>3</sup>	
			Здания	Всего	Застройки		Общая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	ОКН «Здание глазной лечебницы. 1911 год»	2	1	-	602,93	602,93	1290,65	1290,65	4901,0	4901,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Реставрируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Отмостка из бетона В 7,5 (тип 2)
	Покрытие тротуаров, дорожек и площадок из асфальто-бетона (тип 3)
	Покрытие проездов (тип 1)
	Озеленение
	Этажность
	Номер здания, сооружения
	Условные границы проектирования
	Проектируемый бортовой камень БР 100.20.08
	Притопленный проектируемый бортовой камень БР 300.30.18
	Ограждение территории
	Ворота и клитка
	Номер породы по ассортименту Количество растений в шт.
	Кустарник в группах
	Деревья



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ.

N	НАИМЕНОВАНИЕ	Ег. изм.	КОЛИЧЕСТВО	
			по участку	вне участка
1	Калина Бульданж	— II	8	
2	Роза морщинистая	— II	10	
3	Ель обыкновенная	— II	11	
4	Береза Бородвчитая (повислая)	— II	2	
5	Вяз	— II	3	
	итого	— II	34	
	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	905,87	
	Растительный грунт	м <sup>3</sup>	135,90	

Изм.	Кол. у.	Лист	Док I	Подпись	Дата
Исполнил	Гаврилина			<i>Гаврилина</i>	03.20
Проверил	Исхакова			<i>Исхакова</i>	03.20
ГИП	Арискин			<i>Арискин</i>	03.20
ГАП	Васильева			<i>Васильева</i>	03.20
Н. контр.	Александрова			<i>Александрова</i>	03.20

314234-ПРП ПЗУ		
Научно-проектная документация на реставрацию и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения «Здание глазной лечебницы. 1911 год», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чувашия, р-н Ядринский, г. Ядрин, ул. К. Маркса, дом 2.		
Стация	Лист	Листов
П	8	
План озеленения. М 1:500		
ООО НПЦ "Цера" г. Пенза		

Инв. ? подл. Подр. и дата Взам. инв. ? Согласовано